

**RINGKASAN
EKSEKUTIF**

— KenEp Consultancy & Services —

RINGKASAN EKSEKUTIF

CADANGAN PEMBANGUNAN PERNIAGAAN BERSTRATA MENGANUNGI: 1 BLOK HOTEL 15½ TINGKAT (201 BILIK), 1 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 12½ TINGKAT (176 UNIT) DAN LAIN-LAIN KEMUDAHAN-KEMUDAHAN DI KAWASAN CERUN DI ATAS LOT 11013 (PN 26290) – LOT 11020 (PN 26297), LOT 22 (PN 31158) DAN TANAH KERAJAAN (SIMPANAN JALAN), SELUAS 2.12 EKAR (0.859 HEKTAR), MUKIM TANAH RATA, DAERAH CAMERON HIGHLANDS, PAHANG DARUL MAKMUR

PENGGERAK PROJEK

Woo Brothers Development
Sdn. Bhd.
(No. Syarikat: 36815-V)

B-1-1, Soho Ipoh,
Jalan Sultan Iskandar Shah,
30000 Ipoh, Perak.
Tel: +605-241 4688
Fax: +605-255 4688

PERUNDING EIA

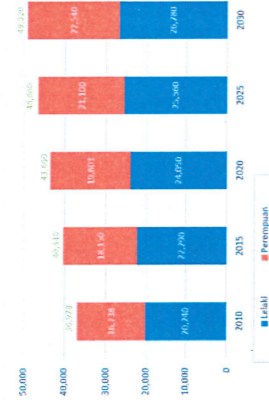
KenEp Consultancy & Services
(No. Syarikat: 201503228179 (IP
0436751-T))

No. 5-9, Jalan Jelapang Bayu 1,
Puncak Jelapang Bayu
30020 Ipoh, Perak.
Tel: +605-525 0336
Fax: +605-525 2908

KENYATAAN KEPERLUAN



Hotel & Pangsapuri
Perkhidmatan



Pertambahan Populasi &
Pelancong

LOKASI PROJEK

Lot 11013 (PN 26290) – Lot 11020 (PN 26297), Lot 22 (PN 31158) dan tanah Kerajaan (rizab jalan) di Mukim Tanah Rata, Daerah Cameron Highlands, Pahang Darul Makmur



Akses melalui Jalan Persekutuan 59 (Jalan Tapah - Tanah Rata) dan masuk ke Jalan Carnation

