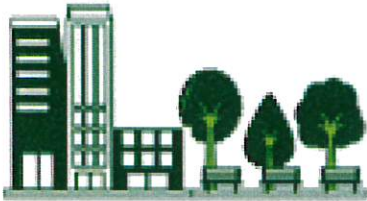


# RINGKASAN EKSEKUTIF

CADANGAN PEMBANGUNAN GERMAN TECHNOLOGY PARK (GTP) (FASA 1) DI ATAS LOT 4674 DAN LOT 14719 DENGAN KELUASAN 121.724 EKAR, MUKIM AYER PANAS, DAERAH JASIN, MELAKA

## PENGENALAN



- Kawasan Taman Teknologi Jerman (GTP) adalah di bawah pentadbiran Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya.
- Kawasan GTP akan melibatkan keseluruhan Fasa Fasa 1 dan Fasa 2. Walau bagaimanapun, laporan EIA ini akan memberi penekanan kepada GTP (Fasa 1 sahaja), yang meliputi kira-kira 121.724 ekar (49.26 Ha).
- Tapak Projek telah dizonkan sebagai zon Perindustrian (Draf Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya 2025 (Pengubahan 5), BPK 1.4B: Bandar Hijau Hang Tuah Jaya.

## KEPERLUAN KENYATAAN



Memberikan akses kepada teknologi & amalan Jerman, memudahkan pemindahan teknologi



Memberi sumbangan kepada pemelbagaian ekonomi dengan memperkenalkan industry berteknologi tinggi & memupuk ekonomi berasaskan pengetahuan



Menyokong inisiatif penyelidikan & mempromosikan Kerjasama antara entiti penyelidikan tempatan & antarabangsa



Mewujudkan pelbagai pekerjaan berkualiti tinggi & memudahkan peningkatan kemahiran tenaga kerja

## KEPERLUAN PERUNDANGAN



### JADUAL PERTAMA

#### 17. PEMBANGUNAN ESTET PERINDUSTRIAN

Pembangunan estet perindustrian yang meliputi kawasan seluas 20 hektar atau lebih

## PENCADANG PROJEK

MELAKA CORPORATION (MCORP)  
Aras 4-11, Menara MITC,  
Jalan Konvensyen,  
Kompleks MITC,  
75450 Ayer Keroh, Melaka



Telephone: +606-232 4433/232 4455  
Fax: +606-232 4434

## PERUNDING EIA

IKTISAS ENVIRONMENT SDN BHD  
Lot 303c, Lorong Selangor,  
Pusat Bandar Melawati,  
53100 Kuala Lumpur.



Telephone: +603-410 54417/18  
Fax: +603-4105 4576

# RINGKASAN EKSEKUTIF

CADANGAN PEMBANGUNAN GERMAN TECHNOLOGY PARK (GTP) (FASA 1) DI ATAS LOT 4674 DAN LOT 14719 DENGAN KELUASAN 121.724 EKAR, MUKIM AYER PANAS, DAERAH JASIN, MELAKA

## LOKASI PROJEK



Konsep projek yang dicadangkan adalah "Taman Perindustrian Terurus", sebuah taman perindustrian yang terkawal, berpagar, dan terhad dengan akses yang dikawal

Pembangunan di Fasa I akan dilaksanakan mengikut jadual fasa, pementasan dan susunan seperti berikut:

### Fasa 1:

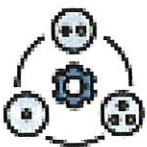
Pembangunan unit perindustrian bertingkat, rumah Pengawal, utiliti, jalan penghubung utama, unit perindustrian berkembar, jalan.

### Fasa 2:

Pembangunan tapak CLQ, lot terasing dan jalan, lot terasing tambahan, lot BTS.

### Fasa 3:

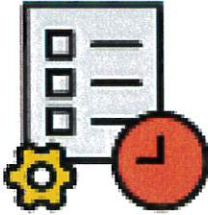
Pembangunan lot BTS dan depo lori, tapak surau, tapak gerai, kawasan terbuka, infrastruktur



# RINGKASAN EKSEKUTIF

CADANGAN PEMBANGUNAN GERMAN TECHNOLOGY PARK (GTP)  
(FASA 1) DI ATAS LOT 4674 DAN LOT 14719 DENGAN KELUASAN  
121.724 EKAR, MUKIM AYER PANAS, DAERAH JASIN, MELAKA

## AKTIVITI PROJEK



### FASA PRA-PEMBANGUNAN

- Kajian tapak
- Reka bentuk kejuruteraan
- Penyiasatan tanah
- Penilaian kesan lalu lintas
- EIA/EMP

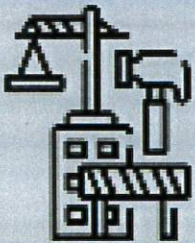
### FASA PEMBANGUNAN

- Pembersihan tapak & tapak kerja
- Kerja penggalian
- Penubuhan Pejabat tapak, kawasan simpanan & rumah pekerja
- Pembinaan Bangunan
- Pembangunan infrastruktur
- Penjanaan & Pengurusan sisa

