



# RINGKASAN EKSEKUTIF

## 01

### Pengenalan

#### Tajuk Projek

Proposed Logistic Hub Development On PT 6758, Part Of PT 228, Part Of PT 229 And Part Of Lot 71814, Mukim 12, Daerah Barat Daya, Pulau Pinang

#### Penggerak Projek

##### Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang

Bangunan Tun Dr Lim Chong Eu, 1,  
Persiaran Mahsuri, Bandar Bayan Baru,  
11909 Bayan Lepas, Pulau Pinang  
Telephone No.: 04-5106111  
Facsimile No.: 04-5106222

Contact Person: **En. Azizee Rohemee B. Abdullah**

#### Qualified Person

Ir. Dr. Lee Aik Heng (ID No. CEP-C0388)  
Raja Rokiah R. Saigon (ID No. CEP-C0381)  
Linda Geh Guat Yeow (ID No. CEP-CS0382)  
Dr. Izatul Binti Yussof (ID No. CEP-SS0653)  
Lim Sze Fook (ID No. CEP-CS0126)

#### Keperluan Perundingan

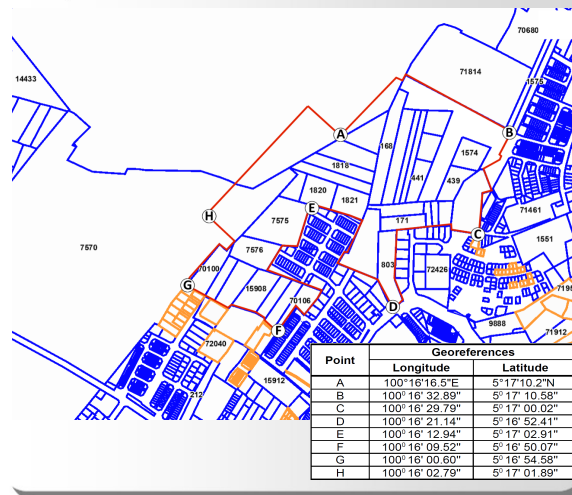
- Aktiviti yang ditetapkan di bawah Jadual Pertama, Aktiviti 17, Perintah Kualiti Alam Sekeliling (Aktiviti yang Ditetapkan) (Penilaian Kesan Kepada Alam Sekeliling) 2015
- Kajian EIA diperlukan dan laporannya perlu diluluskan dibawah Seksyen 34A, Akta Kualiti Alam Sekeliling 1974 oleh JAS sebelum pelaksanaan Projek yang dicadangkan

#### Kenyataan Keperluan

- Cadangan Projek bertujuan menyediakan hab logistik baharu untuk memberi perkhidmatan kepada industri buatan dan untuk memenuhi dasar pembangunan yang digariskan dalam RSN Pulau Pinang 2030