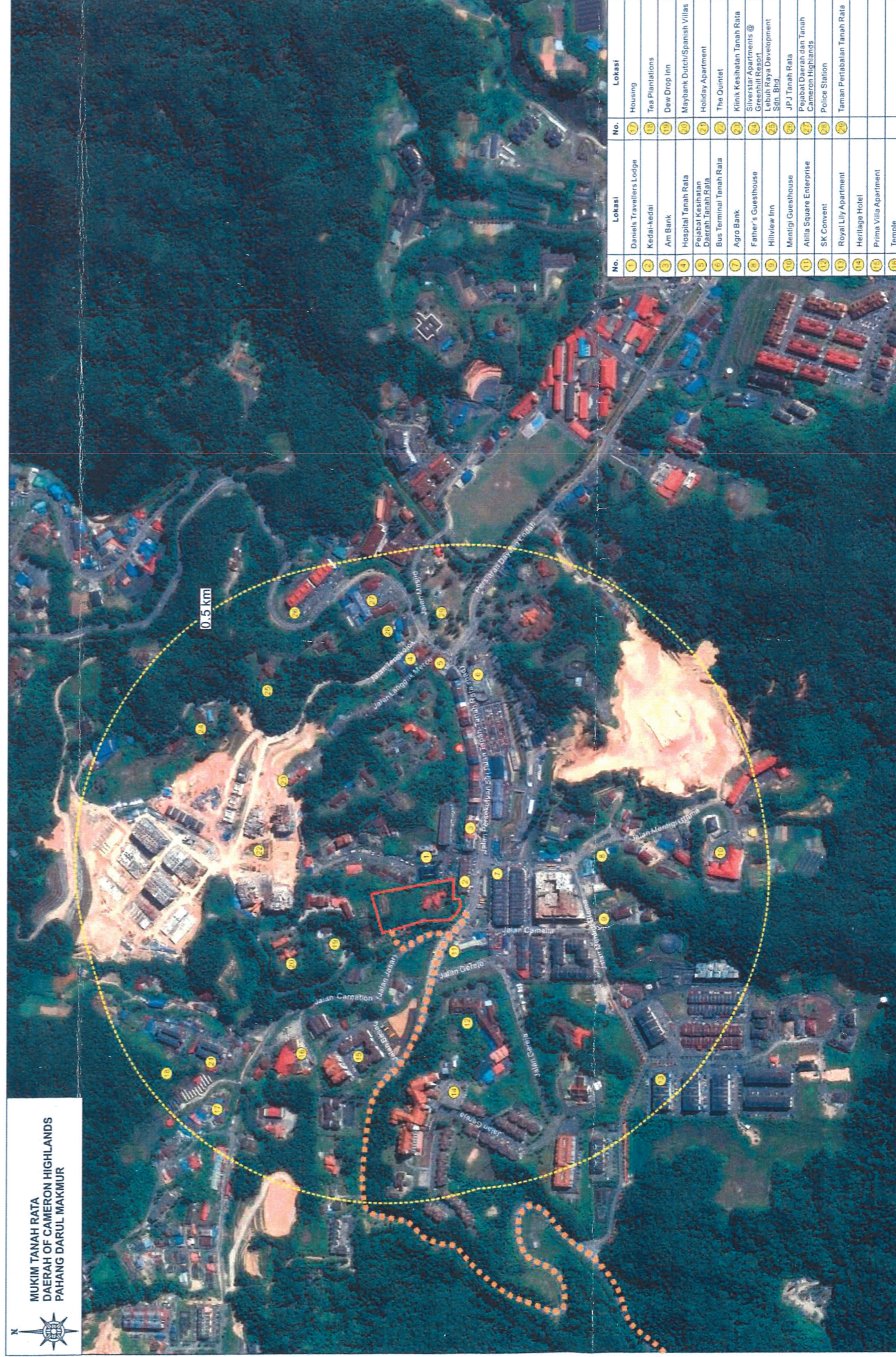
KEPERLUAN PERUNDANGAN

Kualiti Alam Sekeliling (Aktiviti yang Ditetapkan)
(Penilaian Kesan Kepada Alam Sekeliling) 2015

Jadual Pertama, Aktiviti Ditetapkan 13: PEMBANGUNAN DI KAWASAN CERUN

Pembangunan atau pembersihan tanah yang meliputi kawasan yang kurang daripada 50 peratus kawasan cerun yang berkecerunan melebihi atau sama dengan 25° tetapi kurang daripada 35°

