

RINGKASAN EKSEKUTIF

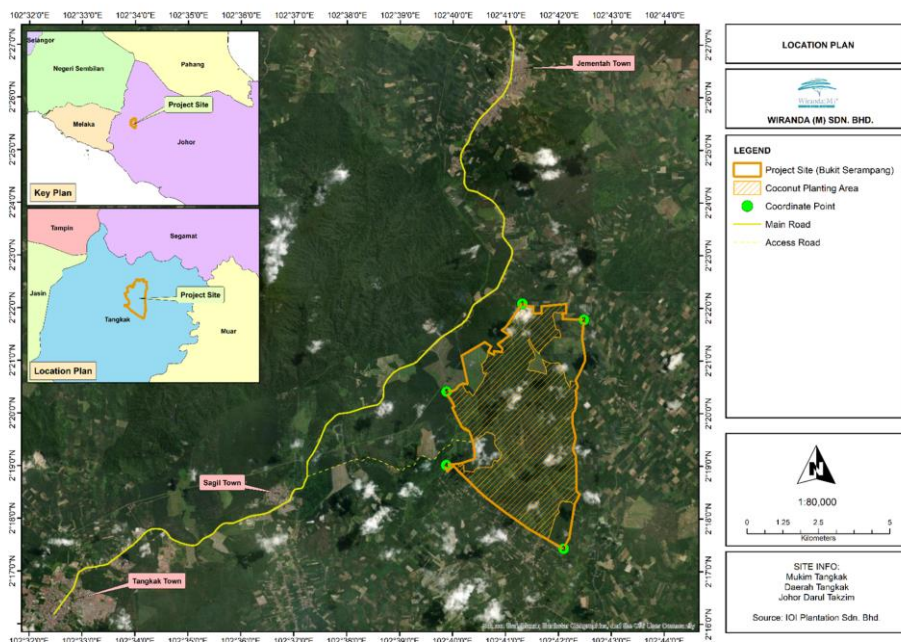
CADANGAN PROJEK PENANAMAN KELAPA SELUAS 2,032 HEKTAR DI LADANG BUKIT SERAMPANG DALAM MUKIM TANGKAK, DAERAH TANGKAK, JOHOR DARUL TAKZIM

PENDAHULUAN

Penanaman kelapa sebagai penukaran ladang kelapa sawit sedia ada

Kawasan penanaman yang dicadangkan ialah 2032 hektar

Terletak di Ladang Bukit Serampang, Mukim Tangkak, Johor



KEPERLUAN PROJEK

Memenuhi dasar-dasar negara yang bertujuan di bawah Rancangan Malaysia Kedua Belas

Menyokong operasi agro makanan dan lain-lain industri hiliran yang berkaitan

Merangsang pertumbuhan sosio-ekonomi serta menggalakkan pembangunan kemudahan dan kemudahan sokongan di daerah ini

Meningkatkan pertumbuhan ekonomi melalui pembangunan industri pertanian dan asas tani yang berkaitan

KEPERLUAN PERUNDANGAN

Jadual Pertama Aktiviti 1 (b): Pertanian
Pembangunan estet pertanian yang meliputi kawasan seluas 500 hektar atau lebih yang melibatkan perubahan dalam jenis kegunaan pertanian.



PENGERAK PROJEK



IOI GROUP

IOI PLANTATION SDN. BHD.
IOI City Tower 2, Lebuhr IRC,
IOI Resort,
62502 Putrajaya.

JURURUNDING EIA

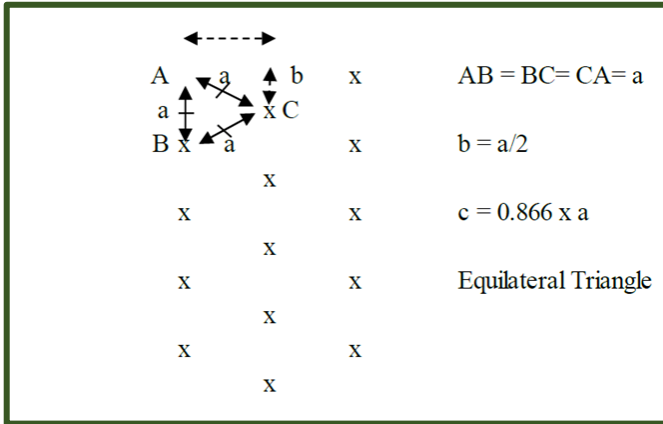


WIRANDA (M) SDN. BHD.
No. 3374, Jalan 18/31,
Taman Sri Serdang,
43300 Seri Kembangan,
Selangor Darul Ehsan.

