

# RINGKASAN EKSEKUTIF

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DIBAWAH SEKSYEN 204B KANUN TANAH NEGARA (KTN) UNTUK CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR DIATAS LOT PT 30708, PT 51600, PT 46961, PT 46963, PT 46964 DAN PT 46965, MUKIM SEMENYIH, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK TETUAN MUTIARA BALAU SDN BHD

## PENERANGAN PROJEK

- Projek yang dicadangkan terletak di Daerah Hulu Langat, Selangor. Projek ini meliputi kawasan seluas 247.771 ekar (100.26 hektar) di Lot PT 30708, PT 51600, PT 46961, PT 46963, PT 46964 dan PT 46965;
- Projek ini dimiliki oleh Pemaju Projek; Mutiara Balau Sdn. Bhd;
- Tapak cadangan telah diwartakan sebagai kediaman di dalam Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Kajang 2035 (Pengubahan 1);
- Pembangunan ini dibahagikan kepadadua (2) fasa dan akan terdiri daripada kediaman, komersial, infrastruktur dan kemudahan awam

## PEMAJU PROJEK

**MUTIARA BALAU SDN. BHD.**  
19th Floor, Menara The Stride,  
Bbcc Jalan Hang Tuah,  
Bukit Bintang, 55100  
Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.

## KEPERLUAN UNDANG-UNDANG

Environmental Quality (Prescribed Activities) (Environmental Impact Assessment) Order 2015

Aktiviti 16: Pembangunan perumahan yang meliputi kawasan seluas 50 hektar atau lebih.

## PERUNDING ALAM SEKITAR

**ENVIRONMENTAL eASIA SDN. BHD.**  
B06-03, Atria SOFO Suites,  
Jalan SS22/23, Damansara Jaya,  
47400 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan.

## KOMPONENT PEMBANGUNAN

GUNATANAH	UNIT	%	EKAR	%
<b>A. KEDIAMAN</b>				
RSKU PLOT KEDIAMAN JENIS RSKU TRIO	448	20.00	7.635	3.08
RSKU PLOT KEDIAMAN JENIS RSKU QUAD	448	20.00	7.635	3.08
PLOT KEDIAMAN 1	610	27.23	61.788	24.94
PLOT KEDIAMAN 2	219	9.78	52.891	21.35
PLOT KEDIAMAN 3	515	22.99	22.067	8.91
<b>JUMLAH KECIL</b>	-	-	144.379	58.27
<b>JUMLAH KESELURUHAN UNIT KEDIAMAN</b>	2240	100		
<b>B. PERNIAGAAN</b>				
TERES 3 & 2 TINGKAT	(116)	80.00	21.795	8.78
PLOT KOMERSIAL 1	(1)	-	24.679	9.94
PLOT KOMERSIAL 2	(1)	-	11.887	4.79
PLOT KOMERSIAL 3	(1)	-	4.366	1.76
TERES 2 TINGKAT JENIS MAMPU MILIK	(29)	20.00	2.650	1.07
GERAI	(1)	-	0.503	0.20
<b>JUMLAH KECIL</b>	-	-	65.88	26.53
<b>JUMLAH UNIT PERNIAGAAN JENIS TERES</b>	145	100		
<b>JUMLAH KESELURUHAN UNIT PERNIAGAAN</b>	148	-		
<b>C. KEMUDAHAN</b>				
KOMPLEKS SEKOLAH RENDAH	1	-	12.012	4.85
TASKA	2	-	0.507	0.20
SURAU	2	-	1.013	0.41
DEWAN	2	-	1.011	0.41
PPU	1	-	0.583	0.24
JALAN PERKHIDMATAN & DALAMAN	-	-	5.939	2.39
<b>JUMLAH KECIL</b>	8	-	21.065	8.48
<b>D. KAWASAN HIJAU</b>				
TOWN PARK/KOLAM TAKUNGAN	-	-	15.283	6.15
KAWASAN LANDSKAP/KAWASAN LAPANG	-	-	0.340	0.14
LOT PERTANIAN	-	-	1.396	0.56
<b>JUMLAH KECIL</b>	-	-	17.019	6.85
<b>JUMLAH KESELURUHAN LOT PEMBANGUNAN</b>	-	-	248.343	100

## AKTIVITI PROJEK

### Pra-pembinaan

- Penyiasatan tapak
- Kajian impak kepada alam sekitar cth. ekologi, persampelan garis dasar, dll.

### Pembinaan

- Pengosongan tapak & pelupusan sisa *biomass*
- Penggerakan jentera pembinaan
- Pemasangan BMPs
- Kerja tanah *cut & fill* untuk membentuk *platform*
- Kerja penstrukturan & pembuangan sisa pembinaan
- Kerja infrastruktur
- Perumputan & kerja landskap

