

RINGKASAN EKSEKUTIF

Proposed Mixed Development with an Area 71.501 Hectares (176.68 Acres) involving Lot 57801, Lot 59279, and Lot 60409, in Mukim Belanja, District of Kinta, Perak Darul Ridzuan

PENGGERAK PROJEK:

SYMPHONY HOME DEVELOPMENT SDN BHD
(No. Syarikat: 1220654 – H)

66, Persiaran Greentown 1, Greentown Business Centre, 30450 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.

Tel: +605-2460653
Fax: +605-2414720

JURURUNDING ALAM SEKITAR:

KENEP CONSULTANCY & SERVICES
[No. Syarikat: 201101013407 (IP 0436751-T)]

No. 5-9, Jalan Jelapang Bayu 1, Puncak Jelapang Bayu, 30020 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.

Tel: +605-525 0336
Fax: +605-525 2908

KEPERLUAN PERUNDANGAN

Perintah Kualiti Alam Sekeliling (Aktiviti yang Ditetapkan) (Penilaian Kesan Kepada Alam Sekeliling) 2015

Aktiviti 16 "PERUMAHAN: Pembangunan perumahan yang meliputi Kawasan seluas 50 hektar atau lebih"

LOKASI DAN JALAN AKSES

- Lot 57801, Lot 59279, dan Lot 60409, di Mukim Belanja, Daerah Kinta, Perak Darul Ridzuan
- Anggaran 2.5km jarak antara tapak projek ke Ipoh – Lumut Expressway

STATEMENT OF NEED

NATIONAL HOUSING POLICY

- Provide adequate and quality housing
- Enhance capability to own or rent house
- Set future direction to ensure sustainability housing sector

RANCANGAN STRUKTUR NEGERI PERAK 2040

- Membina rumah mampu milik di Lokasi strategik dan bersesuaian dengan kuasa membeli penduduk
- Menyediakan Perancangan dan kemudahan perumahan awam mengikut golongan sasaran

AKTIVITI PROJECT

PENYIASATAN

- Pengesahan sempadan tapak
- Siasatan tanah
- Kajian garis dasar di tapak projek
- Penilaian Kesan kepada Alam Sekeliling

PEMBINAAN

- Pembersihan tapak projek
- Kerja tanah
- Pembinaan infrastruktur, sistem saliran, kolam perangkap mendap, bangunan dan struktur
- Pengurusan sisa pepejal
- Landskap

