



RINGKASAN EKSEKUTIF

EIA

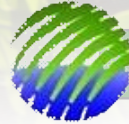
Laporan Penilaian Kesan Kepada Alam Sekeliling (EIA) for the Proposed Agricultural Development on Lot 13450 (PN 45594), Lot 271 (PT2400/HSD 7078), Lot 272 (PT 3479/HSD 8972) & Lot 4044 (PN 22316), Ladang Londah, Mukim Gemas, Daerah Tampin, Negeri Sembilan Darul Khusus.

Keluasan Projek : 2,332.67 ekar (944 hektar)



Pemaju Projek

F&N Agrivalley Sdn. Bhd.
No. 1, Jalan Bukit Belimbing 26/38,
Persiaran Kuala Selangor, Seksyen 26,
Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.
Tel: 03 – 5101 4288; Fax: 03 – 9236 3147
Attn: Dato' Raffiq Md Ariff



Jururunding Alam Sekitar

ES Eco Smart Sdn. Bhd.
Level 5, Menara ES,
No. 9, Persiaran Industri, Bandar Sri
Damansara, 52200 Kuala Lumpur.
Tel: 03 – 6273 6013; Fax: 03 – 6275 9325
Attn: Wazfarina Abdul Wahid (CEP-C0138)



Pengenalan

F&N Agrivalley sedang memulakan inisiatif strategik untuk mewujudkan kemudahan pengeluaran tanaman sendiri di Ladang Londah, yang terletak di Gemas, Negeri Sembilan dan itu menjadikan skop utama Laporan EIA ini. Projek ini akan membolehkan syarikat menanam dan menghantar makanan ternakan segar dari sumber tempatan ke Ladang Pasir Besar, untuk memastikan bekalan makanan yang mampan dan boleh dipercayai untuk lembu tenusu.



Status Perundangan

Jadual	Aktiviti yang Ditetapkan	Komponen Projek
Jadual Pertama	Aktiviti 1 (b) (Pertanian): Pembangunan estet pertanian yang meliputi kawasan seluas 500 hektar atau lebih yang melibatkan perubahan dalam jenis kegunaan pertanian.	Projek yang dicadangkan adalah untuk membangunkan ladang pertanian dengan keluasan keseluruhan 944 hektar dan melibatkan pertukaran guna tanah ladang kelapa sawit kepada ladang makanan tenusu yang terdiri dari jagung dan kekacang.
	Aktiviti 13 (Pembangunan di Kawasan Cerun): Pembangunan atau pembersihan tanah yang meliputi kawasan yang kurang daripada 50 peratus kawasan cerun yang berkecerunan melebihi atau sama dengan 25° tetapi kurang daripada 35°.	Terdapat kira-kira 0.39% daripada kawasan tapak projek dengan cerun berkecerunan antara 25° - 35°.