### Fasa operasi

- Kerja penyelenggaraan

## JADUAL PELAKSANAAN PROJEK

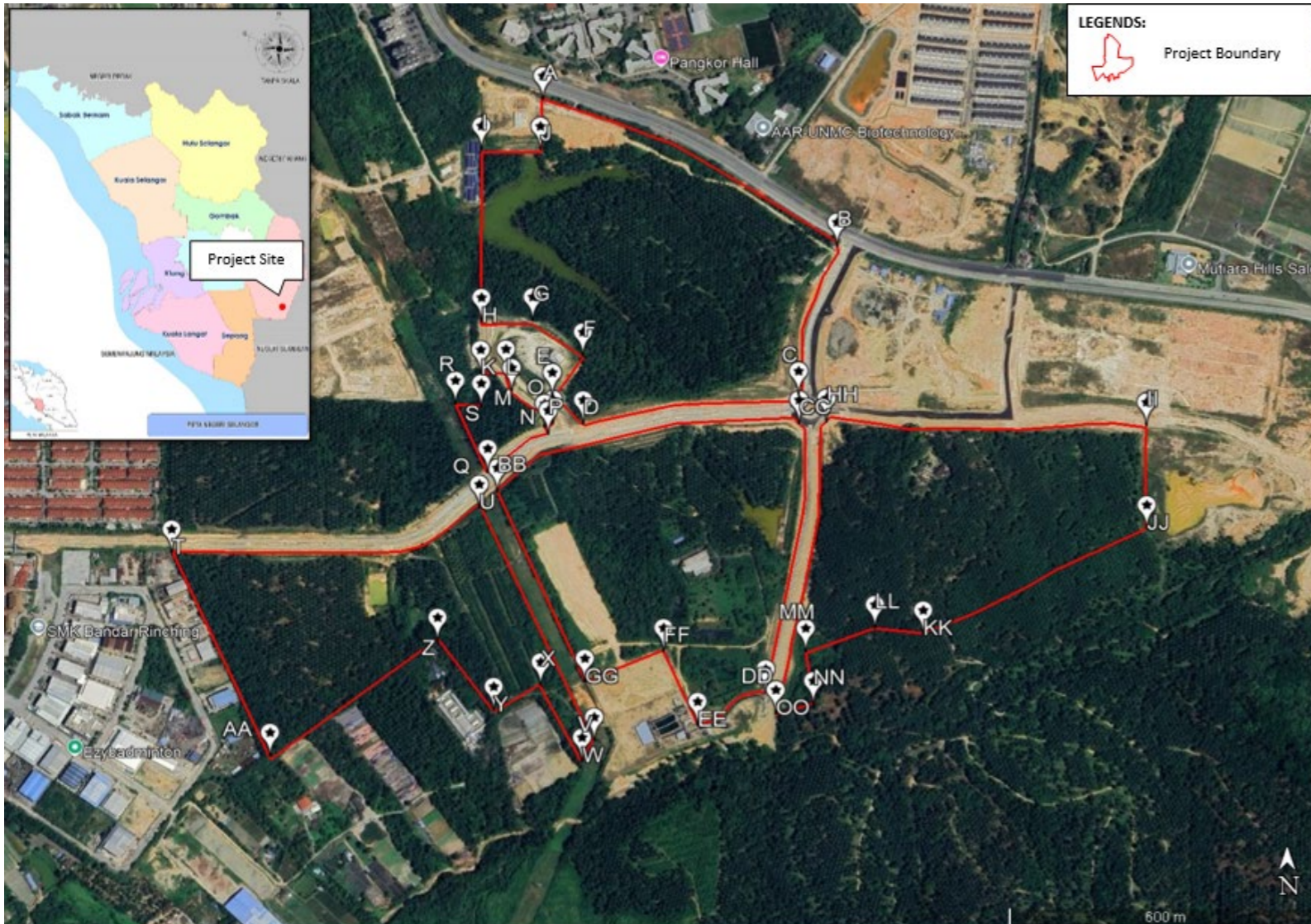
2025 - 2031

P 1

P 2

(60 bulan)