### FASA OPERASI & PENYELENGGARAAN

- Pengurusan sisa

## KAEDAH PEMBINAAN



- Penggunaan struktur pratuang seperti lantai, rasuk dan tiang
- Mekanisasi perlu diterapkan
- Menggunakan kaedah cerucuk yang sesuai untuk mengelakkan pengeluaran asap hitam
- Mengamalkan sistem Indeks Bangunan Hijau (GBI)

## KOMPONEN PROJEK



- Komponen utama memberi tumpuan kepada kemudahan perindustrian, termasuk unit bertingkat, unit berkembar, lot terasing dengan pelbagai saiz & lot perindustrian yang dibina mengikut keperluan
- Unit perindustrian dua tingkat dan berkembar direka untuk industri kecil dan sederhana
- Organisasi Pengurusan Taman Perindustrian (IPM) akan ditubuhkan kerana pembangunan ini direka sebagai "Taman Perindustrian Terurus"

Komponen sokongan lain:

- CLQ, tapak gerai & depo lori

Kemudahan awam dan utiliti:

- Surau, kawasan terbuka dan utility asas
- Ciri-ciri keselamatan

Pejabat korporat akan berfungsi sebagai pejabat pentadbiran pusat untuk IPM

# RINGKASAN EKSEKUTIF

CADANGAN PEMBANGUNAN GERMAN TECHNOLOGY PARK (GTP) (FASA 1) DI ATAS LOT 4674 DAN LOT 14719 DENGAN KELUASAN 121.724 EKAR, MUKIM AYER PANAS, DAERAH JASIN, MELAKA

## PERSEKITARAN SEMASA

### GEOLOGI



- Dikelaskan sebagai Acid Intrusive (undifferentiated)

### TOPOGRAFI



- Dijelaskan sebagai undulating
- Tahap permukaan tanah adalah 12.68m hingga 60.896m di atas paras laut

### KUALITI UDARA



- 3 stesen pemantauan di mana semua parameter berada dalam had MAAQS.

### TAHAP BUNYI



- 3 stesen pemantauan di mana semua stesen persampelan melebihi had bunyi disebabkan pergerakan kenderaan di sepanjang jalan utama & aktiviti sekitar

### KUALITI AIR



- 9 titik persampelan di mana W1 & W7 diklasifikasikan dalam Kelas II manakala titik persampelan yang lain diklasifikasikan dalam Kelas III

### KAJIAN TRAFIK



- Tahap Perkhidmatan (LOS):
- Jalan Yayasan Saad, disambungkan ke Jalan Tun Abdul Razak (Jalan Negeri M29) & North-South Expressway
  - Dari Laluan Negeri M12 sedia ada (Jalan Gapam)

### ECOLOGI



- Flora: Pokok kecil, semak, pemanjat, paku-pakis dan rumput
- Fauna: Dianggap sebagai habitat yang terganggu, tiada spesies yang jarang atau terancam ditemui

### SOSIO-EKONOMI



- 55% responden bersetuju, 20% tidak bersetuju dan 25% tidak pasti

# RINGKASAN EKSEKUTIF

CADANGAN PEMBANGUNAN GERMAN TECHNOLOGY PARK (GTP)  
(FASA 1) DI ATAS LOT 4674 DAN LOT 14719 DENGAN KELUASAN  
121.724 EKAR, MUKIM AYER PANAS,  
DAERAH JASIN, MELAKA

## HAKISAN TANAH



## POTENSI IMPAK

Kemungkinan hakisan dan pemendapan berlaku semasa aktiviti pembersihan tapak dan kerja tanah

## LANGKAH MITIGASI

LD-P2M2 yang betul akan dipasang untuk mengawal hakisan dan pemendapan

## KUALITI AIR



Kerja tanah menyebabkan pemendapan masuk ke dalam badan air terutamanya semasa hujan lebat

Pemasangan dan penyelenggaraan BMPs yang betul, pemantauan kualiti air secara berkala

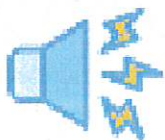
## KUALITI UDARA



- Pelepasan dari mesin semasa peringkat pembangunan
- Penjanaan habuk dari kenderaan

Penyelenggaraan & servis yang betul untuk mesin dan kenderaan, semburan air yang kerap, pemantauan kualiti udara secara berkala

## TAHAP BUNYI



Penjanaan bunyi daripada mesin semasa peringkat pembinaan

Menggunakan kaedah cerucuk dengan impak rendah, hadkan waktu kerja kepada siang sahaja, pemantauan tahap bunyi secara berkala, aplikasi yang betul bagi langkah kawalan bunyi

# RINGKASAN EKSEKUTIF

CADANGAN PEMBANGUNAN GERMAN TECHNOLOGY PARK (GTP) (FASA 1) DI ATAS LOT 4674 DAN LOT 14719 DENGAN KELUASAN 121.724 EKAR, MUKIM AYER PANAS, DAERAH JASIN, MELAKA

