

- Jumlah keluasan 240.601 acres (97.367 ha) at lot 12287, Mukim Tanjung Dua Belas, Kuala Langat District, Selangor.
- Pembangunan dibahagikan kepada 3 fasa terdiri daripada industry ringan, lot komersial, semi-D dan Rumah Selangorku.
- Barat tapak projek adalah kuari, di selatan adalah kolam tadahan air.

**PENGERAK PROJEK**

**PALLADIUM DEVELOPMENT SDN. BHD.**  
7-2, Tingkat 2, Jalan Boulevard, Midvalley City, Lingkaran Syed Putra, 59200 Kuala Lumpur.

**PERUNDING ALAM SEKITAR**

**ENVIRONMENTAL eASIA SDN. BHD.**  
B06-03, Atria SOFO Suites, Jalan SS22/23, Damansara Jaya, 47400 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan

**KEPERLUAN UNDANG-UNDANG**

Perintah Kualiti Alam Sekeliling (Aktiviti yang Ditetapkan) (Penilaian Kesan kepada Alam Sekeliling) 2015  
**Aktiviti 16: Perumahan: Pembangunan perumahan meliputi kawasan seluas 50 hektar atau lebih.**

**AKTIVITI PROJEK**

**Pra-pembinaan**

- Reka bentuk kejuruteraan terperinci
- Kajian impak kepada alam sekeliling, cth. ekologi, pensampelan garis dasar, dll

**Fasa Pembinaan**

- Penggerakan jentera pembinaan
- Pembersihan tapak dan pelupusan biojisim
- Pemulihan tanah oleh pengusaha kuari sebelum penyerahan balik tapak kepada Penggerak Projek
- Pemasangan BMPs
- Kerja tanah
- Kerja-kerja penstrukturan
- Pembangunan infrastruktur
- Landskap

**Fasa Operasi**

- Kerja-kerja penyeleggaran
- Pengumpulan dan pelupusan sisa

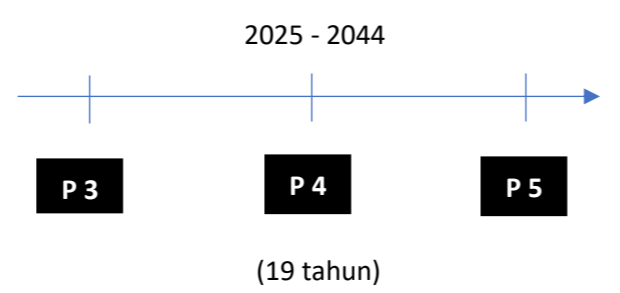
**LOKASI PEMANTAUAN GARIS DASAR**



**KOMPONEN PROJEK**

LANDUSE (MIXED DEVELOPMENT)	UNIT	ACRE	%	PHASE 3 DEVELOPMENT (143.896 AC)				
<b>PHASE 1 DEVELOPMENT (24.626 AC)</b>				<b>3A. Housing</b>				
<b>1A. Light Industry</b>				2-Storey Semi-D House (40' X 65')	664	41.757	17.35	
2-Storey Semi-D Light Industry (95'-170' X 215')	18	9.412	3.91	2-Storey House Lot (50'-190' X 65'-170')	20	5.824	2.42	
2-Storey Cluster Light Industry (95' X 140')	28	8.958	3.72	Rumah Selangorku	274	2.280	0.95	
<b>1B. Facility &amp; Infrastructure</b>				Total	958	49.861	20.72	
Electrical Substation	2	0.136	0.06	<b>3B. Facility &amp; Infrastructure</b>				
Pump Station	1	0.111	0.05	Public Hall	1	0.500	0.21	
Circulation / Road	-	6.009	2.49	Surau	1	0.500	0.21	
<b>Total Phase 1 (1A + 1B)</b>	<b>49</b>	<b>24.626</b>	<b>10.23</b>	Kindergarten	1	0.500	0.21	
<b>PHASE 2 DEVELOPMENT (72.079 AC)</b>				Water Tank Tower	1	0.500	0.21	
<b>2A. Commercial</b>				Electrical Substation	8	0.398	0.17	
Commercial Plot	8	52.320	21.75	Main Distribution Sub-Station	1	0.514	0.21	
<b>2B. Facility &amp; Infrastructure</b>				Detention Pond	-	35.604	14.80	
Circulation / Road	-	16.097	6.69	JPS Reserve 66'	-	1.874	0.78	
JPS Reserve 66'	-	3.662	1.52	Open Space	-	13.460	5.59	
<b>Total Phase 2 (2A + 2B)</b>	<b>8</b>	<b>72.079</b>	<b>29.96</b>	Circulation / Road / Alley	-	40.185	16.70	
				<b>Total Phase 3 (3A + 3B)</b>	<b>971</b>	<b>143.896</b>	<b>59.81</b>	
				<b>TOTAL DEVELOPMENT (PHASE 1 + PHASE 2 + PHASE 3)</b>	<b>1028</b>	<b>240.601</b>	<b>100.00</b>	