## PROJECT LOCATION

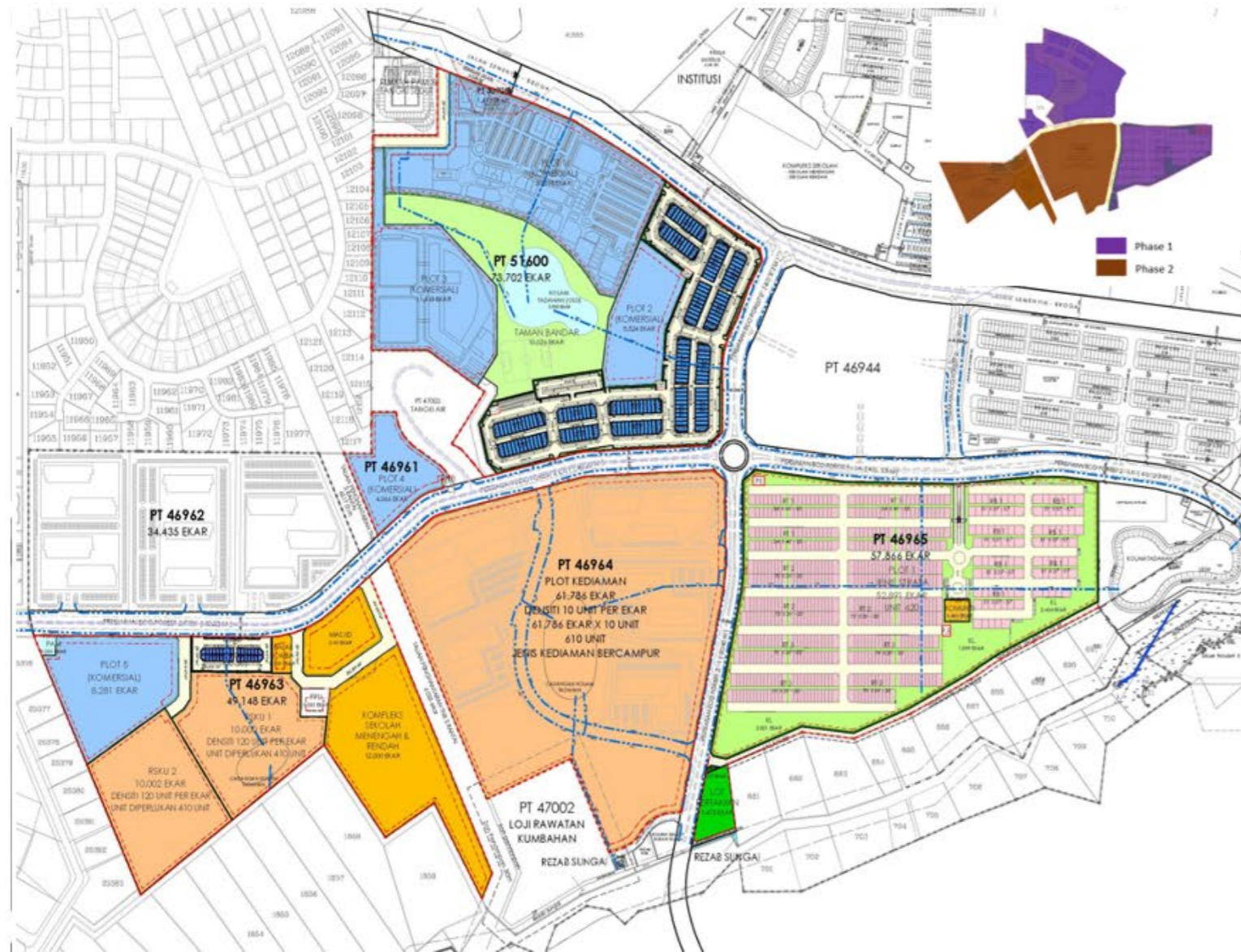


Point	Coordinates		N	E	CC	N	E	
	Latitude	Longitude						
A	2°56'28.66"N	101°52'30.95"E	2°56'7.25"N	101°52'31.58"E	CC	2°56'7.23"N	101°52'46.85"E	
B	2°56'18.98"N	101°52'49.22"E	O	2°56'6.99"N	101°52'31.05"E	DD	2°55'49.45"N	101°52'44.76"E
C	2°56'9.13"N	101°52'46.82"E	P	2°56'6.53"N	101°52'31.28"E	EE	2°55'47.30"N	101°52'40.54"E
D	2°56'7.22"N	101°52'33.45"E	Q	2°56'4.01"N	101°52'27.53"E	FF	2°55'52.17"N	101°52'38.43"E
E	2°56'9.03"N	101°52'31.54"E	R	2°56'8.51"N	101°52'25.53"E	GG	2°55'50.15"N	101°52'33.55"E
F	2°56'11.71"N	101°52'33.44"E	S	2°56'8.32"N	101°52'27.13"E	HH	2°56'7.34"N	101°52'48.55"E
G	2°56'14.03"N	101°52'30.33"E	T	2°55'58.68"N	101°52'7.92"E	II	2°56'7.07"N	101°53'8.40"E
H	2°56'13.99"N	101°52'27.14"E	U	2°56'1.65"N	101°52'27.00"E	JJ	2°56'0.28"N	101°53'8.41"E
I	2°56'25.35"N	101°52'27.14"E	V	2°55'46.27"N	101°52'34.13"E	KK	2°55'53.33"N	101°52'54.53"E
J	2°56'25.33"N	101°52'30.80"E	W	2°55'44.93"N	101°52'33.37"E	LL	2°55'53.70"N	101°52'51.54"E
K	2°56'10.54"N	101°52'27.09"E	X	2°55'49.91"N	101°52'30.81"E	MM	2°55'52.14"N	101°52'47.24"E
L	2°56'10.58"N	101°52'28.66"E	Y	2°55'48.29"N	101°52'27.90"E	NN	2°55'48.67"N	101°52'47.71"E
M	2°56'9.35"N	101°52'29.02"E	Z	2°55'52.85"N	101°52'24.42"E	OO	2°55'48.07"N	101°52'45.39"E
			AA	2°55'45.26"N	101°52'14.03"E			
			BB	2°56'2.72"N	101°52'28.12"E			

