

**PENILAIAN KESAN KEPADA ALAM SEKELILING (EIA) YANG TELAH DIKEMASKINI BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN KEDIAMAN DI ATAS LOT 28064 DAN LOT 30246, JALAN WANGSA DELIMA 7, MUKIM SETAPAK, WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR**

**RINGKASAN PROJEK**

Lokasi projek kebanyakannya dikelilingi oleh kawasan komersial (cth., Wangsa Walk Mall, Aeon Big Wangsa Maju, Wangsa 118 dan kawasan komersial Jalan Wangsa Delima) dan kawasan kediaman [cth., The Hamilton Residence, Residensi Wangsamas, Sfera Residence (sedang dalam pembinaan), Seri Riana Residence, Riana Green East Condominium, Taman Sri Rampai, Infiniti 3 Residences, Villa Wangsamas Condominium, Sunway Avila Wangsa Maju dan Sunway Artessa (sedang dalam pembinaan)].

**AKTIVITI YANG DITETAPKAN**

**AKTIVITI NO. 13: PEMBANGUNAN DI KAWASAN CERUN**

Pembangunan atau pembersihan tanah yang meliputi kawasa yang kurang daripada 50 peratus kawasan cerun yang berkecerunan melebihi atau sama dengan 25° tetapi kurang daripada 35°.

- Kira-kira 48.03% kawasan Tapak Projek adalah cerun curam (25° - 35°).

**KESESUAIAN ZON**

**RESIDENTIAL**

- Residential 1 (R1)
- Residential 2 (R2)
- Residential 3 (R3)
- Residential 4 (R4)
- Established Residential (EH)
- Traditional Village 1 (TV1)
- Traditional Village 2 (TV2)



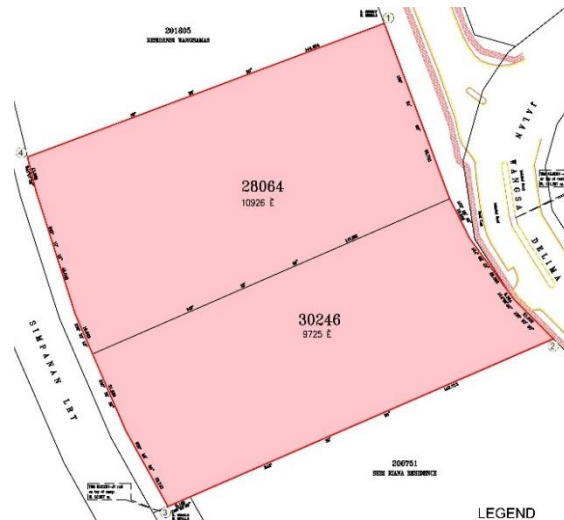
Cadangan Projek pembangunan adalah selari dengan zon gunatanah di dalam Pelan Tempatan Kuala Lumpur 2040 untuk perumahan kategori 3 R3. Tapak Projek terletak di dalam *Transit Planning Zone (TPZ) 3* dan *Transit Influenced Zone (TIZ) 3*.

**BIDANG KUASA**

Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL)

**KAWASAN PROJEK (SKOP EIA)**

Jumlah Keseluruhan Kawasan Projek: 5.103 ekar (2.065 hektar)



**PEMILIK TANAH & PENGGERAK PROJEK/PEMAJU**

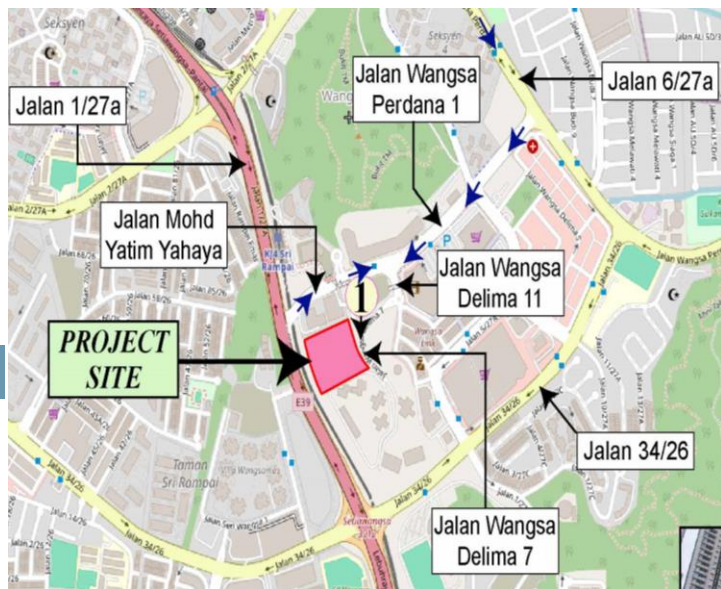
MCL Land (Malaysia) Sdn. Bhd  
 Wangsa Walk Mall Management Office,  
 Lot G93A, Wangsa Walk Mall, Wangsa Avenue,  
 9, Jalan Wangsa Perdana 1,  
 Bandar Wangsa Maju, 53300 Kuala Lumpur  
 Tel 603-4142 8888 Fax 603-4142 6900  
 Co Reg. No. 198301013518 (108912-M)

**PERUNDING ALAM SEKITAR**

**EUROPASIA ENGINEERING SERVICES SDN. BHD.**  
 No. 63A-2, Petaling Utama Avenue, Jalan PJS 1/50,  
 Taman Petaling Utama, 46150 Petaling Jaya, Selangor  
 Tel.: 03-7783 3639, Fax: 03-7784 3200  
 UP. : Pn. Nur Arina Muhamad Affandi (CEP – C0101)  
 (Ketua Pasukan Kajian EIA)

**AKSESIBILITI**

1. Jalan 1/27a → Jalan Mohd Yatim Yahaya → Jalan Wangsa Delima 11 → Jalan Wangsa Delima 7 → Tapak Projek
2. Jalan 6/27a → Jalan Wangsa Perdana 1 → Jalan Wangsa Delima 11 → Jalan Wangsa Delima 7 → Tapak Projek



**KEADAAN SEMASA DI TAPAK**

Pada masa sekarang, Tapak Projek dilitupi dengan hutan sekunder, spesies perintis dan Semak-samun. Selain itu, diperhatikan bahawa Tapak Projek terdiri daripada cerun yang landai hingga ke cerun yang sangat curam. Selain itu, terdapat rumah kayu terbiar yang sudah roboh terletak di bahagian utara Tapak Projek.



**LOKASI STRATEGIK & AKSESIBILITI**

- Jalan akses yang sediaada ke Tapak Projek adalah melalui jalan utama [Jalan Genting Klang, Setiawangsa – Pantai Expressway (SPE) dan Jalan Lingkaran Tengah 2 (MRR2)].
- Sistem pengangkutan yang efisien disekeliling Tapak Projek; Stesen LRT Sri Rempai terletak kira-kira 250 meter radius dari lokasi cadangan pembangunan.



**PENGUNAAN TANAH YANG OPTIMUM**

- Menaiktaraf keadaan ekonomi tempatan dan kawasan sekitarnya.
- Optimumkan penggunaan tanah.
- Memenuhi permintaan ekonomi bagi aktiviti perumahan di kawasan tersebut menjelang tahun 2025.
- Meningkatkan nilai hartanah di kawasan sekitarnya dan berupaya mewujudkan lebih banyak peluang pekerjaan