## 02

### Lokasi



## 03

### Receptor Sensitif Alam Sekitar

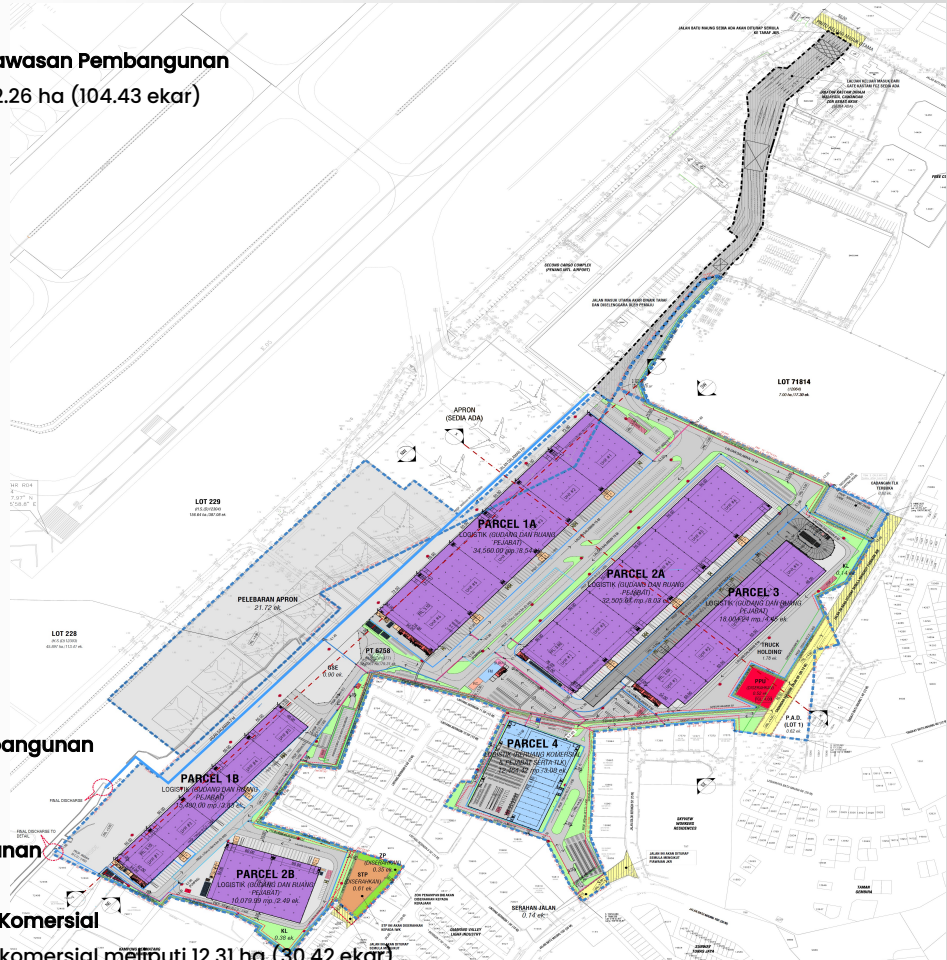




# 04

## Huraian Projek

**Kawasan Pembangunan**  
42.26 ha (104.43 ekar)



**Kawasan Tanah Pembangunan**  
42.26 ha (104.43 ekar)

### Komponen Pembangunan

**(a) Perindustrian dan Komersial**

Kawasan industri dan komersial meliputi 12.31 ha (30.42 ekar).

**(b) Kemudahan**

Kawasan seluas 0.04 ha (0.11 ekar) telah diketepikan untuk kemudahan.

**(c) Kawasan lapang dan Rekreasi**

Kawasan seluas 2.42 ha (5.99 ekar) telah diketepikan bagi memenuhi kawasan lapang dan hijau.

**(d) Pengangkutan**

Kawasan seluas 24.22 ha (59.87 ekar) telah diketepikan untuk kegunaan pengangkutan.