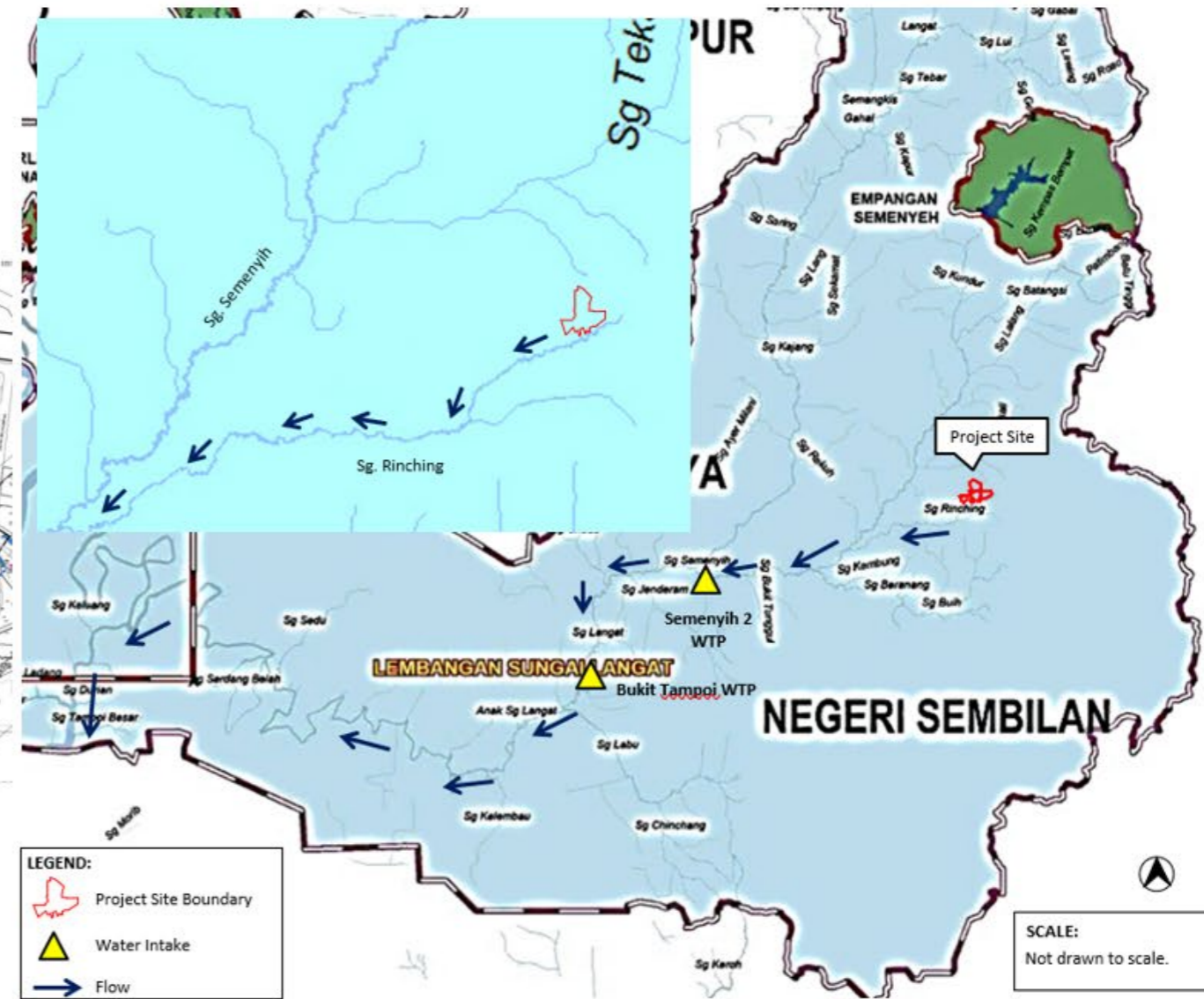
# RINGKASAN EKSEKUTIF

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DIBAWAH SEKSYEN 204B KANUN TANAH NEGARA (KTN) UNTUK CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR DI ATAS LOT PT 30708, PT 51600, PT 46961, PT 46963, PT 46964 DAN PT 46965, MUKIM SEMENYIH, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK TETUAN MUTIARA BALAU SDN BHD

## SUSUN ATUR PEMBANGUNAN



## HIDROLOGI & ALIRAN



## PERSEKITARAN SEMASA

### Topografi

- Tapak ini pada masa ini merupakan kelapa sawit berselang-seli dengan hutan sekunder.
- Ketinggian tertinggi (93.93m) terletak di sempadan timur laut.
- Ketinggian terendah (50.01m) terletak di barat daya tapak pembangunan yang dicadangkan.

### Hidrologi

- Terletak dalam tadahan Sg. Klang;
- Sungai utama yang terlibat dengan tapak Projek ialah Sg. Semenyih;
- Titik pengambilan air hiliran terdekat ialah Loji Rawatan Air Semenyih 2 (16km).

### Geologi & Tanah

- Geologi: Batuan igneus dalam yang kebanyakannya terdiri daripada granit dengan sedikit granodiorit.
- Tanah: Siri tanah 'Rengam - Jerangau'

### Guna Tanah

- Projek ini dikelilingi oleh kebanyakan kawasan perumahan.
- Reseptor terdekat: University Nottingham Malaysia (40m Utara) and Taman Pelangi Semenyih (50m Barat)

### Iklm & Meteorologi

- Purata suhu bulanan 27.3 – 28.7°C;
- Rekod hujan tertinggi harian adalah pada November 385.9mm;
- Angin dominan dari Barat Laut.

### Persekitaran Biologi

- Tapak ini wujud sebagai ladang kelapa sawit dan semak, dikelilingi oleh kehadiran dan aktiviti manusia.
- Tiada kawasan sensitif alam sekitar dalam 500m dari tapak.
- Tiada flora & fauna terancam & endemik ditemui di tapak

### Tahap Bunyi & Getaran (3 Stesen)

- Stesen dipilih berdasarkan lokasi penting kerana ia paling hampir dengan tapak dan laluan pengangkutan. N1: University Nottingham Malaysia, N2: Taman Pelangi Semenyih & N3: Taman Pelangi Semenyih 2
- LAeq pada waktu siang dan malam di semua stesen adalah lebih rendah daripada had.
- Tahap PPV yang diukur adalah lebih rendah daripada had yang disyorkan.

### Kualiti Udara & Bau (3 Stesen)

- Parameter udara berada dalam lingkungan MAAQS;