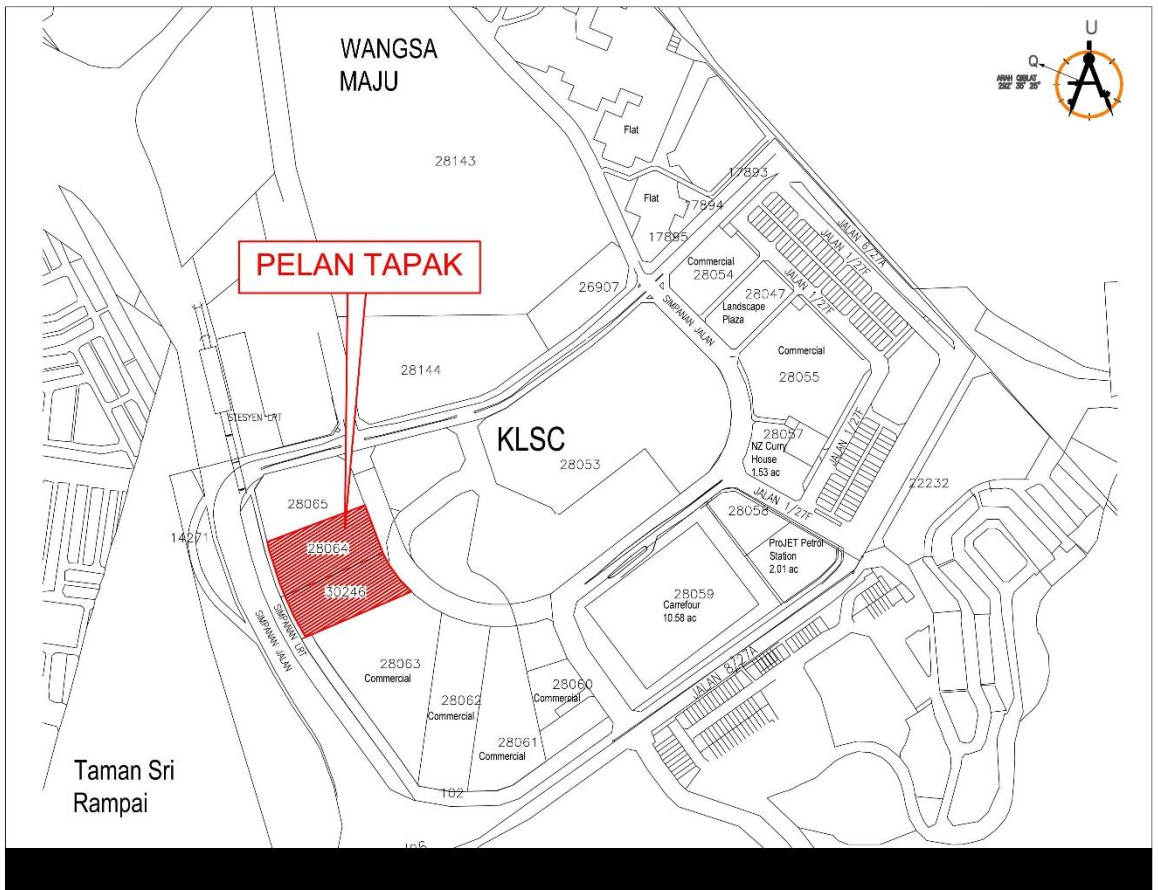
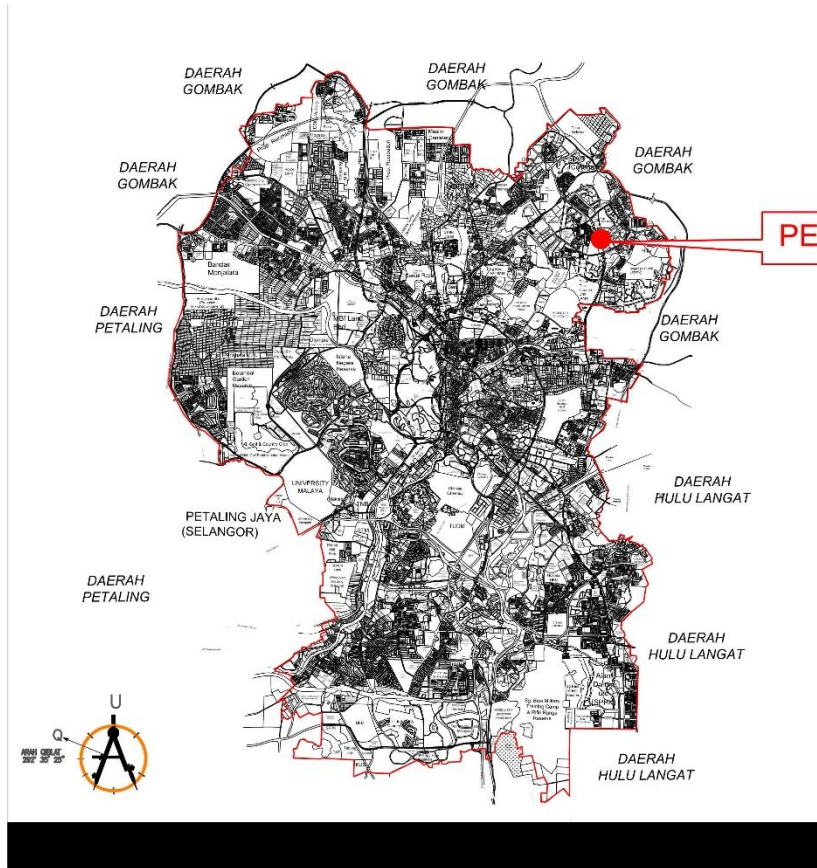
**PERKARA SOKONGAN LAIN**

- Mengembangkan pasaran kerjaya.
- Meningkatkan hasil negeri dan negara melalui pengeluaran lesen dan kutipan cukai.
- Menyediakan peluang perniagaan kepada peniaga tempatan.



**PERSEKITARAN**

- Kepelbagaian biodiversiti semasa flora dan fauna di tapak tersebut akan terjejas.
- Cadangan pembangunan ini memasukkan konsep pembangunan kawasan hijau dan zon penampungan yang mencukupi dengan kawasan sekelilingnya.
- Melaksanakan kerja landskap yang sesuai, termasuk penanaman pokok.
- Aplikasi kejuruteraan geoteknikal yang sesuai akan dilaksanakan bagi melindungi kawasan cerun Kelas III dan Kelas IV."



# KEADAAN SEMASA DI TAPAK PROJEK DAN SEKITARNYA



1 View of the location of abandoned wooden houses at the northern part of the Project Site.



2 View of the Project Site at the southeastern part of the Project Site.



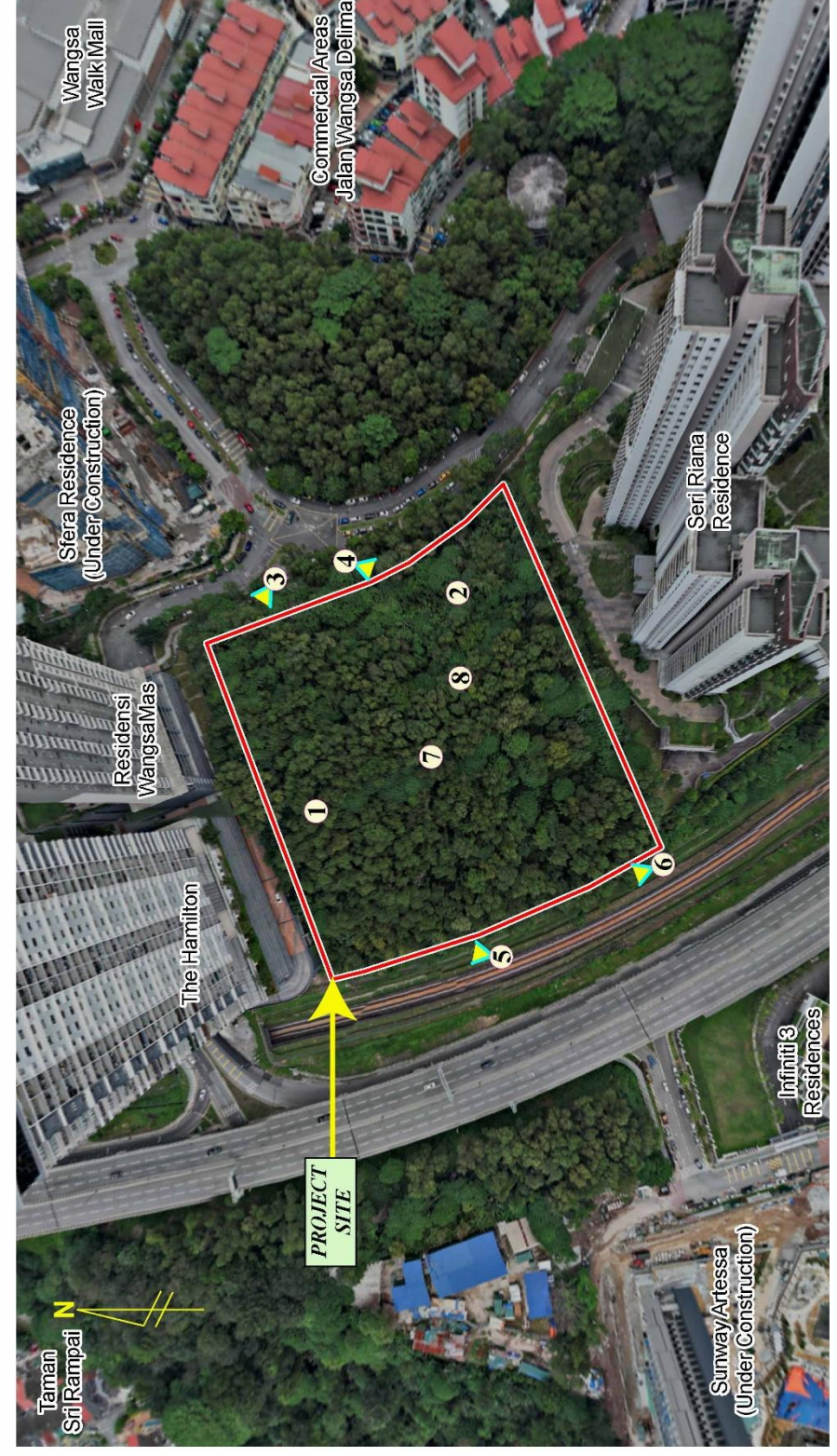
3 View of the Project Site at the northeastern part of the Project Site.