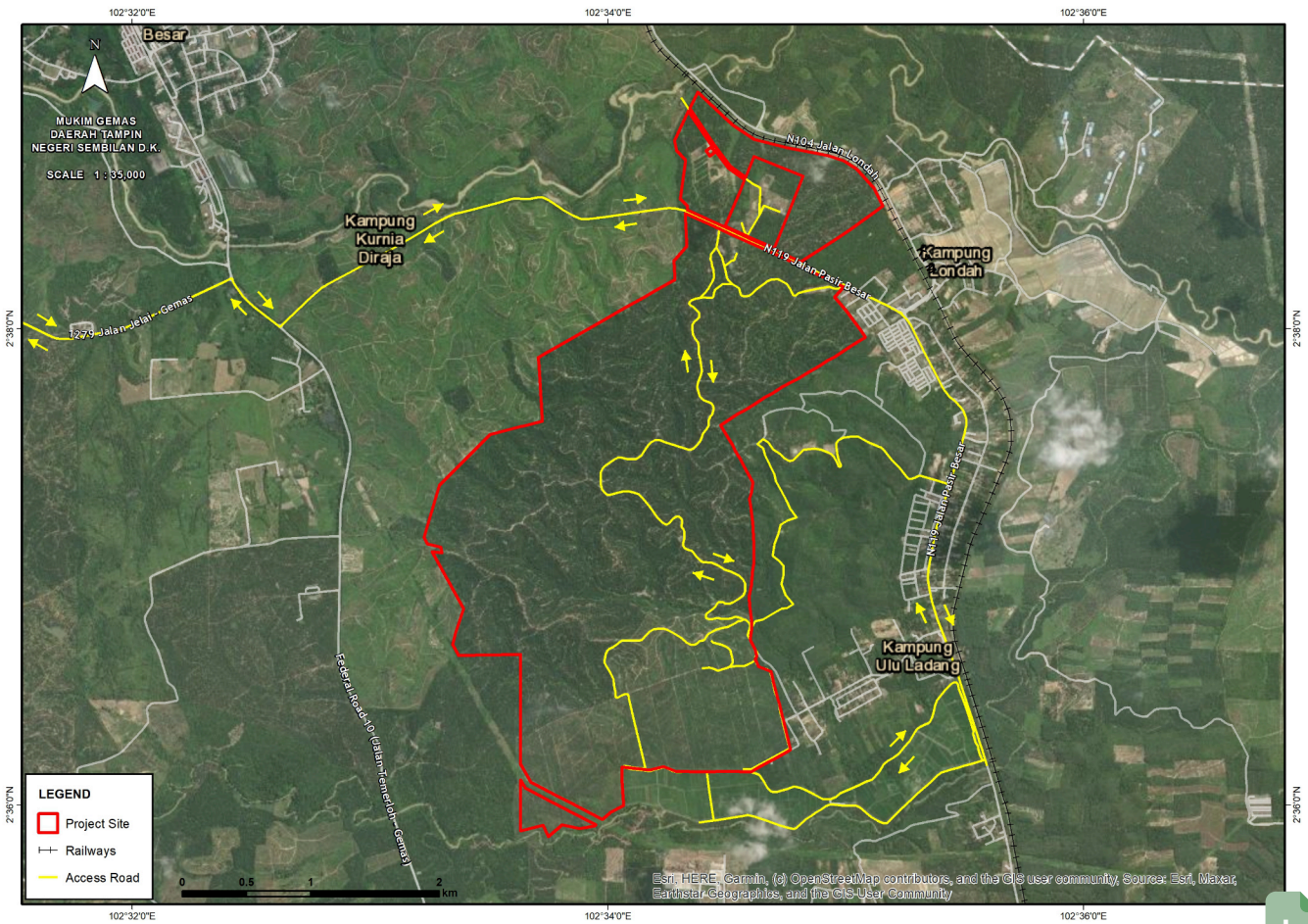
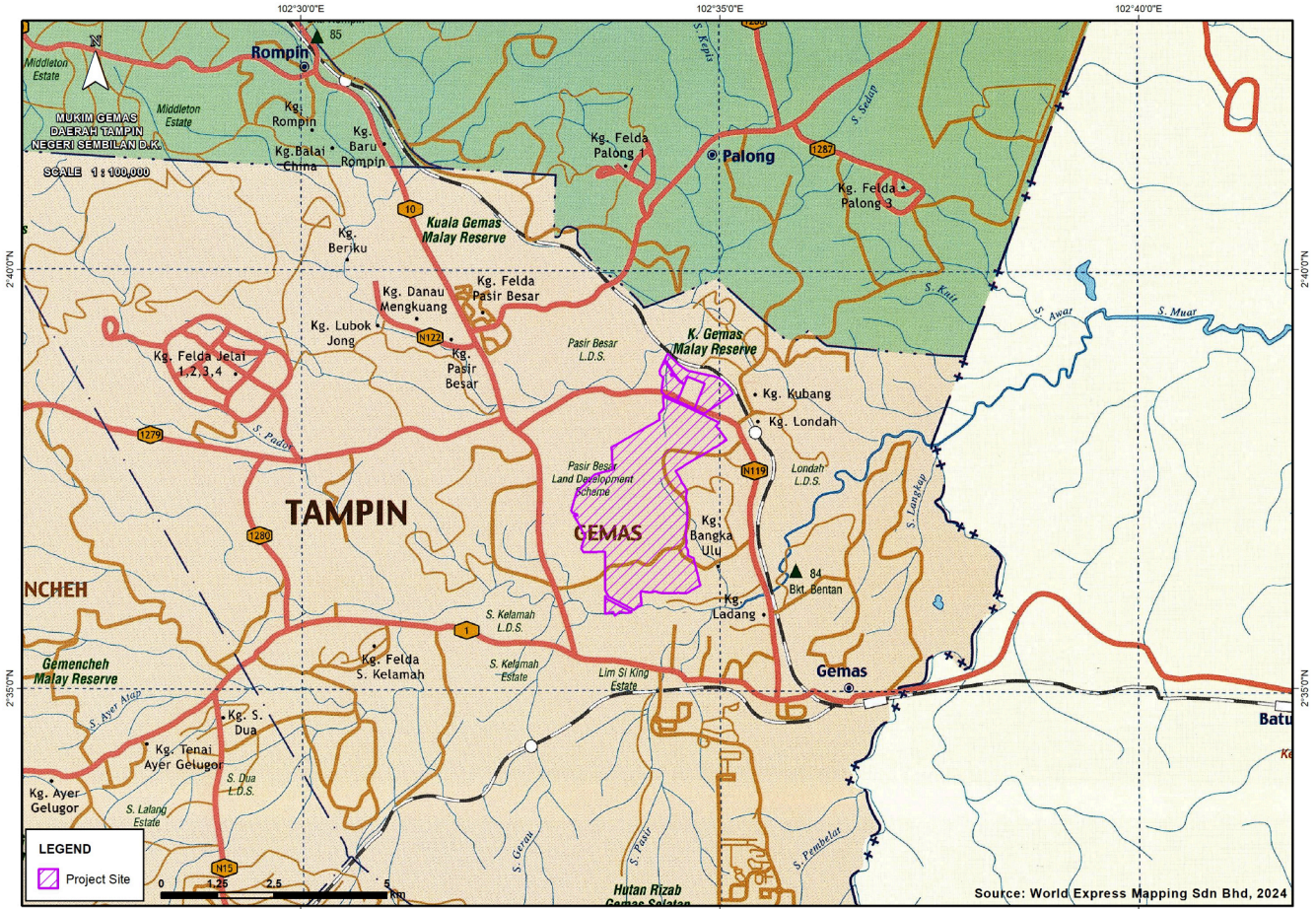
Kesesuaian Zon Gunatanah

Cadangan tapak projek terletak di dalam Blok Perancangan Kecil (BPK) 7.3: Bangkahulu/Londah serta Blok Perancangan Kecil (BPK) 7.8: Gemas Utara/Ladang dan telah dizonkan untuk kawasan perindustrian.