## POTENSI IMPAK

## LANGKAH MITIGASI

### PENGURUSAN SISA



Penjanaan sisa pembinaan, sisa domestik, sisa terjadual serta sisa biomass

Pastikan pengurusan sisa yang betul mengikut peraturan yang relevan

### KESTABILAN CERUN



Pergerakan tanah yang besar, risiko di kawasan pemotongan dan pengisian, serta tanah lembut ditemui dalam kajian SI. Walaubagaimanapun, kawasan tapak diklasifikasikan sebagai Kelas I and II

Menubuhkan & mengekalkan kestabilan cerun, reka bentuk cerun mesti dibina dengan betul berdasarkan

### SOSIO-EKONOMI



- Kebimbangan terhadap pencemaran alam sekitar
- Keselamatan penduduk-konflik sosial antara penduduk tempatan & pekerja asing
- Kesejahteraan ekonomi

- Penerangan kepada komuniti tentang impak & kerja yang dijalankan
- Peranti kawalan bunyi, pemantauan alam sekitar secara berkala
- Memastikan pekerja asing mematuhi kod etika
- Peluang pekerjaan kepada penduduk tempatan

### KESIHATAN & KESELAMATAN



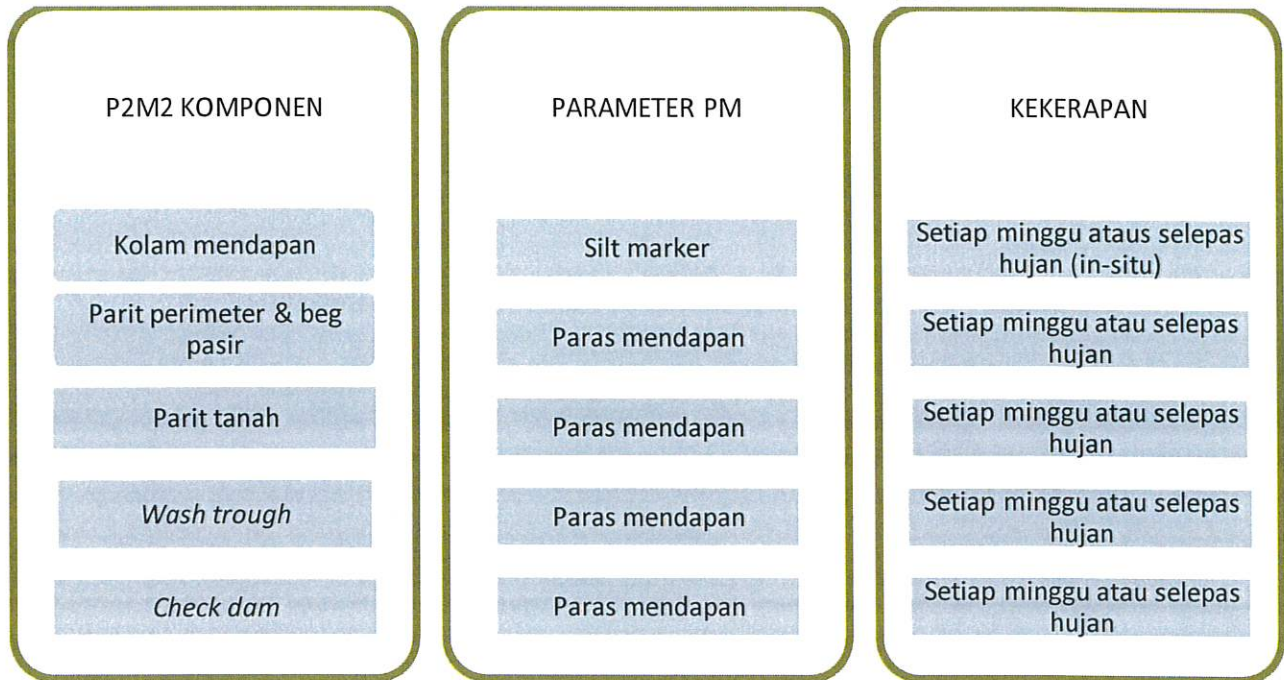
- Risiko pekerjaan (kemalangan)
- Kebersihan di tapak bina
- Pembukaan jalan baru menyebabkan kemalangan

- Tanda keselamatan yang sesuai
- Fasiliti berkaitan dengan kecemasan
- Pemakaian PPE yang sesuai
- Sistem pelupusan efisien
- Sebarang penyakit yang mungkin berlaku dirawat

# RINGKASAN EKSEKUTIF

CADANGAN PEMBANGUNAN GERMAN TECHNOLOGY PARK (GTP) (FASA 1) DI ATAS LOT 4674 DAN LOT 14719 DENGAN KELUASAN 121.724 EKAR, MUKIM AYER PANAS, DAERAH JASIN, MELAKA

## PEMANTAUAN PRESTASI (PM)



## PEMANTAUAN PEMATUHAN (CM)

