

RINGKASAN EKSEKUTIF

PENGENALAN



PENGERAK PROJEK

Scientex Lestari Sdn Bhd
Pejabat Jualan Scientex Utama
Jalan Persiaran Scientex Utama 2
81400 Kulai
Johor Darul Takzim



PERUNDING EIA

Alam Dinamik Sdn Bhd
No.19 & 19A, Jalan Bukit Impian 1
Taman Impian Emas
81300 Skudai
Johor Darul Takzim

KEPERLUAN UNDANG-UNDANG

Jadual Pertama

16. Perumahan

Pembangunan perumahan yang meliputi kawasan seluas 50 hektar atau lebih.

18. Bandar Baharu

Pembinaan bandar Baharu yang terdiri daripada 2,000 unit kediaman atau lebih yang meliputi kawasan seluas 100 hektar atau lebih.

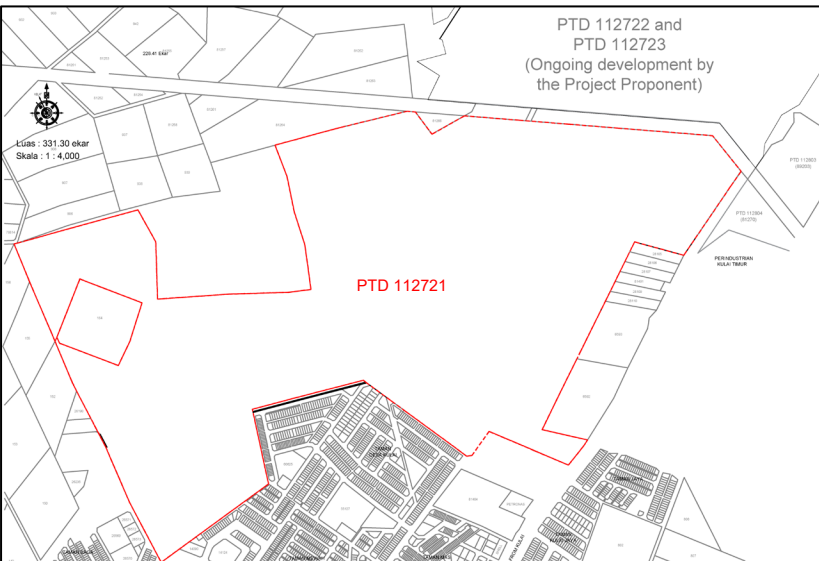
PERNYATAAN KEPERLUAN

Untuk memenuhi jumlah penduduk yang tinggi di daerah Kulai, Scientex Lestari Sdn Bhd berhasrat untuk membangunkan kawasan seluas 331.30 ekar (134.07 hektar) untuk menjadi pembangunan bercampur yang merangkumi kediaman (rumah dua tingkat dan Rumah Mampu Milik Johor (RMMJ)), kawasan komersial dan kemudahan awam di atas PTD 112721. Konsep pembangunan dan pelan tapak telah mempertimbangkan beberapa faktor seperti berikut:-

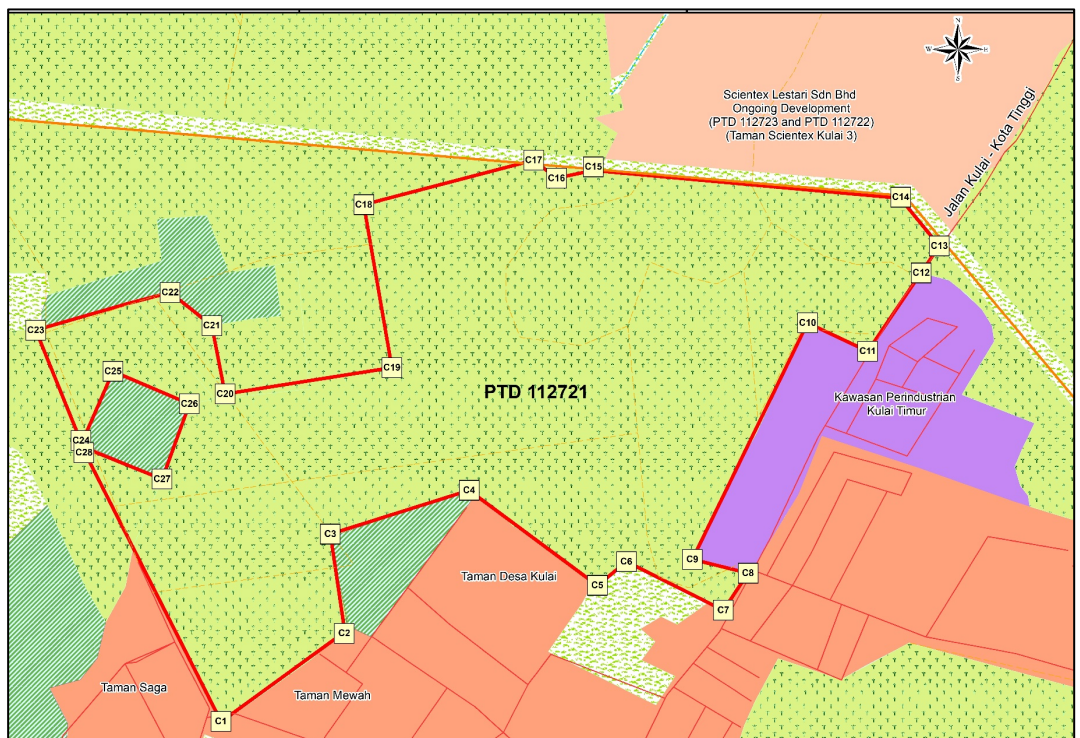
- a) Dapat mengoptimumkan tapak Projek sebagai pembangunan bercampur di kawasan Kulai.
- b) Untuk menyediakan rumah mampu milik (cth: RMMJ) untuk penduduk tempatan.
- c) Pembangunan kawasan komersial membantu meningkatkan ekonomi tempatan dan menyediakan peluang pekerjaan kepada penduduk tempatan.

LOKASI PROJEK

Pembangunan bercampur yang dicadangkan terletak di atas tanah seluas 331.30 ekar (134.07 hektar) di atas PTD 112721, Mukim Senai, Daerah Kulai, Johor Darul Takzim.