Majlis Daerah Tampin dan PLAN Malaysia telah mengesahkan melalui surat mereka di **Appendix 2.1** bahawa cadangan aktiviti pengumpulan dan pemprosesan hasil pertanian adalah dibenarkan.

Oleh itu, projek yang dicadangkan adalah selaras dengan aktiviti yang dibenarkan.

Lokasi Projek





Keperluan Projek

Operasi kilang lembu tenusu F&N AgriValley di Ladang Pasir Besar memerlukan kuantiti makanan ternakan yang besar dan berkualiti tinggi, seperti silaj jagung dan rumput kering kecacang, untuk memaksimumkan hasil susu dan mengoptimumkan kualiti susu. Untuk meminimumkan kos pengangkutan dan perbelanjaan operasi, adalah penting bahawa pengeluaran makanan ternakan terletak berhampiran dengan ladang tenusu. Ladang Londah yang terletak berdekatan, menawarkan lokasi yang strategik untuk tujuan ini. Input tanaman yang diperlukan, termasuk baja dan racun perosak, akan diangkut daripada pembekal ke projek pertanian melalui Jalan Pasir Besar (N119).

RINGKASAN EKSEKUTIF

Penerangan Projek



- Cadangan penanaman tanaman untuk pembangunan pertanian ini ialah silaj jagung dan rumput kering kecacang.
- Skop EIA ini meliputi 2,332.67 ekar (944 hektar) manakala hanya 1,251.05 ekar (506.3 hektar) akan dibangunkan sebagai kawasan pertanian dan kawasan selebihnya, dengan cerun yang lebih beralun akan dikekalkan.

GUNA TANAH	UNIT	EKAR	%
KAWASAN PERTANIAN	-	1251.05	55.11
KAWASAN TANAMAN SEDIA ADA (DIKEKALKAN)	-	994.72	41.44
JALAN	-	21.66	0.64
KOLAM TAKUNGAN	6	64.57	2.77
PEJABAT (BANGUNAN SEDIA ADA)	12	0.67	0.04
JUMLAH		2332.67	100.00



Penanaman dan Kitaran Penuaian

Terdiri daripada **3** kitaran tanaman setahun

2 kitaran jagung dan **1** kitaran jerami kecacang

Setiap kitaran akan menjangkau lebih kurang **100** hari



Aplikasi Fertigasi (Baja, Benih, Air)



Aplikasi Racun Perosak dan Merumput



Keperluan Penyiraman

Jadual Pelaksanaan Projek

MULA

April 2025

- Kerja tanah dan pembersihan tapak untuk fasa kerja tanah 1A dan fasa kerja tanah 1B dijadualkan bermula pada April 2025 dan akan siap menjelang September 2025.
- Disusuli dengan kerja tanah untuk fasa 2 dan fasa 3 yang masing-masing akan bermula pada Jun 2025 dan Oktober 2025.
- Setelah penyediaan dan rawatan tanah dibuat, proses penanaman akan bermula, dengan dua (2) kitaran jagung dan satu (1) kitaran kecacang ditanam secara berterusan.

RINGKASAN EKSEKUTIF



Persekitaran Sedia Ada

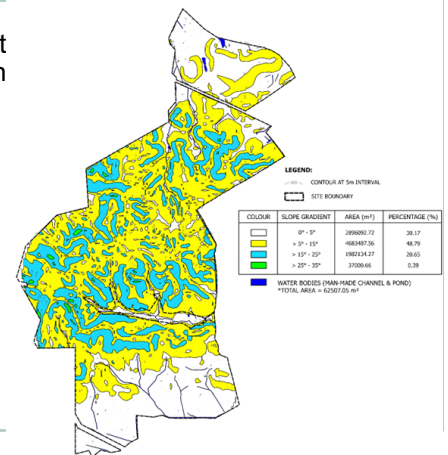
GUNA TANAH

- Tapak projek dikelilingi oleh ladang kelapa sawit.
- Di dalam kawasan tapak projek terletak Loji Rawatan Air (LPA) Gemas, yang dikendalikan oleh Syarikat Air Negeri Sembilan (SAINS) yang terletak di atas Lot No. 13450 (PN45594) dan diperoleh daripada pemilik.
- Di luar sempadan tapak projek, terdapat titik pengambilan muka sauk Gemas yang terletak berhampiran dengan Sungai Muar.
- Petempatan terdekat ialah Kampung Londah dan Kampung Ulu Ladang, kedua-duanya terletak dalam radius 500 meter dari sempadan tapak projek.

TOPOGRAFI DAN CERUN

- Ketinggian tertinggi tapak projek adalah 131 meter di bahagian barat dan ketinggian terendah adalah kira-kira 30 meter terletak di bahagian utara tapak projek yang dicadangkan.
- Berdasarkan Laporan Pemetaan Rupa Bumi Geologi :

Kecerunan	Klasifikasi Cerun	Peratus (%)
Kecerunan < 5°	Rata	30.17
Kecerunan antara 5° - 15°	Cerun Landai	48.79
Kecerunan antara 15° - 25°	Cerun Sederhana	20.65
Kecerunan antara 25° - 35°	Cerun Curam	0.39



GEOLOGI

Berdasarkan Peta Geologi Semenanjung Malaysia, yang diterbitkan oleh Jabatan Mineral & Geosains Malaysia 2014, ciri geologi bagi kawasan tapak projek yang dicadangkan masing-masing terdiri daripada tanah liat, tanah lumpur, pasir dan batu kerikil kecil.