RINGKASAN EKSEKUTIF

CADANGAN PROJEK PENANAMAN KELAPA SELUAS 2,032 HEKTAR DI LADANG BUKIT SERAMPANG DALAM MUKIM TANGKAK, DAERAH TANGKAK, JOHOR DARUL TAKZIM

KONSEP PROJEK



Melibatkan pelbagai spesies kelapa; Tinggi, Kerdil & Hibrid

Melibatkan penanaman kelapa dalam sistem segi tiga yang sama.

Komponen Projek

Penanaman Kelapa

Struktur Sokongan Utama

AKTIVITI PROJEK

Pra-pembangunan

- Aktiviti pra-pembinaan terutamanya penyiasatan tapak awal, tinjauan dan pengumpulan data sekunder untuk perancangan dan reka bentuk

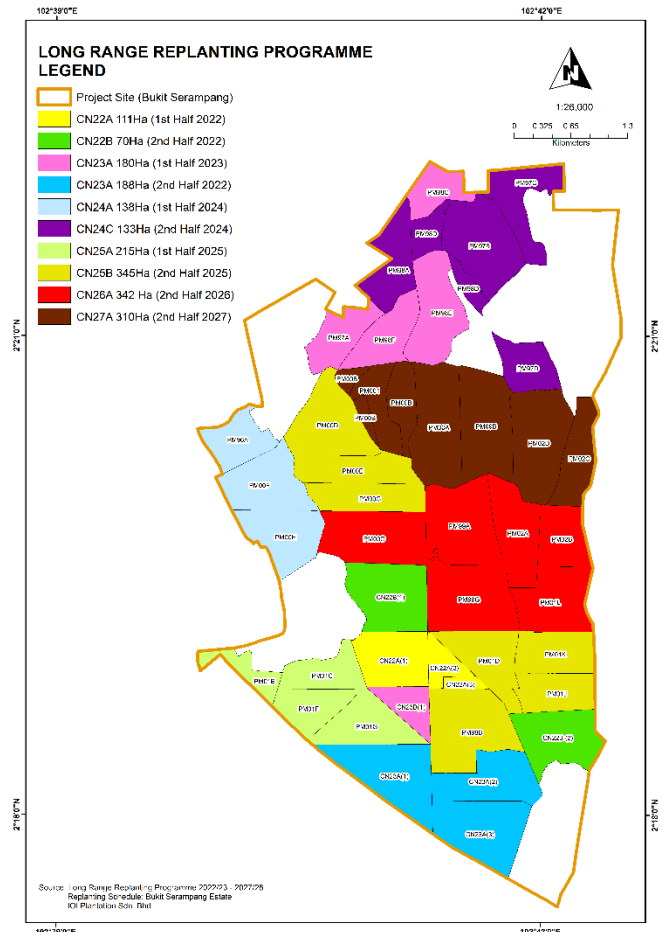
Ketika Pembangunan

- Penyediaan Tanah
- Penanaman

Operasi dan Penyelenggaraan

- Pemeliharaan benih tidak matang
- Pemeliharaan benih matang
- Pembajaan
- Penyelenggaraan Jalan Raya
- Menuai hasil
- Pengurusan air
- Kawalan perosak dan penyakit
- Penggredan dan pemasaran

FASA DAN BLOK PROJEK




RINGKASAN EKSEKUTIF

CADANGAN PROJEK PENANAMAN KELAPA SELUAS 2,032 HEKTAR DI LADANG BUKIT SERAMPANG DALAM MUKIM TANGKAK, DAERAH TANGKAK, JOHOR DARUL TAKZIM