### Kualiti Air (8 Stesen)

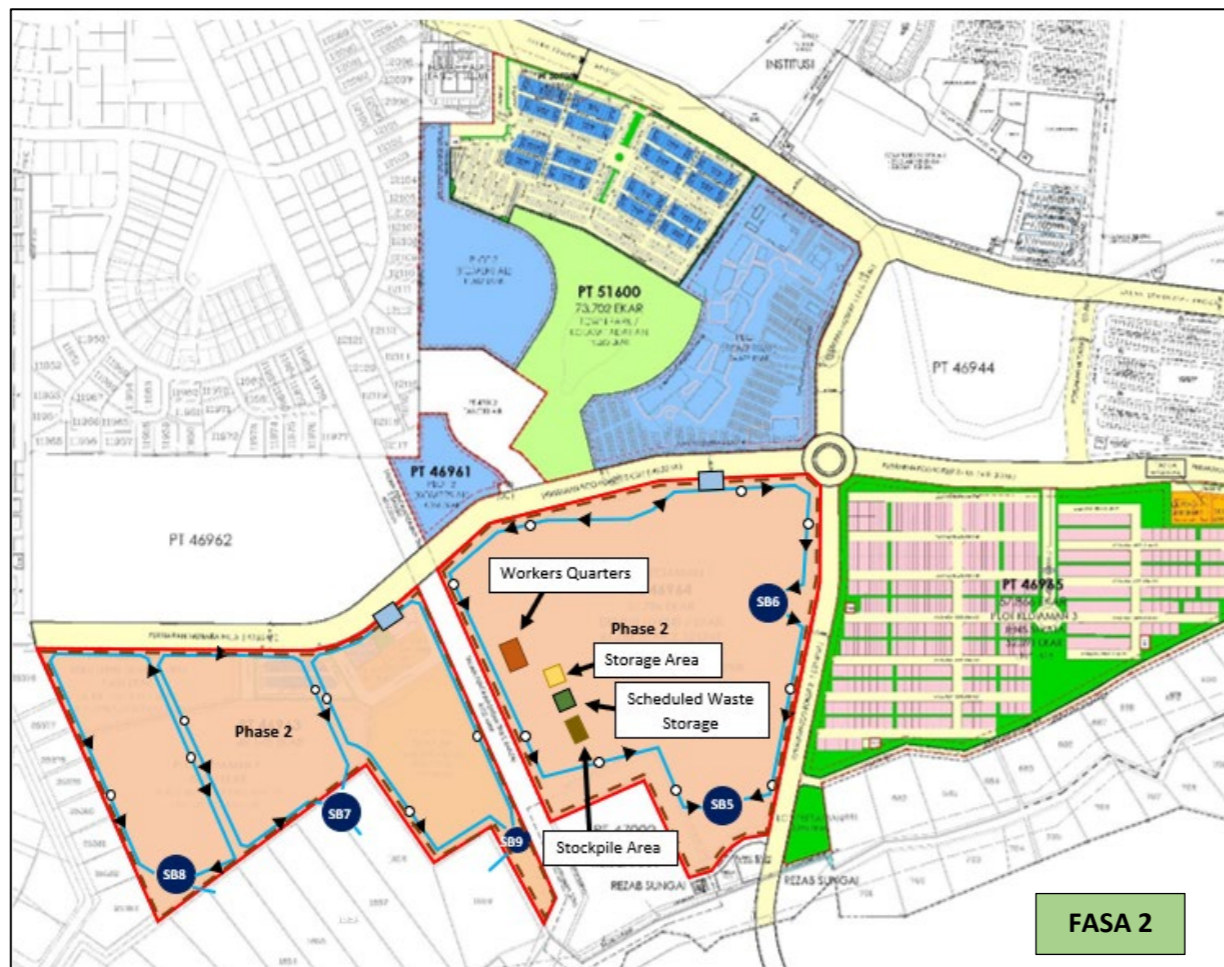
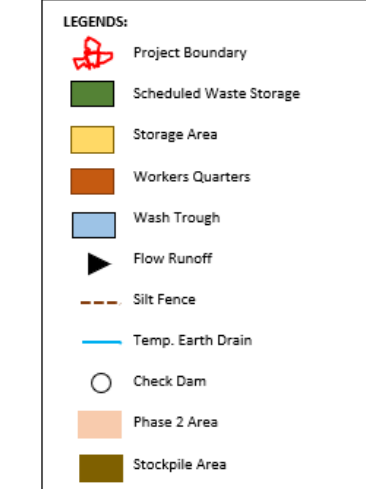
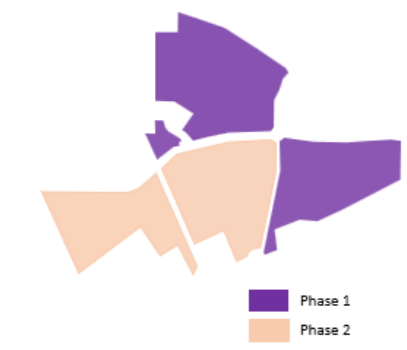
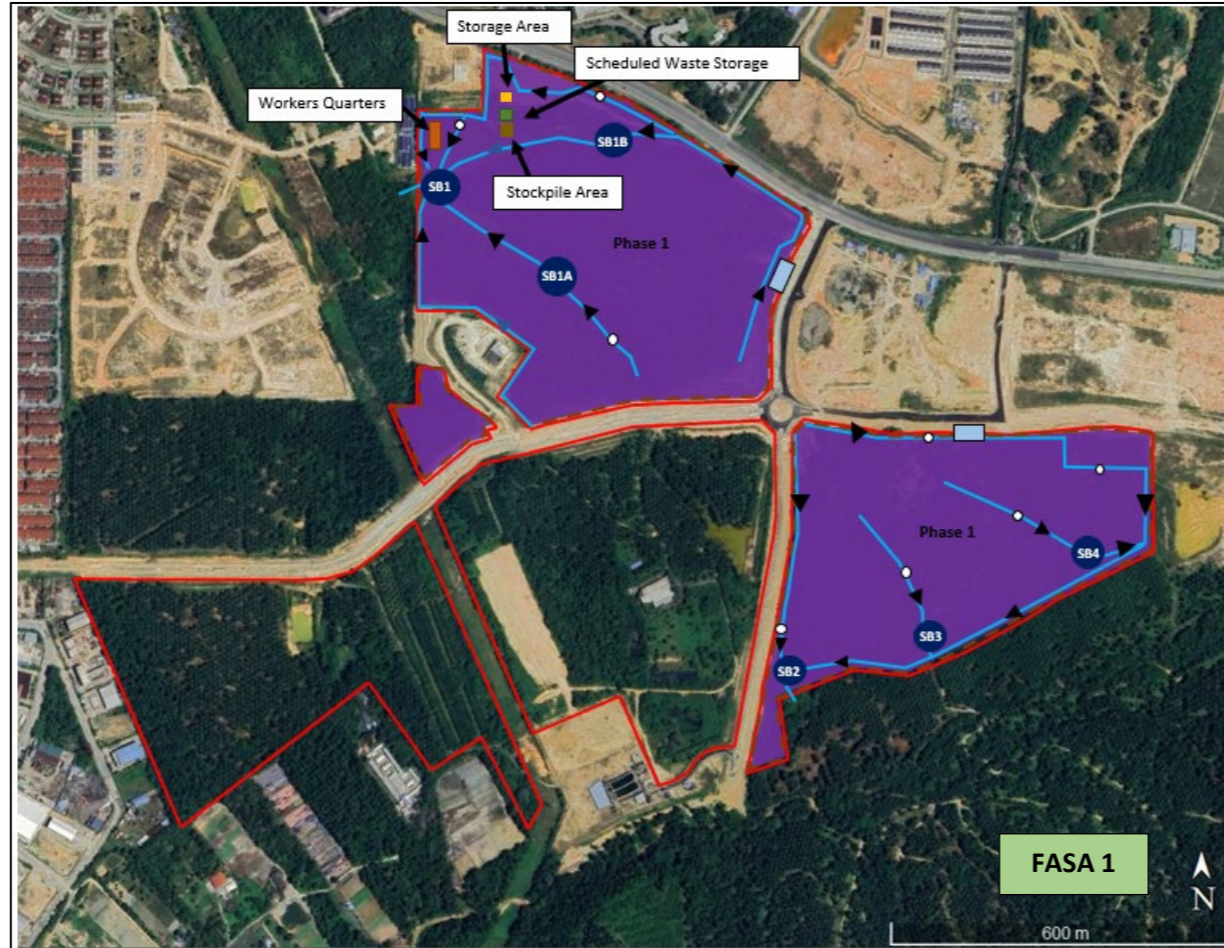
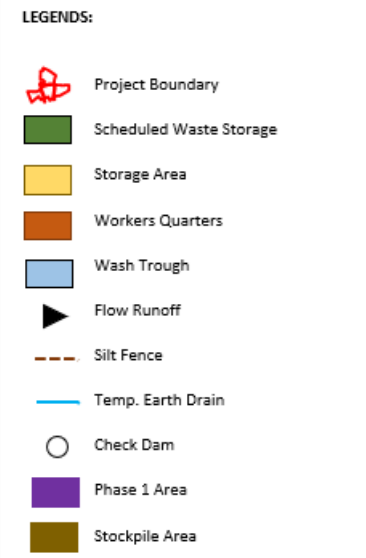
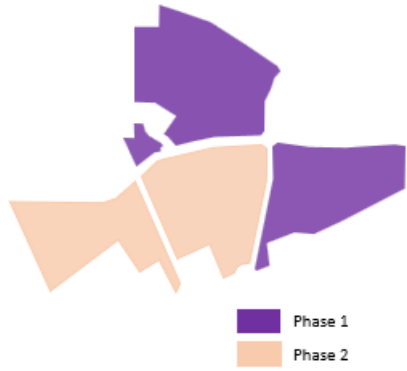
- 7 stesen untuk kualiti sungai;
- WQI untuk stesen sungai antara 69.03 sehingga 82.22.
- Sungai dikelaskan sebagai Class II dan Class III.
- Status Sungai River dikelaskan sebagai Bersih dan Sedikit Tercemar.

