

**RINGKASAN
EKSEKUTIF**

RINGKASAN EKSEKUTIF

Cadangan Pembangunan Taman Industri Halal Perak (Perak HIP) Di Atas PT 6644 (HSD 48263), PT 6645 (HSD 48264), PT 6647 (HSD 48266), Dan Sebahagian Tanah Kerajaan (Rizab Jalan) Seluas Lebih Kurang 132.90 Ekar (53.78 Hektar) Di Batu 9 Lekir, Mukim Lekir, Daerah Manjung, Perak Darul Ridzuan

PENGERAKA PROJEK

Perak State Agriculture Development Corporation
No. 3, Jalan Taman Kinta,
Taman Chateau, 30250 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
Tel: +605 2537924/ +605 2537928
Fax: +605 2534814

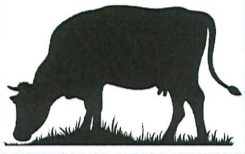


PERUNDING EIA

KenEp Consultancy & Services
(No. Syarikat: IP 0436751-T)
No. 5-9, Jalan Jelapang Bayu 1,
Puncak Jelapang Bayu,
30020 Ipoh, Perak.
Tel: +605-525 0336
Fax: +605-525 2908



KENYATAAN KEPERLUAN



Sumber
- Ternakan tempatan



Produk
- Daging segar



Keperluan
Sekuriti Makanan - Taman Industri Halal

KEPERLUAN PERUNDANGAN

Kualiti Alam Sekeliling (Aktiviti yang Ditetapkan)
(Penilaian Kesan Kepada Alam Sekeliling) 2015

Jadual Pertama

Prescribed Activity 17 "PEMBANGUNAN ESTET INDUSTRI - Pembangunan estet perindustrian yang meliputi kawasan seluas 20 hektar atau lebih"

LOKASI PROJEK

Terletak di PT 6644 (HSD 48263), PT 6645 (HSD 48264), PT 6647 (HSD 48266) dan sebahagian tanah kerajaan (rizab jalan) di Batu 9 Lekir, Mukim Lekir, Daerah Manjung, Perak Darul Ridzuan.

Tapak projek boleh diakses melalui jalan utama, West Coast Expressway (WCE).

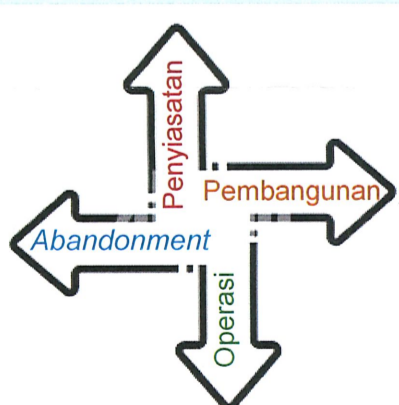
DESKRIPSI PROJEK

- Projek yang dicadangkan melibatkan pemotongan dan pengisian tanah, meratakan kawasan untuk menyediakan platform bagi pembangunan, pembinaan infrastruktur dan utiliti.
- Peruntukan tanah tapak Cadangan Projek:

Land use	Unit/Plot	Acres (ac)	Percentage (%)
Industri Gelatin (Plot 11 - Plot 15)	5	43.43	32.7
Logistik dan Penyimpanan Sejuk Beku (Plot 1 - Plot 4)	4	19.34	14.6
Pemrosesan Daging (Plot 5 - Plot 10)	6	29.91	22.5
Penginapan Pekerja Berpusat (CLQ)	1	7.24	5.4
Jumlah Kecil A	16	99.92	75.2
MT Rizab Pemancar Komunikasi (15m x 15m)	1	0.07	0.1
PPU Pencawang Pengagih Utama (46m x 46m)	1	0.52	0.4
SSU Sistem Suis Utama (Single Chamber - 16.76m x 15.24m)	1	0.07	0.1
PE Pencawang Elektrik (50' x 50')	2	0.13	0.1
RLR Rizab Loji Rawatan	1	1.93	1.5
KT Kolam Tadahan	1	5.34	4.0
TA Tangki Air	1	1.26	0.9
Tempat letak kereta/ tempat letak lori/ pusat penjaja/ kawasan rehat/ surau dan tandas	1	5.17	3.9
Legaan Cerun	-	2.84	2.1
ZP Zon Penampungan	-	1.06	0.8
Jalan	-	14.59	10.9
Jumlah Kecil B	9	32.98	24.8
Jumlah Keseluruhan Bangunan	25	132.90	100.0