**JADUAL PELAKSANAAN PROJEK**



**Topografi**

- Bahagian utara dan timur majoriti rata. Bahagian barat adalah kuari yang beroperasi dan Selatan adalah kolam tadahan air.
- Ketinggian antara -22.50m hingga 22.38 m.

**Hidrologi**

- Terletak dalam lembangan Sungai Klang.
- Jumlah kawasan tadahan: 1,288 km<sup>2</sup>
- Takat pengambilan air (TPA) terdekat ialah Sg Ampang (32 km hulu), tiada TPA hilir.

**Iklim & Meterologi**

- Suhu bulanan 27.3 - 28.7°C
- Hujan bulanan 136.3 - 385.9 mm
- Angin dominan dari NW

**Guna Tanah**

- Dikelilingi dengan Pembangunan perumahan dan perindustrian.
- Reseptor terdekat: Desa Saujana 2 (90m & Kg Lombong (230m).

**Kualiti Air (7 Stesen)**

- IKA berjalut antara WQI 49.49 dan 86.57 (Kelas II hingga IV).

**Geologi & Tanah**

- Geologi: Mendapan marin dan benua kuarternar; tanah liat, kelodak, pasir gambut dengan kerikil kecil.
- Tanah: Tanah liat dan pasir.
- Analisis kualiti tanah menunjukkan ia mematuhi had yang ditetapkan.
- Keputusan Kualiti Air Tanah menunjukkan Kekonduksian, Besi dan Jumlah Pepejal Terampai (TSS) tidak mematuhi had yang disyorkan.