HIDROLOGI

- Secara amnya, aliran sungai yang mengalir di bahagian utara tapak projek mengalir melalui Sg. Kelubi masuk ke Sg. Muar, melintasi sempadan luar *Gemas Water Intake Point*. Sg. Ayer Besi dan Sg. Sialang pula mengalir ke arah tenggara dan seterusnya mengalir ke Sg. Muar. Sementara itu, bahagian barat-timur tapak ini disalurkan oleh anak sungai Sg. Muar. Akhirnya, Sg. Gemencheh mengalir ke Sg. Muar sebelum mengalir ke Selat Melaka.
- Berdasarkan maklumat JPS :
 - Paras amaran, amaran dan bahaya banjir Sg. Muar masing-masing ialah 20m, 21m dan 22m.
 - Paras amaran, amaran dan bahaya banjir Sg. Gemencheh ialah 24.5m, 25.5m dan 26.5m.
- Berdasarkan cadangan pelan kerja tanah, paras platform adalah dalam julat PL 25m - 37m yang mana ianya lebih tinggi (G&P Professional Sdn. Bhd.)

RINGKASAN EKSEKUTIF



Persekitaran Sedia Ada

SOSIO EKONOMI

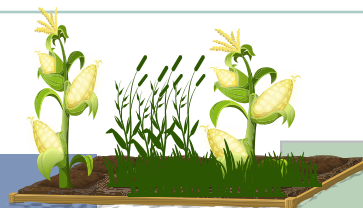
No.	Penerimaan Cadangan Projek	Jumlah Responden
1.	Sokong	220
2.	Sokong dengan syarat	55
3.	Tidak menyokong	46
4.	Neutral	31
Jumlah		352



Distance Radius	No.	Settlement	No. of Respondents
0-1KM	1.	Kg Londah	18
	2.	Taman Halacara Baru	14
	3.	Kg Halacara Baru Londah	36
	4.	Kg Bangkahulu	8
1-2KM	5.	Kg Ulu Ladang	45
2-3KM	6.	Kg Ladang	7
	7.	Taman Sentosa	40
	8.	Kem Syed Sirajuddin	38
3-4KM	9.	Taman Damai	14
	10.	Taman Desa Permai	15
	11.	Taman Gemas Setia	11
	12.	Kg Seri Gemas	8
	13.	Taman Muris	4
	14.	Taman Desa Bakti	12
	15.	FELDA Palong 1	22
4-5KM	16.	FELDA Pasir Besar	17
	17.	Kg Pasir Besar	11
	18.	Taman Gemas Indah	8
	19.	Perumahan KTMB	4
	20.	Taman Sungai Gemas	11
	21.	Kg Bukit Masjid	9
Total			352

EKOLOGI

Kategori	Flora	Fauna		
		Mammalia	Burung	Herpetofauna
Spesis	31	2	6	1
Keluarga	22	2	5	1
IUCN Red List 2023	-	1 EN	-	-
Malaysia Plant Red List	-	2 P	-	-
Wildlife Act 2010	-	-	-	-
Endemik	-	-	-	-



Persekitaran Sedia Ada

KUALITI UDARA

Parameter	A1	A2	A3	A4	A5	A6	MAAQS
Particulate matter 10µm (PM ₁₀)	67	37	33	43	36	53	100 mg/m ³
Particulate matter 2.5µm (PM _{2.5})	25	31	25	26	25	43	35 mg/m ³
Sulphur dioxide (SO ₂)	<5	<5	<5	<5	<5	<5	80 mg/m ³
Nitrogen Oxide (NO ₂)	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	70 µg/m ³
Carbon monoxide (CO)	1.4	2.4	2.4	2.4	2.9	3.4	10 mg/m ³
Ground Level Ozone as O ₃	<5	<5	<5	<5	<5	<5	100 µg/m ³

RINGKASAN EKSEKUTIF



Persekitaran Sedia Ada

BUNYI

Point	Results (LAeq)	
	Day Time	Night Time
N1	62.0	53.0
N2	60.0	57.0
N3	58.2	52.9
N4	49.6	48.3
N5	61.3	52.2
N6	61.2	56.7
Recommended Permissible Sound Level (LAeq)	60	55

GEGERAN

Monitoring Location	Time	Maximum RMS velocity at vertical direction, z-axis (mm/s)	Third Schedule: Recommended Vibration Limits for Human Response and Annoyance from Intermittent Vibrations (Residential)
V1	Daytime	0.146	0.8 to 1.6 mm/s (R=8 to R=16)
	Nighttime	0.101	0.4 mm/s (R=4)
V2	Daytime	0.112	0.8 to 1.6 mm/s (R=8 to R=16)
	Nighttime	0.090	0.4 mm/s (R=4)
V3	Daytime	0.491	0.8 to 1.6 mm/s (R=8 to R=16)
	Nighttime	0.337	0.4 mm/s (R=4)
V4	Daytime	0.090	0.8 to 1.6 mm/s (R=8 to R=16)
	Nighttime	0.067	0.4 mm/s (R=4)
V5	Daytime	2.192	0.8 to 1.6 mm/s (R=8 to R=16)
	Nighttime	0.448	0.4 mm/s (R=4)
V6	Daytime	0.469	0.8 to 1.6 mm/s (R=8 to R=16)
	Nighttime	0.426	0.4 mm/s (R=4)

