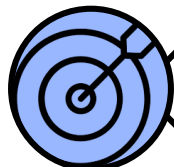


PENGENALAN

PROPOSED EXPANSION FOR PLASTIC SCRAP RECYCLING FACILITY ON LOT PT 887 (PLANT 3), MUKIM PANTAI, DAERAH SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN



KONSEP PROJEK

Membangun sebuah kemudahan kitar semula sisa plastik di Jalan Jelebu, Pantai [i.e. Acrylonitrile Butadiene Styrene (ABS), High Impact Polystyrene (HIPS), Polypropylene (PP), Polycarbonate ABS (PC-ABS), Flame Retardant ABS (ABS-FR) & Elastomer], dengan kapasiti pemprosesan bulanan 1,800 ton/bulan



BAHAN MENTAH – SISA PLASTIK

Jenis	Tempat Asal	Kuantiti (Ton/Bulan)
ABS	Tempatan	1,800
HIPS		
PP		
PC-ABS		
ABS-FR		
Elastomer (datang bersama ABS, HIPS, PC-ABS & ABS-FR)		



PRODUK SIAP

Jenis	Bentuk Produk	Kuantiti (Ton/Bulan)
Produk Utama		
ABS	Serpihan Plastik/ Pelet	1,652.2
HIPS		
PP		
PC-ABS		
ABS-FR		
Produk Sampingan		
Plastik Elastomer	Serpihan	122.8

PEMAJU PROJEK DAN JURUPERUNDING EIA**PEMAJU PROJEK****NEW POINT MANUFACTURING (M) SDN BHD**

PT 887, Batu 5 1/2,
Jalan Jelevu,
70400 Seremban, Negeri Sembilan.

Orang Hubungan: Oh Teck Wee
Nombor Telefon: 016-966 1700
Emel: newpointmfg@gmail.com

**SYARIKAT PERUNDING EIA****GOLDEN ENVIRONMENTAL CONSULTANCY**

56-2A, Jalan Temenggung 1/9,
Bandar Mahkota Cheras,
43200 Cheras, Selangor.

Orang Hubungan No.1: Pn Jessica Yong
Nombor Telefon: 018 – 384 2468
Emel: jessicayong.gec@gmail.com

Orang Hubungan No.2: En. Loh Tong Loy
Nombor Pendaftaran JAS: CEP-CS0009
Nombor Telefon: 013 – 351 810211

KEPERLUAN PERUNDANGAN



PENYATAAN KEPERLUAN



- Untuk menangani sisa plastik dan kadar penggunaan tinggi di Malaysia, sambil memenuhi permintaan yang semakin meningkat terhadap plastik kitar semula di pasaran.

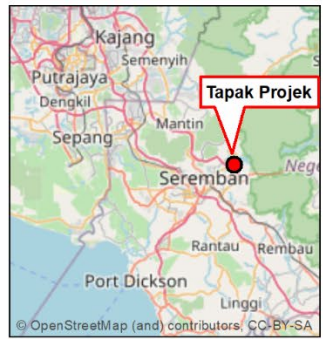


- Untuk menangani pencemaran alam sekitar, penyusutan sumber, dan kadar kitar semula yang rendah di Malaysia



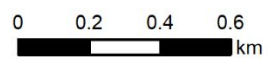
- Meningkatkan hasil cukai, mewujudkan peluang pekerjaan, dan mengembangkan KDNK melalui peningkatan pengeluaran bahan mentah plastik.

LOKASI PROJEK DAN PENERIMA-PENERIMA SENSITIF



Pelan Kunci Lokasi

PETUNJUK:
<ul style="list-style-type: none"> Tapak Projek Loji 1 & Loji 2 Sedia Ada 1-km Radius
PENGGERAK PROJEK:
New Point Manufacturing (M) Sdn Bhd PT 887, Batu 5 1/2, Jalan Jelebu, 70400 Seremban, Negeri Sembilan.
FIRMA PERUNDING:
Golden Environmental Consultancy 56-2A, Jalan Temenggung 1/9, Bandar Mahkota Cheras, 43200 Cheras, Selangor.
TAJUK PROJEK:
Proposed Expansion for Plastic Scrap Recycling Facility on Lot PT 887 (Plant 3), Mukim Pantai, Daerah Seremban, Negeri Sembilan
TAJUK RAJAH:
Lokasi Projek dan Penerima-Penerima Sensitif
TARIKH: 13/2/2025