**Kualiti Udara (3 Stesen)**

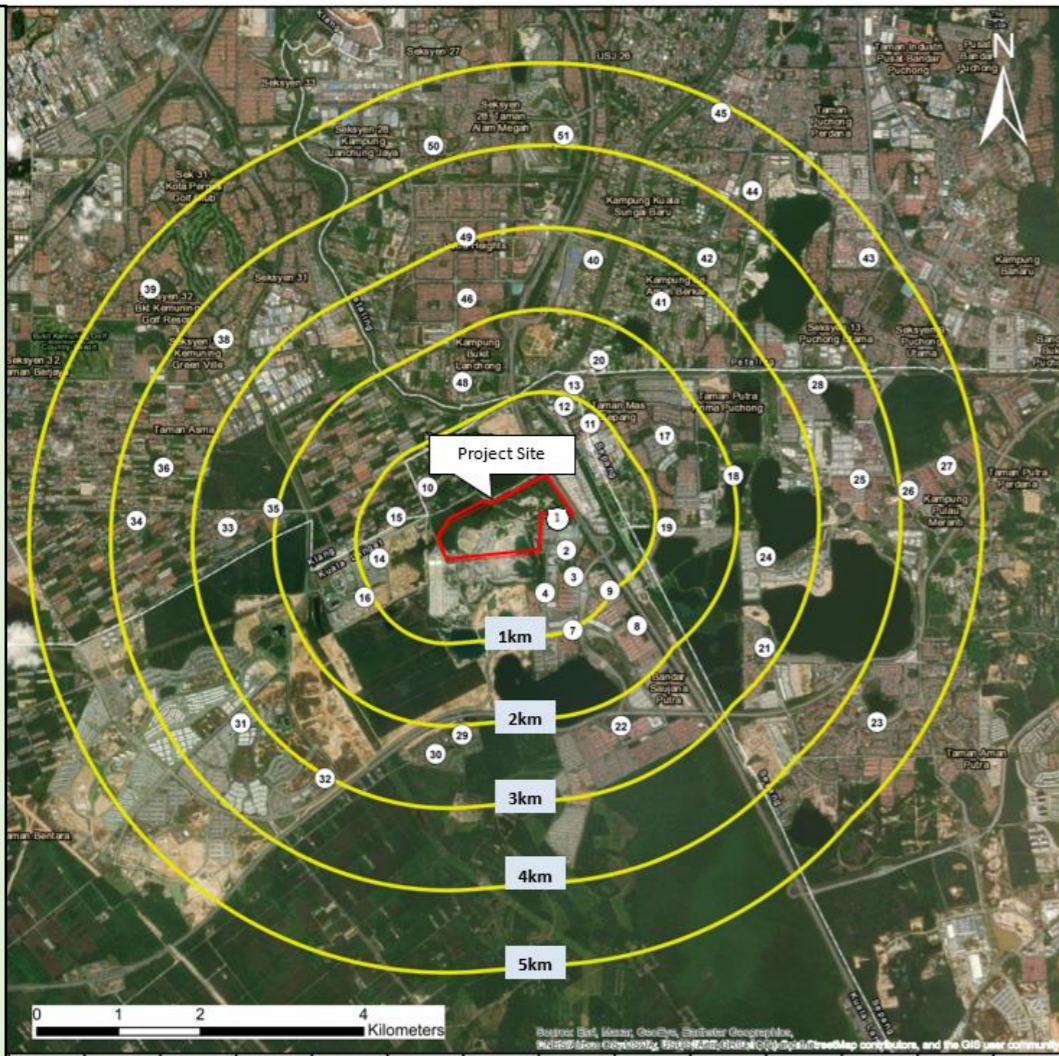
- Parameter untuk udara berada dalam lingkungan MAAQS.

**Tahap Bunyi dan Getaran (3 Stesen)**

- Kedua-dua tahap bunyi dan getaran berada dalam had yang ditetapkan.