OPERASI

- Penyelenggaraan projek
- Pungurusan sisa pepejal & kumbahan
- Landskap

REHABILITASI

- Rehabilitasi



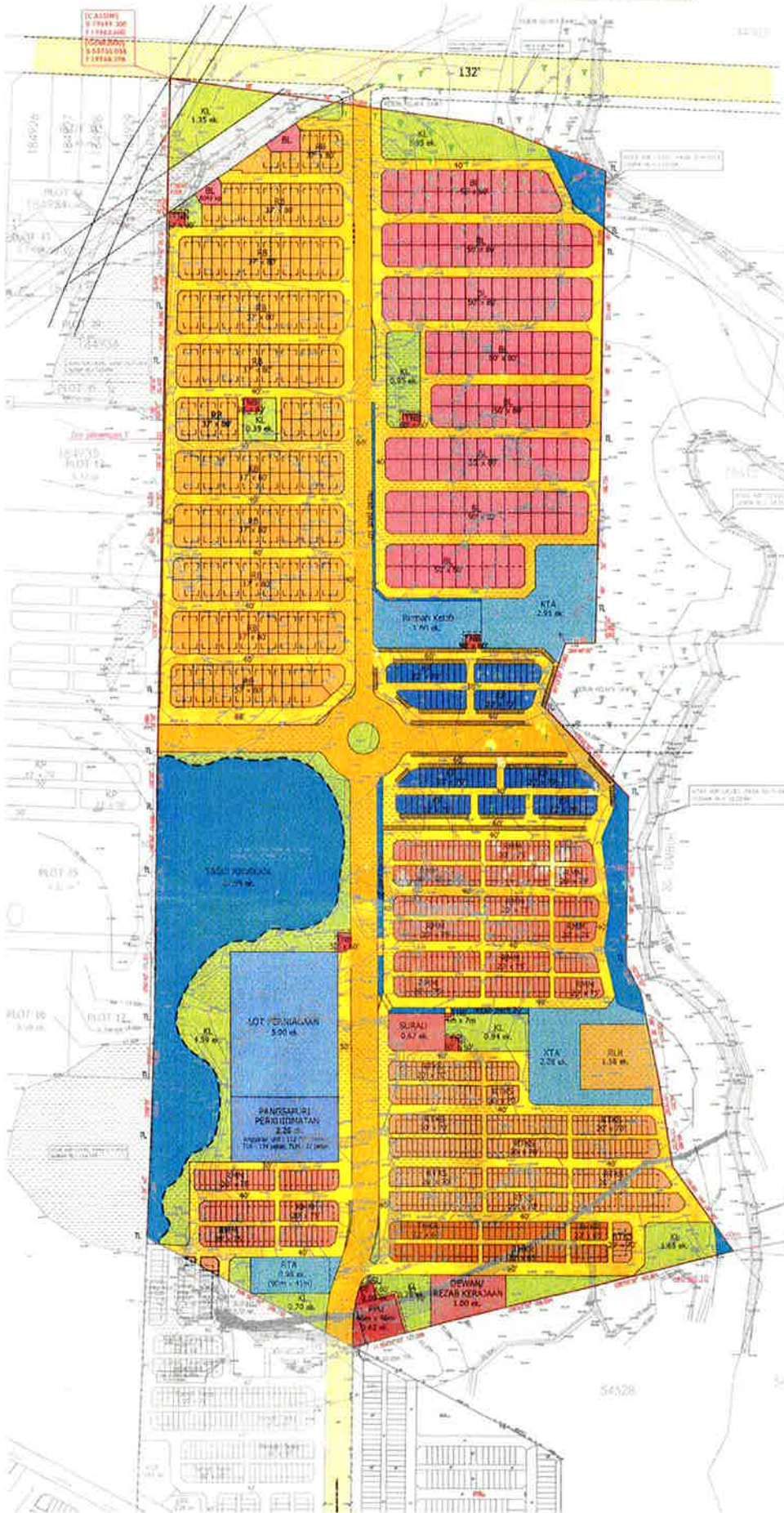
No.	Location
1	Taman Maju
2	Bandar Universiti Lakeville
3	Kampung Ayer Denak
4	Seri Iskandar Lake
5	Jumbo Straits Sdn. Bhd.
6	Existing Batching Plant
7	Illegal Squatters (Agricultural Cultivation)
8	Illegal Squatters (Fish Farming)
9	Illegal Squatters (Agricultural Cultivation)
10	Illegal Squatters (Agricultural Cultivation)
11	Illegal Squatters (Agricultural Cultivation)
12	Illegal Squatters (Fish Farming)

LEGEND

- PROPOSED PROJECT SITE
- EXISTING MAIN ROAD (FEDERAL ROAD 5, IPOH - LUMUT)
- EXISTING MAIN ROAD (LEBUH BANDARU U UTAMA)
- PROPOSED CONSTRUCTION ROAD
- PROPOSED ACCESS ROAD
- ACCESS ROAD DURING SITE VISIT (15.5.2024)

RINGKASAN EKSEKUTIF
Proposed Mixed Development with an Area 71.501 Hectares (176.68 Acres) involving Lot 57801, Lot 59279, and Lot 60409, in Mukim Belanja, District of Kinta, Perak Darul Ridzuan