AKTIVITI PROJEK

- Tinjauan tapak dan pemetaan;
- Siasatan tapak;
- Kajian asas alam sekitar; dan
- Penilaian kesan kepada alam sekitar.



- Penandaan sempadan tapak projek;
- Mobilisasi tenaga pekerja;
- Pembersihan tapak dan pelupusan biojisim;
- Kerja tanah yang melibatkan pemotongan dan pengisian tanah untuk penyediaan platform;
- Stokpile dan pengurusan tanah;
- Pengangkutan peralatan;
- Pembinaan kolam perangkap mendap;
- Pembinaan infrastruktur dan utiliti;
- Landskap kawasan tapak projek; dan
- Pengurusan sisa buangan di tapak.

- Penyediaan utiliti dan infrastruktur;
- Penyelenggaraan projek;
- Pengurusan sisa pepejal;
- Pengurusan pembetulan; dan
- Penjanaan trafik.

- Pemulihan.



Topografi

Kawasan tanah rata yang dikelilingi pokok renek dan belukar



Geologi

Quaternary



Jenis Tanah

Sogomana-Sitiawan-Manik & Tanah gambut



Hydrologi

Air larian akan dilepaskan ke sistem saluran sedia ada dan mengalir ke Parit Besar Lekir dan akhirnya ke Selat Melaka



Meteorologi

Stesen Sitiawan



Kegunaan Tanah Semasa

Reseptor terdekat: Taman Lekir Jaya dan Taman Lekir Baiduri 2 (1.1km dan 1.2km Selatan dari tapak projek)

RINGKASAN EKSEKUTIF

Cadangan Pembangunan Taman Industri Halal Perak (Perak HIP) Di Atas PT 6644 (HSD 48263), PT 6645 (HSD 48264), PT 6647 (HSD 48266), Dan Sebahagian Tanah Kerajaan (Rizab Jalan) Seluas Lebih Kurang 132.90 Ekar (53.78 Hektar) Di Batu 9 Lekir, Mukim Lekir, Daerah Manjung, Perak Darul Ridzuan

PENILAIAN IMPAK DAN LANGKAH-LANGKAH MITIGASI

IMPAK BERPOTENSI

CADANGAN PENCEGAHAN PENCEMARAN DAN LANGKAH MITIGASI



CADANGAN PROGRAM PEMANTAUAN

Komponen	Lokasi	Parameter & Kekerapan
Kualiti Air	7 stesen (sistem saliran sedia ada, Parit Besar Lekir)	Parameter: Temperature, pH, Chemical Oxygen Demand, Biological Oxygen Demand, Ammoniacal Nitrogen, Oil & Grease, Total Suspended Solid, Dissolved Oxygen Kekerapan: Tiga bulan sekali
Kualiti Udara	3 stesen (Sempadan tapak projek, Taman Lekir Baiduri 2, Taman Lekir Jaya)	Parameter: PM ₁₀ , PM _{2.5} , SO ₂ , NO ₂ , CO, O ₃ Kekerapan: Tiga bulan sekali
Bunyi Bising		Parameter: L10, L50, L90, Total Leq dB(A) Kekerapan: Tiga bulan sekali
Kolam Perangkap Mendap (pada peringkat Pembangunan)	1 stesen	Parameter: Jumlah pepejal terampai, Kekeruhan Kekerapan: Setiap bulan sekali

Rujukan Laporan: KCS/SRA/1202-EIA-0225-6784

