



## RINGKASAN EKSEKUTIF

01

### Pengenalan

#### Tajuk Projek

Proposed Housing Development On Lots 863, 1255, 1343, 1344, 1345 & 1346, Lorong Khoo Hye Keat, Seksyen 1, Bandar Air Itam, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang

#### Penggerak Projek

Zantalite Enterprise (M) Sdn. Bhd.  
103-A, Jalan Shaik Madar, Ayer Itam,  
11500 Penang  
Telephone No.: 04-8285634  
Facsimile No.: 04-8288222  
Contact Person: Mr. Ong Soo Tat

#### Orang Yang Berkelayakan

Ir. Dr. Lee Aik Heng  
(ID No. CEP-C0388)

Raja Rokiah R. Saigon  
(ID No. CEP-C0381)

Linda Geh Guat Yeow  
(ID No. CEP-CS0382)

Ir. Badrul H.M. Taib  
(ID No. SS0271)

Lim Sze Fook  
(ID No. CEP-CS0126)

#### Keperluan Perundangan

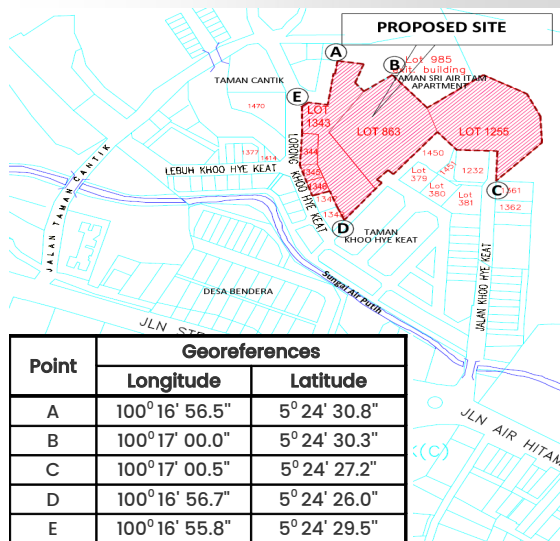
- Aktiviti yang ditetapkan di bawah Jadual Pertama, Aktiviti 13, Perintah Kualiti Alam Sekeliling (Aktiviti Yang Ditetapkan) (Penilaian Kesan Kepada Alam Sekeliling) 2015

#### Kenyataan Keperluan

- Projek Yang Dicadangkan bertujuan untuk menambah bilangan unit kediaman mampu milik untuk penduduk negeri Pulau Pinang selaras dengan strategi yang dinyatakan didalam Rancangan Struktur Negeri Pulau Pinang, 2035.