PERSEKITARAN SEDIA ADA

TOPOGRAFI

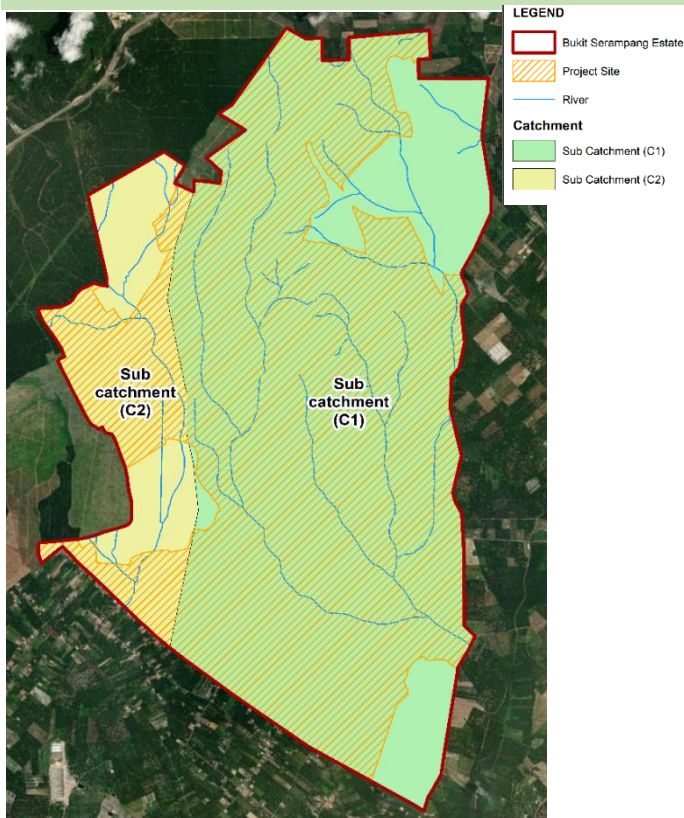
- Secara amnya rata, beralun dan bergolek
- Ketinggian: 10m hingga 69m a.s.l.
- Cerun: 

Darjah	(%)	Hektar
0° - 2°	27.3	554.74
2° - 6°	57.6	1170.43
6° - 12°	14.6	296.67
12° - 20°	0.5	10.16
20° - 25°	0.0	0.00
25° - 35°	0.0	0.00
> 35°	0.0	0.00

GUNA TANAH DI SEKELING



HIDROLOGI



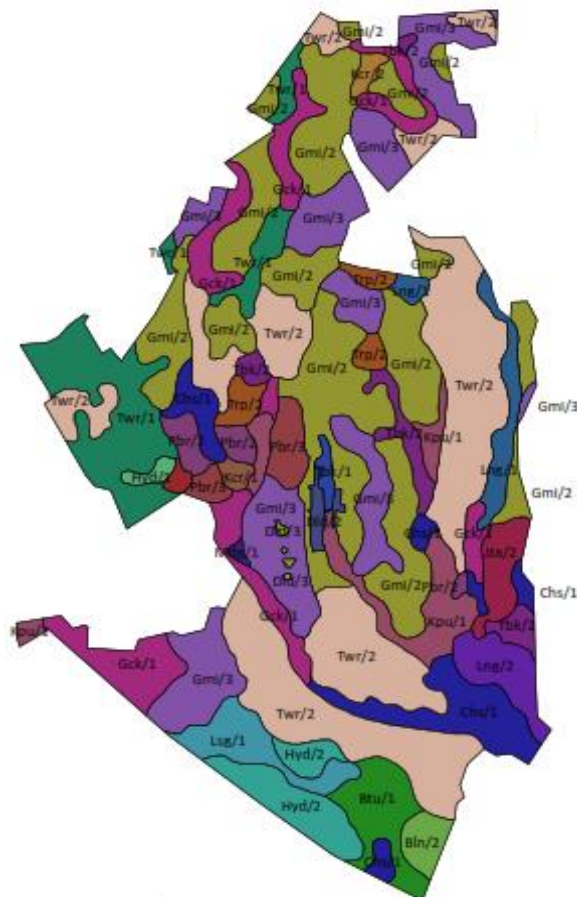
GEOLOGI

- Dikategorikan di bawah *facies argillaceous, mudstone dan pelitic*
- Tempoh geologi yang utama : Triassic.

METEOROLOGI

- Stesen terdekat = Hospital Tangkak.
- 2017 mencatatkan purata hujan tahunan tertinggi (2857.8 mm)
- 2016 mencatatkan purata suhu tahunan tertinggi (27.4°C).