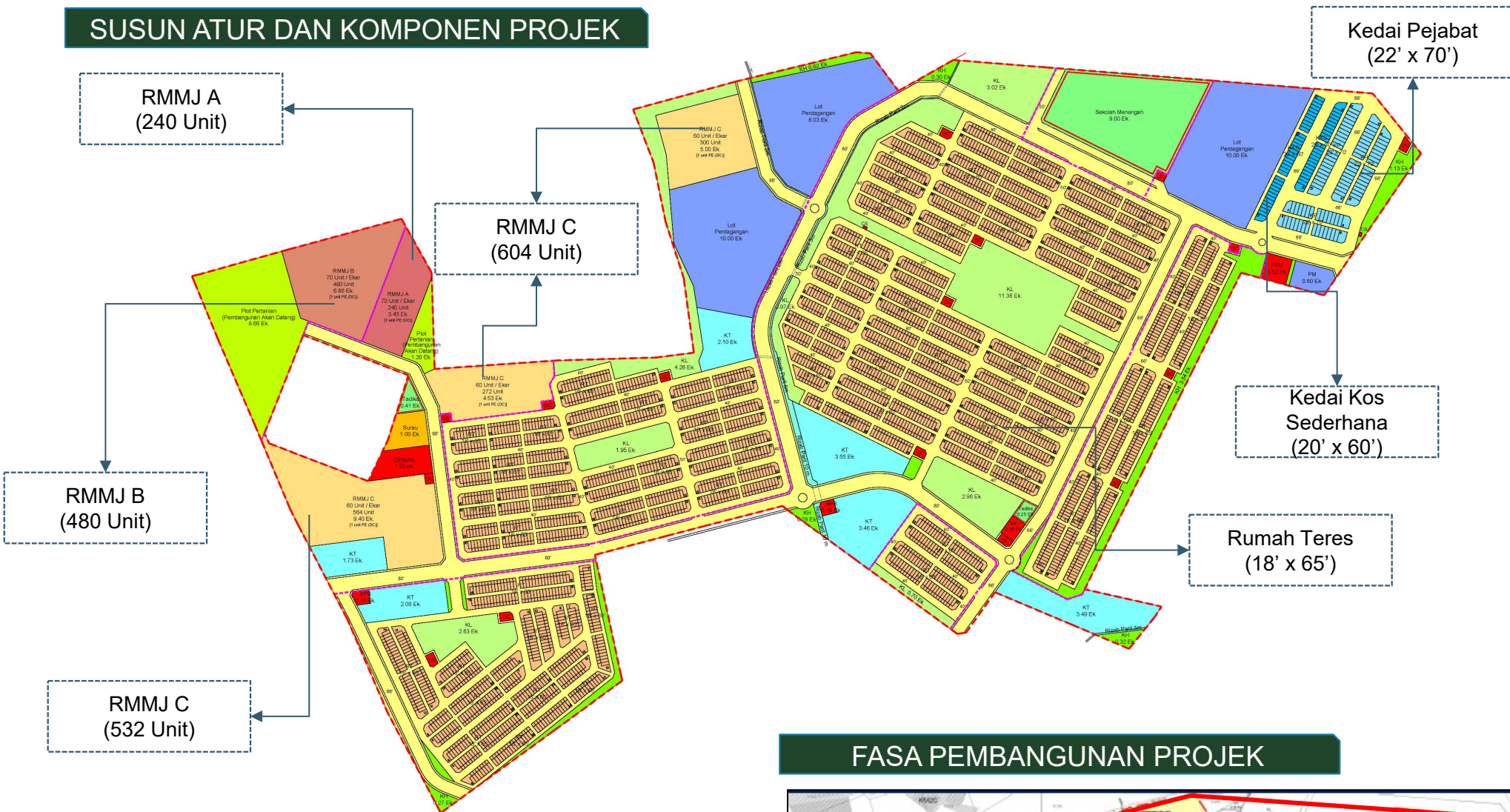
Titik	Koordinat	
	Lat	Long
C1	1° 40' 12.318" N	103° 35' 53.932" E
C2	1° 40' 19.119" N	103° 36' 3.487" E
C3	1° 40' 26.796" N	103° 36' 2.407" E
C4	1° 40' 30.178" N	103° 36' 13.148" E
C5	1° 40' 22.832" N	103° 36' 23.067" E
C6	1° 40' 24.783" N	103° 36' 25.199" E
C7	1° 40' 21.032" N	103° 36' 32.731" E
C8	1° 40' 23.773" N	103° 36' 34.734" E
C9	1° 40' 24.726" N	103° 36' 30.805" E
C10	1° 40' 43.122" N	103° 36' 39.345" E
C11	1° 40' 40.928" N	103° 36' 43.998" E
C12	1° 40' 47.039" N	103° 36' 48.464" E
C13	1° 40' 49.984" N	103° 36' 50.401" E
C14	1° 40' 53.206" N	103° 36' 47.079" E
C15	1° 40' 55.183" N	103° 36' 22.766" E
C16	1° 40' 54.303" N	103° 36' 19.906" E
C17	1° 40' 55.698" N	103° 36' 18.145" E
C18	1° 40' 52.257" N	103° 36' 4.990" E
C19	1° 40' 39.660" N	103° 36' 7.164" E
C20	1° 40' 37.627" N	103° 35' 54.255" E
C21	1° 40' 42.910" N	103° 35' 53.228" E
C22	1° 40' 45.474" N	103° 35' 50.008" E
C23	1° 40' 42.556" N	103° 35' 39.599" E
C24	1° 40' 33.803" N	103° 35' 43.151" E
C25	1° 40' 39.380" N	103° 35' 45.583" E
C26	1° 40' 36.859" N	103° 35' 51.497" E
C27	1° 40' 31.048" N	103° 35' 49.379" E
C28	1° 40' 33.545" N	103° 35' 43.176" E



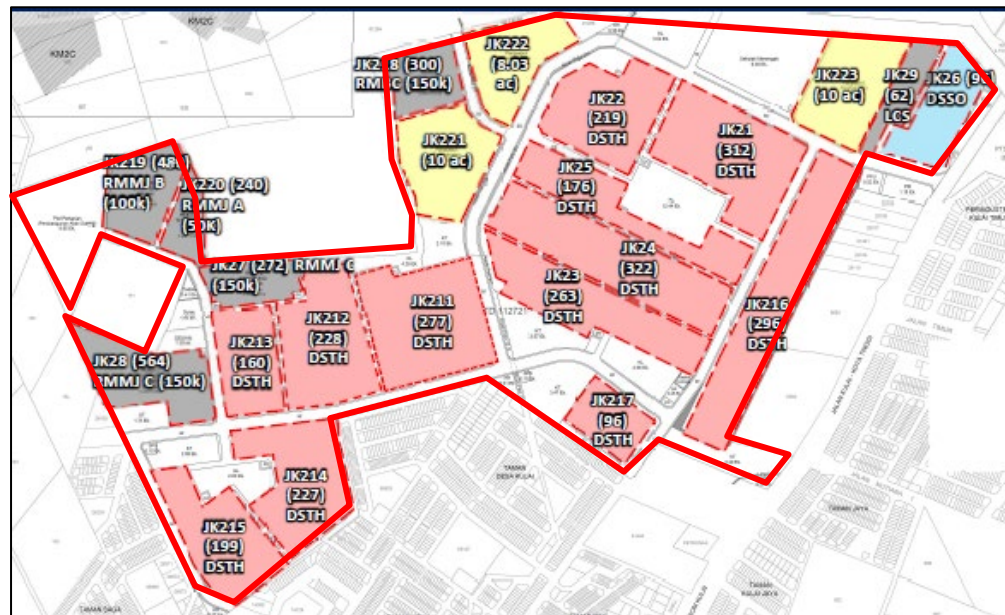
RINGKASAN EKSEKUTIF

CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR DI ATAS PTD 112721, MUKIM SENAI, DAERAH KULAI, JOHOR DARUL TAKZIM