02

### Lokasi



03

### Reseptor Sensitif



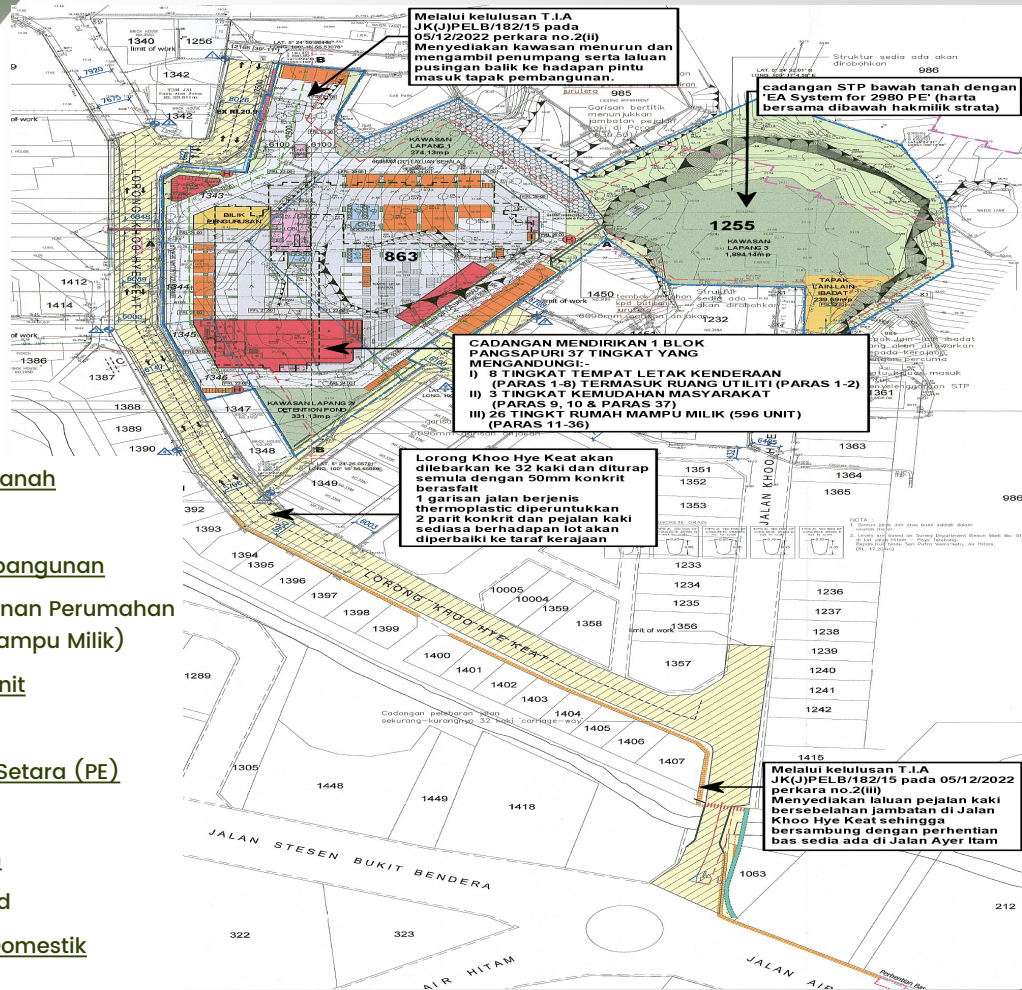
Page R.1  
Environmental Impact Assessment For  
Proposed Housing Development On Lots 863, 1255, 1343,  
1344, 1345 & 1346, Lorong Khoo Hye Keat, Seksyen 1,  
Bandar Air Itam, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang





# 04

## Huraian Projek



**Kawasan Tanah**

3.315 ekar

**Jenis Pembangunan**

Pembangunan Perumahan (Rumah Mampu Milik)

**Bilangan Unit**

596 unit

**Penduduk Setara (PE)**

2980

**Kumbahan**

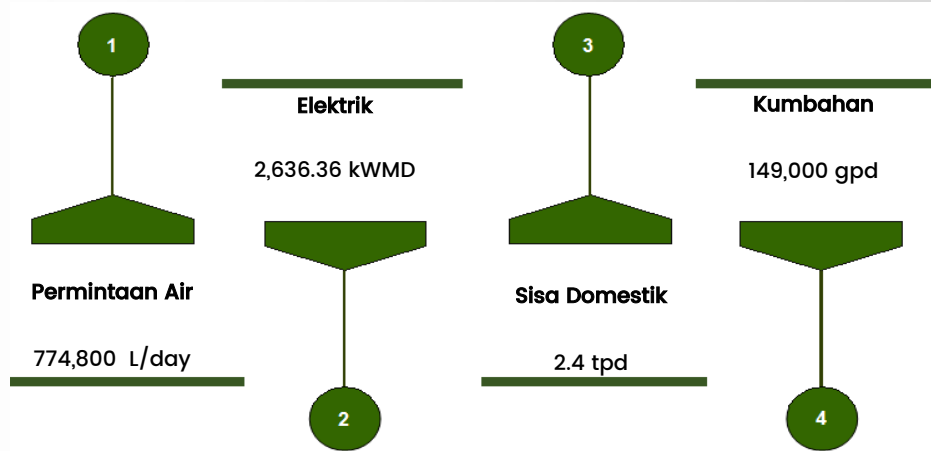
149,000 gpd

**Buangan Domestik**

2.4 tpd

# 05

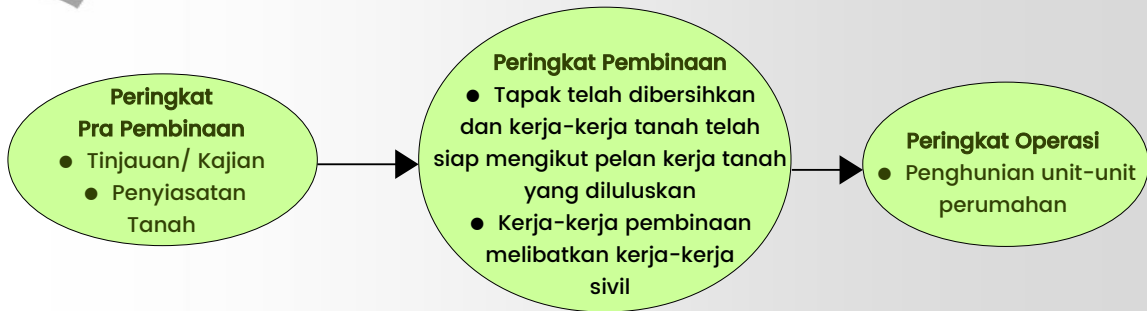
## Permintaan Utiliti Dan Penjanaian Sisa Projek Yang Dicadangkan