KONSEP PROJEK



SABAH	CUNYATAH	HEKTAH	UNIT/LOT	EXAR	PERATUS
	PERUMAHAN		AP		
BL	BANGLO	50' x 80'	208	17.9	20.58
RB	RUMAH BERKEMBAR	37' x 80'	316	27.2	22.94
RAM	RUMAH MAMPU MILK	20' x 75'	289	23.2	9.50
RTKS	RUMAH TERES KOS SEDERHANA	20' x 70'	232	20.0	8.08
THKR	RUMAH BANDAR KOS RENDAH	22' x 65'	158	11.7	2.30
			1181	100.0	
	PARTIAL LOT RUMAH TERES KOS SEDERHANA	10' x 60'	2	0.08	0.1
	PARTIAL LOT RUMAH TERES KOS RENDAH	20' x 65'	1	0.01	0.1
	JAMPAH KEOL		1184	61.78	28.3
	PERNIAGAAN				
	KEDAI PEJABAT	22' x 70'	99	3.79	2.1
	LOT PERNIAGAAN		1	5.00	2.8
	PANGSAPURI PERKHIDMATAN		112	2.26	1.5
	RUMAH MELAB		1	1.60	0.9
	JAMPAH KEOL		113	12.83	7.1
	KEMERDASAN KAW/UMPER				
	DEWAN/REZAB KERAJAAN		1	1.00	0.6
	SURAU		1	0.67	0.4
KL	KAWASAN LAPANG/ZON PENAMPAN 5'			14.23	8.0
RTA	REZAB TANGKI AIR		1	0.98	0.6
	TANGKI KEKWAAS			14.00	7.9
KTA	KOLAM TAHAPAN		2	5.19	3.0
	REZAB SUNGAI			2.24	1.3
	REZAB PARIT			0.82	0.4
	REZAB TAJAN PENGANTAR ELEKTRIK			2.13	1.2
TNB	REZAB PENGAWANG ELEKTRIK	50' x 50'	1	0.43	0.2
SSU	SISTEM SUK UTAMA	50' x 60'	1	0.09	0.1
PPU	PENGAWANG PENGACH UTAMA	40m x 40m	1	0.62	0.3
RLR	REZAB LERJ RAWATAN		1	1.58	0.8
	REZAB JALAN			56.19	31.8
	JAMPAH KEOL		12	101.33	58.8
	JAMPAH KEDELURUAN		1781	179.88	100.0

RINGKASAN EKSEKUTIF

Proposed Mixed Development with an Area 71.501 Hectares (176.68 Acres) involving Lot 57801, Lot 59279, and Lot 60409, in Mukim Belanja, District of Kinta, Perak Darul Ridzuan