# RINGKASAN EKSEKUTIF

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DIBAWAH SEKSYEN 204B KANUN TANAH NEGARA (KTN) UNTUK CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR DIATAS LOT PT 30708, PT 51600, PT 46961, PT 46963, PT 46964 DAN PT 46965, MUKIM SEMENYIH, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK TETUAN MUTIARA BALAU SDN BHD

## PELAN LANGKAH MITIGASI SEMASA PEMBINAAN

## GUNA TANAH



**LEGEND:**  
 Proposed Project Site

- |                                      |                                          |                                    |
|--------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|
| 1. University of Nottingham Malaysia | 25. Sri Veera Sanggili Muniswarar Alayam | 45. Simfoni Apartment              |
| 2. Taman Pelangi Semenyih            | 26. Pangsapuri Camellia                  | 46. Taman Perindustrian Sri Haneco |
| 3. SMK Bandar Rinching               | 27. Broga                                | 47. Kampung Baru Semenyih          |
| 4. Pangsapuri Seri Rinching          | 28. Taman Sri Tanjung                    | 48. Kampung Sesapan Batu Rembau    |
| 5. Taman Pelangi Semenyih 2          | 29. Bandar Rinching Seksyen 3            | 49. Taman Sahabat                  |
| 6. Bandar Rinching Seksyen 5         | 30. Kampung Tarun                        | 50. Taman Desa Kenanga             |
| 7. Bandar Rinching Seksyen 6         | 31. Masjid Bandar Rinching               | 51. Taman Dusun Jaya               |
| 8. Taman Tasik Semenyih              | 32. Acacia Semenyih Apartment            | 52. Masjid Sesapan                 |
| 9. Ascotte Boulevard Condominium     | 33. Mara Beranang College                | 53. Apartment Seri Permai          |
| 10. Bandar Tasik Kesuma              | 34. Pangsapuri Baiduri                   | 54. SMK Engku Husain               |
| 11. Kem Batalion 4 PGA               | 35. Taman Semenyih Sentral               | 55. Harmoni Apartment              |
| 12. Kampung Sungai Rinching          | 36. Pangsapuri Mutiara                   | 56. Taman PKNS Beranang            |
| 13. Masjid Rinching Kampung Hulu     | 37. SK Bandar Tasik Kesuma               | 57. Taman Desa Mewah               |
| 14. Bandar Rinching Seksyen 1        | 38. Villa Kesuma                         | 58. Taman Dalma                    |
| 15. Sri Maha Athi Mariamman Temple   | 39. Tenby International School           | 59. Kampung Sesapan Bukit          |
| 16. Bandar Rinching Seksyen 4        | 40. Masjid King Muda Musa                | 60. Taman Semenyih Indah           |
| 17. Bandar Rinching Seksyen 2        | 41. Taman Desa Anggerik                  | 61. Taman Industri Hi-Tech 7       |
| 18. Setia Ecohill                    | 42. Kawasan Perindustrian Beranang       | 62. Taman Industri Villaraya       |
| 19. Tiara East                       | 43. Taman Semenyih                       | 63. Taman Semenyih Permai          |
| 20. Diamond Residence                | 44. Semenyih Parklands                   | 64. Taman Industri Mahkota         |
| 21. SJK (T) Ladang Semenyih          | 45. Simfoni Apartment                    | 65. Kampung Dacing Hilir           |
| 22. Kampung Rinching Tengah          | 46. Taman Perindustrian Sri Haneco       | 66. Taman Semenyih Mewah Fasa 2    |
| 23. Taman Akasia                     | 47. Kampung Baru Semenyih                | 67. Kampung Pekan Kechil Beranang  |
| 24. Devi Shree Karumariamman Temple  |                                          | 68. Kampung Daching                |