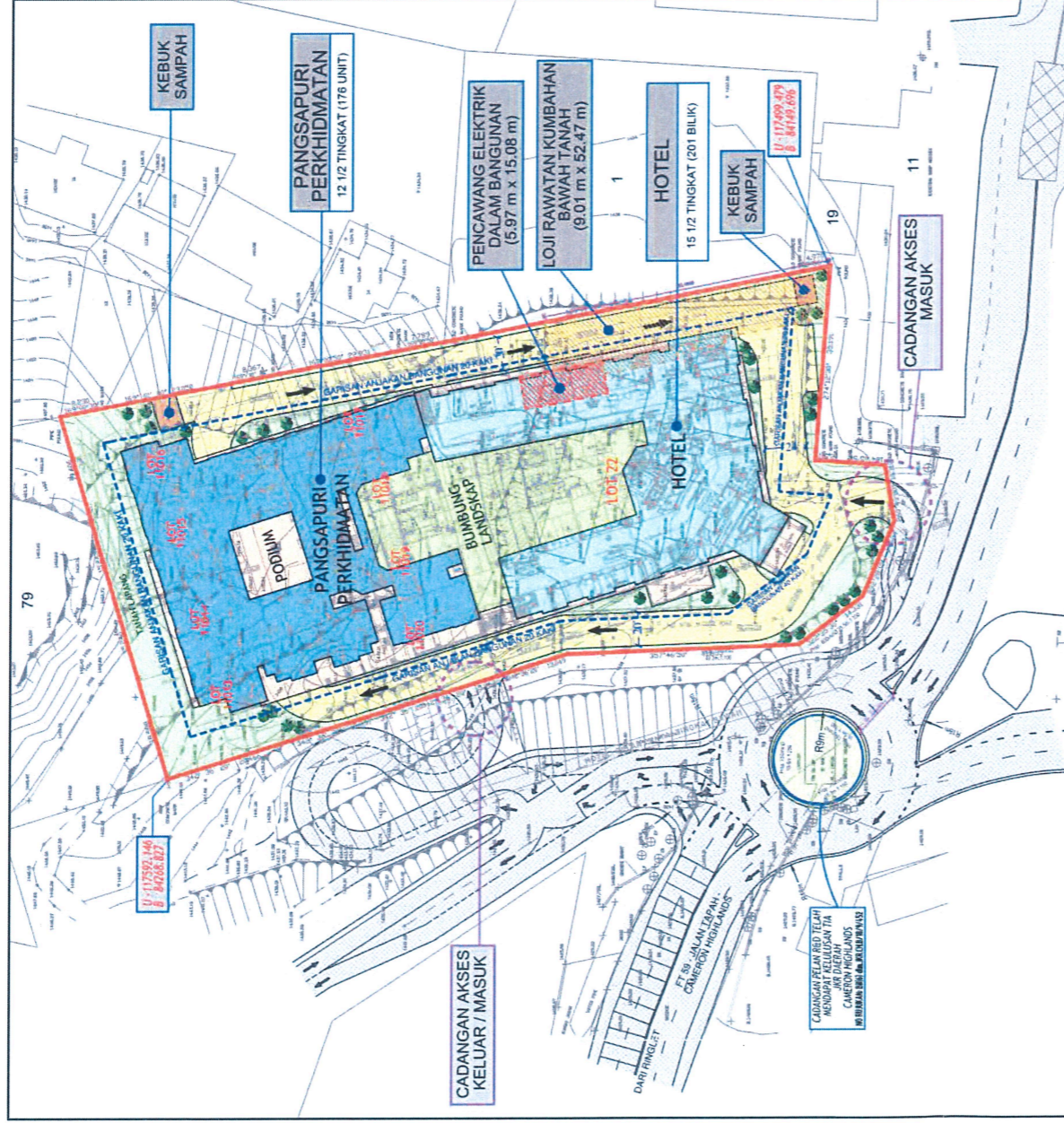
MUKIM TANAH RATA
DAERAH OF CAMERON HIGHLANDS
PAHANG DARUL MAKMUR



No.	Lokasi	No.	Lokasi
1	Damai's Travellers Lodge	11	Hougang
2	Kedai-Aedai	12	Tea Plantations
3	Am Bank	13	Dew Drop Inn
4	Hospital Tanah Rata	14	Maybank Dutch/Spanish Villas
5	Restoran Kuching Dataran Tanah Rata	15	Holiday Apartment
6	Bus Terminal Tanah Rata	16	The Quiret
7	Agro Bank	17	Klinik Kesihatan Tanah Rata
8	Father's Guesthouse	18	Silverstar Apartments @ Greenhill Resort
9	Hillview Inn	19	Lebih Raya Development Sdn. Bhd.
10	Mentigi Guesthouse	20	JPJ Tanah Rata
11	Atlas Square Enterprise	21	P pejabat Daerah dan Tanah Cameron Highlands
12	SK Convent	22	Police Station
13	Royal Lily Apartment	23	Taman Perabalan Tanah Rata
14	Heritage Hotel		
15	Prima Villa Apartment		
16	Temple		

RINGKASAN EKSEKUTIF

CADANGAN PEMBANGUNAN PERNIAGAAN BERSTRATA MENGANUNGI: 1 BLOK HOTEL 15½ TINGKAT (201 BILIK), 1 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 12½ TINGKAT (176 UNIT) DAN LAIN-LAIN KEMUDAHAN-KEMUDAHAN DI KAWASAN CERUN DI ATAS LOT 11013 (PN 26290) – LOT 11020 (PN 26297), LOT 22 (PN 31158) DAN TANAH KERAJAAN (SIMPANAN JALAN), SELUAS 2.12 EKAR (0.859 HEKTAR), MUKIM TANAH RATA, DAERAH CAMERON HIGHLANDS, PAHANG DARUL MAKMUR



DESKRIPSI PROJEK

- ❖ Kawasan Projek yang dicadangkan akan dibahagikan mengikut cadangan guna tanah iaitu hotel, pangsapuri perkhidmatan, infrastruktur dan utiliti.
- ❖ Projek ini dijangkakan akan menampung populasi kira-kira 946 dan 904 setara penduduk untuk hotel dan pangsapuri perkhidmatan yang membentuk sejumlah 1,850 populasi.