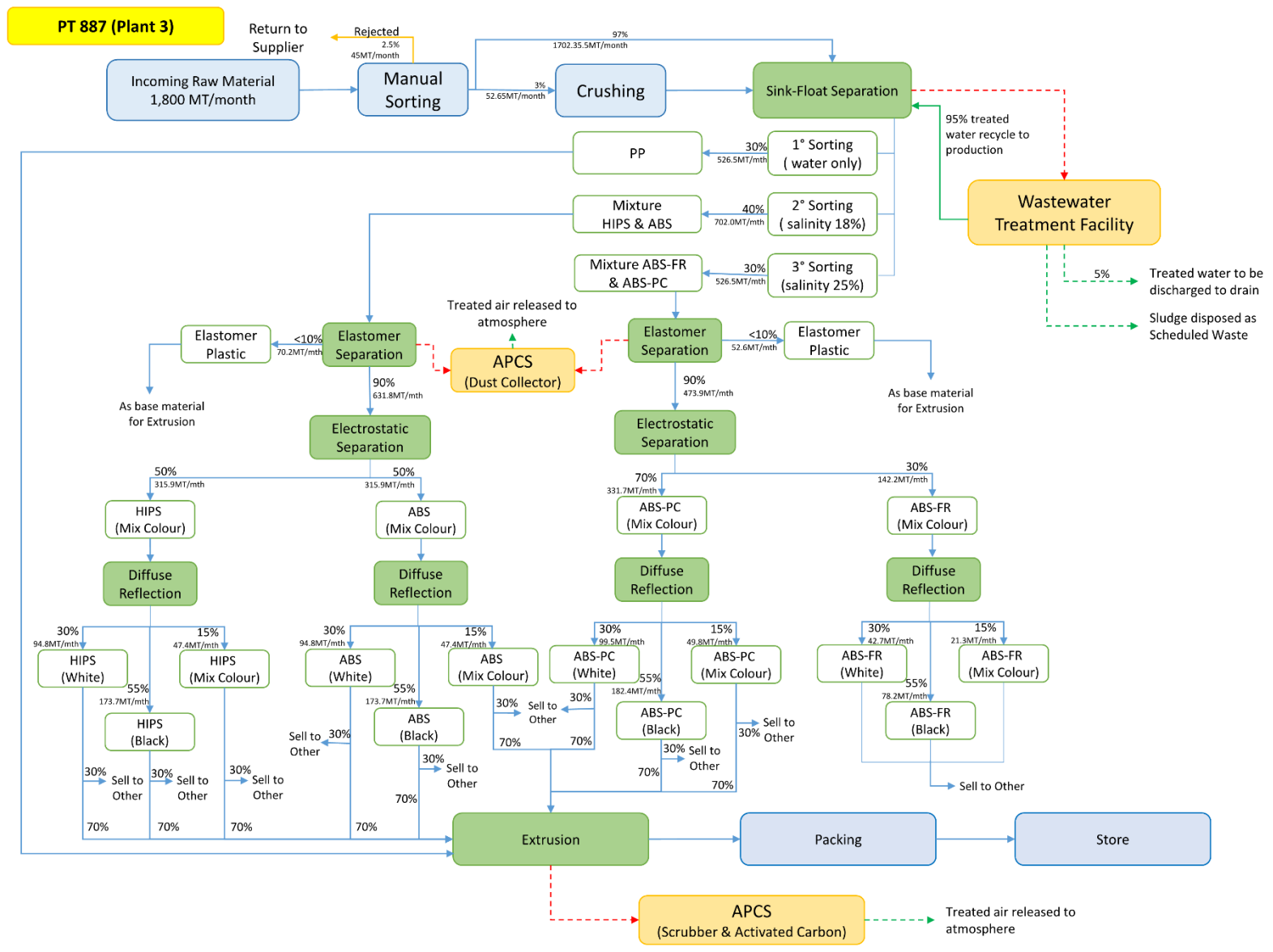
PENERANGAN PROJEK

- ❖ **Saiz Kawasan Projek: 1.1367 ha (11,367.3 m²)**
- ❖ **Komponent-Komponent Projek:**
 - i. Ruang Pemunggahan/ Pemandahan;
 - ii. Kawasan Penyimpanan Bahan Mentah;
 - iii. Kawasan Penyimpanan Produk;
 - iv. Stor Serpihan (untuk Pengeringan Udara/ Penyemperitan);
 - v. Manual Kawasan Pengasingan;
 - vi. Kawasan Penghancuran;
 - vii. Kawasan Pemisahan Ketumpatan Tenggelum-Terapung;
 - viii. Kawasan Pemisahan (Sekunder);
 - ix. Kawasan Penyemperitan;
 - x. Kolam Pengumpulan Efluen;
 - xi. Sistem Rawatan Efluen Perindustrian (IETS);
 - xii. Kolam Tadahan Air Terawat;
 - xiii. Sistem Kawalan Pencemaran Udara (APCS);
 - xiv. Stor Sisa Residu; dan
 - xv. Stor Sisa Terjadual (dengan Kolam Pengumpulan).

No.	Mesin	Kuantiti	Kapasiti Pemprosesan	Catatan
1.	Pemisah Ketumpatan Tenggelum-Terapung	3 talian	30 ton/hari/talian	Kendalikan 2 talian; 1 talian untuk siap sedia
2.	Pemisah Sekunder	3 unit	8 ton/hari/unit	-
3.	Penghancur	3 unit	8 ton/hari/unit	-
4.	Penyemperit (dengan Mesin Peletan)	5 unit	6 ton/hari/unit	-



CARTA ALIRAN PROSES

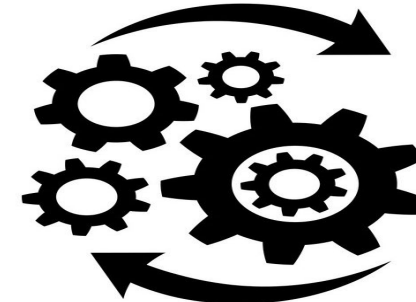


AKTIVITI-AKTIVITI PROJEK



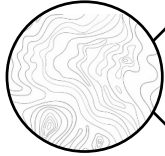
RENOVATION

- Pengambilan pekerja pengubahsuaian