IMPAK BERPOTENSI DAN LANGKAH MITIGASI		
Aspek	Impak	Mitigasi
<b>PERINGKAT PEMBINAAN</b>		
Hakisan dan Pemendapan	Hakisan tanah memasuki aliran air berdekatan	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stockpiles perlu diletakkan jauh dari aliran air dan ditutup dengan bahan bersesuaian.</li> <li>Penyelenggaraan kenderaan berat perlu dilakukan di kawasan yang ditetapkan jauh dari saluran air.</li> <li>Sistem perparitan sementara perlu dibina untuk mengalirkan larian permukaan ke kolam mendapan.</li> <li>Buangan terjadual perlu disimpan di dalam bangsal penyimpanan yang bersesuaian.</li> </ul>
Kualiti Air	Larian permukaan dari tapak projek ke aliran air berdekatan i.e., meningkatkan Pepejal Terampai dan Kekurangan Tumpahan bahan kimia atau minyak ke aliran air	<ul style="list-style-type: none"> <li>Penggunaan <i>water bowser</i> untuk membasahkan permukaan jalan.</li> <li>Penyediaan <i>wash trough</i> di jalan keluar/masuk tapak Projek.</li> <li>Pemasangan 2m tinggi <i>hoarding</i> di sekeliling tapak Projek.</li> </ul>
Kualiti Udara	Penyebaran habuk daripada pergerakan kenderaan pembinaan dan aktiviti pembinaan Pelepasan daripada kenderaan dan jentera pembinaan	<ul style="list-style-type: none"> <li>Penggunaan <i>silencer/</i> penyenyap jika perlu.</li> <li>Mengehadkan masa pembinaan pada waktu siang sahaja.</li> <li>Pemasangan <i>hoarding</i> di sekeliling tapak Projek.</li> </ul>
Bunyi Bising	Bunyi bising daripada aktiviti pembinaan dan jentera	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pembakaran terbuka sisa adalah dilarang.</li> <li>Penyediaan tong sampah yang mencukupi.</li> <li>Semua sisa perlulah dikeluarkan oleh kontraktor berdaftar.</li> <li>Hendaklah dikendalikan sebagai Buangan Terjadual mengikut Peraturan Kualiti Alam Sekeliling (Buangan Terjadual), 2005.</li> </ul>
Sisa	Penghasilan sisa pepejal dan domestik seperti sisa pembinaan dan sisa makanan Penghasilan sisa terjadual seperti minyak, diesel, dsb	<ul style="list-style-type: none"> <li>Penjadualan kenderaan berat keluar/masuk dari tapak Projek dan rancang laluan pergerakan.</li> <li>Menguatkuasakan had laju kenderaan pembinaan.</li> <li>Sekiranya mungkin, keutamaan harus diberikan kepada pekerja tempatan yang berkelayakan.</li> <li>Melatih dan mendedahkan pekerja kepada <i>Do's</i> dan <i>Don'ts</i> bagi masyarakat tempatan.</li> </ul>
Trafik	Penambahan kenderaan di jalan awam	
Sosio Ekonomi	Masalah sosial berpunca daripada kemasukan pekerja asing	
<b>PERINGKAT OPERASI</b>		
Kualiti Air	Pelepasan sisa kumbahan ke aliran air	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tangki simpanan bawah tanah dan kolam tadahan air direka bentuk untuk menampung larian permukaan daripada tapak Projek.</li> <li>Penyelenggaraan saluran secara berkala untuk mengelakkan daripada tersumbat.</li> </ul>
Kualiti Udara	Pelepasan bahan cemar udara dari trafik yang memberi kesan kepada reseptor terdekat	<ul style="list-style-type: none"> <li>Penyediaan saiz simpang yang mencukupi dan pelebaran jalan untuk mengurangkan pelepasan bahan cemar udara daripada penambahan trafik.</li> </ul>