4 View of the Project Site at the eastern part of the Project Site.



5 View of the Project Site at the western part of the Project Site.



6 View of the Project Site at the southwestern part of the Project Site.



7 View of the Project Site at the middle and western part of the Project Site.



8 View of the Project Site at the middle part of the Project Site.

# RESEPTOR TERDEKAT DENGAN TAPAK PROJEK



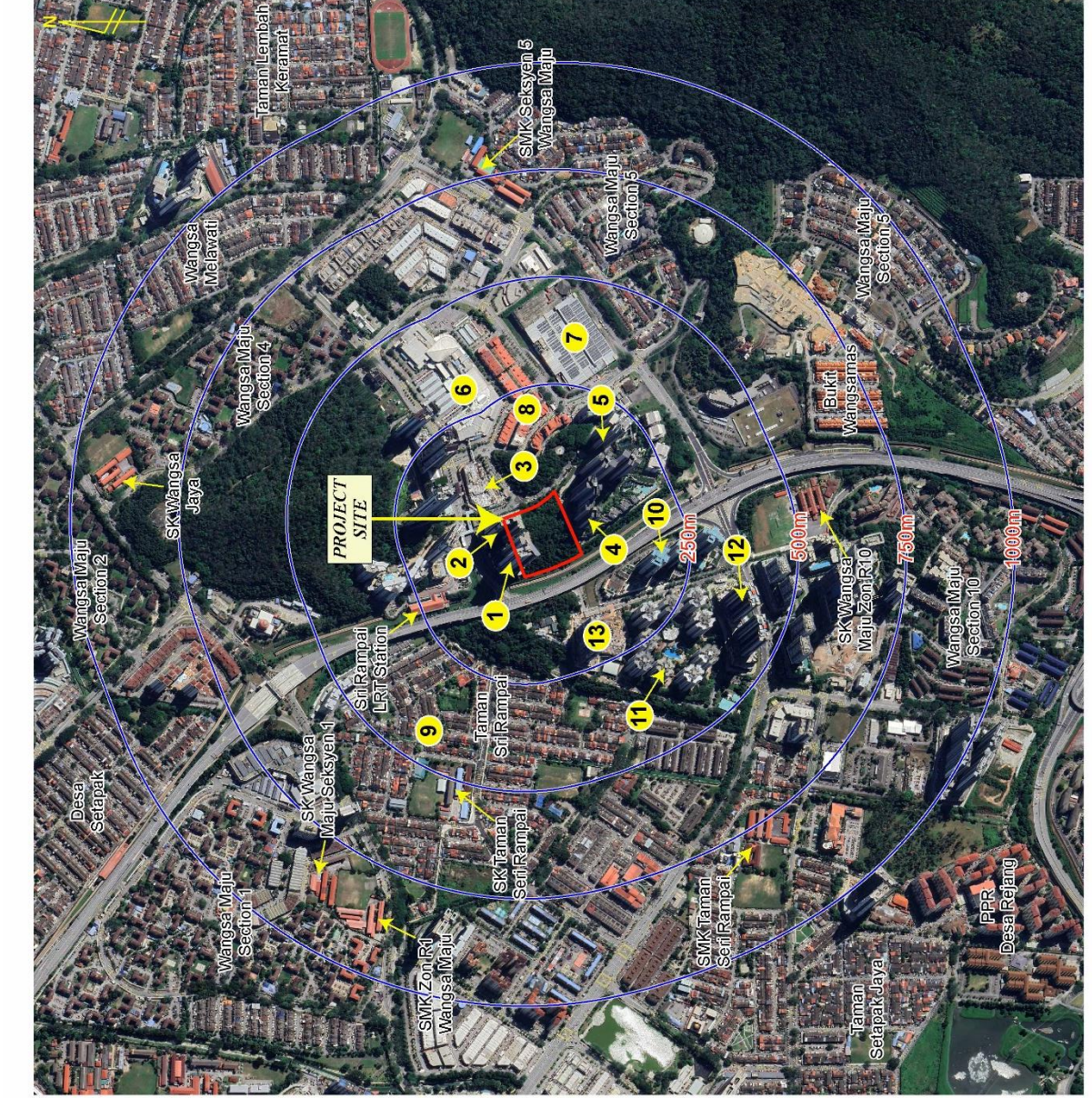
1 - The Hamilton Residence  
 2 - Residensi Wangsamas  
 3 - Sfera Residence  
 (Under Construction)



4 - Seri Riana Residence  
 5 - Riana Green East Condominium  
 6 - Wangsa Walk Mall



7 - Aeon Big Wangsa Maju  
 8 - Commercial Areas Jalan Wangsa Delima



9 - Taman Sri Rampa



10 - Infiniti 3 Residences  
 11 - Villa Wangsamas Condominium  
 12 - Sunway Avila Wangsa Maju  
 13 - Sunway Artesa  
 (Under Construction)

Cadangan pembangunan terdiri daripada :

- Vila 6 Tingkat (46 unit)
- Tower 1: Pangsapuri 31-Tingkat (120 unit)
- Tower 2: Pangsapuri 32-Tingkat (118 unit)
- Tower 3: Pangsapuri 32-Tingkat (120 unit)
- Tower 4: Pangsapuri 20-Tingkat (64 unit)
- Tower 5: Pangsapuri 20-Tingkat (72 unit)
- Tower 6: Pangsapuri 20-Tingkat (72 unit)
- 10 Tingkat Tempat Letak Kereta Podium

Secara keseluruhannya terdapat **612 unit** yang terdiri daripada dua kategori iaitu **Rumah Pangsa Kos Tinggi II** dan **Rumah Pangsa Kos Tinggi III**.

- Rumah Pangsa Kos Tinggi II: **Jenis A, Jenis A-M, Jenis A(G), Jenis A(G)-M, Jenis B, Jenis B-M, Jenis B(G)-M, Jenis C, Jenis C-M, Jenis D, Jenis D-M, Jenis D(G), Jenis D(G)-M, Jenis F2, Jenis F2-M, Jenis F2(G) dan Jenis F2(G)-M.**
- Rumah Pangsa Kos Tinggi III: **Jenis E, Jenis E-M, Jenis F1, Jenis F1-M, Jenis F1(G), Jenis F1(G)-M, Jenis F1a-M, Jenis F3, Jenis F3-M, Jenis F3(G), Jenis F3(G)-M, Jenis F3a dan Jenis F3a-M.**

KOMPONEN	UNIT	LUAS EKAR	LUAS KP	PERATUS
<b>6 BLOK PANGSAPURI (41 TINGKAT)</b>	<b>612</b>	<b>2.549</b>	<b>111,029</b>	<b>49.9</b>
<b>2M PERIMETER PLANTING</b>		<b>0.277</b>	<b>12,077</b>	<b>5.4</b>
<b>KAWASAN HIJAU/LAPANG BERPUSAT (TINGKAT BAWAH)</b>		<b>0.432</b>	<b>18,794</b>	<b>8.5</b>
<b>LANDSKAP LEMBUT &amp; KERAS, JALAN &amp; SIRKULASI</b>		<b>1.845</b>	<b>80,386</b>	<b>36.2</b>
<b>JUMLAH</b>	<b>612</b>	<b>5.103</b>	<b>222,286</b>	<b>100</b>