# 06

## Aktiviti Projek



# 07

## Persekitaran Sedia Ada





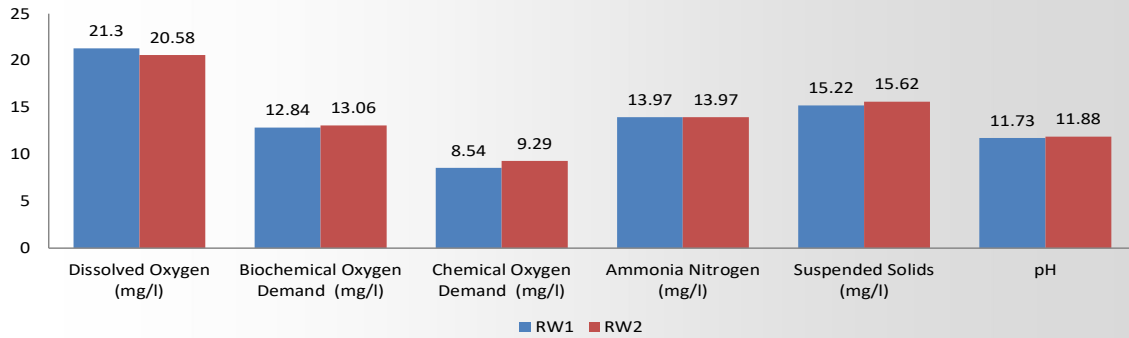
08

**Persekitaran Sedia Ada**

**Indeks Untuk Pelbagai Pencemar**

RW1 – Atupstream of Sg. Air Putih from project site

RW2 – At downstream of Sg. Air Putih from project site

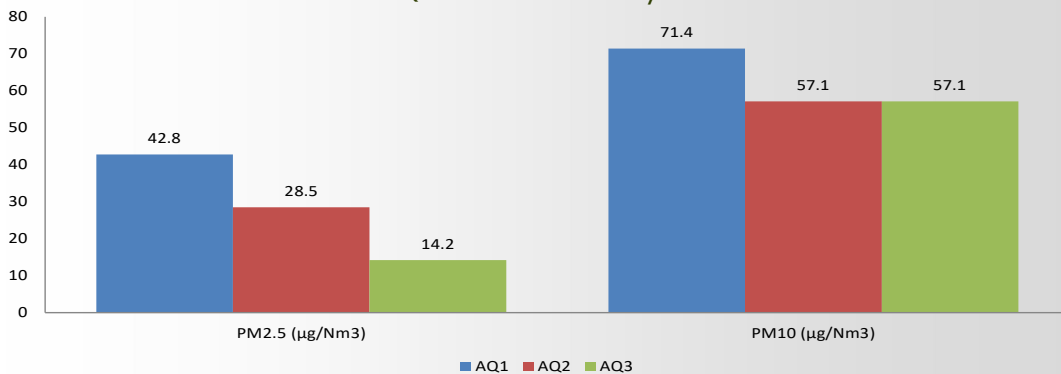


**Kualiti Udara**

AQ1 – At project site

AQ2 – At Taman Seri Air Itam

AQ3 – At Taman Khoo Hye Keat



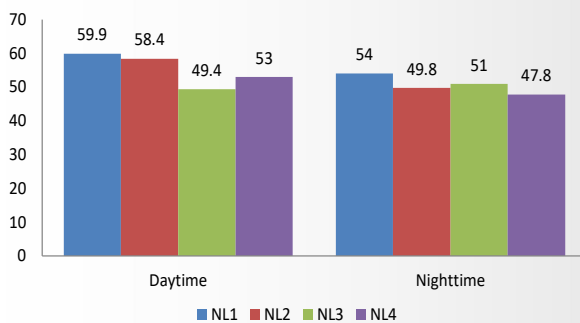
**Bunyi Bising**

NL1 – At project site

NL2 – At Taman Seri Air Itam

NL3 – At Taman Khoo Hye Keat

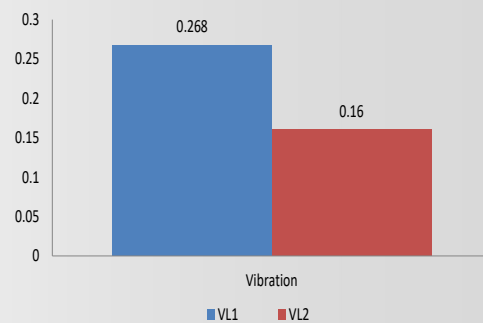
NL4 – At Taman Cantik



**Gegaran**

VL1 – At PBA Loji Saringan Ayer Itam

VL2 – At Taman Seri Air Itam





09

## Impak Dan Langkah-Langkah Kawalan

### Semasa Pembinaan

#### Impak

- Hakis dan enapan boleh mengakibatkan kemerosotan kualiti air;
- Pelepasan fugitif dari pergerakan kenderaan;
- Bunyi bising dan gegaran dari penggunaan pelbagai peralatan; dan
- Masalah keselamatan semasa pembinaan.

#### Langkah Kawalan

- LD-P2M2 serta ESCP perlu dilaksanakan untuk kawalan hakis dan kelodakan;
- Perunding kejuruteraan yang berpengalaman perlu dilantik untuk memantau aktiviti-aktiviti pembinaan;
- Semua cadangan yang digariskan dalam Laporan Kejuruteraan hendaklah diikuti dengan sewajarnya; dan
- Pemantauan dan kawalan ketat terhadap kaedah pembinaan dan aspek keselamatan sepanjang pelaksanaan Projek yang Dicadangkan.

### Semasa Operasi

#### Impak

- Penghasilan kumbahan tanpa rawatan boleh mencemar badan air;
- Peningkatan buangan domestik; dan
- Peningkatan bilangan kenderaan.

#### Langkah Kawalan

- Air kumbahan domestik akan disalurkan ke cadangan loji rawatan kumbahan;