SUSUN ATUR DAN KOMPONEN PROJEK



FASA PEMBANGUNAN PROJEK



Komponen Projek	Unit	%	Luas (ekar)	%
Perumahan				
Rumah Teres 18' x 65' 2 Tingkat	2,777	57.91	81.42	24.58
Jumlah (A)	2,777	57.91	81.42	24.58
Perdagangan				
Kedai Pejabat 22' x 70' 2 Tingkat	96	2.00	3.67	1.11
Lot Perdagangan	3	0.06	28.03	8.46
Pam Minyak	1	0.02	0.80	0.24
Jumlah (B)	100	2.09	32.50	9.81
Perumahan Kos Rendah				
Rumah Mampu Milik Johor Jenis A	240	5.01	3.43	1.04
Rumah Mampu Milik Johor Jenis B	480	10.01	6.86	2.07
Rumah Mampu Milik Johor Jenis C	1,136	23.69	18.93	5.71
Kedai Kos Sederhana 20' x 60'	62	1.29	1.79	0.54
Jumlah (C)	1,918	40.00	31.01	9.36
Jumlah Pembangunan (A) + (B) + (C)	4,795	100.00	144.93	43.75
Pertanian				
Plot Pertanian (Pembangunan Akan Datang)	2		9.85	2.97
Jumlah (D)	2		9.85	2.97
Kemudahan				
Kawasan Lapang			27.89	8.42
Kawasan Hijau			8.17	2.47
Surau	1		1.00	0.30
Dewan	1		1.20	0.36
Balairaya	1		0.25	0.08
Sekolah Menengah	1		9.00	2.72
Tadika	2		0.66	0.20
Pencawang Pembahagi Utama	1		0.52	0.16
Pencawang Elektrik	16		1.17	0.35
Pencawang Elektrik Padat	2		0.02	0.01
Stesen Pam	2		0.31	0.09
Kawasan Tadahan			16.41	4.96
Rizab Parit			1.29	0.41
Rizab Jalan			108.63	33.79
Jumlah (E)	27		176.52	53.28
Keseluruhan Pembangunan (A) + (B) + (C) + (D) + (E)	4,824		331.30	100.00

No	Fasa	Tarikh Mula	Tarikh Tamat
1	JK21	Ogos 2028	Ogos 2030
2	JK22	Oktober 2028	Oktober 2030
3	JK23	Februari 2029	Februari 2031
4	JK24	Mei 2029	Mei 2031
5	JK25	Jun 2029	Jun 2031
6	JK211	Januari 2030	Januari 2032
7	JK212	April 2030	April 2032
8	JK213	Jun 2030	Jun 2032
9	JK214	Disember 2030	Disember 2032
10	JK215	Februari 2031	Februari 2033
11	JK216	Jun 2031	Jun 2033
12	JK217	September 2031	September 2033
13	JK26	Januari 2031	Januari 2034
14	JK27	Julai 2032	Julai 2033
15	JK28	November 2031	November 2034
16	JK218	Januari 2032	Januari 2035
17	JK219	Januari 2033	Januari 2036
18	JK220	Jun 2035	Jun 2038
19	JK29	September 2036	September 2039
20	JK221	Januari 2037	Januari 2040
21	JK222	Mac 2038	Mac 2041
22	JK223	April 2040	April 2043

Note: JK = Johor Kulai

AKTIVITI PROJEK



Penyediaan Kajian

Tinjauan Aras Tanah Asal (OGL) akan diperiksa di lokasi dan lukisan pembinaan disahkan untuk sebarang percanggahan.



Titik Akses

Satu (1) titik akses akan disediakan semasa fasa pembinaan. Akses tersebut akan dilengkapi dengan palung cucian.



Pembersihan Tapak

Pembersihan tapak hendaklah dilakukan dalam had kontrak dengan membuang pokok tumbang, pokok renek dan lain-lain. Pembuangan isi tanah permukaan akan dilakukan sehingga 150 mm kedalaman lapisan tanah yang dapat menampung tumbuh-tumbuhan.



Kerja Tanah dan Pembinaan

Kerja tanah akan dijalankan dalam tujuh (7) fasa dengan sasaran siap dalam 15 bulan. Jumlah isipadu untuk isian adalah 293,900 m³. Ianya akan import daripada projek bersebelahan yang sedang dijalankan oleh Scientex Lestari Sdn Bhd (PTD 112722 dan 112723).

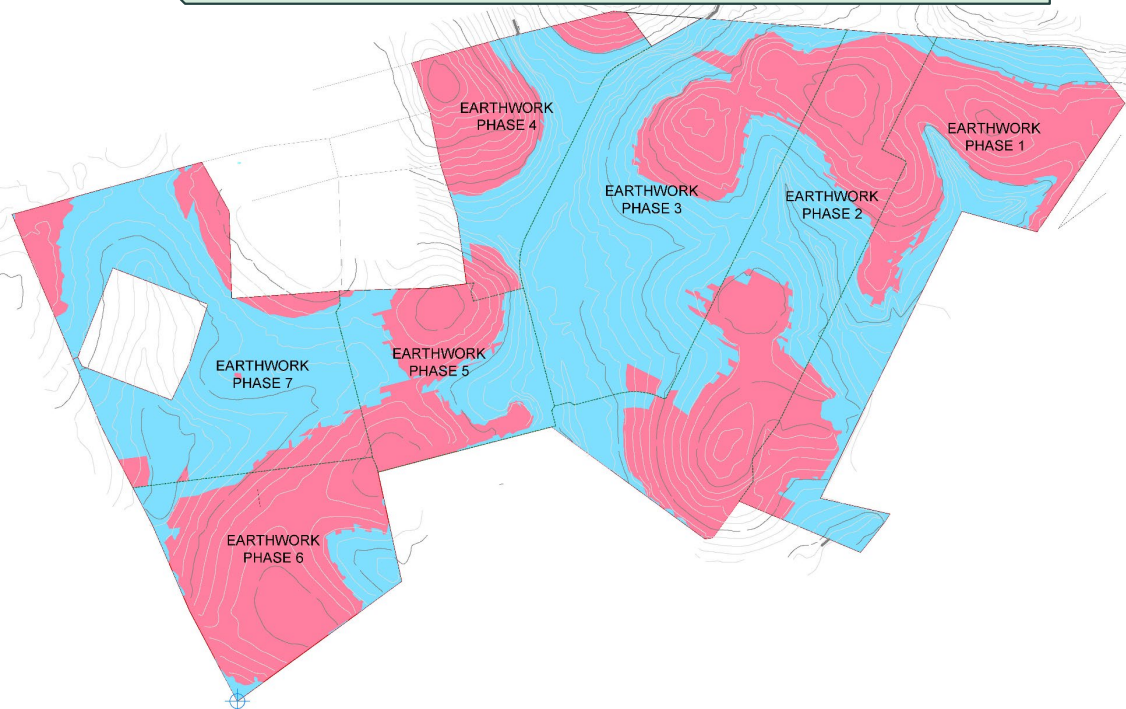


Pengurusan Sisa Biomass

Anggaran penjanaan sisa biomass (pelepah dan batang kelapa sawit) ialah 7,196.97 tan. Sisa biomass yang terhasil semasa pembersihan tanah akan dilupuskan di kawasan lapang masa akan datang dan kawasan rendah dalam kawasan tapak Projek.

