



RINGKASAN EKSEKUTIF

01

Pengenalan

Tajuk Projek

Proposed Industrial Development on Lots 556 And 1373, Mukim 19, Jalan Ara Kuda, Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang

Pengerak Projek

Ideal Venture Resources Sdn. Bhd.
71, Ideal @ The One, Jalan Mahsuri,
Bayan Lepas, 11900 Pulau Pinang.
Telephone No: 04-643 0988
Facsimile No: 04-645 0388
Contact Person: **Dato' Ang Chuan Im**

Orang Berkelayakan

Ir. Dr. Lee Aik Heng (ID No. CEP-C0388)
Raja Rokiah R. Saigon (ID No. CEP-C0381)
Linda Geh Guat Yeow (ID No. CEP-CS0382)
Dr. Izatul Binti Yussof (ID No. CEP-SS0653)
Lim Sze Fook (ID No. CEP-CS0126)

Keperluan Perundingan

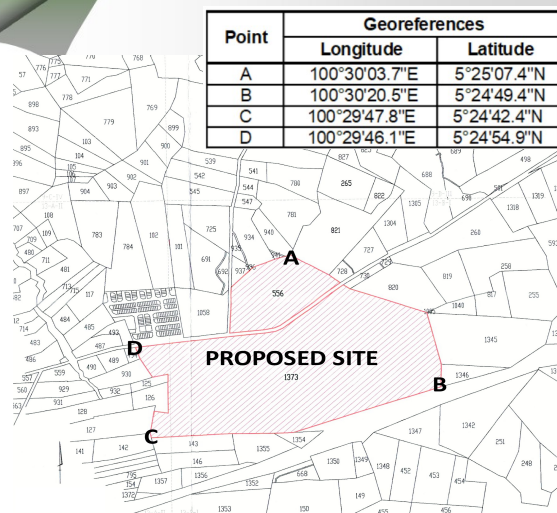
- Aktiviti yang ditetapkan di bawah Jadual Pertama, Activity 17 – Pembangunan Estet Perindustrian Melebihi 50 hektar di bawah Perintah EIA (Perintah Kualiti Alam Sekeliling (Aktiviti yang Ditetapkan) (Penilaian Kesan Kepada Alam Sekeliling) 2015)
- Kajian EIA adalah diperlukan dan laporannya perlu diluluskan dibawah Seksyen 34A, Akta Kualiti Alam Sekeliling 1974 oleh JAS sebelum pelaksanaan Projek yang dicadangkan.

Kenyataan Keperluan

- Keperluan Projek Yang Cadangan adalah untuk meraih kekayaan dan peluang pekerjaan untuk Pulau Pinang secara amnya selaras dengan Rancangan Struktur Pulau Pinang 2030 dan Rancangan Malaysia Kedua Belas