# RESEPTOR SENSITIF BERDEKATAN

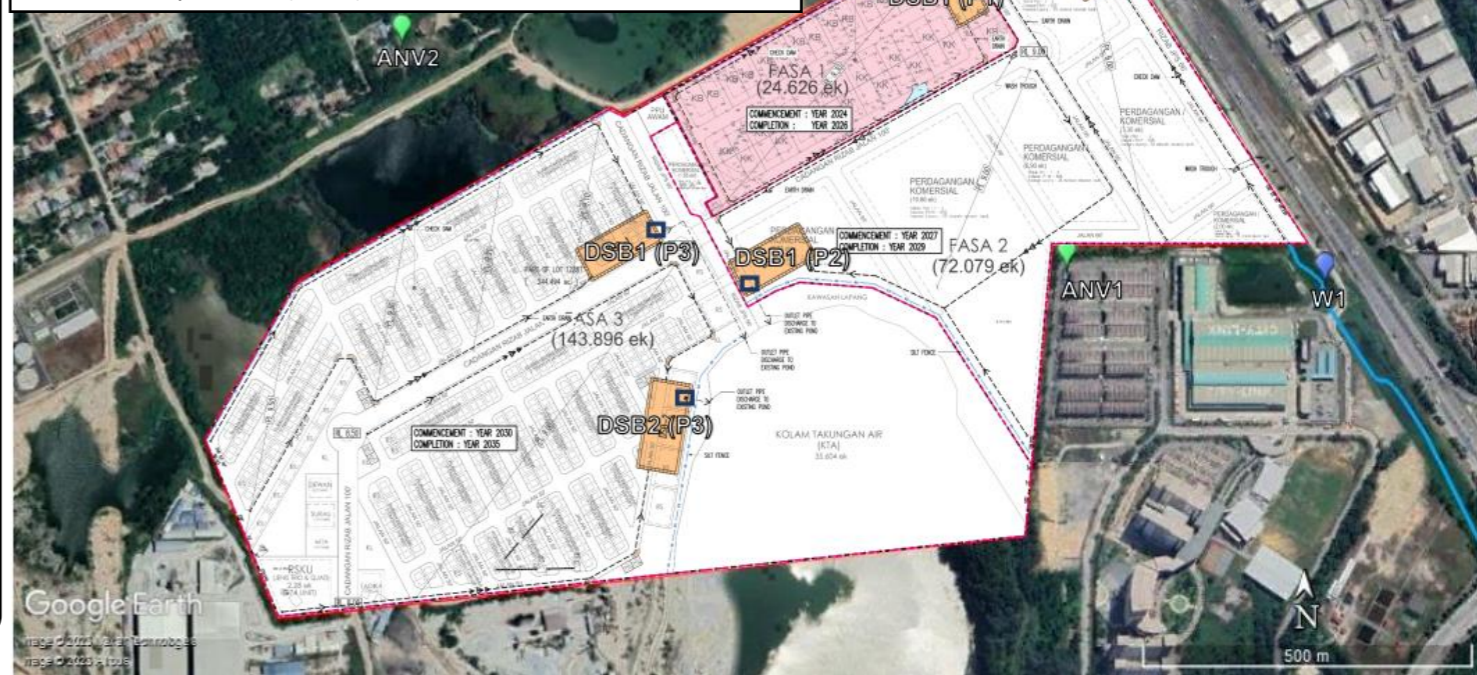


- Project Site**
- 1 Desa Saujana 2
  - 2 MAHSA University
  - 3 Bandar Saujana Putra 1
  - 4 Bandar Saujana Putra 2
  - 5 SMK Bandar Saujana Putra
  - 6 Surau Al Ikhlas
  - 7 Bandar Saujana Putra 3
  - 8 Bandar Saujana Putra 4
  - 9 Pangsapuri Seri Saujana
  - 10 Kampung Lombong
  - 11 Elite Apartment
  - 12 Taman Mas Langat
  - 13 Maahad Tahfiz Wal Ulum Al-Ghazaly
  - 14 Lucent Residences
  - 15 Taman Teratai 2
  - 16 Luxura Residences
  - 17 Taman Putra Prima
  - 18 Surau Al Hidayah
  - 19 Taman Desiran Bayu
  - 20 Kampung Seri Aman
  - 21 Taman Putra Perdana
  - 22 Bandar Saujana Putra 8
  - 23 SK Taman Putra Perdana
  - 24 D'Island Residence
  - 25 Taman Tasik Puchong
  - 26 SJKC Sin Ming
  - 27 Taman Bukit Puchong
  - 28 Taman Meranti Jaya
  - 29 SK(A) Bukit Kemendol
  - 30 Surau Al Hidayah Desa Kemendol
  - 31 Bandar Rimbaayu
  - 32 Oasis International School
  - 33 Masjid Al Falah
  - 34 Taman Universiti 2
  - 35 Taman Sri Orked
  - 36 Kampung Jalan Kebun
  - 37 SMK Kota Kemuning
  - 38 Anggerik Lipalis
  - 39 Anggerik Tainia
  - 40 Kampung Kuala Sungai Baru
  - 41 Kampung Seri Aman Dalam
  - 42 Kampung Seri Aman Tengah
  - 43 Taman Puchong Utama
  - 44 Taman Puchong Prima
  - 45 Kampung Seri Andalas
  - 46 Putra Permai
  - 47 Masjid Hidayatul Muttaqin
  - 48 Bukit Lanchong
  - 49 Putra Heights
  - 50 Taman Alam Megah
  - 51 Vadakara Bathra Kalliamman Temple