KUALITI AIR

Titik Persampelan	WQI	Kelas Air	Status
W1	68.80	Kelas III	Sedikit Tercemar
W2	71.62	Kelas III	Sedikit Tercemar
W3	72.86	Kelas III	Sedikit Tercemar
W4	73.93	Kelas III	Sedikit Tercemar
W5	74.22	Kelas III	Sedikit Tercemar
W6	77.75	Kelas II	Sedikit Tercemar
W7	81.93	Kelas II	Bersih
W8	77.46	Kelas II	Sedikit Tercemar
W9	77.93	Kelas II	Sedikit Tercemar
W10	76.97	Kelas II	Sedikit Tercemar
W11	71.61	Kelas III	Sedikit Tercemar
W12	83.67	Kelas II	Bersih
W13	87.81	Kelas II	Bersih

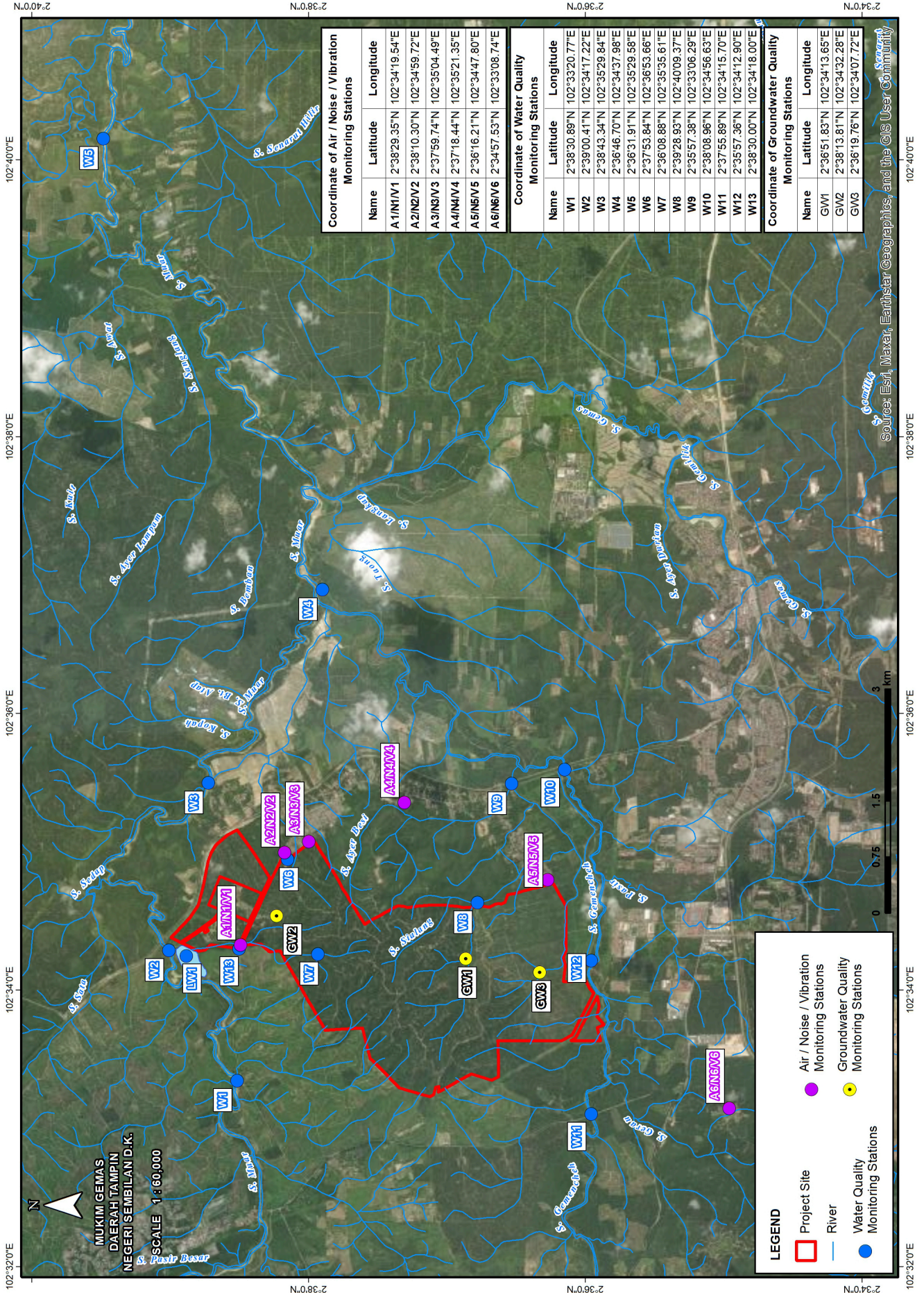
KUALITI AIR KAWASAN KOLAM

Parameter	Data	NWQS Kelas IIA
pH	7.2	6.5 – 9.0
Temperature	26.7	Normal ±2
Dissolved Oxygen	8.2	5-7
Turbidity	79	50
Ammoniacal Nitrogen	0.6	0.3
BOD	2	3
COD	15	25
Total Coliform	7500	5000
Faecal Coliform	35	100
Chlorophyll a	<5	-
Phosphorus	< 0.05	0.2
Transparency	22	-

KUALITI AIR BAWAH TANAH

Secara amnya, analisis air bawah tanah di GW1, GW2, dan GW3 menunjukkan bahawa semua parameter yang diuji didapati mematuhi had yang disyorkan dalam Piawai Kualiti Air Tanah untuk Kegunaan Pertanian.