JENIS PEMBANGUNAN					
A. PERNIAGAAN	UNIT	%	EKAR	%	
HOTEL - 15 1/2 TINGKAT (201 BILIK)	201	53.32	0.41	19.34	
PANGSAPURI PERKHIDMATAN - 12 1/2 TINGKAT (176 UNIT)	176	46.68	0.46	21.70	
PODIUM	-	-	0.16	7.55	
BUMBUNG LANDSKAP	-	-	0.23	10.85	
JUMLAH KECIL	377	100	1.26	59.44	
B. KEMUDAHAN DAN UTILITI	UNIT	%	EKAR	%	
KEBUK SAMPAH	2	100	0.01	0.47	
TANAH LAPANG / KAWASAN HIJAU	-	-	0.37	17.45	
JALAN DALAMAN	-	-	0.48	22.64	
JUMLAH KECIL	2	100	0.86	40.56	
JUMLAH KESELURUHAN	379	100	2.12	100.00	

NOTA:

PENCAWANG ELEKTRIK DALAM BANGUNAN (9.01 m x 52.47 m) : 0.02 EKAR

LOJI RAWATAN KUMBAHAN BAWAH TANAH (5.97 m x 15.08 m) : 0.12 EKAR

PERSEKITARAN SEDIA ADA

- Topografi**
 - Kawasan berbukit dengan ketinggian dari 1,432m - 1,462m RL
 - Kebanyakan kawasan mempunyai cerun 5° - 15° (30.29%)

- Geologi**
 - batuan granit batholitik

- Tanah**
 - Tanah curam

Hidrologi

- Tiada sungai di tapak
- Pelepasan Air Larian → Parit Awam Sedia Ada → Sungai Jasar → Sungai Bernam

Meteorologi

- Stesen Cameron Highlands

Tanah Guna

- Terletak di zon perumahan dan komersial
- Berada di Tanah Rata dan dikelilingi oleh bangunan-bangunan

AKTIVITI PROJEK

A. PENYIASATAN

- Pilih tapak dan tinjauan
- Penyiasatan tapak
- Penyiasatan tanah
- Kajian geoteknik
- Kajian Garis Dasar Alam Sekitar
- Penilaian Kesan Kepada Alam Sekitar

B. PEMBANGUNAN

- Penandaan sempadan dan kedudukan
- Mobilisasi tenaga kerja
- Pengangkutan peralatan dan bekalan
- Pembersihan tapak
- Kerja tanah
- Pembinaan kolam perangkap mendap
- Pembinaan infrastruktur, bangunan dan struktur
- Pembinaan sistem jalan raya dan sistem perparitan
- Pembinaan infrastruktur lain Landskap
- Menguruskan sisa di kawasan Projek yang dicadangkan

C. OPERASI

- Penyediaan utiliti
- Pelepasan kumbahan
- Pelupusan sisa pepejal/ sisa domestik
- Penambahan trafik
- Impak sosio-ekonomi
- Landskap

D. PENUTUPAN

- Demobilisasi
- Menguruskan sisa di kawasan Projek yang dicadangkan
- Pemulihan

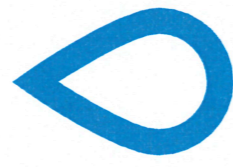
RINGKASAN EKSEKUTIF

CADANGAN PEMBANGUNAN PERNIAGAAN BERSTRATA MENGANDUNGI: 1 BLOK HOTEL 15½ TINGKAT (201 BILIK), 1 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 12½ TINGKAT (176 UNIT) DAN LAIN-LAIN KEMUDAHAN-KEMUDAHAN DI KAWASAN CERUN DI ATAS LOT 11013 (PN 26290) – LOT 11020 (PN 26297), LOT 22 (PN 31158) DAN TANAH KERAJAAN (SIMPANAN JALAN), SELUAS 2.12 EKAR (0.859 HEKTAR), MUKIM TANAH RATA, DAERAH CAMERON HIGHLANDS, PAHANG DARUL MAKMUR

POTENSI IMPAK DAN LANGKAH – LANGKAH MITIGASI YANG DICADANGKAN

POTENSI IMPAK

CADANGAN PENCEGAHAN PENCEMARAN DAN LANGKAH MITIGASI



Pencemaran Air



Pemantauan kualiti air



Best Management Practices (BMPs)