02

Lokasi



03

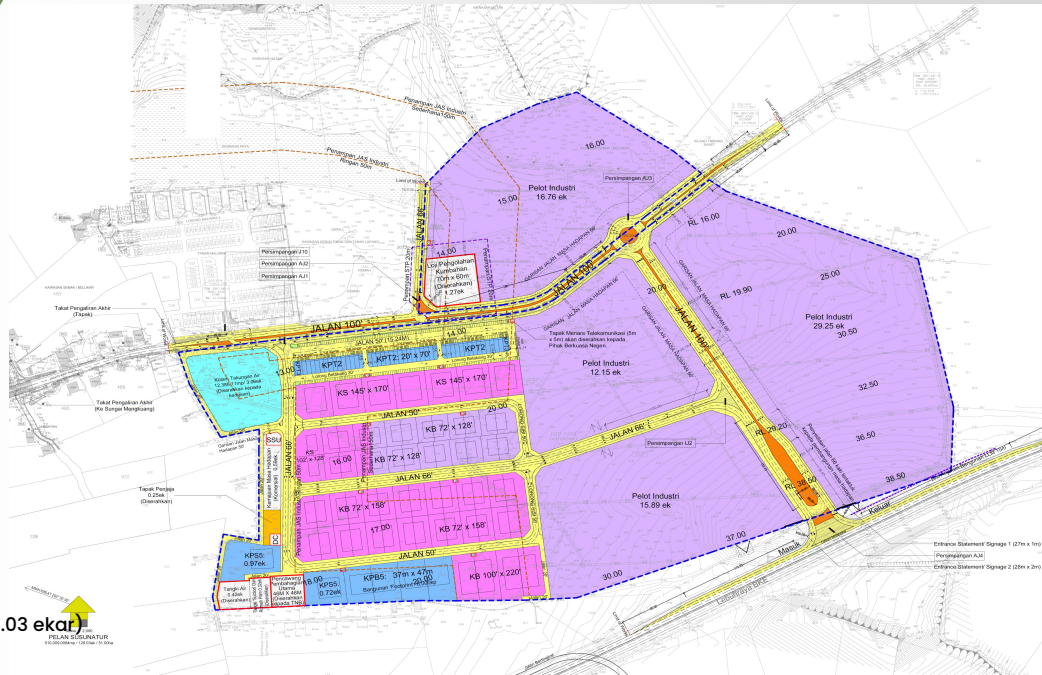
Receptor Sensitif Alam Sekitar





04

Huraian Projek



Keluasan

51 hektar (126.03 ekar)

Lokasi

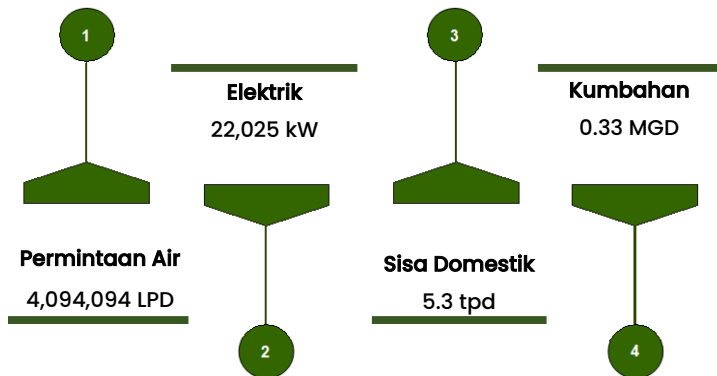
Lots 556 And 1373, Mukim 19, Jalan Ara Kuda, Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang

Jenis Pembangunan

Perindustrian

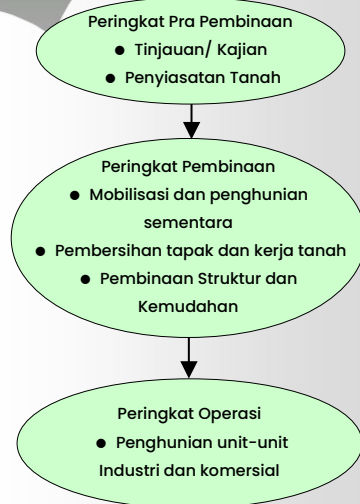
05

Permintaan Utiliti



06

Aktiviti Projek





07

Kualiti Alam Sekeliling



08

Kualiti Alam Sekeliling

Sub - Indeks Pencemar Sungai Untuk Pelbagai Pencemar

RW1

At upstream of project site in Sungai Mengkuang

RW2

At downstream of project site in Sungai Mengkuang

AQ1/NL1/V1

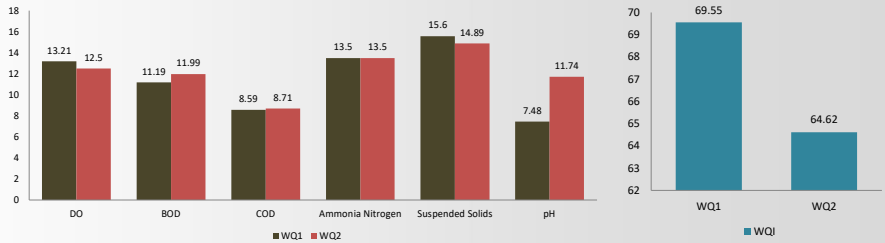
Taman Malwira

AQ2/NL2/V2

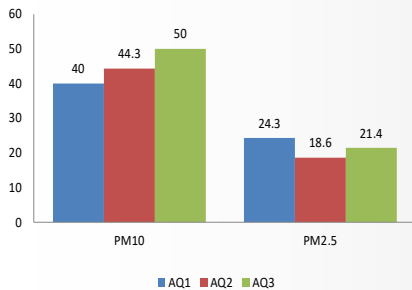
Project Site

AQ3/NL3/V3

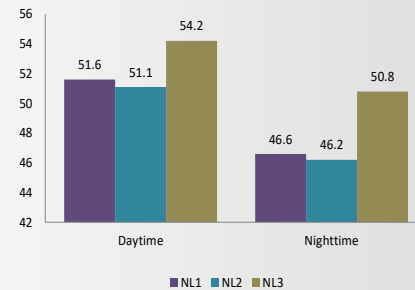
Kampung Mengkuang Titi



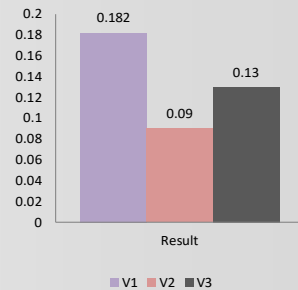
Kualiti Udara



Bunyi Bising



Gegaran





09

Impak Dan Langkah – Langkah Kawalan

Semasa Pembinaan

Impak

- Hakisan dan enapan boleh mengakibatkan kemerosotan kualiti air;
- Pelepasan fugitif dari pergerakan kenderaan;
 - Penghasilan biomass;
- Bunyi bising dari penggunaan pelbagai peralatan; dan
 - Isu keselamatan semasa pembinaan.

Langkah Kawalan

- Pembersihan tapak dan kerja tanah akan dimulakan dengan pembinaan LD- P2M2 dan ESCP, dengan kerja-kerja saliran dan perlindungan disepadukan;
- Perunding kejuruteraan yang berpengalaman perlu dilantik untuk memantau aktiviti-aktiviti kerja tanah dan pembinaan;
- Semua cadangan yang digariskan dalam Laporan Geoteknik hendaklah diikuti dengan sewajarnya; dan
- Pemantauan dan kawalan ketat terhadap kaedah pembinaan dan aspek keselamatan sepanjang pelaksanaan Projek yang Dicadangkan.

Semasa Operasi

Impak

- Impak akibat dari pelepasan kumbahan dan efluen perindustrian;
 - Peningkatan bilangan kenderaan;
 - Impak dari pelepasan efluen;
- Impak dari aspek pelepasan bendasing udara; dan
 - Impak dari penghasilan buangan terjadual.

Langkah Kawalan

- Air kumbahan domestik akan disalurkan ke loji rawatan kumbahan direkabentuk mematuhi Piawai A, Peraturan-Peraturan Kualiti Alam Sekeliling (Kumbahan) 2009;
- Efluen perindustrian akan dirawat dengan rekabentuk mematuhi Piawai A, Peraturan-Peraturan Kualiti Alam Sekeliling (Efluen Perindustrian) 2009;
- Buangan terjadual yang terhasil akan diurus mengikut Peraturan-Peraturan Kualiti Alam Sekeliling (Buangan Terjadual) 2005;
- Sisa pepejal domestik akan dilupuskan secara berkala oleh kontraktor lesen yang dilantik;
 - Aliran trafik yang baik untuk persimpangan jalan disarankan; dan
- Pelepasan udara dikawal dengan penggunaan alat pencemar udara dan pelepasan mematuhi had di bawah Peraturan-Peraturan Kualiti Alam Sekeliling (Udara Bersih) 2014.