## I) JADUAL KEMUDAHAN MASYARAKAT

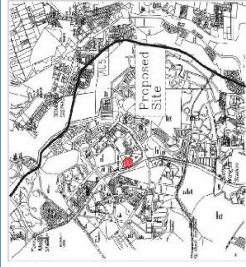
JENIS	LUAS LANTAI		TINGKAT	
	(MP)	(KP)		
KEMUDAHAN DALAM	SURAU (F & M)	70.25	756.17	TINGKAT BAWAH
	PENGURUSAN JENAZAH (MUSLIM)	16.22	174.60	
	PENGURUSAN JENAZAH (NON-MUSLIM)	37.20	400.47	
	TADIKA	95.83	1,031.47	
	TASKA	96.20	1,035.52	
	BILIK PETI SURAT T1	12.56	135.18	
	BILIK PETI SURAT T2	12.45	133.98	
	BILIK PETI SURAT T3	12.69	136.55	
	BILIK PETI SURAT T4	13.37	143.88	
	BILIK PETI SURAT T5	5.46	58.78	
	BILIK PETI SURAT T6	5.46	58.79	
	PEJABAT PENGURUSAN	42.45	456.92	TINGKAT 7
	LAUNDERETTE	19.97	214.90	
	KEDAI	110.02	1,184.27	
	BILIK 'INDOOR GAME'	68.97	742.40	
	BILIK 'MOVIE'	58.00	624.27	
	TANDAS PEREMPUAN	25.17	270.89	
	TANDAS LELAKI	24.51	263.84	
	TANDAS OKU	5.84	62.84	
	GYMNASIUM	106.21	1,143.22	TINGKAT 25
TANDAS & OKU	10.54	113.40	TINGKAT 37	
BILIK 'READING & COMPUTER'	101.19	1,089.15		
URBAN LIVING ROOM	52.61	566.25		
FUNCTION ROOM	92.64	997.14		
CELEBRITY KITCHEN	81.94	881.95		
TANDAS OKU	6.65	71.61		
<b>JUMLAH</b>	<b>1,184.37</b>	<b>12,748.43</b>		
	RUANG PENJAJA MADANI	284.30	3,060.17	TINGKAT BAWAH

# PELAN SUSUNATUR TAPAK PROJEK

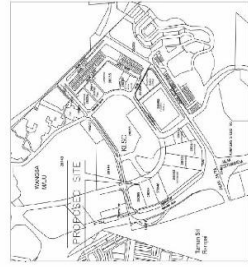


# PELAN RETIKULASI KUMBAHAN

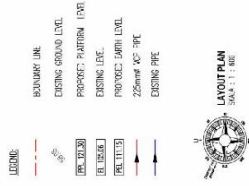
- Penjanaan kumbahan dijangka 728,325 L/hari berdasarkan penjanaan kumbahan biasa sebanyak 225 L/hari per kapita untuk **3,237 PE**.
- Sisa kumbahan dari pembangunan yang dicadangkan akan disalurkan melalui aliran graviti melalui cadangan paip pembentukan ke dalam manhole (MH-1) terakhir di dalam tapak sebelum dialirkan ke manhole sedia ada (EX. MH-A1d) dan seterusnya mengalir ke stesen pam rangkaian (NPS) (Aset No.: KLR145). Sisa kumbahan dari NPS ini akan dipam dan dialirkan ke loji rawatan kumbahan serantau sedia ada di luar tapak (Aset No.: KLR347) (Bunus RSTP) untuk rawatan.