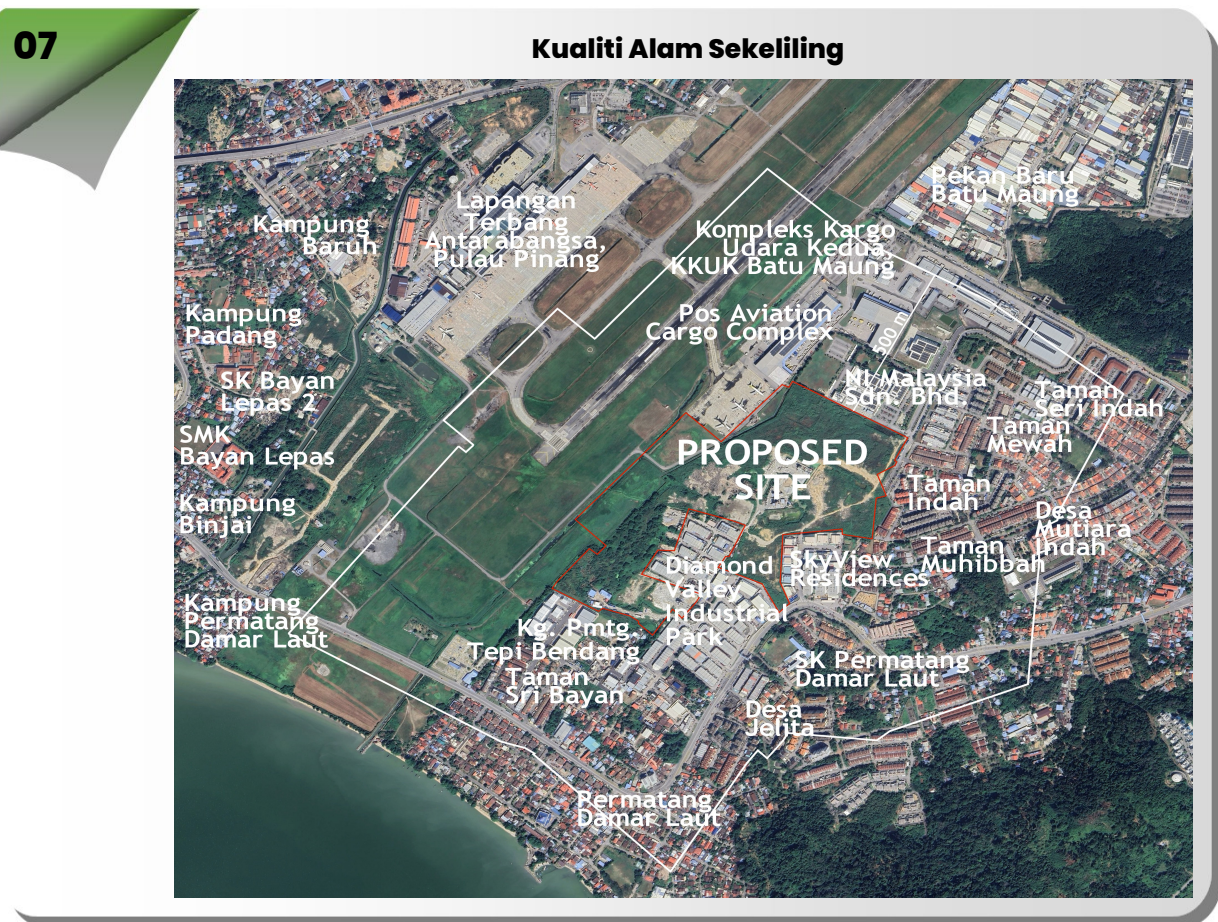
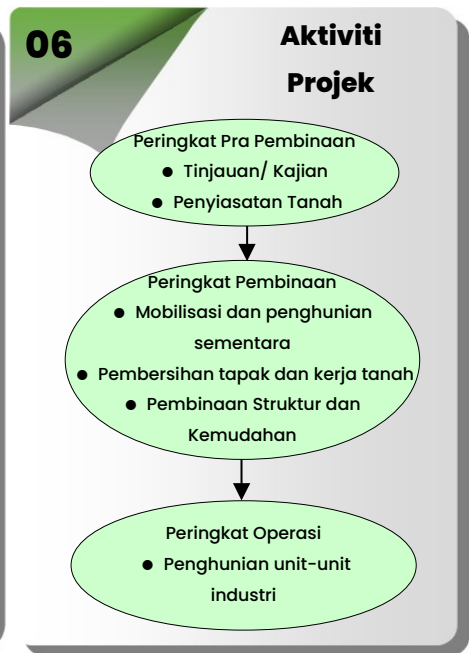
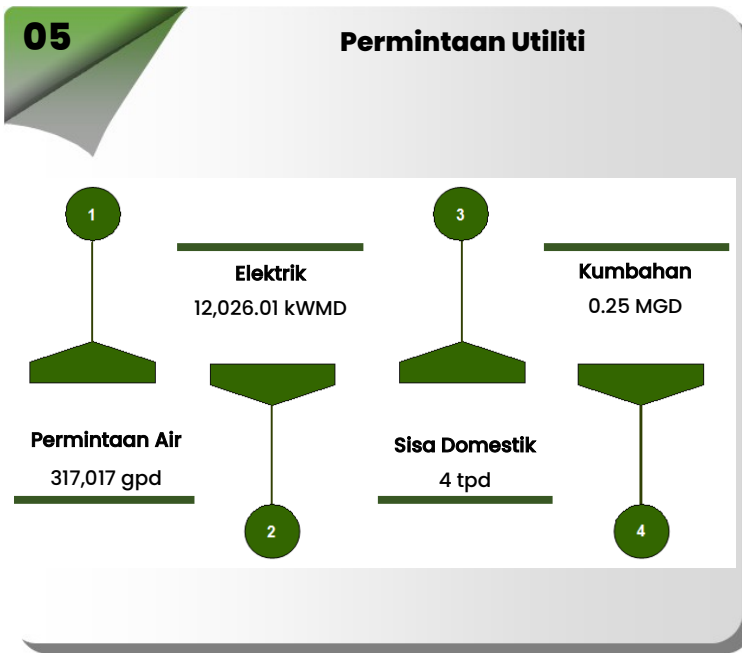
**(e) Infrastruktur Dan Utiliti**