- Pengangkutan bahan pengubahsuaian
- Mengukuhkan lantai konkrit
- Pembinaan dinding partisi atau pembatasan
- Pemasangan, ujian & *commissioning* peralatan



OPERATION

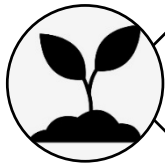
- Pengambilan pekerja
- Pengangkutan bahan mentah dan produk siap
- Pengendalian/ penyimpanan bahan mentah dan produk siap
- Pengasingan dan penghancuran bahan mentah
- Proses pemisahan sisa plastik peringkat pertama
- Proses pemisahan sisa plastic peringkat kedua
- Proses *extrusion* sisa plastik

ALAM SEKITAR SEDIA ADA

Topografi: Tanah rata dengan sebuah bangunan kilang sedia ada.



Pembentukan Geologi: Batu asid intrusif. Tiada *fault line*.



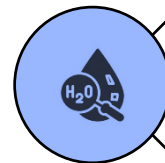
Jenis Tanah: Siri Renggam-Jerangau.



Sistem Sungai dan Parit: Air dari tapak Projek akan disalir ke dalam sistem perparitan yang sedia ada. Air parit akan mengalir ke Sg Batang Penar (barat daya) dan akhirnya ke dalam Selat Melaka melalui Sg Linggi.



Cuaca: Iklim tropika lembap dengan hujan bermusim yang lebat. Purata hujan bulanan paling tinggi = 261.7 mm (November); purata hujan bulanan paling rendah = 73.7 mm (Julai); angin utama = Timur laut dan selatan (kedua-dua 14.1%), diikuti oleh barat dan barat daya (kedua-duanya 12.8%).