# RINGKASAN EKSEKUTIF

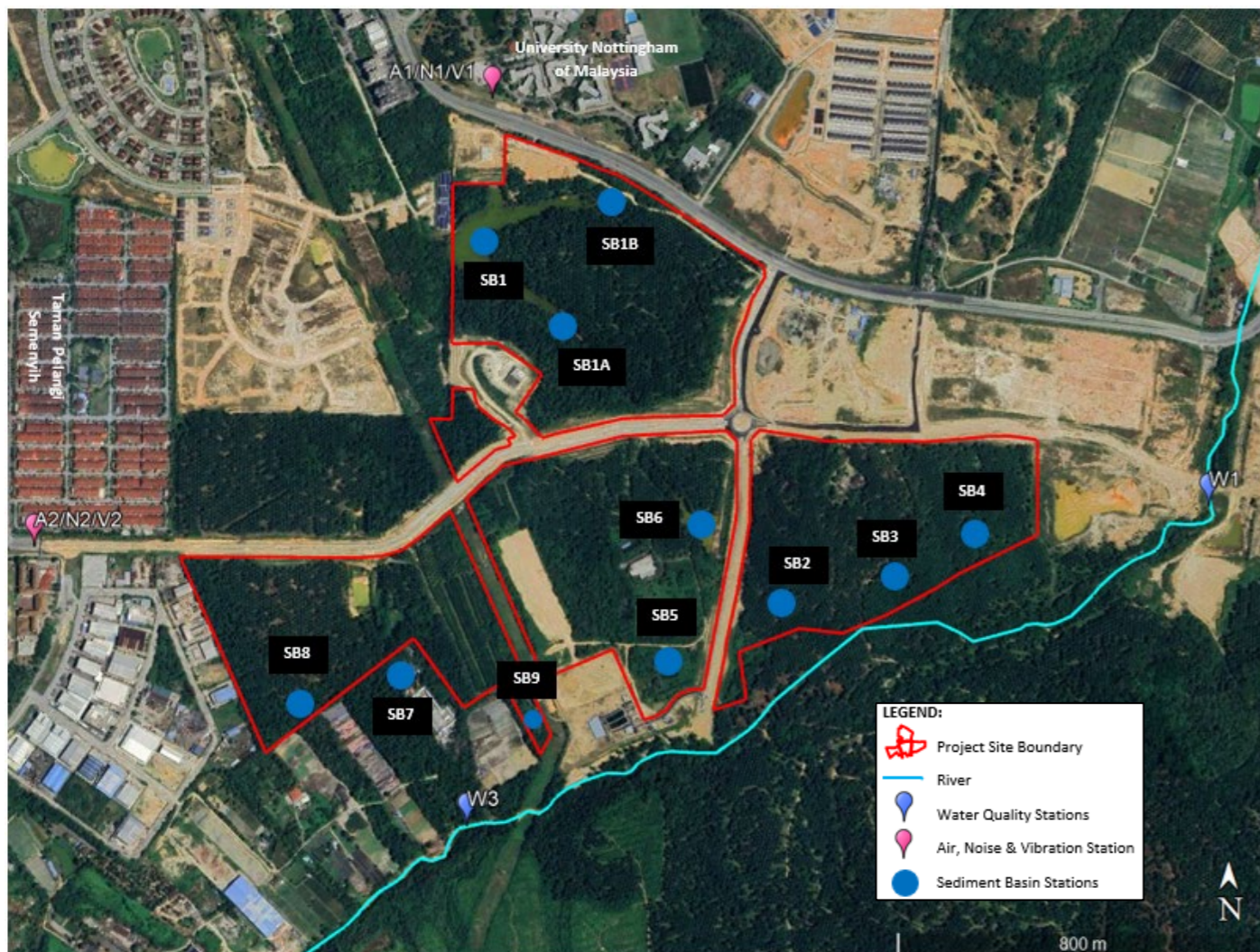
PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DIBAWAH SEKSYEN 204B KANUN TANAH NEGARA (KTN) UNTUK CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR DIATAS LOT PT 30708, PT 51600, PT 46961, PT 46963, PT 46964 DAN PT 46965, MUKIM SEMENYIH, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK TETUAN MUTIARA BALAU SDN BHD

## PROGRAM PEMANTAUAN

## POTENSI IMPAK & LANGKAH MITIGASI

Environmental Component	No. of Point	Monitoring Station	Description	Frequency of Monitoring	Parameters	Compliance Limit	Guidelines/ Standards	Frequency Reporting to DOE	Types of Monitoring
<b>Construction Phase</b>									
LD-P2M2		BMPs i.e., sediment basins, drainage, stockpile, check dam etc.		Daily	To ensure the BMPs are in good conditions and properly functioned.			Monthly	PM
Discharge from Sediment Basin	11	Final Discharge of Sediment Basin (SB1 – SB9)		Monthly	Total Suspended Solid (TSS) Turbidity	50 mg/l 250 NTU	Class IIA NWQS	Monthly	CM
Water Quality	2	W1	Upstream of Project Site (Sg. Rinching) (2°56'2.29"N, 101°53'20.39"E)	Monthly	Temp (°C) pH Dissolved Oxygen (DO) Biochemical Oxygen Demand (BOD) Chemical Oxygen Demand (COD) Total Suspended Solids (TSS) Faecal Coliform Ammoniacal Nitrogen (NH3N) Oil and Grease Turbidity	National Water Quality Standards		Monthly	CM IM
		W3	Downstream of Project Site (2°55'39.98"N, 101°52'28.16"E)						
Ambient Air Quality	1	A1	Universiti Nottingham Malaysia (2°56'31.29"N, 101°52'29.99"E)	Quarterly	PM <sub>10</sub> PM <sub>2.5</sub> SO <sub>2</sub> NO <sub>2</sub>	100 µg/m <sup>3</sup> 35 µg/m <sup>3</sup> 80 µg/m <sup>3</sup> 70 µg/m <sup>3</sup>	Malaysia Ambient Air Quality Standard, 2013 (Standard 2020)	Quarterly	CM IM
		A2	Taman Pelangi Semenyih (2°55'59.45"N, 101°51'57.74"E)						
Noise Levels	1	N1	Universiti Nottingham Malaysia (2°56'31.29"N, 101°52'29.99"E)	Quarterly	L <sub>eq</sub> L <sub>max</sub> L <sub>min</sub> L <sub>10</sub> L <sub>50</sub>	L <sub>Aeq</sub> : Existing (Baseline) L <sub>Aeq</sub> + 3dBA L10: 75; L <sub>max</sub> : 90	Guidelines for Environmental Noise Limits and Control (2019)	Quarterly	CM IM
		N2	Taman Pelangi Semenyih (2°55'59.45"N, 101°51'57.74"E)						
Vibration Levels	1	V1	Universiti Nottingham Malaysia (2°56'31.29"N, 101°52'29.99"E)	Quarterly	Peak Particle Velocity (PPV)	Third Schedule	Guidelines for Environmental Vibration Limits and Control (2021)	Quarterly	CM IM
		V2	Taman Pelangi Semenyih (2°55'59.45"N, 101°51'57.74"E)						
Environmental Audit	Construction activities at project site			Once every four months	EIA Conditions of Approval, EMP, LDP2M2, EQA 1974 and relevant legislations			Once every four months	CM