Kawasan seluas 0.57 ha (1.40 ekar) telah diketepikan untuk infrastruktur dan utiliti.

**(f) Pembangunan Lain**

Kawasan seluas 2.68 ha (6.64 ekar) telah diketepikan untuk pembangunan masa hadapan.



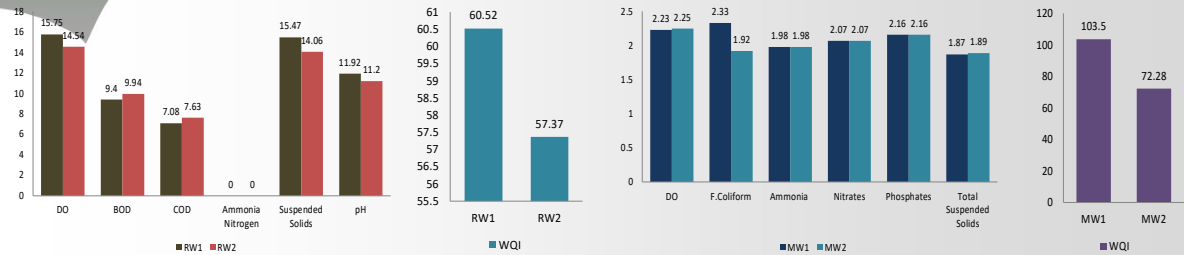




08

### Kualiti Alam Sekeliling

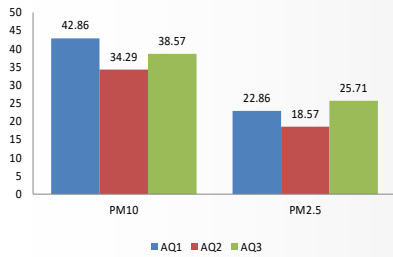
#### Indeks Kualiti Air Sungai Untuk Pelbagai Pencemar



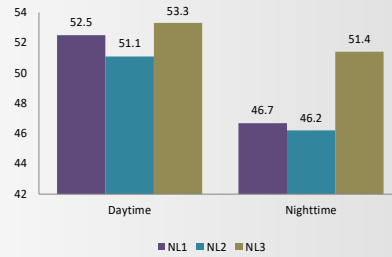
RW1 – At upstream of Sungai Nipah  
 RW2 – At downstream of Sungai Nipah  
 MW1 – At upstream of the project site  
 MW2 – At downstream of the project site

AQ1/NL1/V1 – AT Taman Indah  
 AQ2/NL2/V2 – At Skyview Residences  
 AQ3/NL3/V3 – At Kg. Permatang Tepi Bendang