Kualiti Air: Air longkang di hilir tapak Projek (W1, W2A dan W 2B) adalah sedikit tercemar/ tercemar (Kelas III/ IV). Serupanya, air sungai di Sg Batang Penar (W3 dan W4) serta Sg Linggi (W5) adalah juga sedikit tercemar/ tercemar (Kelas III).

ALAM SEKITAR SEDIA ADA



Kualiti Udara: Kualiti udara di semua lokasi penyempelan (A1 – Sempadan Projek; A2 – Bandar Warisan Puteri; A3 – rumah kampung terdekat; A4 – Taman Panchor Jaya) telah mematuhi Piawai 2020 under the Piawai Kualiti Udara Ambien Malaysia (MAAQS).



Tahap Bunyi Bising: Tahap bunyi bising di semua lokasi penyempelan (N1 – Sempadan Projek; N2 – Bandar Warisan Puteri; N3 – rumah kampung terdekat; N4 – Taman Panchor Jaya) telah mematuhi had yang disyorkan dalam Jadual Kedua Garis Panduan Had dan Kawalan Kebisingan Alam Sekitar (Edisi Ketiga) (JAS, 2019).



Flora dan Fauna: Tiada flora dan fauna yang penting dalam dan berhampiran dengan tapak Projek.



Guna Tanah: Dalam lingkungan 500-m – tapak Projek adalah dikelilingi oleh kilang-kilang sedia ada dan sebuah rumah kampung adalah terletak di ~620 m utara tapak Projek. Dalam lingkungan 5-km – guna tanah utama ialah kawasan hijau (hutan dan tanah agrikultur), diikuti oleh kawasan terbina (141 kawasan perumahan, 32 institusi pendidikan and 2 taman industri).



Profil Demografi Am: Jumlah populasi di Daerah Seremban adalah 536,147. Kumpulan etnik utama ialah Bumiputera (52.14%); diikuti oleh Cina (24.24%), India (15.78%), Bukan Warga Malaysia (7.41%) dan lain-lain (0.43%).

KESAN-KESAN BERPOTENSI DAN LANGKAH-LANGKAH MITIGASI

Kesan Berpotensi	Punca Kesan	Signifikasi	Cadangan Pencegahan Pencemaran dan Langkah-Langkah Mitigasi Fasa Pengubahsuaian	Muka Surat
Pencemaran bunyi bising	<ul style="list-style-type: none"> Pengubahsuaian bangunan kilang yang sedia ada 	Tidak ketara	<ul style="list-style-type: none"> Pilih peralatan yang kurang bising. Elakkan peralatan yang mengeluarkan bunyi impulsif. Elakkan sentuhan logam ke atas logam pada peralatan. Pastikan mesin berada dalam keadaan operasi yang optimum. Semua jentera harus ditutup apabila tidak digunakan. Gunakan unit terkawal hidraulik atau elektrik jika boleh dan wajar. Pengangkutan peralatan dan bahan melalui laluan yang kurang sensitif terhadap bunyi. Matikan semua kenderaan pengangkutan semasa aktiviti pemunggahan atau ketika mod sedia. Pemantauan tahap bunyi bising. 	M/S 8-3
Pencemaran udara	<ul style="list-style-type: none"> Pergerakan kenderaan 	Tidak ketara	<ul style="list-style-type: none"> Kawal kelajuan kenderaan. Pemantauan kualiti udara. 	M/S 8-3
Pencemaran air	<ul style="list-style-type: none"> Pengurusan sisa yang tidak patut 	Tidak ketara	<ul style="list-style-type: none"> Sediakan penyekat dengan platform kalis air/ dulang penahan untuk simpanan minyak & bahan kimia. Kit tumpahan disediakan. Pelupusan sisa ke dalam mana-mana saluran air adalah dilarang. Hanya larian permukaan yang dibenarkan disalurkan terus ke dalam sistem perparitan. Air sisa kumbahan mesti dirawat sebelum dibuang. Sediakan tandas dan menjalankan penyelenggaraan secara berkala. Pemantauan kualiti air. 	M/S 8-3 & 8-4
Penghasilan sisa	<ul style="list-style-type: none"> Sisa domestik dan kumbahan daripada pekerja-pekerja Sisa pengubahsuaian Buangan terjadual 	Boleh jadi ketara	<ul style="list-style-type: none"> Pembakaran sampah dan pembuangan ke saluran air adalah dilarang. Sediakan tong sampah yang mencukupi dan melupuskan sampah yang terkumpul ke tempat pelupusan yang diluluskan. Menguruskan buangan berjadual mengikut Peraturan-Peraturan Kualiti Alam Sekeliling (Buangan Terjadual) 2005. Penyelenggaraan tandas berkala. 	M/S 8-4 & 8-5
Kesesakan lalu lintas	<ul style="list-style-type: none"> Pergerakan kenderaan pengangkutan 	Tidak ketara	<ul style="list-style-type: none"> Sediakan papan tanda amaran di pintu masuk/ keluar Jadual pengangkutan dan laluan logistik yang terancang. 	M/S 8-5
Isu-isu keselamatan dan kesihatan pekerja	<ul style="list-style-type: none"> Kemalangan sepanjang fasa pengubahsuaian 	Ketara	<ul style="list-style-type: none"> Sediakan peralatan pelindung diri (PPE) dan pastikan ia digunakan. Pastikan semua pekerja memahami semua langkah keselamatan. Elakkan kerja lebih masa jika boleh. Kit kecemasan mesti ada dan mudah disampai. 	M/S 8-5 & 8-6