Pelan Lokasi Pensampelan untuk Air, Air Bawah Tanah, Udara, Bunyi dan Gegaran



RINGKASAN EKSEKUTIF

Ringkasan Potensi Impak dan Langkah Mitigasi Fasa Pembinaan



EKOLOGI

Impak

- Gangguan kepada persekitaran biofizikal dan sosial yang disebabkan oleh aktiviti ini adalah minimum.
- Berdasarkan tinjauan lapangan dan tinjauan sosio yang dijalankan, jumlah haiwan liar (amfibia, burung, mamalia dan reptilia) yang agak rendah telah direkodkan di tapak cadangan projek. Oleh itu, kesan impak kepada hidupan liar dijangkakan rendah.

Mitigasi

- Aktiviti seperti pembersihan tapak hendaklah dihadkan dalam sempadan projek.
- Elakkan Tempoh Sensitif: Jadualkan aktiviti bising semasa tempoh aktiviti burung rendah, seperti di luar musim pembiakan atau awal pagi/lewat petang.
- Pecahkan pembinaan kepada fasa yang lebih kecil, memberi masa kepada burung untuk menyesuaikan antara tempoh bunyi yang tinggi.
- Mana-mana haiwan yang terperangkap, keliru dan tercedera mesti diselamatkan dan dipindahkan ke habitat yang sesuai dan selamat.



HAKISAN DAN SEDIMEN

Impak

Apabila tanah terganggu, kadar hakisan tanah akan meningkat. Kebanyakan hakisan pula akan menyebabkan masalah sedimen, dan ini boleh dikurangkan dengan perancangan dan penyelenggaraan yang betul.

Mitigasi

- Dokumen terperinci LD-P2M2 hendaklah disediakan dalam dokumen Pelan Pengurusan Alam Sekitar, (EMP) yang perlu diluluskan sebelum projek dimulakan.
- Pembersihan tapak mestilah secara berperingkat
- Tanah atas yang digali hendaklah ditimbun, dilindungi daripada hakisan, dan kemudiannya digunakan untuk penanaman semula.
- Jalan masuk ke tapak hendaklah distabilkan dengan agregat atau bahan lain untuk mengurangkan hakisan kepada jalan.



KUALITI UDARA

Impak

- Penyebaran habuk daripada kawasan terbuka dan pergerakan kenderaan.
- Potensi impak adalah dijangka setempat, sementara, dan terhad kepada waktu bekerja yang dibenarkan.

Mitigasi

- Sebaik-baiknya jadualkan pengangkutan semasa waktu lalu lintas di luar waktu puncak untuk meminimumkan kesesakan dan pelepasan debu.
- Sediakan pancutan air di pintu masuk dan keluar tapak untuk mengelakkan kekotoran jalan raya untuk mengurangkan habuk.
- Tutup lori yang membawa tanah dan bahan ringan dengan untuk mengelakkan penyebaran debu.
- Penyelenggaraan yang tetap terhadap kenderaan dan peralatan untuk mengurangkan pelepasan bahan pencemar seperti NO_x, SO_x, dan CO.

RINGKASAN EKSEKUTIF

Ringkasan Potensi Impak dan Langkah Mitigasi Fasa Pembinaan



BUNYI

Impak

- Sumber utama pencemaran bunyi ialah operasi pertanian jentera dan pergerakan kenderaan.
- Bunyi bising yang terhasil semasa aktiviti pembersihan tanah boleh mengganggu fauna di sekitar tapak projek
- Bunyi yang dijana dijangka bersifat sementara dan setempat di sekitar tapak projek disebabkan oleh operasi jentera dan pergerakan kenderaan.

Mitigasi

- Jadualkan aktiviti bising pada waktu yang ditetapkan, seperti hari bekerja pada waktu siang, dan mengelakkan aktiviti bising pada awal pagi, petang dan hujung minggu, boleh membantu meminimumkan gangguan kepada komuniti dan fauna yang berdekatan.
- Penyelenggaraan semua peralatan untuk memastikan prestasi yang optimum dan boleh mengurangkan lagi kesan bunyi.



KUALITI AIR

Impak

- Air larian permukaan daripada tapak projek boleh meningkatkan TSS dan paras kekeruhan ke Sg. Muar, Sg. Kelubi, Sg. Gemenchah dan Sg. Sialang.
- Punca yang berpotensi adalah daripada kebocoran minyak. Minyak dan gris boleh membentuk lapisan permukaan pada permukaan air, yang mengurangkan pengambilan oksigen dan dengan itu menjejaskan hidupan akuatik kerana kandungan oksigen yang rendah.
- Pembuangan kumbahan daripada pekerja boleh mengakibatkan pencemaran longkang dan seterusnya sungai berhampiran.

Mitigasi

- Melaksanakan kesemua cadangan mitigasi mengikut pelan LD-P2M.
- Sediakan longkang sementara, perangkap mendap, dan sebagainya sebelum memulakan projek.
- Perkara utama daripada pemodelan kualiti air adalah untuk memastikan pelepasan TSS dari tapak projek adalah kurang daripada 50 mg/L.
- Memantau secara berkala pada titik pelepasan akhir kolam perangkap mendap untuk menilai Jumlah Pepejal Terampai (TSS) dan tahap kekeruhan.