TEMPOH KERJA TANAH

Fasa	Tempoh	Jangka Masa
1	Mac 2027 - Pertengahan Mei 2027	2.5 bulan
2	Pertengahan Mei 2027 - Julai 2027	2.5 bulan
3	Mac 2027 - Januari 2028	11 bulan
4	Oktober 2027 - Pertengahan November 2027	1.5 bulan
5	Pertengahan November 2027 – Januari 2028	2.5 bulan
6	Februari 2028 – Pertengahan Mac 2028	1.5 bulan
7	Pertengahan Mac 2028 - Mei 2028	2.5 bulan



ISIPADU POTONG DAN ISI

Fasa	Luas	Isipadu Potongan (m ³)	Isipadu Isian (m ³)	Catatan
1	55.43 ekar (22.43 hektar)	487,300	420,800	Lebih tanah 66,500 m ³ akan digunakan untuk Fasa 3.
2	57.18 ekar (23.14 hektar)	715,400	440,200	Lebih tanah 275,200 m ³ akan digunakan untuk Fasa 3.
3	68.03 ekar (27.53 hektar)	237,800	1,225,400	Sejumlah 988,500 m ³ tanah akan diambil dari - Projek bersebelahan yang sedang dijalankan oleh Scientex Lestari Sdn Bhd (293,900 m ³) - Fasa 1 (66,500 m ³) - Fasa 2 (275,200 m ³) - Fasa 4 (296,700 m ³) - Fasa 5 (56,200 m ³)
4	30.30 ekar (12.26 hektar)	558,600	250,500	Lebih tanah 308,100 m ³ akan digunakan untuk Fasa 3 (296,700 m ³) dan Fasa 7 (11,400 m ³).
5	28.37 ekar (11.48 hektar)	215,600	159,400	Lebih tanah 56,200 m ³ akan digunakan untuk Fasa 3.
6	36.72 ekar (14.86 hektar)	701,900	67,600	Lebih tanah 634,300 m ³ akan digunakan untuk Fasa 7.
7	55.28 ekar (22.37 hektar)	78,400	725,000	Sejumlah 645,700 m ³ tanah akan diambil dari - Fasa 4 (11,400 m ³) - Fasa 6 (634,300 m ³)
Keseluruhan Projek		2,995,000	3,288,900	Jumlah tanah 293,900 m³ akan diambil dari projek bersebelahan yang sedang dijalankan oleh Scientex Lestari Sdn Bhd (PTD 112722 dan PTD 112723)

JADUAL PELAKSANAAN PROJEK

Phase / Duration	Earthwork Phase							Development Phase																										
	(Year)	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	JK21	JK22	JK23	JK24	JK25	JK211	JK212	JK213	JK214	JK215	JK216	JK217	JK26	JK27	JK28	JK218	JK219	JK220	JK29	JK221	JK222	JK223				
2027	Q1	Mac 2027		Mac 2027																														
	Q2	Per. Mei 2027	Per. Mei 2027																															
	Q3		Jul 2027																															
	Q4				Okt 2027 - Per. Nov 2027	Per. Nov 2027																												
2028	Q1		Jan 2028		Jan 2028	Feb 2028 - Per. Mac 2028	Per. Mac 2028																											
	Q2						Mei 2028																											
	Q3							Ogos 2028																										
	Q4								Okt 2028																									
2029										Feb 2029	Mei 2029	Jun 2029																						
2030								Ogos 2030	Okt 2030				Jan 2030	Apr 2030	Jun 2030	Dis 2030																		
2031										Feb 2031	Mei 2031	Jun 2031						Feb 2031	Jun 2031	Sep 2031	Jan 2031													
2032													Jan 2032	Apr 2032	Jun 2032	Dis 2032									Jul 2032		Jan 2032							
2033																		Feb 2033	Jun 2033	Sep 2033					Jul 2033			Jan 2033						
2034																					Jan 2034													
2035																																		
2036																																		
2037																																		
2038																																		
2039																																		
2040																																		
2041																																		
2042																																		
2043																																		

PERSEKITARAN SEDIA ADA



Topografi dan Guna Tanah

Ketinggian tapak antara 10.05 hingga 63.69 m di atas paras laut. Guna tanah dalam radius 5 km dari tapak Projek terdiri dari kediaman, industri, komersial dan kemudahan awam. Tapak Projek ini dipenuhi dengan pokok kelapa sawit.



Geologi dan Tanah

Litologi tapak adalah terdiri dari *acid intrusive (undifferentiated)*. Sebanyak dua (2) lubang telah digerudi di tapak Projek pada 19^{hb} hingga 24^{hb} September 2024 untuk mendapatkan profil tanah.



Climate & Meteorology

Berdasarkan data Meteorologi Senai, arah angin yang dominan adalah dari utara ke selatan. Purata taburan hujan bulanan bagi Senai bagi tahun 2014 – 2023 adalah dalam julat 112.9 - 331.2 mm.



Hidrologi

Tapak Projek terletak dalam kawasan tadahan Sg Skudai. Air larian permukaan dari tapak Projek mengalir ke tiga (3) anak Sg Skudai sepanjang 0.65 km hingga 1.36 km sebelum memasuki Sg Skudai. Selepas pertemuan dengan Sg Skudai, ianya mengalir kira-kira 24 km sebelum memasuki Selat Johor.



Kualiti Air

Air telah disampel di sebelas (11) stesen. Indeks Kualiti Air (WQI) berada di antara Kelas I dan III.



Kualiti Udara Ambien

Persampelan udara ambien telah dijalankan di lima (5) stesen. Kepekatan semua parameter adalah di bawah had yang ditetapkan kecuali PM₁₀ dan PM_{2.5} di stesen A5 dan PM_{2.5} di stesen A4.



Tahap Bunyi

Bunyi bising telah diukur di lima (5) stesen. Tahap kebisingan di semua stesen berada di bawah had yang ditetapkan.



Trafik

Tapak Projek boleh diakses melalui Jalan Kulai – Kota Tinggi. Jalan Kulai – Kota Tinggi kini beroperasi antara pada tahap perkhidmatan (LOS) A hingga LOS D.