KEY PLAN  
SCALE: 1:1,000

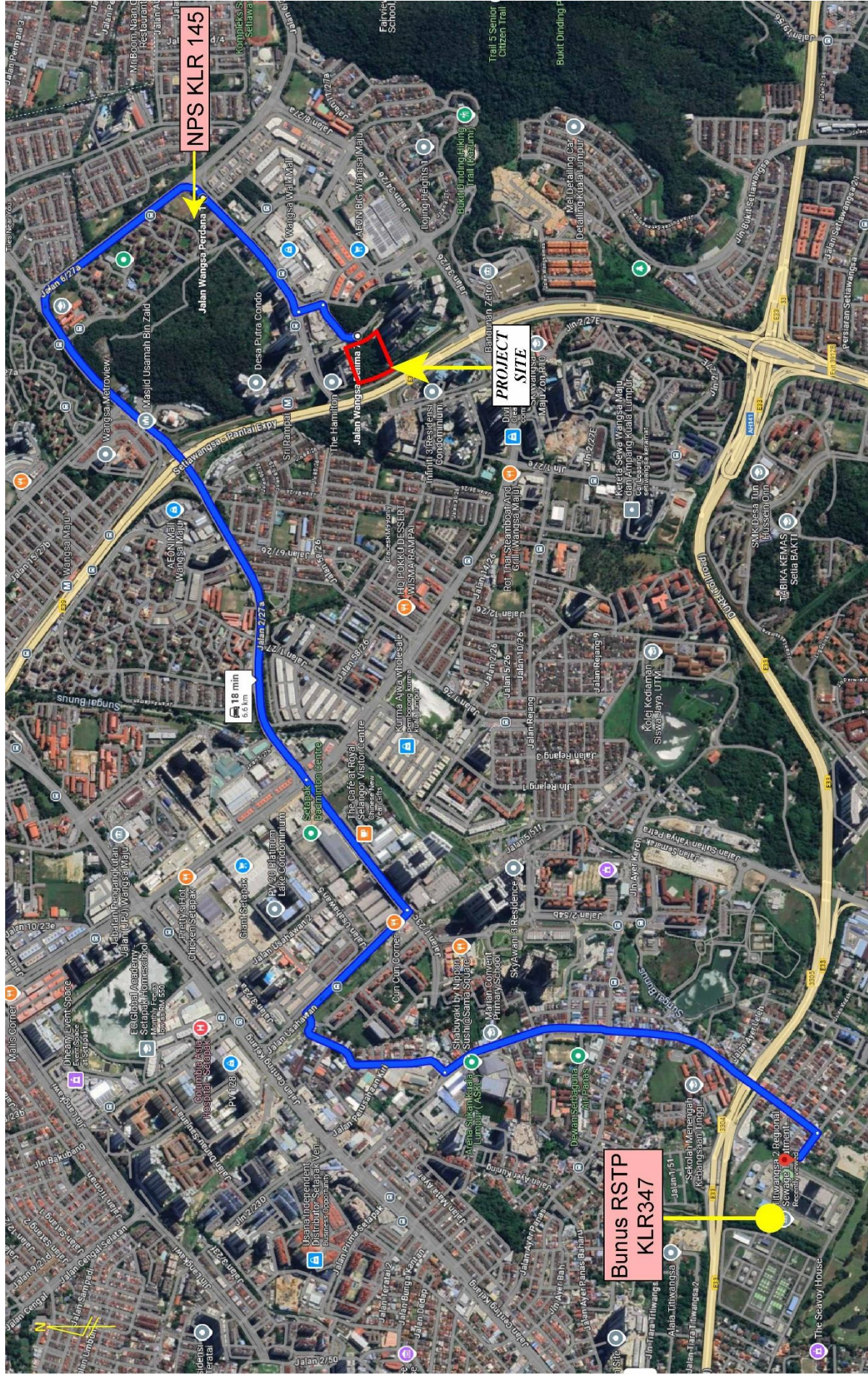


LOCATION PLAN  
SCALE: 1:1,000



NO.	TYPE OF PIPE	RE. (m)	DI. (mm)	NO. OF MANHOLE/CHAMBER	TYPE OF
TAMBAH 1	1. PANGKUTAN	5	150	001	MANHOLE
TAMBAH 2	1. PANGKUTAN	5	150	002	MANHOLE
TAMBAH 3	1. PANGKUTAN	5	150	003	MANHOLE
TAMBAH 4	1. PANGKUTAN	5	150	004	MANHOLE
TAMBAH 5	1. PANGKUTAN	5	150	005	MANHOLE
TAMBAH 6	1. PANGKUTAN	5	150	006	MANHOLE
TAMBAH 7	1. PANGKUTAN	5	150	007	MANHOLE
TAMBAH 8	1. PANGKUTAN	5	150	008	MANHOLE
TAMBAH 9	1. PANGKUTAN	5	150	009	MANHOLE
TAMBAH 10	1. PANGKUTAN	5	150	010	MANHOLE
TAMBAH 11	1. PANGKUTAN	5	150	011	MANHOLE
TAMBAH 12	1. PANGKUTAN	5	150	012	MANHOLE
TAMBAH 13	1. PANGKUTAN	5	150	013	MANHOLE
TAMBAH 14	1. PANGKUTAN	5	150	014	MANHOLE
TAMBAH 15	1. PANGKUTAN	5	150	015	MANHOLE
TAMBAH 16	1. PANGKUTAN	5	150	016	MANHOLE
TAMBAH 17	1. PANGKUTAN	5	150	017	MANHOLE
TAMBAH 18	1. PANGKUTAN	5	150	018	MANHOLE
TAMBAH 19	1. PANGKUTAN	5	150	019	MANHOLE
TAMBAH 20	1. PANGKUTAN	5	150	020	MANHOLE
TAMBAH 21	1. PANGKUTAN	5	150	021	MANHOLE
TAMBAH 22	1. PANGKUTAN	5	150	022	MANHOLE
TAMBAH 23	1. PANGKUTAN	5	150	023	MANHOLE
TAMBAH 24	1. PANGKUTAN	5	150	024	MANHOLE
TAMBAH 25	1. PANGKUTAN	5	150	025	MANHOLE
TAMBAH 26	1. PANGKUTAN	5	150	026	MANHOLE
TAMBAH 27	1. PANGKUTAN	5	150	027	MANHOLE
TAMBAH 28	1. PANGKUTAN	5	150	028	MANHOLE
TAMBAH 29	1. PANGKUTAN	5	150	029	MANHOLE
TAMBAH 30	1. PANGKUTAN	5	150	030	MANHOLE
TAMBAH 31	1. PANGKUTAN	5	150	031	MANHOLE
TAMBAH 32	1. PANGKUTAN	5	150	032	MANHOLE
TAMBAH 33	1. PANGKUTAN	5	150	033	MANHOLE
TAMBAH 34	1. PANGKUTAN	5	150	034	MANHOLE
TAMBAH 35	1. PANGKUTAN	5	150	035	MANHOLE
TAMBAH 36	1. PANGKUTAN	5	150	036	MANHOLE
TAMBAH 37	1. PANGKUTAN	5	150	037	MANHOLE
TAMBAH 38	1. PANGKUTAN	5	150	038	MANHOLE
TAMBAH 39	1. PANGKUTAN	5	150	039	MANHOLE
TAMBAH 40	1. PANGKUTAN	5	150	040	MANHOLE
TAMBAH 41	1. PANGKUTAN	5	150	041	MANHOLE
TAMBAH 42	1. PANGKUTAN	5	150	042	MANHOLE
TAMBAH 43	1. PANGKUTAN	5	150	043	MANHOLE
TAMBAH 44	1. PANGKUTAN	5	150	044	MANHOLE
TAMBAH 45	1. PANGKUTAN	5	150	045	MANHOLE
TAMBAH 46	1. PANGKUTAN	5	150	046	MANHOLE
TAMBAH 47	1. PANGKUTAN	5	150	047	MANHOLE
TAMBAH 48	1. PANGKUTAN	5	150	048	MANHOLE
TAMBAH 49	1. PANGKUTAN	5	150	049	MANHOLE
TAMBAH 50	1. PANGKUTAN	5	150	050	MANHOLE
TAMBAH 51	1. PANGKUTAN	5	150	051	MANHOLE
TAMBAH 52	1. PANGKUTAN	5	150	052	MANHOLE
TAMBAH 53	1. PANGKUTAN	5	150	053	MANHOLE
TAMBAH 54	1. PANGKUTAN	5	150	054	MANHOLE
TAMBAH 55	1. PANGKUTAN	5	150	055	MANHOLE
TAMBAH 56	1. PANGKUTAN	5	150	056	MANHOLE
TAMBAH 57	1. PANGKUTAN	5	150	057	MANHOLE
TAMBAH 58	1. PANGKUTAN	5	150	058	MANHOLE
TAMBAH 59	1. PANGKUTAN	5	150	059	MANHOLE
TAMBAH 60	1. PANGKUTAN	5	150	060	MANHOLE
TAMBAH 61	1. PANGKUTAN	5	150	061	MANHOLE
TAMBAH 62	1. PANGKUTAN	5	150	062	MANHOLE
TAMBAH 63	1. PANGKUTAN	5	150	063	MANHOLE
TAMBAH 64	1. PANGKUTAN	5	150	064	MANHOLE
TAMBAH 65	1. PANGKUTAN	5	150	065	MANHOLE
TAMBAH 66	1. PANGKUTAN	5	150	066	MANHOLE
TAMBAH 67	1. PANGKUTAN	5	150	067	MANHOLE
TAMBAH 68	1. PANGKUTAN	5	150	068	MANHOLE
TAMBAH 69	1. PANGKUTAN	5	150	069	MANHOLE
TAMBAH 70	1. PANGKUTAN	5	150	070	MANHOLE
TAMBAH 71	1. PANGKUTAN	5	150	071	MANHOLE
TAMBAH 72	1. PANGKUTAN	5	150	072	MANHOLE
TAMBAH 73	1. PANGKUTAN	5	150	073	MANHOLE
TAMBAH 74	1. PANGKUTAN	5	150	074	MANHOLE
TAMBAH 75	1. PANGKUTAN	5	150	075	MANHOLE
TAMBAH 76	1. PANGKUTAN	5	150	076	MANHOLE
TAMBAH 77	1. PANGKUTAN	5	150	077	MANHOLE
TAMBAH 78	1. PANGKUTAN	5	150	078	MANHOLE
TAMBAH 79	1. PANGKUTAN	5	150	079	MANHOLE
TAMBAH 80	1. PANGKUTAN	5	150	080	MANHOLE
TAMBAH 81	1. PANGKUTAN	5	150	081	MANHOLE
TAMBAH 82	1. PANGKUTAN	5	150	082	MANHOLE
TAMBAH 83	1. PANGKUTAN	5	150	083	MANHOLE
TAMBAH 84	1. PANGKUTAN	5	150	084	MANHOLE
TAMBAH 85	1. PANGKUTAN	5	150	085	MANHOLE
TAMBAH 86	1. PANGKUTAN	5	150	086	MANHOLE
TAMBAH 87	1. PANGKUTAN	5	150	087	MANHOLE
TAMBAH 88	1. PANGKUTAN	5	150	088	MANHOLE
TAMBAH 89	1. PANGKUTAN	5	150	089	MANHOLE
TAMBAH 90	1. PANGKUTAN	5	150	090	MANHOLE
TAMBAH 91	1. PANGKUTAN	5	150	091	MANHOLE
TAMBAH 92	1. PANGKUTAN	5	150	092	MANHOLE
TAMBAH 93	1. PANGKUTAN	5	150	093	MANHOLE
TAMBAH 94	1. PANGKUTAN	5	150	094	MANHOLE
TAMBAH 95	1. PANGKUTAN	5	150	095	MANHOLE
TAMBAH 96	1. PANGKUTAN	5	150	096	MANHOLE
TAMBAH 97	1. PANGKUTAN	5	150	097	MANHOLE
TAMBAH 98	1. PANGKUTAN	5	150	098	MANHOLE
TAMBAH 99	1. PANGKUTAN	5	150	099	MANHOLE
TAMBAH 100	1. PANGKUTAN	5	150	100	MANHOLE

**LOKASI STESEN PAM RANGKAIAN & LOJI RAWATAN KUMBAHAN SERANTAU SEDIA ADA DI LUAR TAPAK (ASET NO.: KLR347) (BUNUS RSTP)**







# PROGRAM KERJA

No	Construction Activities	2025					2026					2027																													
		Sep	Oct	Nov	Dec	Jan	Feb	March	April	May	June	July	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Jan	Feb	March	April	May																			
1.	Site Clearance	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
2.	Earthwork																																								
3.	Substructure Works																																								
4.	Superstructure Works																																								
	a) Civil & Structural Works																																								
	b) Architectural Works																																								
	c) Mechanical & Electrical Works																																								
	d) Landscape Works																																								
	e) Testing & Commissioning																																								
	f) Authority / CCC Inspection																																								
	g) Completion & Handover																																								

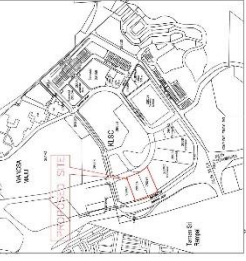
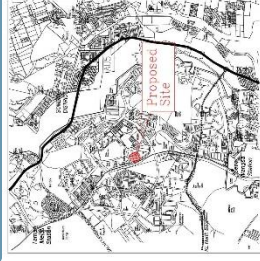
		2028					2029					2030																													
		June	July	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Jan	Feb	March	April	May	June	July	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Jan	Feb	March	April	May																
1		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
2																																									
3																																									
4																																									
5																																									
6																																									
7																																									
8																																									
9																																									
10																																									
11																																									
12																																									
13																																									
14																																									
15																																									
16																																									
17																																									
18																																									
19																																									
20																																									
21																																									
22																																									
23																																									
24																																									
25																																									
26																																									
27																																									
28																																									
29																																									
30																																									
31																																									

		2029					2030																			
		June	July	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Jan	Feb	March															
1		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
2																										
3																										
4																										
5																										
6																										
7																										
8																										
9																										
10																										
11																										
12																										
13																										
14																										
15																										
16																										
17																										
18																										
19																										
20																										
21																										
22																										
23																										
24																										
25																										
26																										
27																										
28																										
29																										