SIRI TANAH

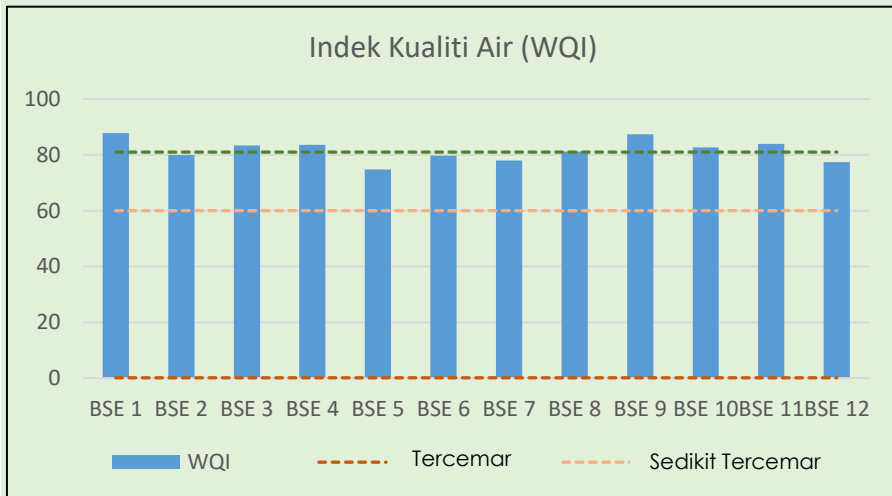


RINGKASAN EKSEKUTIF

CADANGAN PROJEK PENANAMAN KELAPA SELUAS 2,032 HEKTAR DI LADANG BUKIT SERAMPANG DALAM MUKIM TANGKAK, DAERAH TANGKAK, JOHOR DARUL TAKZIM

PERSEKITARAN SEDIA ADA

KUALITI AIR



- 12 stesen persampelan
- WQI berkisar antara 74.74 to 87.81
- BSE1, BSE3, BSE4, BSE8, BSE9, BSE10(Bersih)
- BSE2, BSE5, BSE6, BSE7, BSE12 (Sedikit Tercemar)

KUALITI UDARA

- 3 stesen pengawasan
- Semua mematuhi had ditetapkan dalam *New Malaysia Ambient Air Quality Standard 2020*

PARAMETER	*STANDARD (2020)/ $\mu\text{g}/\text{m}^3$	STESEN PENGAWASAN		
		ABS 1	ABS 2	ABS 3
PM10 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	100 (24 jam)	35	16	33
PM2.5 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	35 (24 jam)	15	7	22

BUNYI

- 3 stesen pengawasan

STESEN	KEPUTUSAN (dBA)		*HAD
	SIANG	MALAM	
NBS 1	53.6	54.2	S:60 M:55
NBS 2	55.3	54.4	
NBS 3	55.9	52.8	

EKOLOGI (FLORA)

- Sembilan belas (19) keluarga pakis dikenalpasti
- Aspleniaceae, Arecaceae, Asteraceae, Blechnaceae, Commelinaceae, Convolvulaceae, Cyperaceae, Davalliaceae, Dilleniaceae, Euphorbiaceae, Fabaceae, Leguminosae, Gramineae, Melastomaceae, Musaceae, Pandanaceae, Passifloraceae, Poaceae.
- Spesies *epiphytic* biasa yang terdapat pada batang kelapa sawit

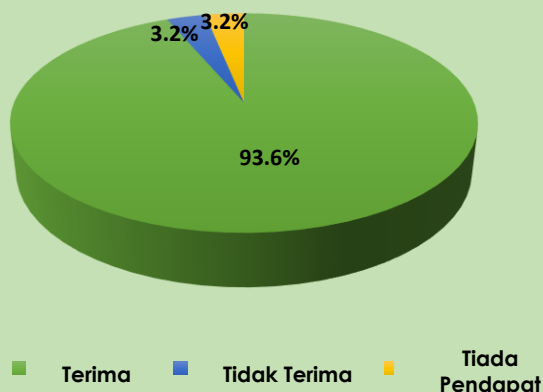
EKOLOGI (FAUNA)

- Sebanyak 5 spesies mamalia daripada 4 keluarga telah dikenalpasti
- 37 spesies burung daripada 28 keluarga dikenal pasti
- Sebanyak 16 spesies reptilia daripada 2 keluarga berbeza dikenalpasti
- Satu spesies terancam ditemui: Ungka Tangan Putih

SOSIO EKONOMI

- Seramai 125 responden mengambil bahagian dalam kaji selidik sosio-ekonomi

PERATUS PENERIMAAN



RINGKASAN EKSEKUTIF

CADANGAN PROJEK PENANAMAN KELAPA SELUAS 2,032 HEKTAR DI LADANG BUKIT SERAMPANG DALAM MUKIM TANGKAK, DAERAH TANGKAK, JOHOR DARUL TAKZIM

POTENSI IMPAK DAN LANGKAH MITIGASI

POTENSI IMPAK

LANGKAH MITIGASI

Hakisan Tanah dan Pemdapan

- Terutamanya disebabkan oleh jentera yang digunakan untuk pengubahan bentuk tanah, mencabut dan mengeluarkan tumbuh-tumbuhan dan pembangunan untuk tapak projek.
- Pendedahan tanah kosong kepada hujan lebat yang mengakibatkan kehelan zarah tanah.
- Larian permukaan akan menyebabkan pemdapan di badan air dan sungai.