- Sisa pepejal domestik akan dilupuskan secara berkala oleh kontraktor lesen yang dilantik; dan
- Aliran trafik yang baik untuk persimpangan jalan disarankan





10

### Pemantauan Alam Sekitar

#### Cadangan Program Pemantauan Prestasi Semasa Peringkat Pembinaan

Jajaran Perpatitan baru tidak terkawal	→	<50 mg/l untuk TSS <250 NTU untuk kekeruhan
Kawalan sedimen	→	<50 mg/l untuk TSS <250 NTU untuk kekeruhan
Debu	→	Piawai kualiti udara ambien
Hakisan	→	Bertutup
Limpahan	→	Peraturan-Peraturan Kualiti Alam Sekeliling (Buangan Terjadual) 2005
Sampah ditapak dan luar tapak	→	Akta Kerajaan Tempatan

#### Cadangan Program Pemantauan Pematuhan Peringkat Pembinaan

Kualiti Air	→	<50 mg/l untuk TSS <250 NTU untuk kekeruhan
Trafik	→	Peraturan lalu lintas jalan raya
Sisa Pepejal	→	Undang-Undang Kecil
Sosial/ Kesihatan	→	Peraturan keselamatan Peraturan-peraturan kesihatan

#### Cadangan Program Pemantauan Impak Semasa Peringkat Pembinaan

Bunyi Bising (4 stesen)	→	Pada kawasan kediaman Waktu Siang: <65 dB(A) Waktu Malam: <60 dB(A)
Kualiti Udara (3 stesen)	→	PM <sub>10</sub> : <100 ug/Nm <sup>3</sup> PM <sub>2.5</sub> : <35 ug/Nm <sup>3</sup>
Kualiti Air (5 stesen)	→	Piawai Kualiti Air Kebangsaan
Gegaran (2 stesen)	→	Struktur terdekat <3mm/s

#### Cadangan Program Pemantauan Prestasi Di Peringkat Operasi

Loji Rawatan Kumbahan	→	Mengikut spesifikasi peralatan STP
-----------------------	---	------------------------------------

#### Cadangan Program Pemantauan Pematuhan Di Peringkat Operasi

Loji Rawatan Kumbahan (Pelepasan Akhir)	→	Piawai B, Peraturan-Peraturan Kualiti Alam Sekeliling (Kumbahan) 2009)
Cerun	→	Keperluan Geoteknik