KESAN-KESAN BERPOTENSI DAN LANGKAH-LANGKAH MITIGASI

Kesan Berpotensi	Punca Kesan	Signifikasi	Cadangan Pencegahan Pencemaran dan Langkah-Langkah Mitigasi Fasa Operasi	Muka Surat
Pencemaran Bunyi Bising	<ul style="list-style-type: none"> Mesin-mesin di kawasan pengeluaran, APCS, IETS dan enjin-enjin kenderaan 	Tidak ketara	<ul style="list-style-type: none"> Sediakan penutup atau peredam kepada peralatan yang mengeluarkan bunyi tinggi. Menjalankan pemeriksaan dan penyelenggaraan mesin secara berkala. Kurangkan daya tahan geseran dengan mengurangkan geseran antara bahagian yang berpusing, bergelongsor atau bergerak dalam sistem mekanikal. Matikan enjin kenderaan pengangkutan semasa aktiviti memuat dan memunggah dan ketika berada dalam mod sedia. Pemantauan tahap bunyi bising. 	M/S 8-6
Pencemaran udara	<ul style="list-style-type: none"> Kerosakan APCS Pergerakan kenderaan pengangkutan 	Ketara	<ul style="list-style-type: none"> APCS mesti dikendalikan oleh orang yang berwibawa dan melakukan penyelenggaraan APCS secara berkala. Tutup kilang sementara jika keadaan luar biasa dikesan. Pelepasan dari cerobong mesti mematuhi Peraturan-Peraturan Kualiti Alam Sekeliling (Udara Bersih) 2014. Mengamalkan amalan baik dalam menangani dan memindahkan bahan mentah & produk. Pemantauan kualiti udara. 	M/S 8-7
Pencemaran air	<ul style="list-style-type: none"> Kerosakan IETS Pengurusan sisa yang tidak patut 	Boleh jadi ketara	<ul style="list-style-type: none"> Efluen dari IETS mesti mematuhi Piawaian A Peraturan-Peraturan Kualiti Alam Sekeliling (Efluen Industri) 2009. IETS mesti dikendalikan oleh orang yang kompeten. Semua langkah reka bentuk pencegahan dan mitigatif mesti dilaksanakan untuk mencegah dan mengurangkan tumpahan atau pembuangan secara tidak sengaja. Pemantauan kualiti air. 	M/S 8-7
Isu-isu keselamatan dan kesihatan orang awam	<ul style="list-style-type: none"> Pengambilan pekerja asing Pencemaran 	Boleh jadi ketara	<ul style="list-style-type: none"> Memberitahu pekerja asing mengenai budaya tempatan. Laksanakan semua langkah pencemaran udara dan kawalan kebisingan. Laksanakan rancangan pengurusan lalu lintas yang baik. Menangani sebarang aduan masyarakat dengan segera. 	M/S 8-8