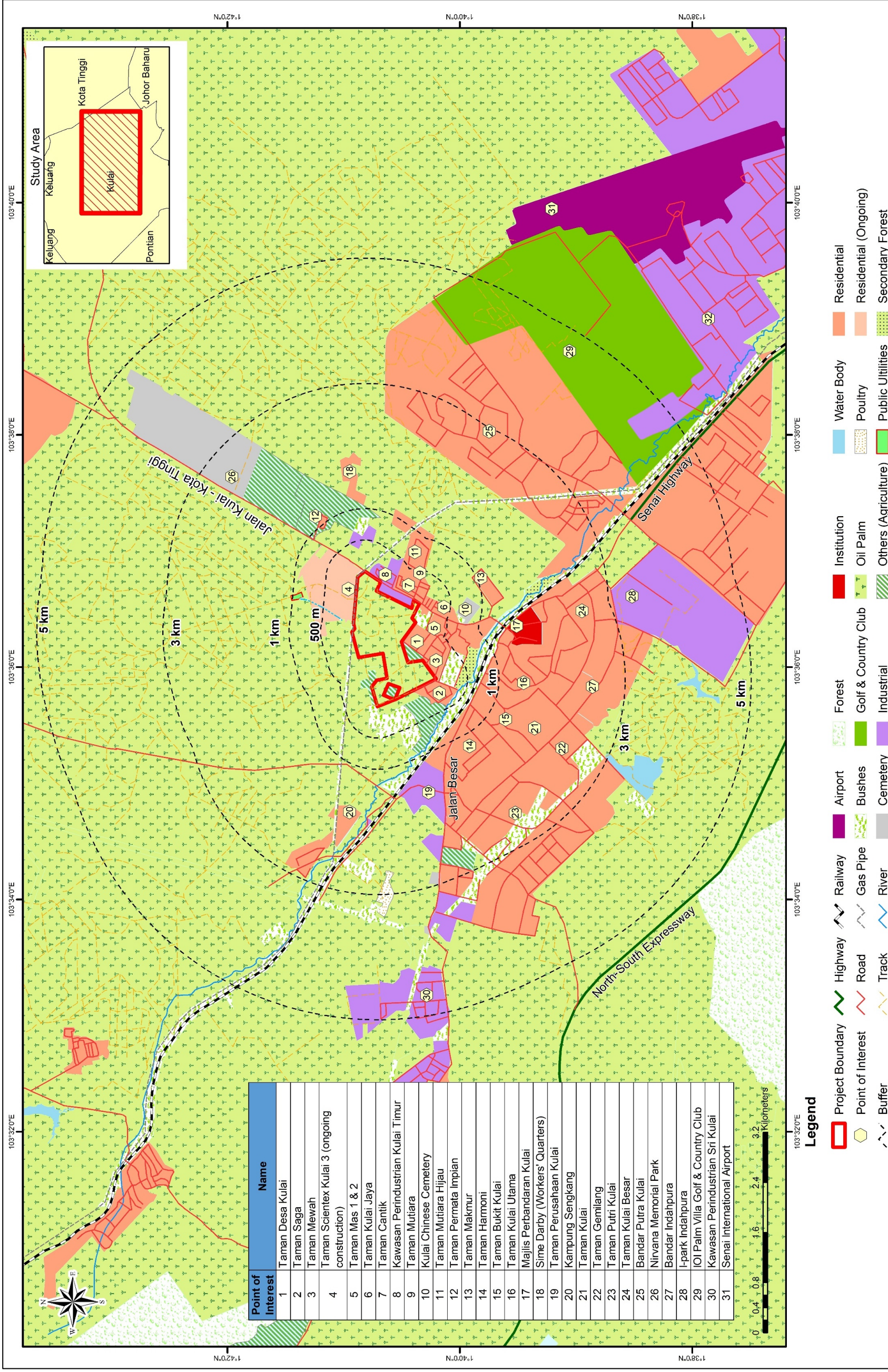
Socio- ekonomi

Pihak berkuasa tempatan adalah Majlis Perbandaran Kulai (MPKu). Tapak Projek terletak di dalam Kelas Penggunaan Tanah Blok Perancangan Kecil BPK 2.7: Kulai 4.

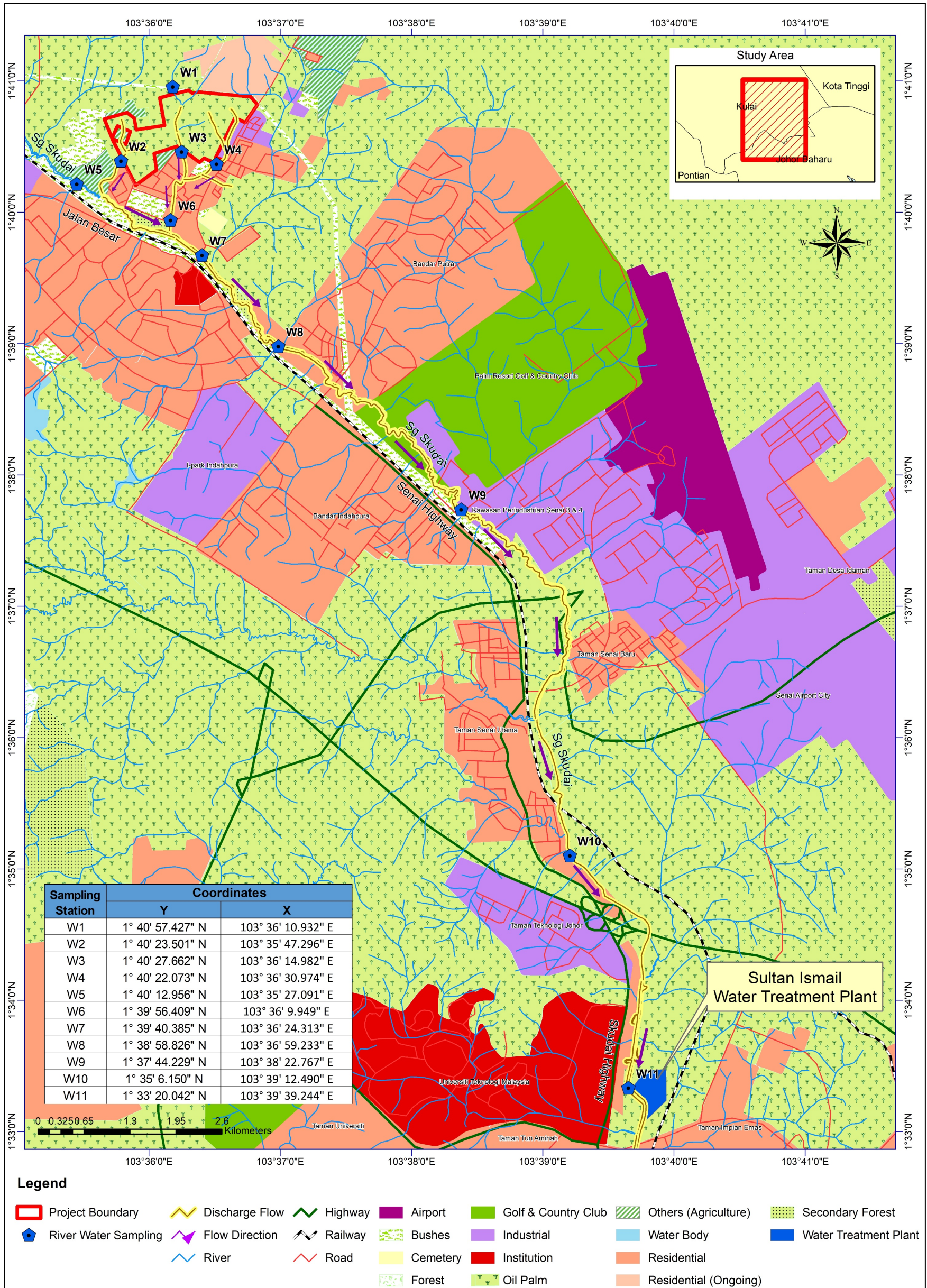
RINGKASAN EKSEKUTIF

CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR DI ATAS PTD 112721, MUKIM SENAI, DAERAH KULAI, JOHOR DARUL TAKZIM