PENGURUSAN SISA

Impak

- Biojisim: Aktiviti pembersihan tapak untuk projek ini dijangka menghasilkan kira-kira 131.54 t/ha biojisim.
- Sisa Pepejal: Anggaran kuantiti sisa domestik yang dijana di tapak (berdasarkan 0.8 kg/orang/hari) adalah kira-kira 80 kg/hari.
- Jenis buangan terjadual boleh dihasilkan: Racun Perosak dan Racun Herbisida (SW101), Bekas Bahan Kimia Terpakai (SW109), Minyak Pelincir Terpakai (SW305), Tanah Tercemar (SW408), Tanah Tercemar Oleh Bahan Kimia Agro (SW408), Sisa Tanaman dengan Racun Perosak (*Herbicide*) (SW311).

Mitigasi

- Semasa pembersihan tapak, usaha perlu dibuat untuk meminimumkan jumlah biojisim yang dijana dengan mengamalkan amalan pembersihan tanah yang mampan.
- Semua sisa terjadual yang dihasilkan akan diuruskan mengikut Peraturan Kualiti Alam Sekeliling (Buangan Terjadual) 2005 dan memaklumkan JAS mengenai sebarang perubahan.
- Kawasan penyimpanan akan dipagar, diselenggara dengan baik, dan ditanda dengan jelas.
- Pembersihan berkala dan pembendungan sisa yang betul akan dijalankan untuk meminimumkan sebarang kesan alam sekitar.

RINGKASAN EKSEKUTIF

Ringkasan Potensi Impak dan Langkah Mitigasi Fasa Operasi dan Penyelenggaraan



KUALITI UDARA

Impak

Penyemburan bahan kimia pertanian dalam mengawal rumpai, perosak dan penyakit boleh menyebabkan bahan pencemar kimia bercampur dengan udara dan seterusnya disebarkan oleh angin. Namun, sumber pencemaran atmosfera ini bersifat sementara dan boleh diminimumkan dengan mudah dengan langkah kawalan yang betul.

Mitigasi

- Hanya bahan kimia yang diluluskan dan didaftarkan di bawah Akta Racun Perosak 1974 yang boleh digunakan.
- Kekurangan, dos dan masa penggunaan bahan kimia mesti dipantau dengan teliti. Semburan bahan kimia dilarang sama sekali pada hari hujan dan pada waktu yang berangin.



KUALITI AIR

Impak

Aktiviti pertanian seperti penggunaan racun perosak dan baja akan menimbulkan risiko pencemaran kepada badan air berhampiran.

Mitigasi

- Elakkan penggunaan baja dalam jarak 3-4 meter dari saluran air untuk mengelakkan pencemaran.
- Siasat sebarang alga yang ada dalam kolam kerana ia menunjukkan kewujudan nutrien.
- Menggalakkan amalan penuaian air seperti melencongkan air dari longkang tepi jalan ke kolam tadahan. Amalan ini membantu dalam mengekalkan air dan mengurangkan air larian permukaan.
- Sediakan penyimpanan baja dan racun perosak di tempat yang betul dan sesuai.
- Gunakan baja dan agrokimia untuk pertumbuhan tumbuhan dan kawalan perosak mengikut saranan pengilang.



KUALITI AIR BAWAH TANAH

Impak

Gangguan air bawah tanah untuk pertanian, boleh menyebabkan peningkatan pH dan serap larut nutrien.

Mitigasi

- Menggunakan teknik yang tepat untuk pengairan dan pembajaan untuk meminimumkan penggunaan air dan nutrien yang berlebihan, dengan itu mengurangkan risiko serap larut ke dalam air bawah tanah.
- Gunakan teknik kawalan perosak yang mesra alam untuk meminimumkan penggunaan racun perosak.



BUNYI

Impak

Aktiviti pertanian seperti pengairan, penuaian dan penyelenggaraan peralatan menghasilkan bunyi bising, namun ia bersifat sementara dan setempat di kawasan tertentu ladang.

Mitigasi

- Menggunakan mesin dan peralatan yang lebih senyap serta menjadualkan aktiviti bising semasa waktu luar puncak.
- Mematuhi garis panduan dan peraturan bunyi seperti yang telah digariskan.

RINGKASAN EKSEKUTIF

Ringkasan Potensi Impak dan Langkah Mitigasi Fasa Operasi dan Penyelenggaraan



PENGURUSAN SISA

Impak

- Sisa jagung dan kekacang
- Sisa domestik, seperti kertas, plastik dan sisa makanan
- Kumbahan dari tapak pejabat dan kawasan kerja.

Mitigasi

- Pembakaran terbuka sisa tumbuhan adalah dilarang sama sekali di tapak projek.
- Benarkan sisa kekacang mereput secara semula jadi untuk membaiki nitrogen dan struktur tanah.
- Menukarkan tangkai, daun dan sekam jagung kepada silaj untuk ternakan Ladang Pasir Besar
- Sisa kekacang juga boleh menjadi makanan berprotein tinggi untuk haiwan.
- Semua sisa terjadual yang dihasilkan akan diuruskan mengikut Peraturan Kualiti Alam Sekeliling (Buangan Terjadual) 2005.



SOSIO EKONOMI

Impak

- Kehadiran pekerja asing boleh menimbulkan kebimbangan dalam kalangan penduduk tempatan kerana kebimbangan penularan penyakit dan potensi peningkatan jenayah.
- Selain itu, projek ini memberikan manfaat yang besar kepada masyarakat setempat melalui peluang pekerjaan dan usaha niaga yang berkaitan.