PERSEKITARAN SEDIADA

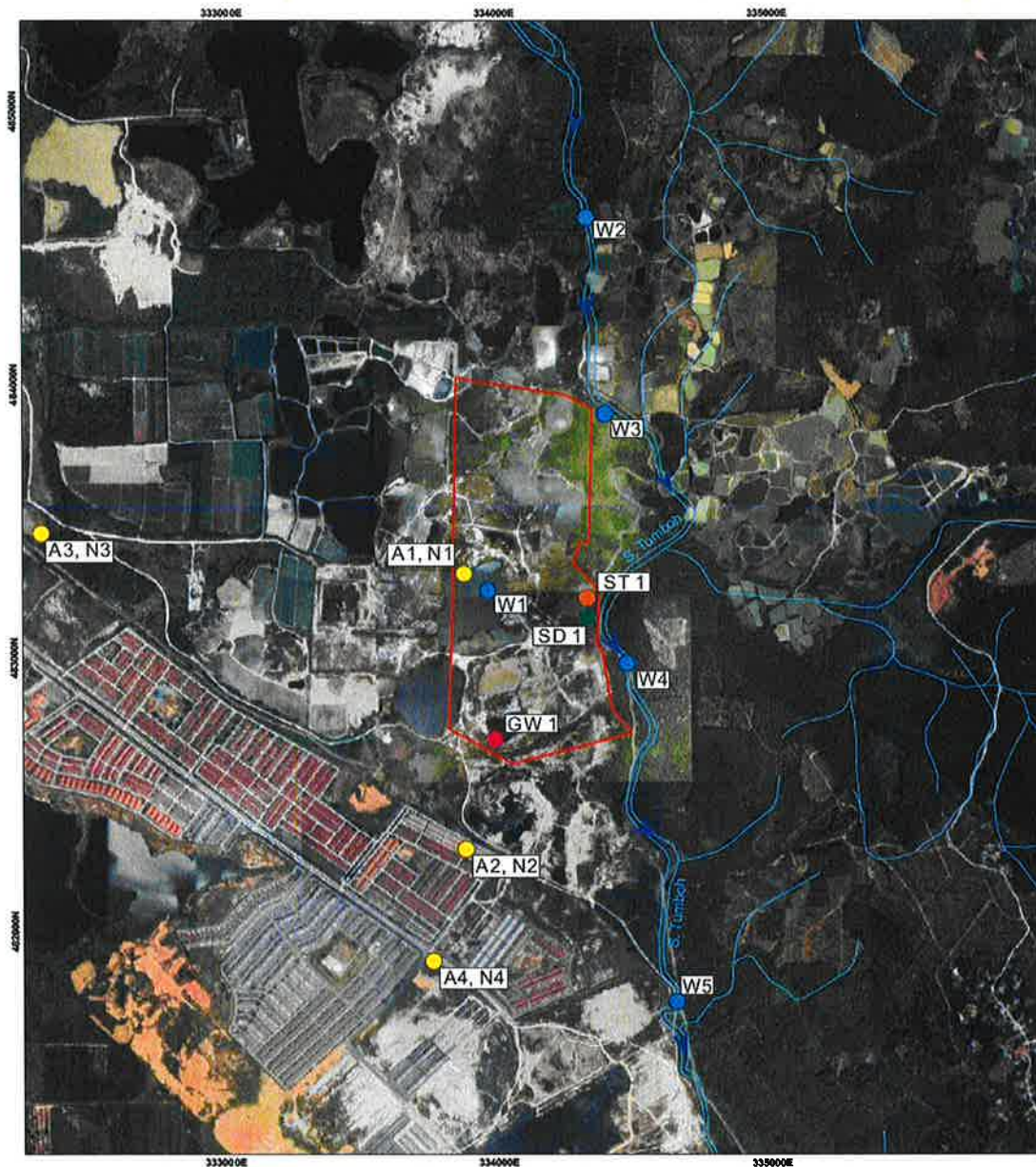


PENILAIAN IMPAK DAN LANGKAH – LANGKAH MITIGASI

Potensi Impak	Magnitud Potensi Impak	Cadangan Langkah – Langkah Mitigasi
Pencemaran Air	Rendah	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tiada pelepasan terus ke dalam badan air dan/atau sungai; ▪ Jalan permukaan dengan batu, kerikil penghancur, asfalt untuk mengurangkan kelodak; ▪ Pemasangan <i>oil trap</i> di kawasan penyimpanan tangki diesel; ▪ Sisa kumbahan disalurkan ke tangki septik dan dilupuskan oleh kontraktor berlesen; dan ▪ Menjalankan program pemantauan secara berkala.
Hakisan Tanah dan Kelodakan	Medium	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Longgokan tanah beban perlu dibersihkan dan dimampatkan; ▪ Penyelenggaraan kolam perangkap mendap secara berkala; ▪ Penyelenggaraan system saliran; dan ▪ Penggerak projek perlu memantau kualiti air yang dilepaskan ke dalam Sungai Tumbuh.
Pencemaran Udara	Rendah	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Penyemburan air di Kawasan terbuka atau jalan pengangkut terutama pada musim panas dan kering; ▪ Penyemburan air di laluan keluar dan masuk tapak projek; ▪ Penyediaan Kawasan mencuci atau <i>wash trough</i> sebelum keluar dari tapak projek; ▪ Pemasangan <i>hoarding</i> disekeliling tapak projek; dan ▪ Melaksanakan program pemantauan secara berkala.
Bunyi Bising dan Gegaran	Rendah	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mengawal selia pergerakan kenderaan berat setiap hari; ▪ Mengekalkan kawasan penampakan semula jadi; dan ▪ Melaksanakan program pemantauan secara berkala.
Sisa Buangan	Rendah	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Melupuskan sisa biomas dengan baik di dalam tapak projek; ▪ Menyediakan tong sampah di tapak projek; ▪ Pembakaran terbuka adalah dilarang; dan ▪ Pengurusan bahan buangan dengan baik.