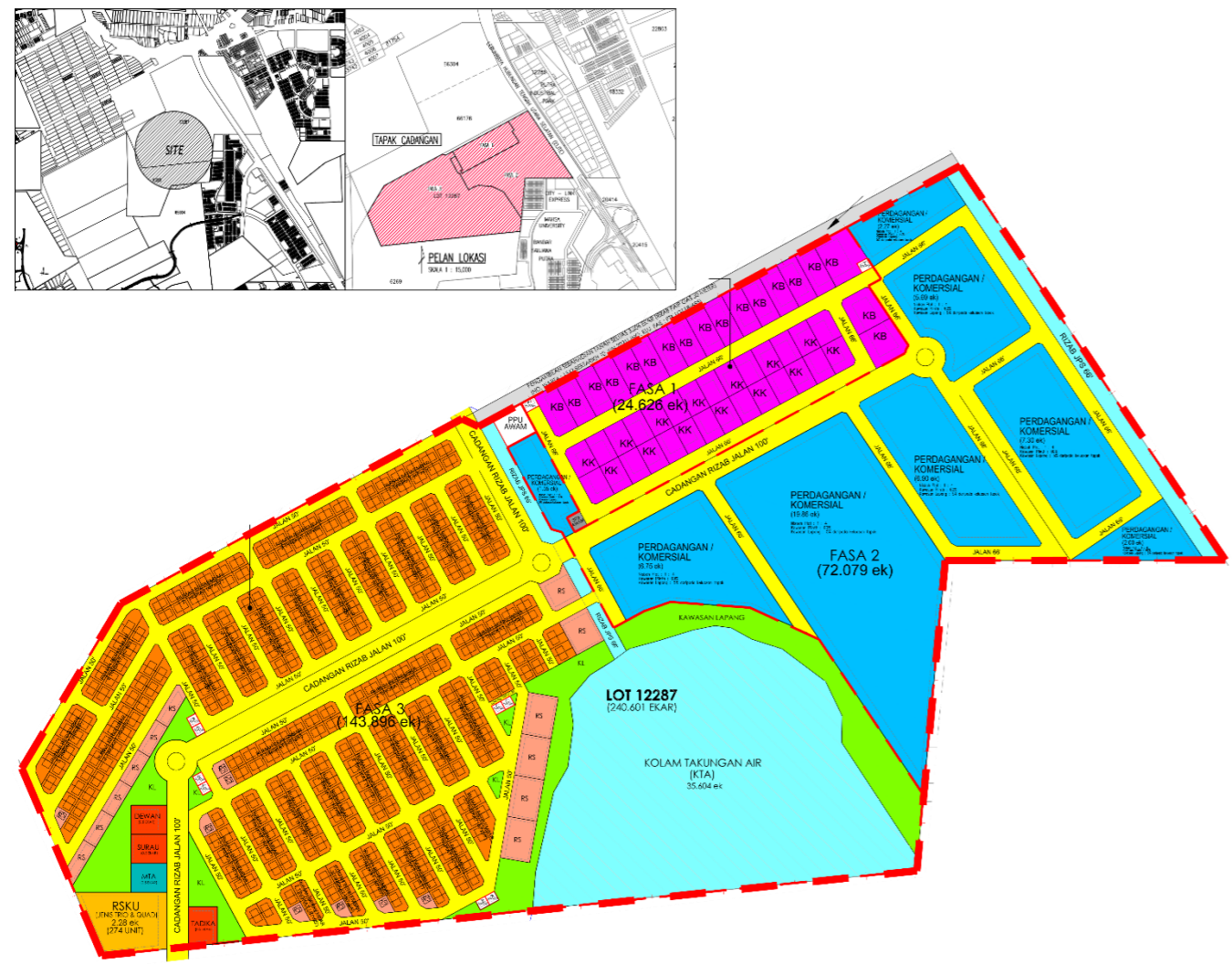
# LOKASI PEMANTAUAN

**LEGEND: FASA PEMBINAAN**

- Stesen Pemantauan Kualiti Air (W)
- Stesen Pemantauan Udara/Bunyi/Getaran (A/N/V)
- Stesen Pemantauan Bulanan
- Stesen Pemantauan Bulanan
- Stesen Pemantauan Setiap 3 bulan
- Stesen Pemantauan Kolam Mendapan(DSB)



# SUSUN ATUR PROJEK



# LANGKAH MITIGASI