PERINGKAT PEMBINAAN	PERINGKAT OPERASI
	 <p>Keperluan maksimum elektrik adalah <b>4,090 kWMD</b>.</p>
<p>Penjanaan kumbahan ialah <b>10,500 L/hari</b> (50 PE)</p>	 <p>Keperluan air secara keseluruhan dianggarkan <b>1,244,255.06 liter/hari</b>.</p>
<p>Penjanaan sisa pepejal (domestik) sebanyak <b>0.021 tan/hari</b> atau <b>21 kg/hari</b> (50 pekerja)</p>	 <p>Penjanaan kumbahan sebanyak <b>679,770 liter per hari</b> (3,237 PE)</p>
<p>Penjanaan sisa pepejal (pembinaan) ialah <b>679 tan</b>.</p>	 <p>Penjanaan sisa pepejal (domestik) sebanyak <b>2,460.12,605 kg/hari</b> (3,237 PE)</p>



# LAND DISTURBING POLLUTION PEREVENTION MITIGATION MEASURES



- MISC.**
1. ALL SURVEY WORK IS TO BE DONE IN ACCORDANCE WITH THE SURVEY ACT 1985.
  2. ALL SURVEY WORK IS TO BE DONE IN ACCORDANCE WITH THE SURVEY ACT 1985.
  3. ALL SURVEY WORK IS TO BE DONE IN ACCORDANCE WITH THE SURVEY ACT 1985.
  4. ALL SURVEY WORK IS TO BE DONE IN ACCORDANCE WITH THE SURVEY ACT 1985.
  5. ALL SURVEY WORK IS TO BE DONE IN ACCORDANCE WITH THE SURVEY ACT 1985.
  6. ALL SURVEY WORK IS TO BE DONE IN ACCORDANCE WITH THE SURVEY ACT 1985.
  7. ALL SURVEY WORK IS TO BE DONE IN ACCORDANCE WITH THE SURVEY ACT 1985.
  8. ALL SURVEY WORK IS TO BE DONE IN ACCORDANCE WITH THE SURVEY ACT 1985.
  9. ALL SURVEY WORK IS TO BE DONE IN ACCORDANCE WITH THE SURVEY ACT 1985.
  10. ALL SURVEY WORK IS TO BE DONE IN ACCORDANCE WITH THE SURVEY ACT 1985.
  11. ALL SURVEY WORK IS TO BE DONE IN ACCORDANCE WITH THE SURVEY ACT 1985.

**LEGEND:**

- BOUNDARY LINE
- EXISTING GROUND LEVEL
- PROPOSED PLATFORM LEVEL
- EXISTING LEVEL
- PROPOSED GRAVEL LEVEL
- EXISTING SLOPE
- RETAINING WALL
- PROPOSED EARTH DRAIN
- PROPOSED TEMPORARY PIPE CULVERT THROUGH
- PROPOSED TEMPORARY SILT POND
- PROPOSED TEMPORARY WASH TROUGH
- CHECK DAM
- PROPOSED HOARDING
- PROPOSED SEDIMENT FENCE
- PROPOSED INTERLOCKING PAVEMENT
- PROPOSED V-SHAPED DRAIN (MIN 400mm)
- CUT = 750mm
- FILL = 300mm
- MINOR GRADING WORKS
- PROPOSED GRADING RETAINMENT WALLS (GRW)
- PROPOSED INCLINOMETER (INC)
- PROPOSED TANKING (BT)
- MATERIALS STORAGE (MS)
- VEHICLE AND EQUIPMENT WASH (VEW)
- SEDIMENT STORAGE (SS)
- SEDIMENT WASH TROUGH (SWT)
- SEDIMENT STORAGE (SS)
- SEDIMENT STORAGE (SS)
- SEDIMENT STORAGE (SS)
- SEDIMENT STORAGE (SS)

**NOTE:-**

- 1) Delineate the Lot boundary
- 2) Delineate limit of work for site clearing
- 3) Installation of hoarding at Project Site boundary
- 4) Establishment of temporary project Entrance with LD-P2M2, ESCP & BMPs components, hoarding & wash trough
- 5) Site clearing activities
- 6) Construction of LD-P2M2 & BMPs components, silt traps, earth drain & silt fence
- 7) Construction of infrastructural works
- 8) Finishing works including landscaping
- 9) Building works & local infra.

**NOTE:** Overall Earthworks and Construction areas of the Project Site = 5.103ares (2.065 hectares)

Slage Area (Acre)	Cut (m <sup>3</sup> )	Fill (m <sup>3</sup> )	Net (m <sup>3</sup> )
1	5,103	75,500	3,000
			72,500

The existing drains adjacent to the western boundary of the Project Site will be retained during the construction phase.

## PERSEKITARAN FIZIKAL



### TOPOGRAFI

Keseluruhan Tapak Projek boleh dicirikan sebagai bentuk muka bumi berbukit dan secara amnya rata di bahagian tengah timur dengan ketinggian purata antara **95.22m** hingga **135.02m** di atas paras purata laut (msl).

Kawasan tertinggi (kira-kira **135.02m**) terletak di kawasan tenggara Tapak Projek manakala kawasan paling rendah (kira-kira **95.22m**) terletak di sempadan bahagian barat Tapak Projek.



### HIDROLOGI

Tapak Projek terletak di dalam kawasan tadahan Sg. Klang.

Secara khususnya, 42.9% daripada air larian permukaan dari Tapak Projek akan mengalir ke longkang sediaada di sepanjang Jalan Wangsa Delima 7, yang terletak di kawasan timur. Aliran air larian permukaan melalui longkang sediaada mengalir ke Sg. Klang. Selain itu, 57.1% daripada air larian permukaan dari Tapak Projek akan mengalir ke dalam longkang sedia ada di sepanjang landasan LRT, yang terletak di kawasan barat. Aliran air larian permukaan melalui longkang sediaada mengalir ke Sg. Bunus. Sg. Bunus mengalir ke Sg. Klang sebelum mengalir ke Selat Melaka.



### HIDROGEOLOGI & AIR BAWAH TANAH

Tapak Projek terletak di atas akuifer berpotensi sederhana. Telaga tiub aktif berhampiran terletak di Wangsa Melawati iaitu kira-kira 1.2 km ke utara dari Tapak Projek yang dicadangkan.



### PENGUNAAN TANAH

Jumlah keseluruhan kawasan impak kira-kira 20,130.24 ekar (8,146.432 hektar). Komponen gunatanah yang utama di dalam kawasan impak adalah perumahan.

Tapak Projek meliputi kira-kira 0.03% dari keseluruhan kawasan impak yang mengandungi tumbuh-tumbuhan sekunder.



### GEOLOGI

Jenis pembentukan formasi batuan metamorfik iaitu Formasi Hawthornden Schist.



### KECERUNAN CERUN

Cerun di projek ini terdiri daripada 0° hingga 5° (17.01%), 5° hingga 15° (10.16%), 15° hingga 25° (20.58%), 25° hingga 35° (48.03%), 35° hingga 60° (4.22%).



### PENYIASATAN TANAH (SI)

Sebanyak lapan (8) lubang bor telah digerudi di dalam cadangan pembangunan.

Lapisan bawah tanah ketiga (*Subsoil III*) pada asasnya terdiri daripada batu lodak atau lapisan batuan dasar schist yang ditemui dari kedalaman 1.50m hingga 40.50m bergantung kepada lubang bor. Paras air bawah tanah yang diukur berjulat dari 9.00m hingga 20.00m di bawah paras tanah sedia ada.



### IKLIM

Stesen meteorologi yang terdekat dengan Tapak Projek ialah Lapangan Terbang Subang.

Suhu bulanan yang direkodkan dari tahun 2005-2024 secara relatifnya kekal stabil sepanjang tahun dengan purata variasi bulanan tidak melebihi 1.5°C.

Purata jumlah hujan tahunan dari tahun 2005-2024 direkodkan kira-kira 3,015.7 mm.

Kekerapan tertinggi kejadian angin adalah dari barat laut dengan peratusan 17.6%.

Angin barat dan selatan mempunyai halaju paling tinggi dengan purata kelajuan 2.5m/s

## PERSEKITARAN BIOLOGI

### FLORA DAN FAUNA

- ✓ Cadangan Tapak Projek diliputi oleh spesies perintis yang menggambarkan ciri-ciri hutan sekunder.
- ✓ Tumbuhan boleh diklasifikasikan sebagai *unthreatened* kerana tiada *endangered species* ditemui di dalam dan sekitar Tapak Projek.
- ✓ Kesemua spesies mamalia yang ditemui di dalam dan sekitar Tapak Projek dikategorikan sebagai status *least concern* di bawah *IUCN Red List of Threatened Species*. Walaubagaimanapun, Tupaia glis dan T. minor (Tupaiaidae) dikategorikan sebagai *Protected (P) species* di bawah *Wildlife Conservation Act 2010 (Act 716)* manakala yang lain adalah *unprotected (UP)*.