KESAN-KESAN BERPOTENSI DAN LANGKAH-LANGKAH MITIGASI

Kesan Berpotensi	Punca Kesan	Signifikasi	Cadangan Pencegahan Pencemaran dan Langkah-Langkah Mitigasi	Muka Surat
Fasa Operasi (Sambungan)				
Isu-isu keselamatan dan kesihatan pekerja	<ul style="list-style-type: none"> Bahaya dari pengendalian dan penyimpanan bahan Bahaya dari pengangkutan Bahaya kebakaran Bahaya kerja am 	Ketara	<ul style="list-style-type: none"> Semua pekerja wajib menjalani pemeriksaan perubatan yang tepat. Semua pekerja migran diminta untuk diperiksa penyakit menular. Menetapkan prosedur operasi terperinci yang jelas. Merancang jadual penyelenggaraan bagi memastikan prestasi yang optimum. Laksanakan langkah pencegahan kebakaran atau letupan. Setiap pekerja diberi satu set PPE. Memberi latihan pengendalian bahan berbahaya dan kebakaran. Memastikan kerja dijalankan mengikut prosedur operasi standard (SOP). Menyediakan ERP. Pelan logistik yang baik. Sediakan peralatan tindak balas kecemasan pada kenderaan pengangkutan. Periksa keadaan kenderaan setiap kali sebelum perjalanan. 	M/S 8-8 & 8-9
Penghasilan sisa	<ul style="list-style-type: none"> Buangan terjadual dari penyelenggaraan mesin Sisa domestik dan kumbahan dan sullage daripada pekerja 	Boleh jadi ketara	<ul style="list-style-type: none"> Menguruskan semua buangan terjadual mengikut Peraturan-Peraturan Kualiti Alam Sekeliling (Buangan Terjadual) 2005. Menyelenggara dan menyerahkan inventori buangan terjadual terkini kepada JAS. Lantik orang yang berwibawa untuk mengawasi dan menangani sisa berjadual. Pembakaran sampah secara terbuka dan pembuangan ke dalam saluran air adalah dilarang. Sediakan tong sampah yang mencukupi dan melupuskan sampah yang terkumpul ke tempat pelupusan yang diluluskan. Penyelenggaraan tandas secara berkala. 	M/S 8-9 & 8-10
Kesesakan lalu lintas	<ul style="list-style-type: none"> Penyumbatan jalan kerana bahan terjatuh Kenderaan pengangkutan 	Tidak ketara	<ul style="list-style-type: none"> Sebarang bahan yang terjatuh di atas jalan mesti dibersihkan dengan segera. Jadual pengangkutan dan laluan logistik yang terancang. 	M/S 8-10

PROGRAM PEMANTAUAN PRESTASI

CADANGAN PROGRAM PEMANTAUAN PRESTASI

Alat Kawalan Pencemaran	Penerangan	Harian	Mingguan	Bulanan	Setiap Tiga Bulan	Setiap Setengah Tahun	Tahunan
APCS	Pemantauan prestasi ke atas APCS; seperti keturunan tekanan, suhu, pH, kadar aliran udara, kadar aliran cecair & kelegapan	√					
	Penyelenggaraan pencegahan peralatan	√	√	√		√	√
	Tindakan pembetulan	Ketika Perlu					
IETS	Pemantauan prestasi ke atas IETS; seperti kadar aliran; kualiti sisa air di tangki rawatan kimia, tangki kitar semula, penapis karbon; dos kimia; kualiti efluen	√	√				
	Penyelenggaraan pencegahan peralatan	√					
	Tindakan pembetulan	Ketika Perlu					