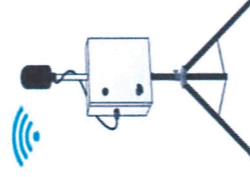
Wash trough



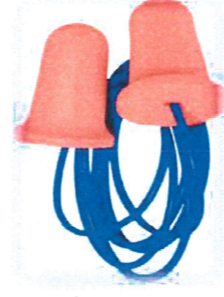
Pencemaran Bunyi Bising



Penutup telinga



Program pemantauan tahap bunyi bising



Plug telinga



Pencemaran Udara



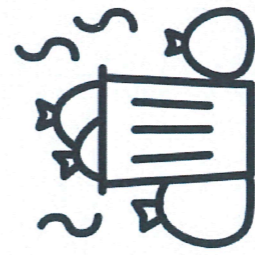
Program pemantauan kualiti udara



Larangan Pembakaran Terbuka



Lori ditutup dengan terpal



Sisa Bahan Buangan



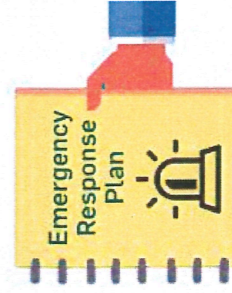
Pengurusan sisa pepejal



Pengurusan Bahan Buangan Terjadual mengikut undang-undang dan peraturan yang berkaitan



Keselamatan dan Kesihatan Pekerja



Pelaksanaan Emergency Response Plan (ERP)



Personal Protective Equipment (PPE)

RINGKASAN EKSEKUTIF

CADANGAN PEMBANGUNAN PERNIAGAAN BERSTRATA MENGANUNGI: 1 BLOK HOTEL 15½ TINGKAT (201 BILIK), 1 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 12½ TINGKAT (176 UNIT) DAN LAIN-LAIN KEMUDAHAN-KEMUDAHAN DI KAWASAN CERUN DI ATAS LOT 11013 (PN 26290) – LOT 11020 (PN 26297), LOT 22 (PN 31158) DAN TANAH KERAJAAN (SIMPANAN JALAN), SELUAS 2.12 EKAR (0.859 HEKTAR), MUKIM TANAH RATA, DAERAH CAMERON HIGHLANDS, PAHANG DARUL MAKMUR

CADANGAN PROGRAM PEMANTAUAN KUALITI ALAM SEKITAR

Komponen	Peringkat	Lokasi	Parameter & Frekuensi
Pelepasan air kolam perangkap mendap	Pembinaan	1 stesen (ST1)	Parameter: Jumlah Pepejal Terampai (TSS), kekeruhan Frekuensi: Tertakluk kepada Syarat Kelulusan (COA)
Pelepasan efluen kumbahan	Pembinaan & Operasi	1 stesen (Titik Pelepasan Loji Rawatan Kumbahan)	Parameters: pH, suhu, Dissolved Oxygen (DO), Biological Oxygen Demand (BOD), Chemical Oxygen Demand (COD), Jumlah Pepejal Terampai (TSS), minyak & gris, nitrogen ammonia, Nitrat-Nitrogen, Fosforus Frekuensi: Tertakluk kepada Syarat Kelulusan (COA)
Kualiti Air	Pembinaan & Operasi	6 stesen (parit sedia ada, Sungai Jasar, Sungai Bertam)	Parameters: pH, suhu, Dissolved Oxygen (DO), Biological Oxygen Demand (BOD), Chemical Oxygen Demand (COD), Jumlah Pepejal Terampai (TSS), minyak & gris, nitrogen ammonia Frekuensi: Tertakluk kepada Syarat Kelulusan (COA)
Kualiti Udara	Pembinaan & Operasi	5 stesen (Tapak projek, Atilla Square Enterprise, SK Convent, Dew Drop Inn, Daniels Travellers Lodge)	Parameter: PM ₁₀ , PM _{2.5} , SO ₂ , NO ₂ , CO, O ₃ Frekuensi: Tertakluk kepada Syarat Kelulusan (COA)
Taha Bunyi Bising	Pembinaan & Operasi		Parameters: L10, L50, L90 dan Total Leq Frekuensi: Tertakluk kepada Syarat Kelulusan (COA)
Tahap gegaran	Pembinaan		Parameters: tahap gegaran Frekuensi: Tertakluk kepada Syarat Kelulusan (COA)



Catatan: Lokasi sebenar pelepasan efluen kumbahan akan disahkan di tapak.