Keselamatan dan Kesihatan Pekerja	Rendah	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Menyediakan <i>Personal Protection Equipment</i> (PPE) kepada semua pekerja; ▪ Menjalankan ujian audiometrik secara berkala kepada semua pekerja; ▪ Menubuhkan sistem pengawasan kesihatan dan menyediakan latihan promosi kesihatan untuk kumpulan pekerja terpilih; ▪ Menyediakan latihan yang mencukupi untuk langkah-langkah keselamatan kawalan pencemaran; pertolongan cemas, dan memadam kebakaran; dan ▪ Mewujudkan <i>Emergency Response Team</i> (ERT).
Sosial	Rendah	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Memberi peluang pekerjaan kepada penduduk tempatan; ▪ Melaksanakan keselamatan jalanraya dan pengurusan pencemaran habuk secara efisien; dan ▪ Penggerak Projek bertanggungjawab dalam membaikpulihan kerosakan jalan disebabkan oleh pergerakan kenderaan berat dari tapak projek ke jalan utama.

RINGKASAN EKSEKUTIF
Proposed Mixed Development with an Area 71.501 Hectares (176.68 Acres) involving Lot 57801, Lot 59279, and Lot 60409, in Mukim Belanja, District of Kinta, Perak Darul Ridzuan

CADANAN PROGRAM PEMANTAUAN



**MUKIM BELANJA
 DISTRICT OF KINTA
 PERAK DARUL RIDZUAN**

LEGEND

- Proposed Project Site
- River / Waterway
- Water Monitoring Points (W)
- Air And Noise Monitoring Points (A,N)
- Groundwater Monitoring Points (GW)
- Sediment Trap Monitoring Points (ST)
- Sewerage Discharge Monitoring Points (SD)

Komponen	Lokasi	Parameter & Frekuensi
Kualiti Air	5 Stesen (Hulu, Tengah, dan Hilir Sungai Tumboh, Kolam air sediada)	Parameter: suhu, pH, COD, BOD, AN, O&G, TSS, DO Frekuensi: Setiap bulan
Kualiti Air Tanah	1 Stesen (Dalam tapak projek)	Parameter: pH, Suhu, Kekeruhan, COD, BOD, DO, Fe, TDS, Nitrate, Sulphate, Phenol, E.coli, Total Coliform, Mn, Hg, As, CN-, Pb, Cu, Zn, S, Ag, Mg, Ni, Chromium Frekuensi: Setiap 3 bulan
Udara	4 Stesen (Tapak Projek, Bandar Universiti Lakeville, Lebuhraya Bandar U Utama, dan Entrance of the Access Road)	Parameter: PM10, PM2.5, SO2, NO2, CO, O3 Frekuensi: Setiap 3 bulan
Bunyi Bising		Parameter: L10, L50, L90, LAeq Frekuensi: Setiap 3 bulan
Kolam Perangkap Mendap	1 Stesen (ST 1)	Parameter: TSS, Kekeruhan Frekuensi: Setiap bulan
Pelepasan Kumbahan	1 Stesen (SD 1)	Parameter: Suhu, pH, COD, BOD, AN, O&G, TSS, DO, Nitrate Nitrogen. Frekuensi: Setiap bulan