PROGRAM PEMANTAUAN PEMATUHAN

CADANGAN PROGRAM PEMANTAUAN PEMATUHAN BAGI PENGELUARAN UDARA

Lokasi	Penerangan	Parameter	Standard Pematuhan	Frekuensi
Pemantauan Pertama				
Cerobong No. 1	Udara telah dirawat yang dikeluarkan dari <i>Wet Scrubber & Activated Carbon Chamber</i>	Jumlah VOCs	Jadual Kelima [Peraturan 15]: Standard Pengeluaran bagi Bahan Berbahaya, Kategori (3) Bahan organic yang bergas dan meruap, Kelas (1) di bawah Peraturan-Peraturan Kualiti Alam Sekeliling (Udara Bersih) 2014	<u>Persempelan dan Laporan</u> : ≥ 3 to ≤ 6 bulan selepas operasi dimulakan
Cerobong No. 2 ke 4	Udara telah dirawat yang dikeluarkan dari Pengumpul Habuk	PM ₁₀	Jadual Kedua [Peraturan 13]: Nilai Batas dan Standard Teknikal (Am) di bawah Peraturan-Peraturan Kualiti Alam Sekeliling (Udara Bersih) 2014	<u>Persempelan dan Laporan</u> : ≥ 3 to ≤ 6 bulan selepas operasi dimulakan
Pemantauan yang Seterusnya				
Cerobong No. 1	Udara telah dirawat yang dikeluarkan dari <i>Wet Scrubber & Activated Carbon Chamber</i>	Jumlah VOCs	Jadual Kelima [Peraturan 15]: Standard Pengeluaran bagi Bahan Berbahaya, Kategori (3) Bahan organic yang bergas dan meruap, Kelas (1) di bawah Peraturan-Peraturan Kualiti Alam Sekeliling (Udara Bersih) 2014	<u>Persempelan</u> : Setiap tahun <u>Laporan</u> : Setiap tahun
Cerobong No. 2 ke 4	Udara telah dirawat yang dikeluarkan dari Pengumpul Habuk	PM ₁₀	Jadual Kedua [Peraturan 13]: Nilai Batas dan Standard Teknikal (Am) di bawah Peraturan-Peraturan Kualiti Alam Sekeliling (Udara Bersih) 2014	<u>Persempelan</u> : Setiap tahun <u>Laporan</u> : Setiap tahun

CADANGAN PROGRAM PEMANTAUAN PEMATUHAN EFLUEN TERAWAT

Lokasi	Penerangan	Parameter	Standard Pematuhan	Frekuensi
Titik pelepasan Akhir IETS	Efluen terawat yang dilepaskan dari IETS	COD dan 30 parameter yang disenarai dalam Jadual Kelima Peraturan-Peraturan Kualiti Alam Sekeliling (Efluen Perindustrian) 2009	Standard A Peraturan-Peraturan Kualiti Alam Sekeliling (Efluen Perindustrian) 2009	<u>Persempelan</u> : Setiap bulan <u>Laporan</u> : Setiap bulan