GUNA TANAH RADIUS 5 KM



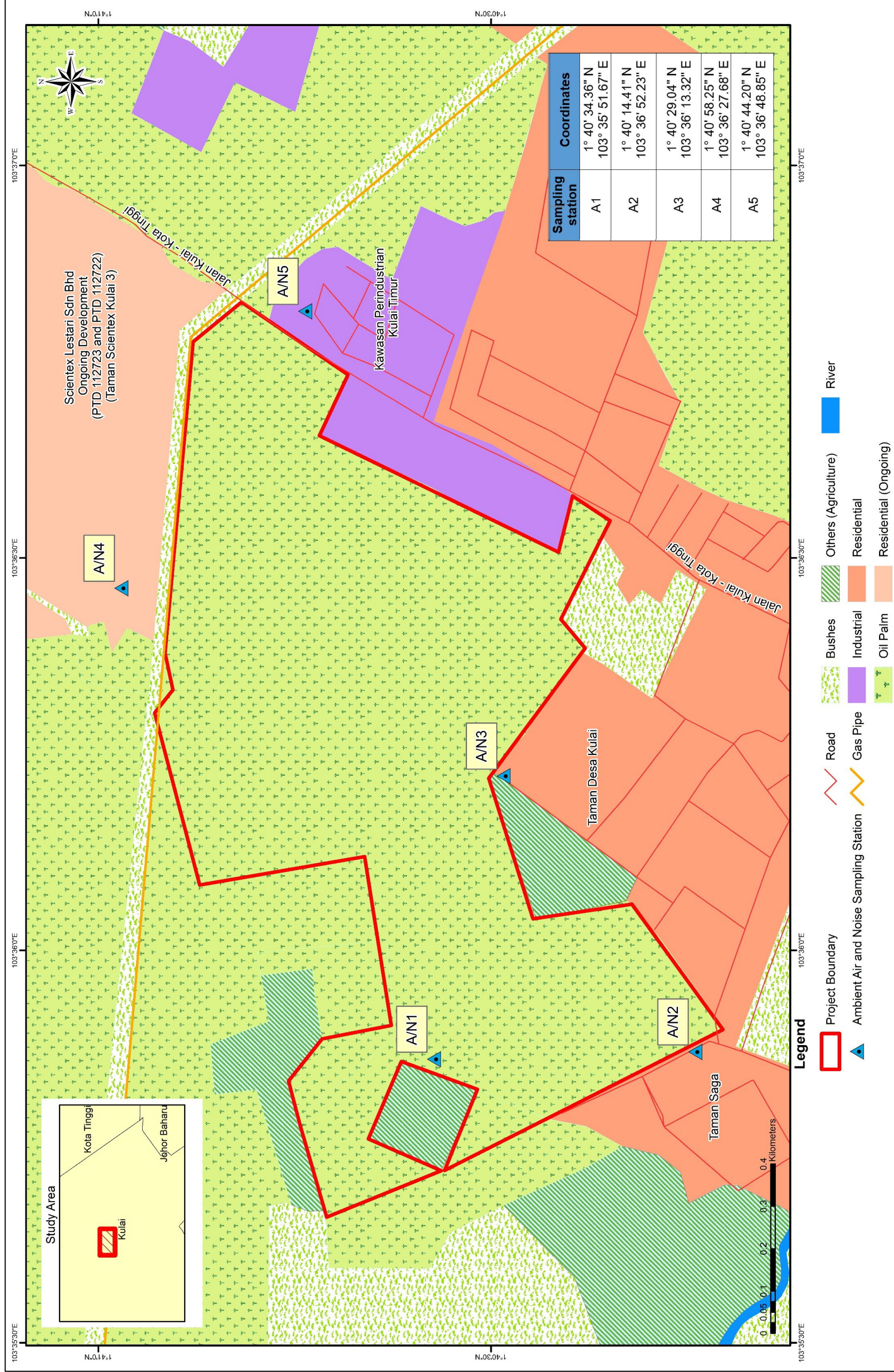
STESEN PERSAMPELAN AIR SUNGAI



RINGKASAN EKSEKUTIF

CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR DI ATAS PTD 112721, MUKIM SENAI, DAERAH KULAI, JOHOR DARUL TAKZIM

STESAN PERSAMPELAN UDARA AMBIEN DAN TAHAP BUNYI BISING



RINGKASAN EKSEKUTIF

CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR DI ATAS PTD 112721, MUKIM SENAI, DAERAH KULAI, JOHOR DARUL TAKZIM

KEPUTUSAN KUALITI AIR

Klasifikasi Kualiti Air Berdasarkan Standard Kualiti Air Kebangsaan untuk Malaysia (Disampel pada 1^{hb} Jun 2023, 7^{hb} Oktober 2023 dan 18^{hb} Disember 2024)

Parameter	W1	Kelas	W2	Kelas	W3	Kelas	W4	Kelas	W5	Kelas	W6	Kelas	W7	Kelas	W8	Kelas	W9	Kelas	W10	Kelas	W11	Kelas
Dissolved Oxygen (mg/l)	7.21	I (>7)	3.55	III (3-5)	6.70	II (5-7)	4.64	III (3-5)	6.55	II (5-7)	4.22	III (3-5)	6.62	II (5-7)	5.93	II (5-7)	6.55	II (5-7)	5.83	II (5-7)	2.48	IV (1-3)
BOD ₅ at 20°C (mg/l)	< 1	I (<1)	< 1	I (<1)	3	III (3-6)	< 1	I (<1)	3	III (3-6)	4	III (3-6)	< 1	I (<1)	4	III (3-6)	4	III (3-6)	4	III (3-6)	10	IV (6-12)
COD (mg/l)	< 2	I (<10)	< 2	I (<10)	12	II (10-25)	< 2	I (<10)	23	II (10-25)	19	II (10-25)	< 2	I (<10)	12	II (10-25)	13	II (10-25)	13	II (10-25)	32	III (25-50)
Total Suspended Solids (mg/l)	2	I (<25)	2	I (<25)	6	I (<25)	5	I (<25)	527	V (>300)	< 1	I (<25)	37	II (25-50)	13	I (<25)	33	II (25-50)	16	I (<25)	23	I (<25)
Ammoniacal Nitrogen (mg/l)	0.05	I (<0.1)	0.12	II (0.1-0.3)	0.33	III (0.3-0.9)	3.28	V (>2.7)	0.16	II (0.1-0.3)	3.29	V (>2.7)	1.22	IV (0.9-2.7)	2.03	IV (0.9-2.7)	2.53	IV (0.9-2.7)	3.40	V (>2.7)	3.58	V (>2.7)

Indeks Kualiti Air (WQI)

Parameter	Stesen Persampelan										
	W1	W2	W3	W4	W5	W6	W7	W8	W9	W10	W11
Indeks Kualiti Air (WQI)	96	78	88	75	77	66	84	75	75	74	52
Kelas	I	II	II	III	II	III	II	III	III	III	III

KEPUTUSAN KUALITI UDARA AMBIEN

Parameter	Kepekatan (µg/m ³) di stesen persampelan					*Had (µg/m ³)
	¹ A1	¹ A2	¹ A3	² A4	² A5	
Particulate Matter less than 10 micron (PM ₁₀)	69.4	83.3	69.4	83.3	153	100 (24 jam)
Particulate Matter less than 2.5 micron (PM _{2.5})	13.9	27.8	27.8	41.7	41.7	35 (24 jam)
Carbon Monoxide (CO)	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	30,000 (1 jam) 10,000 (8 jam)
Sulphur Dioxide (SO ₂)	< 1	< 1	< 1	< 1	1	80 (24 jam)
Nitrogen Dioxide (NO ₂)	< 1	< 1	< 1	< 1	< 1	70 (24 jam)