### KAWASAN SENSITIF ALAM SEKITAR (ESA)

- ✓ Cadangan Tapak Projek **tidak tersenarai sebagai Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)**.
- ✓ KSAS yang terdekat adalah :-
  - ✓ **Bukit Nanas Hutan Simpan** (ESA Tahap 1) – 6.5km Barat Daya dari Tapak Projek
  - ✓ **Bukit Dinding**(ESA Tahap 2) – 0.9 km Tenggara dari tapak
  - ✓ **Bukit Tabur** (ESA Tahap 2) – 3.0 km Utara dari tapak
- ✓ Berdasarkan *Kuala Lumpur Structure Plan 2040*, cadangan Tapak Projek terletak di dalam *special area management* (cth., mengandungi cerun Kelas I, II, III dan IV).

### IMPORTANT BIRDS AND BIODIVERSITY AREA (IBA)

- ✓ Cadangan Tapak Projek tidak terletak di dalam 55 *Important Birds and Biodiversity Area (IBA) in Malaysia* ([www.birdlife.org](http://www.birdlife.org)).

## SOSIO EKONOMI DAN PERSEKITARAN MANUSIA

### KAJIAN PERSEPSI SOSIAL

Berdasarkan Jabatan Perangkaan Malaysia 2022, jumlah penduduk Mukim Kuala Lumpur meningkat dengan ketara daripada 1,982,100 pada 2010 kepada 1,961,200 pada 2022.

Tinjauan sosial secara dalam talian dan bersemuka/luar talian telah dijalankan untuk mengukur persepsi cadangan pembangunan yang dijalankan ke atas entiti berhampiran terutamanya kawasan perumahan di The Hamilton, Residensi WangsaMas, Seri Riana Residence, Riana Green east Condominium dan Infiniti 3 Residences.

Kajian persepsi menunjukkan majoriti besar responden (88.9%) sama sekali tidak bersetuju dengan cadangan pembangunan, manakala 7.4% tidak bersetuju, 1.9% adalah neutral, dan hanya sebahagian kecil yang bersetuju.





No.	Isu yang Dibangkitkan	Langkah-Langkah Mitigasi
1.	Persepsi negatif daripada orang ramai	Penggerak Projek hendaklah melantik pegawai perhubungan dan/atau menyediakan pejabat untuk menyampaikan maklumat mengenai cadangan projek kepada orang ramai yang berkenaan. Pihak Penggerak Projek juga boleh menganjurkan beberapa aktiviti Tanggungjawab Sosial Korporat (CSR) untuk meningkatkan imejnya sebagai pemaju dan agensi kerajaan yang bertanggungjawab di kalangan orang ramai yang terletak disekitar pembangunan yang dicadangkan.
2.	Pencemaran Air	Melaksanakan langkah-langkah yang ketat untuk pengurusan air ribut dan kawalan larian untuk mengelakkan pencemaran badan air. Pemantauan dan penyelenggaraan sistem perparitan secara berkala juga perlu dijalankan.
3.	Pencemaran Udara dan Habuk	Gunakan teknik <i>dust suppression</i> semasa pembinaan, seperti semburan air dan penggunaan <i>dust barriers</i> . Pastikan kenderaan pembinaan memenuhi piawaian pelepasan.
4.	Pencemaran Bunyi dan Gangguan Getaran	Penjadualan aktiviti pembinaan pada waktu yang kurang gangguan. Gunakan <i>noise barrier</i> dan teknik <i>vibration dampening</i> untuk meminimumkan gangguan pada struktur berdekatan.
5.	Pelupusan Sisa Pepejal Semasa Pembinaan	Menyediakan pelan pengurusan sisa yang komprehensif yang merangkumi kitar semula dan pelupusan selamat sisa pembinaan, dengan pemeriksaan berkala untuk memastikan pematuhan.
6.	Risiko Banjir	Melaksanakan strategi tebatan banjir, seperti menambah baik sistem perparitan dan infrastruktur hijau.
7.	Keselamatan Trafik	Melaksanakan langkah pengurusan trafik, seperti papan tanda, had laju dan melebar jalan sempit. Menyediakan kawalan lalu lintas yang mencukupi semasa pembinaan. Tambahan pula, penambahbaikan trafik yang disyorkan dalam kajian Penilaian Kesan Trafik (TIA) akan dilaksanakan.
8.	Pencerobohan Hidupan Liar Akibat Pembersihan Tanah	Wujudkan zon penampan dengan tumbuh-tumbuhan untuk meminimumkan pertemuan hidupan liar dan mewujudkan rancangan penempatan semula untuk spesies yang terjejas.
9.	Risiko Kegagalan Cerun	Menjalankan penilaian geoteknikal terperinci sebelum penggalian dan melaksanakan langkah penstabilan cerun untuk mengelakkan tanah runtuh.
10.	Kebimbangan tentang Penyakit Berjangkit daripada Pekerja Asing	Wujudkan protokol pemeriksaan kesihatan untuk pekerja dan menggalakkan inisiatif penglibatan komuniti untuk mengurangkan ketakutan dan menggalakkan persefahaman
11.	Pekerjaan dan Pengurusan Pekerja Asing	Membangunkan dasar yang jelas untuk pengambilan pekerja asing, termasuk program latihan dan integrasi, untuk memupuk hubungan masyarakat yang positif.
12.	Kehilangan Kawasan Hijau	Menggabungkan kawasan hijau dan taman ke dalam pelan pembangunan untuk memelihara biodiversiti dan meningkatkan kualiti hidup penduduk.
13.	Kesan Alam Sekitar Jangka Panjang	Patuhi langkah-langkah yang digariskan dalam penilaian kesan alam sekitar mengenai kawalan pencemaran dan pemuliharaan alam sekitar.

# PERSAMPELAN DASAR



## KUALITI AIR

- Persampelan telah dijalankan pada 14 Januari 2025.
- Kesemua titik pensampelan secara amnya berada di bawah Kelas II Piawaian Kualiti Air Kebangsaan untuk Malaysia.
- Secara amnya, kualiti air berdasarkan klasifikasi WQI adalah dari bersih ke sedikit tercemar.

Titik Persampelan	Klasifikasi WQI
W1	91, Kelas II
W2	88, Kelas II
W3	78, Kelas II
W4	80, Kelas II
W5	82, Kelas II
W6	83, Kelas II
W7	89, Class II
W8	85, Class II
W9	81, Class II
W10	82, Class II

Berdasarkan Klasifikasi *Water Quality Index*



Bersih



Sedikit Tercemar



## KUALITI UDARA

- Sebanyak tiga (3) titik persampelan telah dijalankan untuk Udara, Bunyi & Getaran.
- Lokasi titik persampelan adalah di:
  - Berdekatan kawasan Residensi Wangsa Mas
  - Berdekatan kawasan Seri Riana Residence
  - Berdekatan kawasan Infiniti Residences
- Kesemua parameter menunjukkan paras mematuhi Piawaian Kualiti Udara Ambien Malaysia (Piawaian 2020).



## BUNYI BISING

- Titik persampelan N1, N2, N3 dan N4 dalam had yang dibenarkan (*LAeq*) of *First Schedule: Limiting Sound Level (LAeq) by Receiving Land Use For New Development for Receiving Land Use Category of Urban Residential*.



## GEGERAN

- Getaran paksi menegak yang diukur menunjukkan *root mean square (mm/s RMS)* di semua titik persampelan di mana *curves* adalah di dalam *maximum velocity level of 0.2 mm/s or 200 μm/s for the First Schedule for Residential* kecuali V2 dan V3.

# LOKASI TITIK PENSAMPELAN DASAR AIR, UDARA, BUNYI & GETARAN



LALUAN LOGISTIK



Jalan 1/27a → Jalan Mohd Yatim Yahaya → Jalan Wangsa Delima 11 → Jalan Wangsa Delima 7 → Tapak Projek; dan Jalan 6/27a → Jalan Wangsa Perdana 1 → Jalan Wangsa Delima 11 → Jalan Wangsa Delima 7 → Tapak Projek

IMPAK-IMPAK

- **Gangguan bunyi dan habuk** - penempatan yang terjejas ialah Residensi Wangsamas, The Hamilton Residence, Seri Riana Residence dan Infiniti 3 Residences.
- **Peningkatan risiko trafik** terutamanya oleh kenderaan berat di Jalan Wangsa Delima 7, Jalan Wangsa Delima 11, Jalan Mohd Yatim Yahaya, Jalan 1/27a, Jalan Wangsa Perdana 1 dan Jalan 6/27a.
- Kemungkinan tumpahan minyak dan tumpahan bahan binaan mentah ke atas jalan awam.
- **Peningkatan bahaya** lalu lintas.