PROGRAM PEMANTAUAN IMPAK

Komponen Alam Sekitar	Cadangan Lokasi Persempelan			Frekuensi		Parameter	Keperluan Pematuhan
	Tempat	Penerangan	Koordinat	Persempelan	Laporan		
Fasa Pengubahsuaian							
Water Quality	W1	Longkang di hulu tapak	U 2.74780°, T 101.99454°	Setiap Bulan	Setiap 3 Bulan	pH, Suhu, BOD, COD, DO, TSS, O&G, <i>faecal coliform</i> dan AN	<ul style="list-style-type: none"> Had-had Kelas IIA NWQS Malaysia Kualiti garisdasar
	W2	Longkang di hilir tapak segera	U 2.74747° T 101.99386°				
	W3	Sg Batang Penar, hulu tapak	U 2.75035° T 101.99275°				
	W4	Sg Batang Penar, hilir tapak	U 2.74252° T 101.99026°				
	W5	Sg Linggi, kira-kira 5 km hilir tapak	U 2.73009° T 101.96283°				
Kualiti Udara Ambien	A1	Sempadan Projek	U 2.74948° T 101.99506°	Setiap Bulan	Setiap 3 Bulan	PM _{2.5} , PM ₁₀ , CO, SO ₂ , NO ₂ dan O ₃	Standard 2020, Piawai Kualiti Udara Ambien Malaysia (MAAQS) (JAS, 2013)
	A2	Bandar Warisan Puteri	U 2.75284° T 101.98700°				
	A3	Rumah kampung terdekat	U 2.75492° T 101.99563°				
	A4	Taman Panchor Jaya	U 2.73757° T 101.99364°				
Tahap Bunyi Bising	N1	Sempadan Projek	U 2.74948° T 101.99506°	Setiap Bulan	Setiap 3 Bulan	Tahap bunyi bising L ₁₀ bagi waktu siang, petang dan malam.	<i>Guna tanah industri</i> di bawah <u>Jadual Keenam</u> Garis Panduan Had dan Kawalan Kebisingan Alam Sekitar (Edisi Ketiga) (JAS, 2019)
	N2	Bandar Warisan Puteri	U 2.75284° T 101.98700°			Tahap bunyi bising L ₁₀ , L _{max} & L _{Aeq} bagi waktu siang, petang dan malam.	<i>Kawasan Kediaman, Kawasan Sensitif</i> di bawah <u>Jadual Keenam</u> Garis Panduan Had dan Kawalan Kebisingan Alam Sekitar (Edisi Ketiga) (JAS, 2019)
	N3	Rumah kampung terdekat	U 2.75492° T 101.99563°				
	N4	Taman Panchor Jaya	U 2.73757° T 101.99364°				

PROGRAM PEMANTAUAN IMPAK

Komponen Alam Sekitar	Cadangan Lokasi Persempelan			Frekuensi		Parameter	Keperluan Pematuhan
	Tempat	Penerangan	Koordinat	Persempelan	Laporan		
Fasa Operasi							
Water Quality	W1	Longkang di hulu tapak	U 2.74780°, T 101.99454°	Setiap 3 Bulan	Setiap 3 Bulan	pH, Suhu, BOD, COD, DO, TSS, O&G, <i>faecal coliform</i> dan AN	<ul style="list-style-type: none"> • Had-had Kelas IIA NWQS Malaysia • Kualiti garisdasar
	W2	Longkang di hilir tapak segera	U 2.74747° T 101.99386°				
	W3	Sg Batang Penar, hulu tapak	U 2.75035° T 101.99275°				
	W4	Sg Batang Penar, hilir tapak	U 2.74252° T 101.99026°				
	W5	Sg Linggi, kira-kira 5 km hilir tapak	U 2.73009° T 101.96283°				
Kualiti Udara Ambien	A1	Sempadan Projek	U 2.74948° T 101.99506°	Setiap 3 Bulan	Setiap 3 Bulan	PM _{2.5} , PM ₁₀ , CO, SO ₂ , NO ₂ dan O ₃ Jumlah VOC	Standard 2020, MAAQS (JAS, 2013) <i>Arizona Ambient Air Quality Guidelines (AAAQG) (Arizona Department of Environmental Quality Air Programs Division, 1999)</i>
	A2	Bandar Warisan Puteri	U 2.75284° T 101.98700°				
	A3	Rumah kampung terdekat	U 2.75492° T 101.99563°				
	A4	Taman Panchor Jaya	U 2.73757° T 101.99364°				
Tahap Bunyi Bising	N1	Sempadan Projek	U 2.74948° T 101.99506°	Setiap 3 Bulan	Setiap 3 Bulan	Tahap bunyi bising L _{Aeq} bagi waktu siang dan malam.	Zon <i>Perindustrian</i> di bawah <u>Jadual Kedua</u> Garis Panduan Had dan Kawalan Kebisingan Alam Sekitar (Edisi Ketiga) (JAS, 2019) <i>Kediaman Pinggi Bandar</i> di bawah <u>Jadual Kedua</u> Garis Panduan Had dan Kawalan Kebisingan Alam Sekitar (Edisi Ketiga) (JAS, 2019)
	N2	Bandar Warisan Puteri	U 2.75284° T 101.98700°				
	N3	Rumah kampung terdekat	U 2.75492° T 101.99563°				
	N4	Taman Panchor Jaya	U 2.73757° T 101.99364°				