*Malaysia Ambient Air Quality Standards (MAAQQ) (2020)

¹: disampel pada 10^{hb} hingga 12^{hb} Disember 2024

²: disampel pada 12^{hb} hingga 14^{hb} Oktober 2023

KEPUTUSAN TAHAP BUNYI BISING

Stesen Persampelan	Tahap Bunyi Bising L _{Aeq}	Tahap Bunyi Bising yang disyorkan DOE
Waktu Siang		
*N1	41.5	165 dBA
*N2	47.6	
*N3	45.9	
#N4	43.8	
#N5	50.3	275 dBA
Waktu Malam		
*N1	39.7	160 dBA
*N2	41.5	
*N3	41.2	
#N4	42.5	
#N5	45.9	275 dBA

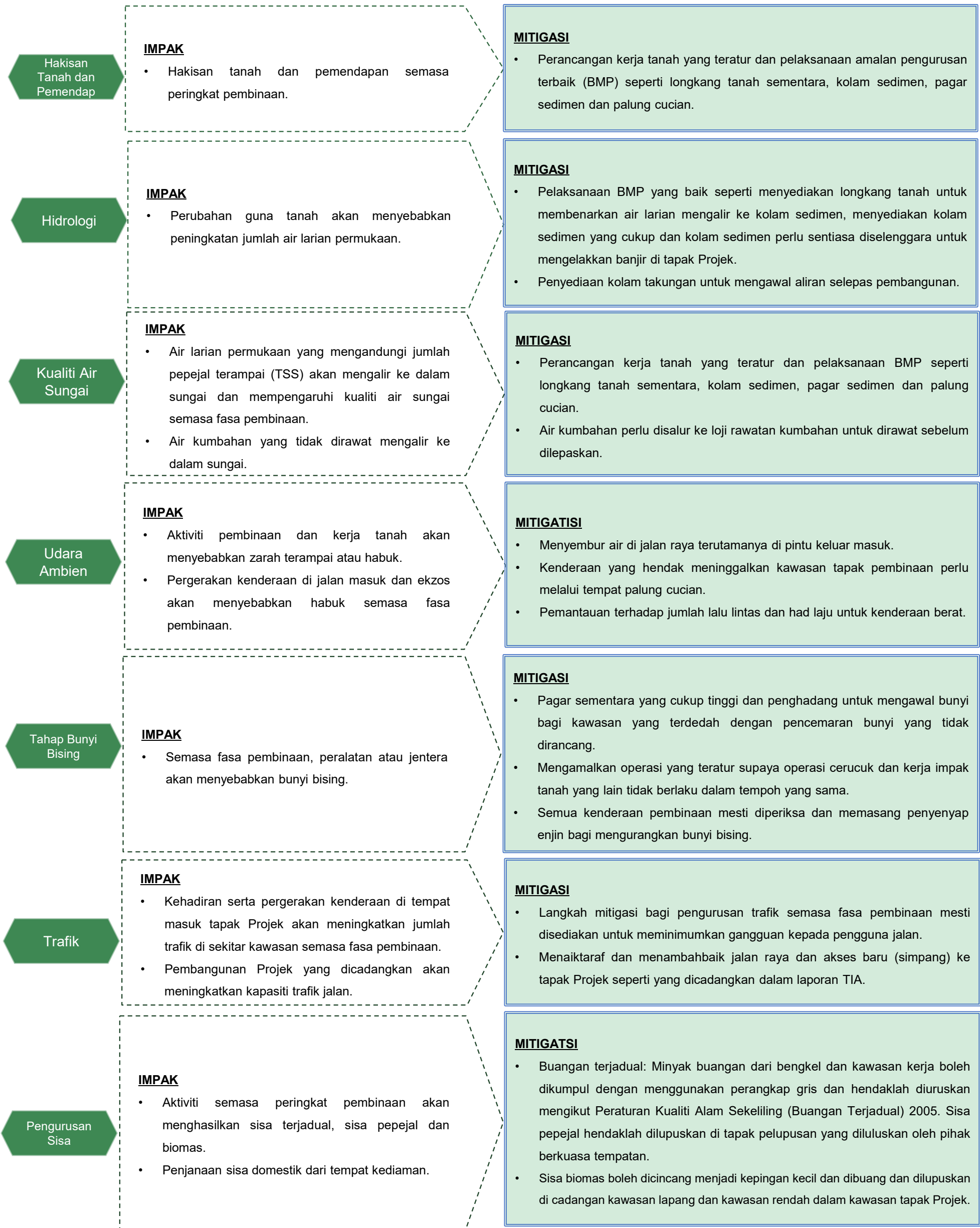
¹Guidelines for Environmental Noise Limits and Control (DOE Malaysia, 2019) – Second Schedule; Permissible Sound Level (L_{Aeq}) by Receiving Land Use for Existing Built Up Areas; Suburban and Urban Residential, Mixed Development.

²Guidelines for Environmental Noise Limits and Control (DOE Malaysia, 2019) – Second Schedule; Permissible Sound Level (L_{Aeq}) by Receiving Land Use for Existing Built Up Areas for Industrial Zones

