

PENGERAK PROJEK : GENGAM MEKAR LAND SDN. BHD.

PERUNDING EIA : TGL ENVIRONMENTAL CONSULTANCY

(Koordinat Bahagian Tengah: 05°21'10.5"N, 100°18'50.2"E)

**PENGENALAN & HURAIAN PROJEK**

Cadangan projek adalah pembangunan bangunan komersil yang merangkumi hotel, pangsapuri perkhidmatan dan kemudahan berkaitan di Lot PT4162 (Lot Lama 20304), Persiaran Bayan Mutiara 3, Mukim 13, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang. Keluasan kawasan pembinaan adalah 4.069 ekar (1.647 hektar). Komponen lain yang akan dibina termasuk pejabat jualan, ruang rekreasi, parkir, ruang perniagaan dan lain – lain kemudahan infrastruktur.

**PERNYATAAN KEPERLUAN**



**Kebolehcapaian yang baik**



**Persekitaran yang Mapan**



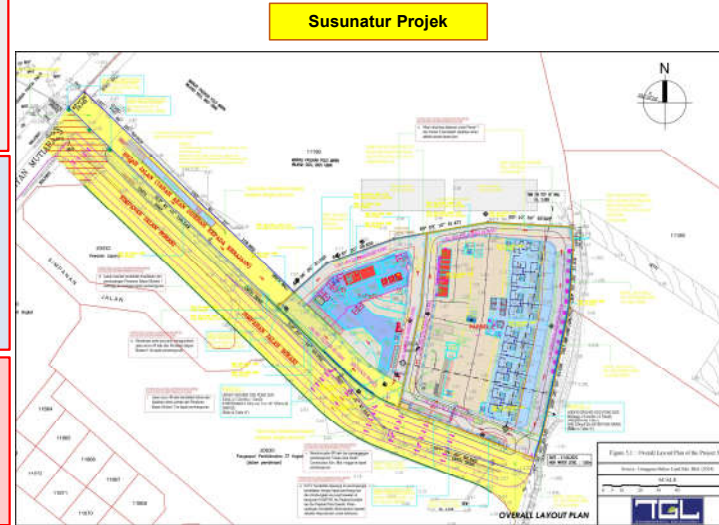
**Peluang Pekerjaan**



**Penjanaaan Hasil Negeri melalui Cukai**

**KEPERLUAN PERUNDANGAN**

Perintah Kualiti Alam Sekeliling (Aktiviti yang Ditetapkan) (Penilaian Kesan Kepada Alam Sekeliling) 2015, Jadual Pertama:  
Perkara 12: Pembinaan di kawasan pantai dan bukit; a) Pembinaan bangunan atau kemudahan yang mempunyai 80 bilik atau lebih di kawasan Pantai.



**AKTIVITI PROJEK**

**Aktiviti Pra-pembinaan**

- Kajian Alam Sekitar (persampelan, kajian guna tanah)
- Tinjauan (tinjauan ukur tanah & topografi, penyiataan tanah S/)

**Aktiviti Pembinaan**

- Aktiviti pembersihan tapak.
- Pergerakan masuk pekerja dan peralatan/jentera ke tapak
- Kerja tanah dan pembinaan bangunan

**Aktiviti Operasi**

- Parcel 1 – Hotel, 30 Tingkat (350 unit)
- Parcel 2 – Pangsapuri Perkhidmatan, 38 Tingkat (371 unit)
- Parcel 3 – 1 unit pejabat jualan sementara
- Kemudahan Parkir & Kemudahan Rekreasi

**PERSEKITARAN SEDIA ADA**

**Ciri-ciri Morfologi**  
Bentuk muka bumi sedia ada adalah landai dan dilitupi tumbuhan sekunder.

**Aliran Sungai**  
Saliran di Kawasan sekeliling adalah terdiri daripada sistem saliran konkrit sediaada. Air larian permukaan dari tapak Projek akan disalurkan ke sistem saliran sediaada dan akhirnya dilepaskan ke laut bersebelahan dengan Jetty & Marina Batu Uban.

**Geomorfologi**  
Pulau Pinang pada dasarnya diliputi oleh 'igneous intrusive granite'.

**Tanah**  
Jenis tanah yang di Cadangan tapak projek adalah 'urban land'

**PENILAIAN IMPAK & LANGKAH-LANGKAH MITIGASI**

Fasa Pembinaan	Impak	Langkah Mitigasi
Penyediaan Laluan Masuk dan Keluar	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pencemaran Udara – Pergerakan kenderaan berat (i.e., penyebaran debu, asap ekzos)</li> <li>Pencemaran Bunyi – Pembakaran enjin diesel</li> <li>Peningkatan Trafik – pergerakan keluar masuk kenderaan berat</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pelaksanaan Pelan Pengurusan Trafik.</li> <li>Kenderaan berat ditutup dengan kanvas atau tarpaulin.</li> <li>Penyiraman air ke atas jalan tidak berturap.</li> </ul>
Kerja Tanah	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hakisan dan pemendapan</li> <li>Kemerosotan kualiti air</li> <li>Pencemaran Bunyi &amp; Impak Getaran</li> <li>Pencemaran Udara</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pelaksanaan LDP2M2.</li> <li>Penggunaan alatan dan jentera yang tidak mengeluarkan bunyi bising</li> <li>Penggunaan penghadang bunyi (jika perlu)</li> <li>Penyiraman air ke atas jalan tidak berturap</li> </ul>

**Fasa Pembinaan**

**Fasa Operasi**

**Pemantauan Prestasi (PM)**  
Pemantauan Prestasi untuk cadangan projek meliputi pemantauan fungsi kolam perangkap mendap

**Pemantauan Impak (IM)**  
IM akan dilakukan mengikut kes-kes yang dilaporkan di mana terdapat keraguan dalam impak jangka masa Panjang terhadap pekerja dan penerima sensitif terdekat

**Pemantauan Pematuhan (CM)**  
Penilaian Pematuhan terhadap pendokumentasian yang mematuhi syarat-syarat EIA yang ditetapkan

**PROGRAM PEMANTAUAN YANG DICADANGKAN**

- Kualiti Air Marin – 2 Stesen Persampelan (M1 & M2)
  - Kelas 3 (MWQS)
- Kualiti Air Sungai - 3 Stesen Persampelan (W1, W2, W3)
  - Kelas IIB (NWQS)
- Pelepasan Akhir (Kolam Perangkap Mendap) – 1 SB (SB1)
  - TSS – 50mg/l; Kekeuhan – 250 NTU
- Tahap Bunyi– Penerima Sensitif Terdekat
  - Dibandingkan dengan *Second Schedule, Receiving Land Use for Existing Build Up Areas (Mixed Development) Guidelines for Noise Limit & Control 2019*
- Kualiti Udara Ambien – Penerima Sensitif Terdekat
  - MAAQS, Standard 2020

Fasa Operasi	Impak	Langkah Mitigasi
Operasi Bangunan	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pencemaran kualiti air – Penjanaaan kumbahan</li> <li>Pengurusan air ribut – peningkatan air larian permukaan</li> <li>Penjanaaan sisa – penjanaaan sisa pepejal dalam kawasan pangsapuri</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Air kumbahan yang terjana akan disalurkan ke STP sedia ada (No. Asset: PEG179).</li> <li>Pembinaan sistem saliran dan sistem penyimpanan air (OSD) bawah tanah sebanyak dua (2) unit untuk pengurusan air ribut. pepejal dalam kawasan pangsapuri – sisa pepejal akan dilupuskan di tapak pelupusan yang berlesen.</li> </ul>