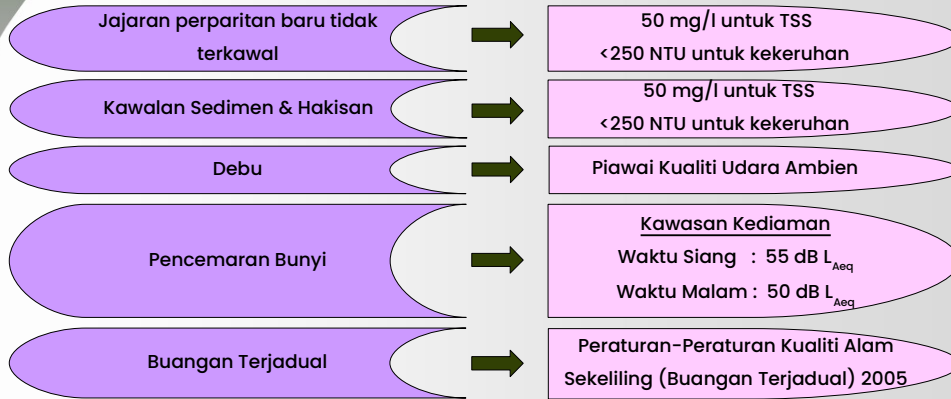




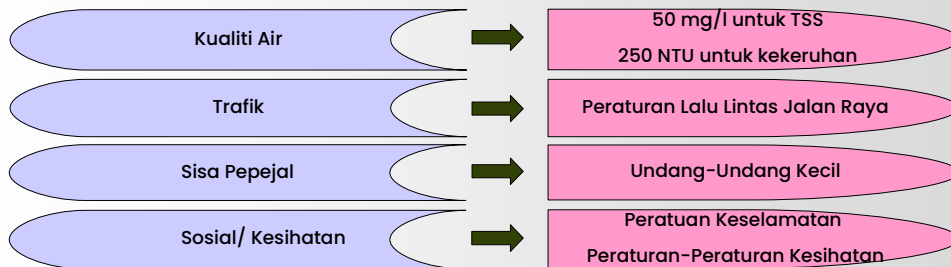
10

Pemantauan Alam Sekitar

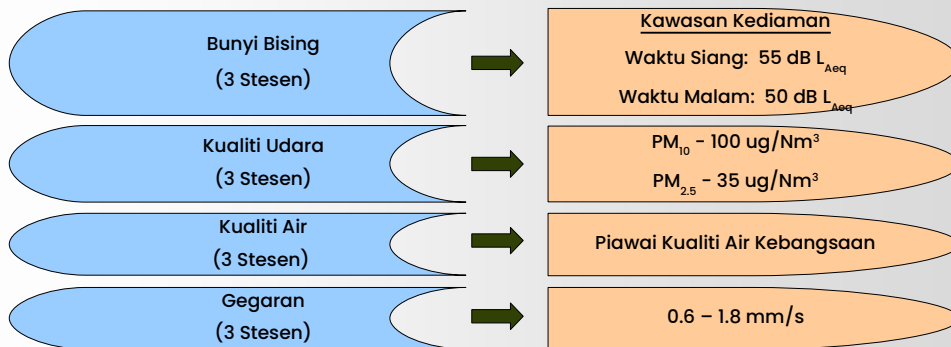
Cadangan Program Pemantauan Prestasi Semasa Peringkat Pembinaan



Cadangan Program Pemantauan Pematuhan Peringkat Pembinaan



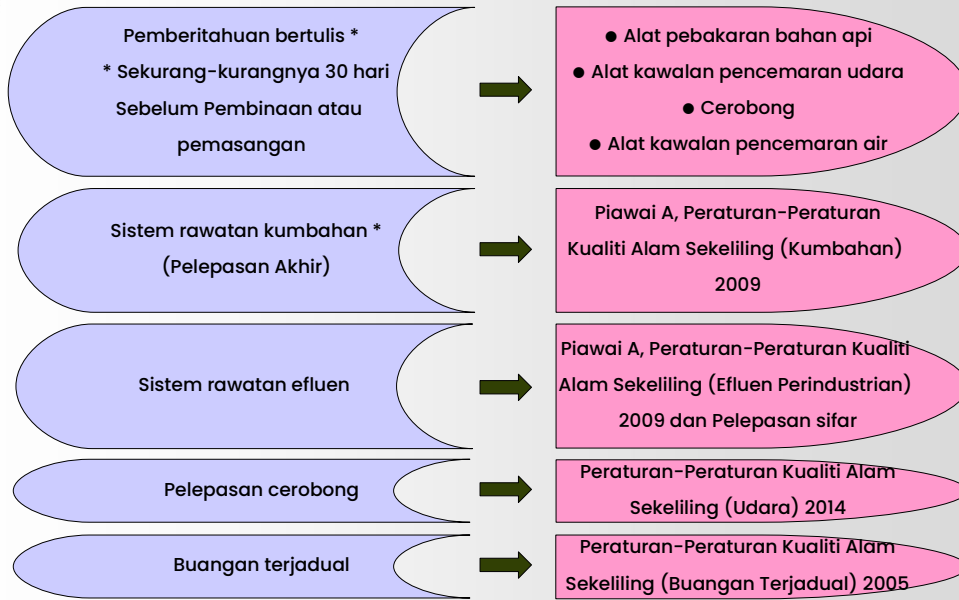
Cadangan Program Pemantauan Impak Semasa Peringkat Pembinaan





11

Cadangan Program Pemantauan Pematuhan Di Peringkat Operasi [®]



Note: [®] Monitoring by individual industrial activity/ IWK