Mitigasi

- Penduduk tempatan harus diberi keutamaan dalam peluang pekerjaan.
- Pelaksanaan Tanggungjawab Sosial Korporat (CSR) oleh pemaju.
- Sebarang kemasukan pekerja, terutamanya pekerja asing, boleh membawa kepada masalah sosial dari segi keselamatan awam dan keharmonian sosial. Untuk mengelakkan masalah sedemikian, pekerja projek harus diasingkan daripada penduduk tempatan.



PENANAMAN SEMULA

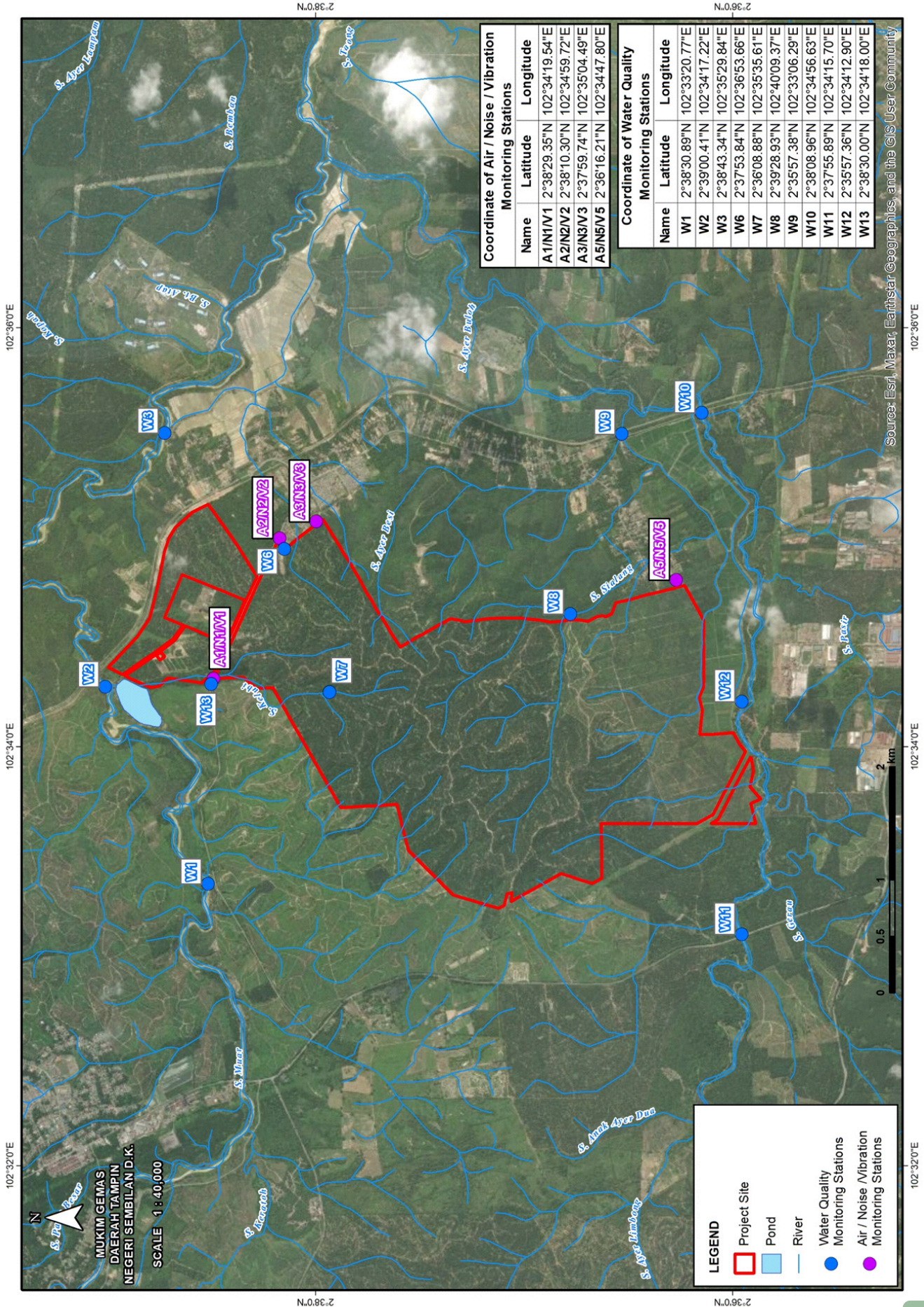
Impak

Semasa peringkat penanaman semula, aktiviti merangkumi pembersihan tapak, penyelarasan tanah, penanaman semula dan penyelenggaraan. Kesan semasa peringkat ini adalah serupa dengan yang dialami semasa peringkat pembangunan dan operasi & penyelenggaraan.

Mitigasi

- Meminimumkan gangguan kepada tapak yang dibersihkan dengan melaksanakan teknik pembersihan terpilih dan menggunakan infrastruktur sedia ada.
- Melaksanakan langkah-langkah kawalan hakisan tanah, seperti *mulching* boleh membantu mencegah degradasi tanah semasa aktiviti penanaman semula.
- Pemantauan berkala dan penyelenggaraan kawasan yang baru ditanam adalah penting untuk memastikan gangguan selanjutnya adalah minimum.

CADANGAN STESEN PEMANTAUAN IMPAK SEMASA FASA PEMBERSIHAN TAPAK DAN KERJA TANAH



CADANGAN STESEN PEMANTAUAN IMPAK SEMASA FASA OPERASI DAN PENYELENGGARAAN