## LOKASI PEMANTAUAN



Aspek	Impak	Mitigasi
<b>Fasa Pembinaan</b>		
<b>Hakisan dan pемendapan</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Permukaan tanah terhakis dan masuk ke dalam aliran air semasa kerja pengorekan.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Penyelenggaraan kenderaan berat hendaklah dijalankan di kawasan tertentu yang jauh dari laluan air;</li> </ul>
<b>Kualiti Air</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sedimen yang tidak dirawat yang menyumbang jumlah pepejal terampai (iaitu, TSS) ke dalam aliran sungai disebabkan oleh kerja tanah yang tidak terkawal dan aktiviti pembersihan tanah untuk kawasan pembangunan yang dicadangkan</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pelaksanaan LDP2M2 i.e., basin kelodak, longkang sementara, pagar kelodak, <i>check dam</i>, <i>wash-troughs</i> dll. sebelum dilepaskan ke sungai,</li> <li>Sisa terjadual hendaklah disimpan di tempat penyimpanan yang ditetapkan dan sesuai.</li> </ul>
<b>Kualiti Udara</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Penyebaran debu dan habuk daripada pergerakan kenderaan, pembinaan dan aktiviti kerja tanah;</li> <li>Pelepasan daripada kenderaan dan jentera pembinaan.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Menguatkuasakan had laju ke atas pergerakan kenderaan pembinaan di dalam tapak Projek; dan</li> <li>Penyelenggaraan peralatan dan kenderaan.</li> </ul>
<b>Bunyi dan Getaran</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gangguan bunyi dan getaran daripada aktiviti dan peralatan pembinaan.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hadkan waktu bekerja pada waktu siang;</li> <li>Menguatkuasakan had laju ke atas pergerakan kenderaan pembinaan di dalam tapak Projek; dan</li> <li>Memasang peredam dan penyenyap terhadap jentera.</li> </ul>
<b>Sisa</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Penjanaan sisa pembinaan, sisa domestic, sisa biojisim dan sisa terjadual.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pembakaran bahan buangan secara terbuka adalah dilarang sama sekali;</li> <li>Penyediaan tong sampah yang mencukupi di tapak;</li> <li>Semua sisa hendaklah dialihkan oleh kontraktor berlesen;</li> <li>Sisa terjadual hendaklah disimpan dalam tong bertutup, dilabel dan diletakkan di dalam stor simpanan bersesuaian;</li> <li>Stor simpanan sisa terjadual mestilah diperbuat daripada bahan yang tidak telap air dan mestilah menampung 110% isipadu tangki terbesar; dan</li> <li>Sisa terjadual tidak boleh disimpan selama lebih daripada 180 hari atau mempunyai isipadu melebihi 20 tan.</li> </ul>
<b>Aspek Ekologi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kehilangan habitat semula jadi yang mengakibatkan pengurangan populasi dan kepelbagaian fauna</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pembersihan tapak akan dijalankan secara berperingkat untuk mengurangkan bilangan kawasan terdedah pada satu masa.</li> <li>Pembakaran sisa biojisim adalah dilarang sama sekali</li> <li>Papan tanda amaran hendaklah dipasang di tapak projek yang dicadangkan dan jalan masuk</li> <li>Landskap dan/atau penanaman rumput hendaklah dimulakan secepat mungkin.</li> </ul>
<b>Sosio-ekonomi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Masalah sosial akibat kemasukan pekerja asing.</li> <li>Isu kesesakan lalu lintas dan kenderaan berat</li> <li>Gangguan akibat pencemaran alam sekitar.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bila-bila masa dan di mana sahaja boleh, keutamaan pekerjaan harus diberikan kepada warga tempatan yang berkelayakan;</li> <li>Pelaksanaan Pelan Pengurusan Lalulintas untuk memastikan kesesakan minimum dan keselamatan maksimum untuk pekerja, pejalan kaki, dan pengguna jalan raya secara amnya.;</li> <li>Pekerja hendaklah dibekalkan dengan kemudahan yang mencukupi;</li> <li>Penyokong projek mesti memberitahu penduduk setempat sebelum mana-mana tapak berfungsi</li> <li>Memupuk hubungan baik dengan penduduk sekitar dengan mendapatkan maklum balas, merekodkan aduan tempatan, dan mengambil tindakan segera; dan</li> <li>Maklumkan penduduk berkenaan projek tersebut.</li> </ul>
<b>Kesihatan dan Keselamatan</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kehadiran pekerja asing berkemungkinan meningkatkan risiko penularan penyakit berjangkit.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mewujudkan dan menguatkuasakan Prosedur Operasi Standard (SOP) berkaitan kebersihan di penginapan pekerja dan kebersihan diri untuk pekerja asing.</li> </ul>
<b>Trafik</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gangguan lalu lintas sementara ke jalan awam.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Penetapan had laju untuk semua kenderaan yang beroperasi di dalam tapak pembinaan atau di jalan masuk ke tapak;</li> <li>Pengangkutan bahan buangan akan dikawal dari segi masa pengangkutan untuk mengelakkan tempoh lalu lintas puncak;</li> <li>Penjadualan adalah penting untuk mengelakkan kenderaan tiba/keluar dari tapak pada masa yang sama dan perancangan laluan akses untuk mengelakkan jalan perkhidmatan kediaman;</li> <li>Papan tanda jalan dan sistem keselamatan jalan raya perlu disediakan bagi mengelakkan kemalangan jalan raya akibat peningkatan trafik di jalan raya yang menghala ke kampung; dan</li> <li>Semua pemandu kenderaan berat yang membawa bahan binaan ke/dari tapak Projek perlu diingatkan tentang bahaya yang ditimbulkannya kepada pengguna jalan raya lain apabila melalui jalan utama</li> </ul>
<b>Fasa Operasi</b>		
<b>Trafik</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pergerakan kenderaan menyebabkan peningkatan kecil dalam trafik</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Melaksanakan pelan TIA.</li> </ul>