- Penjadualan pembangunan.
- Pemasangan BMP seperti perangkap kelodak, larian penghancur, earthdrain sementara, dan lain-lain.
- Kekalkan zon penampunan.

Kualiti Air

- Hakisan dan larian mewujudkan pelepasan tanah ke longkang dan sungai terdekat akan meningkatkan kekeruhan dan pepejal terampai di dalam air.
- Pengurusan sisa pepejal lain yang tidak betul dan/atau buangan terjadual akan mencemarkan badan air.

- Pemasangan BMP seperti perangkap kelodak, larian penghancur, earthdrain sementara, dan lain-lain.
- Menyediakan tandas sementara dan mudah alih
- Menyediakan *bund* pembendungan untuk tangki *skid*
- Penyelenggaraan tetap untuk jentera

Kualiti Udara

- Debu yang tersebar dari permukaan jalan yang tidak bertutup.
- Kenderaan dan jentera yang beroperasi di tapak projek akan menjadi penyumbang utama kepada pencemaran udara.

- Palung basuh mesti dibina di pintu masuk / keluar tapak Projek
- Jalan sementara yang tidak berturap hendaklah diletakkan dengan agregat atau larian penghancur
- Servis kerap kenderaan pembinaan dan jentera

Pencemaran Bunyi

- Kenderaan dan jentera yang beroperasi di tapak Projek akan menjadi penyumbang utama kepada pencemaran bunyi.

- Menyediakan penghadang bunyi
- Jadualkan aktiviti yang kuat atau bising pada waktu siang dan elakkan kerja waktu malam
- Peralatan atau jentera yang akan dilengkapi dengan penyenyap

Penjanaan Sisa

- Biomass
- Kumbahan dan sisa pepejal
- Buangan terjadual

- Gunakan kaedah pembakaran sifar (gunakan kaedah menyusun)
- Papan tanda "Tiada Pembakaran" mesti dipasang
- Tong sampah mesti disediakan
- Teknik pengkomposan untuk sisa makanan
- Mesti ikut garis panduan JAS mengenai pengurusan SW

Sosio- Ekonomi

- Pekerja Asing
- Gangguan Bunyi dan Pencemaran Udara
- Gangguan Trafik

- Memberi arahan, latihan dan nasihat yang mencukupi dan maklumat mengenai prosedur kerja yang baik dan etika kerja
- Menyediakan papan tanda dan panduan trafik yang betul mengenai perkongsian jalan akses

RINGKASAN EKSEKUTIF

CADANGAN PROJEK PENANAMAN KELAPA SELUAS 2,032 HEKTAR DI LADANG BUKIT SERAMPANG DALAM MUKIM TANGKAK, DAERAH TANGKAK, JOHOR DARUL TAKZIM

PENGAWASAN ALAM SEKITAR

PEMANTAUAN PRESTASI (PM)

KOMPONEN LD-P2M2	PARAMETER	HAD YANG DICADANGKAN	KEKERAPAN
Perangkap kelodak	Penanda kelodak	2/3 kedalaman perangkap kelodak	Setiap minggu/selepas hujan lebat (in- situ)
Parit perimeter	Prestasi	-	3 bulan sekali
Parit tanah serta check dam	Paras mendapan		
Lintasan Air Culvert/ Jambatan	Struktur dan prestasi		

PEMANTAUAN PEMATUHAN (CM)

KOMPONEN	PARAMETER	HAD PEMATUHAN	KEKERAPAN
Kualiti air (Pelepasan dari perangkap kelodak)	Jumlah pepejal terampai (TSS)	50 mg/l	Setiap bulan atau selepas hujan 12.5mm (rujuk pada tolok hujan)
	Kekeruhan	250 NTU	

PEMANTAUAN IMPAK (IM)

KOMPONEN	PARAMETER	HAD PEMATUHAN	KEKERAPAN
Kualiti udara	PM ₁₀	100 µg/m ³	3 bulan sekali
	PM _{2.5}	35 µg/m ³	
Tahap bunyi	L _{Aeq}	Siang 55 dBA Malam 50 dBA	3 bulan sekali
Kualiti air	TSS	50 mg/l	Setiap bulan
	Kekeruhan	50 NTU	
	DO	5-7 mg/l	
	BOD	3 mg/l	
	COD	25 mg/l	
	NH ₃ -N	0.3 mg/l	
	pH	6-9	