*: diukur dari 10^{hb} hingga 12^{hb} Disember 2024

#: diukur dari 12^{hb} hingga 13^{hb} Oktober 2023

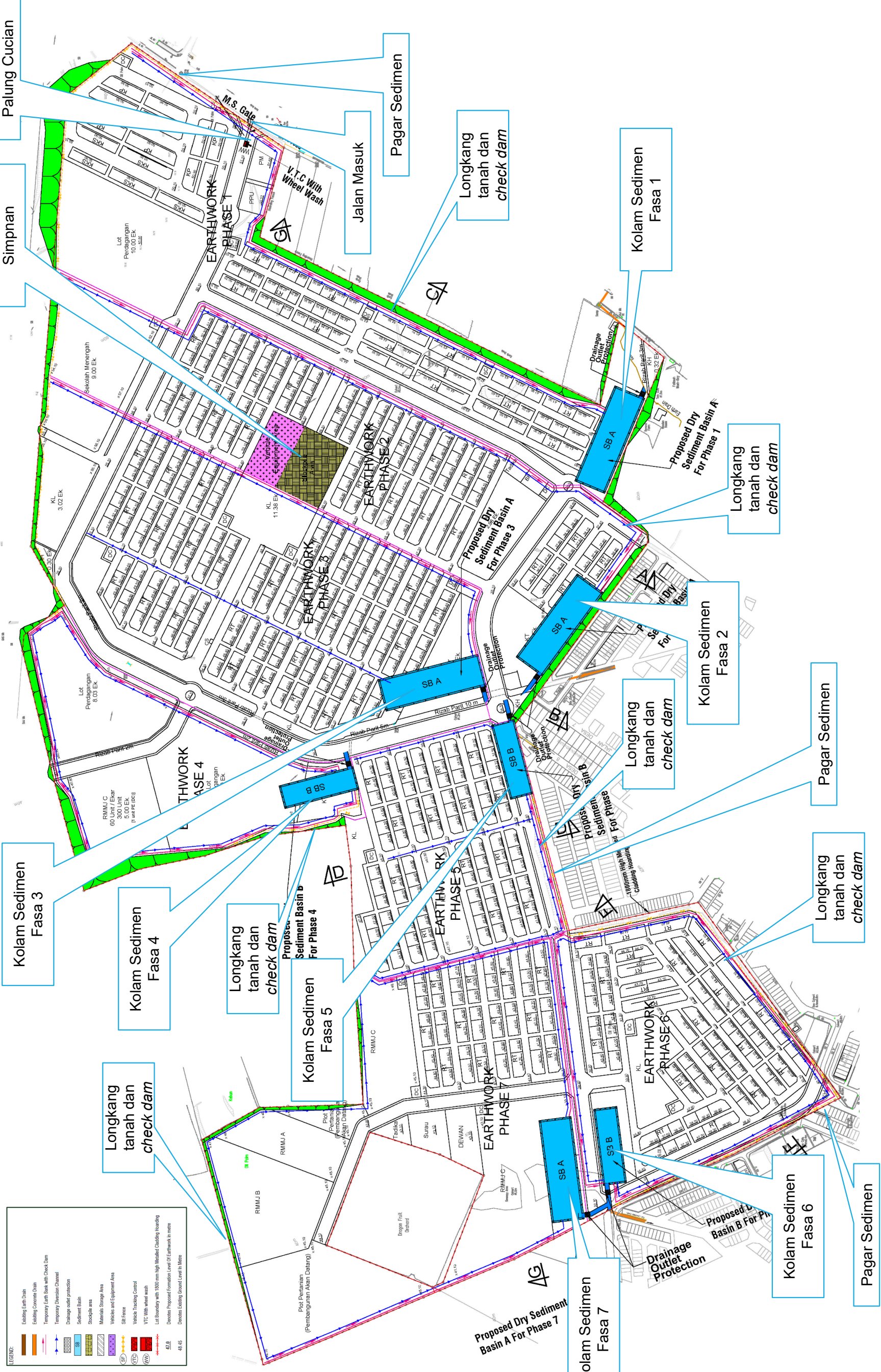
IMPAK BERPOTENSI DAN LANGKAH-LANGKAH KAWALAN



RINGKASAN EKSEKUTIF

CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAKUP DI ATAS PTD 112721, MUKIM SENAI, DAERAH KULAI, JOHOR DARUL TAKZIM

SUSUN ATUR PENCEGAHAN PENCEMARAN GANGGU-TANAH DAN LANGKAH-LANGKAH MITIGASI (LD-P2M2)



LEGEND:

	Existing Earth Drain
	Existing Concrete Drain
	Temporary Earth Bank with Check Dam
	Temporary Diversion Channel
	Drainage outlet protection
	Sediment Basin
	Storage Area
	Materials Storage Area
	Vehicles and Equipment Area
	Silt Fence
	Vehicle Tracking Control
	VTC With wheel wash
	Lot Boundary with 1800 mm High Membered Cladding Hoarding
	Demarcate Proposed Formation Level Of Earthwork in meters
	Demarcate Existing Ground Level in Meters

PEMANTAUAN ALAM SEKITAR

PERINGKAT PEMBINAAN

Pemantauan Impak

Kualiti air

- Empat (4) stesen pemantauan kualiti air.
- Perbandingan dengan Standard Kualiti Air Kebangsaan (NWQS).



Udara Ambien

- Tiga (3) stesen pemantauan udara ambien.
- Pematuhan terhadap Standard Kualiti Udara Ambien Malaysia (MAAQS).



Tahap bunyi bising

- Tiga (3) stesen pemantauan bunyi bising.
- Pematuhan Jadual Kedua, (Penerima Guna Tanah untuk Guna Tanah Kawasan Binaan Sedia Ada) Garis Panduan Perancangan untuk Had dan Kawalan Bunyi Alam Sekitar 2019.



Pemantauan Prestasi

Kolam sedimen

- Pantau zon penyimpanan kelodak dan saluran keluar.
- Pemeriksaan harian dan pengeluaran sedimen secara berkala.



Palung cucian

- Pantau zon penyimpanan kelodak dan saluran keluar.
- Pemeriksaan harian dan pengeluaran sedimen secara berkala.



Longkang tanah sementara

- Pantau zon penyimpanan kelodak dan saluran keluar.
- Pemeriksaan harian dan pengeluaran sedimen secara berkala.



Jalan masuk

- Jalan harus berturap untuk mengelakkan habuk dan mencegah kerosakan kepada kenderaan yang menggunakan jalan raya.



Bengkel

- Penyelenggaraan tangki simpanan minyak untuk memastikan tiada tumpahan minyak dan pelupusan sisa minyak, cat.



Pemantauan Prestasi

Kawasan simpanan

Kawasan simpanan perlu ditutup ketika hujan.



Pagar sedimen

- Pantau kawasan pengumpulan kelodak.
- Pemeriksaan harian.



Pemantauan Pematuhan

Kolam sedimen

Pemantauan di takat pelepasan kolam sedimen semasa hujan lebih dari 12.5 mm dan kepekatan TSS tidak melebihi 50 mg/L.



Kuarters pekerja

Pemantauan kebersihan dan kekerapan penyahsihan tangki septik.



Buangan Terjadual

- Pemantauan bahan kimia (pepejal dan/atau cecair) untuk jentera dan janakuasa.
- Pematuhan terhadap Peraturan Kualiti Alam Sekeliling (Buangan Terjadual) 2005.



PERINGKAT OPERASI

Pemantauan Prestasi

Sisa pepejal

- Pematuhan garis panduan pihak berkuasa tempatan untuk pelupusan.



Sisa kumbahan

- Titik pelepasan loji rawatan kumbahan (STP).
- Pemantauan parameter yang disenaraikan dalam Peraturan Kualiti Alam Sekeliling (Kumbahan) 2009.



PERINGKAT PENGABAIAN

Pemantauan Impak

Kualiti air

- Empat (4) stesen pemantauan kualiti air.
- Perbandingan dengan Standard Kualiti Air Kebangsaan (NWQS).



Udara Ambien

- Tiga (3) stesen pemantauan udara ambien.
- Pematuhan terhadap Standard Kualiti Udara Ambien Malaysia (MAAQS).



Tahap bunyi bising

- Tiga (3) stesen pemantauan bunyi bising.
- Pematuhan Jadual Kedua, (Penerima Guna Tanah untuk Guna Tanah Kawasan Binaan Sedia Ada) Garis Panduan Perancangan untuk Had dan Kawalan Bunyi Alam Sekitar 2019.



Pemantauan Pematuhan

Sisa Pepejal

- Pengumpulan dan pembuangan sisa dari perobohan struktur.
- Pematuhan terhadap garis panduan pihak berkuasa tempatan untuk pelupusan semasa kerja perobohan.



Buangan Terjadual

- Pemantauan bahan kimia (pepejal dan / atau cecair).
- Pematuhan terhadap Peraturan Kualiti Alam Sekeliling (Buangan Terjadual) 2005.