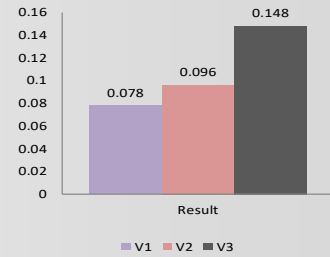
#### Kualiti Udara



#### Bunyi Bising



#### Gegaran



09

### Impak Dan Langkah-Langkah Kawalan

#### Semasa pembinaan

##### Impak

- Hakisan dan enapan boleh mengakibatkan kemerosotan kualiti air;
  - Pelepasan fugitif dari pergerakan kenderaan;
  - Bunyi bising dari penggunaan pelbagai peralatan;
- dan
- Masalah keselamatan

##### Langkah Kawalan

- Kerja akan dimulakan dengan pembinaan LD- P2M2 dan ESCP, dengan kerja-kerja saliran dan perlindungan disepadukan;
- Perunding kejuruteraan yang berpengalaman perlu dilantik untuk memantau aktiviti-aktiviti pembinaan;
- Semua cadangan yang digariskan dalam Laporan Kejuruteraan hendaklah diikuti dengan sewajarnya; dan
- Pemantauan dan kawalan ketat terhadap kaedah pembinaan dan aspek keselamatan sepanjang pelaksanaan Projek yang Dicadangkan.





10

### Semasa Operasi

#### Impak

- Impak akibat dari pelepasan kumbahan;
- Peningkatan bilangan kenderaan; dan
- Peningkatan penghasilan sisa pepejal domestik.

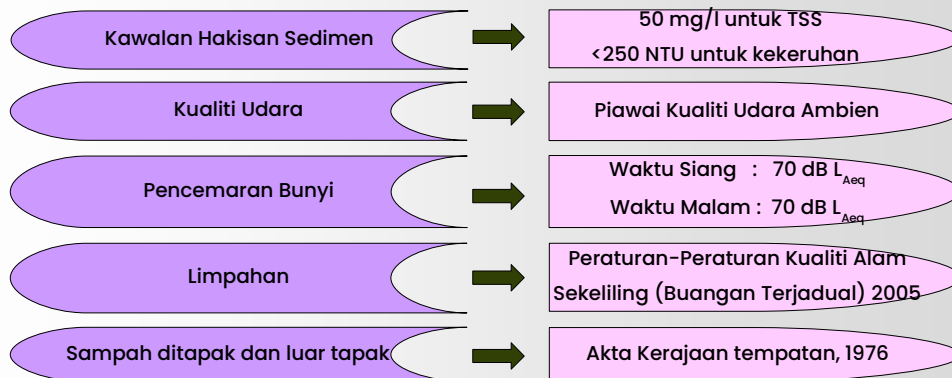
#### Langkah Kawalan

- Air kumbahan domestik akan disalurkan ke pusat loji rawatan kumbahan sediaada;
- Sisa pepejal domestik akan dilupuskan secara berkala oleh kontraktor berlesen yang dilantik; dan
- Aliran trafik yang baik untuk persimpangan jalan disarankan

11

### Pemantauan Alam Sekitar

#### Cadangan Program Pemantauan Prestasi Semsa Peringkat Pembinaan





12

### Cadangan Program Pemantauan Pematuhan Peringkat Pembinaan

Kualiti Air	→	50 mg/l untuk TSS 250 NTU untuk kekeruhan
Trafik	→	Peraturan Lalu Lintas Jalan Raya
Sisa Pepejal	→	Undang-Undang Kecil
Sosial/ Kesihatan	→	Peraturan Keselamatan Peraturan-Peraturan Kesihatan

### Cadangan Program Pemantauan Impak Semasa Peringkat Pembinaan

Bunyi Bising (3 Stesen)	→	Waktu Siang: 70 dB $L_{Aeq}$ Waktu Malam: 70 dB $L_{Aeq}$
Kualiti Udara (3 Stesen)	→	$PM_{10}$ - 100 $\mu g/Nm^3$ $PM_{2.5}$ - 35 $\mu g/Nm^3$
Kualiti Air (3 Stesen)	→	Piawai Kualiti Air Kebangsaan
Gegaran (3 Stesen)	→	Intermittant 0.8 - 1.6 mm/s