LANGKAH-LANGKAH MITIGASI

- **Pembersihan** jalan masuk secara berkala.
- Pekerja mesti ditempatkan di persimpangan jalan masuk untuk mengawal dan mengarahkan lalu lintas.
- Kenderaan perlu mematuhi had laju.
- Tanda amaran, isyarat atau lampu amaran dan penghadang yang betul disyorkan untuk memastikan keselamatan dan aliran trafik lancar.
- *Wash trough* dicadangkan pada pintu masuk/keluar tapak Projek.

PEMBUKAAN TAPAK



Penjanaan biojisim (Jumlah AGB) kira-kira: ~626.09 tan

IMPAK-IMPAK

- **Kehilangan tumbuh-tumbuhan** semasa dan habitat yang berkaitan.
- Boleh mengakibatkan **hakisan tanah** dan peningkatan air larian permukaan.
- Jika tidak dilupuskan dengan betul, **boleh mengakibatkan kemerosotan kualiti air** dan menarik perosak yang tidak diinginkan.
- **Pembakaran terbuka biojisim** atau sisa pepejal akan menghasilkan jelaga dan habuk.

LANGKAH-LANGKAH MITIGASI

- Sungkupan pokok semak / tumbuhan berkayu kecil di cerun / kawasan kosong untuk mengurangkan hakisan tanah.
- Bahan-bahan sisa kemudiannya akan dilupuskan ke tapak pelupusan sah (Sg. Kertas Inert Waste Landfill).

PENGINAPAN PEKERJA



Dianggarkan 50 pekerja diperlukan semasa peringkat pembinaan.

Pelepasan terus kumbahan yang tidak dirawat boleh menyebabkan pencemaran air dan udara.

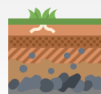
IMPAK-IMPAK

- Penjanaan kumbahan dan sisa pepejal.
- Tanpa pengurusan kumbahan yang betul, kumbahan mentah yang tidak dirawat boleh menyebabkan pencemaran air dan membawa kepada penyebaran penyakit dan juga mendatangkan bahaya kepada masyarakat berhampiran.

LANGKAH-LANGKAH MITIGASI

- Penyahcemaran *portable/mobile toilets* secara berkala.
- Mengekalkan *high quality of housekeeping* di dalam kawasan kerja dan rehat.
- Pembakaran sampah secara terbuka tidak boleh dilakukan.

KERJA TANAH



Jumlah **potong dan isian** bagi tapak projek ialah 75,300 m<sup>3</sup> dan 3,000 m<sup>3</sup> masing-masing. Jangkaan 72,300 m<sup>3</sup> potongan tanah dijadwalkan dalam projek ini.

IMPAK-IMPAK

- Lebihan tanah sebanyak 72,300 m<sup>3</sup> akan dieksport ke kawasan pelupusan di luar tapak.
- Di bawah senario terburuk dan tiada langkah kawalan hakisan dilaksanakan, kadar hakisan tanah dibawah kondisi terburuk bagi keseluruhan kawasan kerjatanah dianggarkan 1,389.29 tan/ha/tahun.
- Anggaran *sediment yield* di bawah kondisi terburuk ialah 177.52 tan setiap kejadian ribut.

LANGKAH-LANGKAH MITIGASI

- Pelaksanaan LD- P2M2 dan BMP.
- Penyediaan dua (2) kolam perangkap mendap.
- Penyelenggaraan rangkaian saluran dan kolam sedimen.
- Perlindungan bioteknikal dan amalan mekanikal untuk melindungi tanah yang terdedah.
- Pematuhan kepada Syarat Kelulusan (COA).

### PENCEMARAN UDARA



Semasa kerja tanah dimulakan, kualiti udara di dalam dan persekitaran pembangunan mungkin merosot.

#### IMPAK-IMPAK

- **Peningkatan tahap PM10 dan PM2.5** disebabkan oleh tumpahan atau habuk yang diterbangkan angin daripada bahan yang tidak bertutup.
- **Pergerakan lalu lintas** di jalan tanah akan bergolak permukaan dan boleh mencetuskan keadaan berjerebu terutamanya semasa musim kering dan berangin.
- Berdasarkan keputusan *air dispersion modelling*, terdapat kesan *fugitive dust dispersion* terhadap Seri Riana Residence.

#### LANGKAH-LANGKAH MITIGASI

- **Penyediaan wash trough.**
- **Pembasahan** dan pembersihan berterusan jalan yang menghubungkan Tapak dengan jalan awam luar.
- **Penutupan bahan mentah** dan timbunan tanah atas dengan betul.
- **Pengurusan lalu lintas** melalui had laju dan penyelenggaraan berkala kenderaan/jentera.
- Untuk mendirikan penghadang di sepanjang sempadan Tapak Projek.

### PENCEMARAN AIR



Aktiviti pembersihan tapak dan kerja tanah akan memberi kesan yang ketara kepada hidrologi.

#### IMPAK-IMPAK

- Pengurusan sisa yang tidak betul akan mengakibatkan pencemaran organik.
- Sebarang pelepasan yang gagal mematuhi Piawaian NWQS, akan mencemarkan air sungai.
- Jika air di kawasan bertakung, ia akan meningkatkan nutrien yang boleh menyebabkan pertumbuhan "alga" dan "eutrofikasi" boleh berlaku.

#### LANGKAH-LANGKAH MITIGASI

- Cadangan dua (2) kolam perangkap mendap.
- Pelaksanaan **LDP2M2**.
- Untuk pembangunan ini, tiada kuarters pekerja sementara dan pejabat tapak akan dicadangkan dalam kawasan Tapak Projek.

### PENJANAAN SISA



Jumlah sisa yang dijana terus meningkat disebabkan oleh peningkatan populasi dan pembangunan.

#### IMPAK-IMPAK

- Membuang sisa domestik secara sembarangan.
- Kumbahan yang akan dijana semasa peringkat pembinaan adalah pada **10,500 l/hari** (~anggaran 50 pekerja; yang bersamaan dengan 50 PE).
- Tumpahan minyak diesel atau hidraulik ke tanah menyebabkan tanah dan pencemaran air sungai.

#### LANGKAH-LANGKAH MITIGASI

- Semua sisa domestik dan bangunan akan dibuang di luar tapak ke **tapak pelupusan yang diluluskan**.
- **Tiada pembakaran** bahan buangan (cth., sampah dan bahan yang tidak digunakan).
- *Mobile/Portable toilets* hendaklah diselenggarakan dengan kerap.
- Semua buangan terjadual mesti dikendalikan mengikut keperluan **Peraturan-Peraturan Kualiti Alam Sekeliling (Buangan Terjadual) 2005**.

### PENCEMARAN BUNYI & GANGGUAN GETARAN



Pembangunan boleh menyebabkan pelepasan bunyi dan gangguan getaran.

#### IMPAK-IMPAK

- Tahap bising dan getaran yang tinggi akan menimbulkan **gangguan dan menimbulkan kesan psikologi** kepada reseptor, dan pada tahap tertentu boleh menyebabkan kesan fisiologi.
- **Getaran tanah** daripada pergerakan kenderaan berat dan aktiviti cerucuk.
- **Reseptor Terdekat:** - Residensi Wangsamas, The Hamilton Residence dan Seri Riana Residence.

#### LANGKAH-LANGKAH MITIGASI

- Semua aktiviti pergerakan keluar masuk lori serta kerja-kerja pembinaan akan dihadkan dari jam 8.00 pagi hingga 6.00 petang.
- Tidak dibenarkan dijalankan pada hari Ahad dan Cuti Umum.
- Pemantauan bunyi dan getaran yang kerap.
- Pemasangan penghalang bunyi sementara atau penghadang boleh alih di sekitar kawasan kerja yang aktif.

## PENGURUSAN AIR RIBUT



Tebatan banjir dengan menguruskan larian permukaan semasa hujan lebat.

### IMPAK-IMPAK

- Pelepasan puncak yang lebih tinggi dan lebih cepat dijangka disebabkan oleh peningkatan kedap air yang dihasilkan oleh kehadiran *built-up units* dan sistem jalan berturap.
- Tanpa pengurusan saluran yang betul, air larian permukaan yang banyak dijangka.

### LANGKAH-LANGKAH MITIGASI

- Konsep asas saluran adalah untuk mengurangkan larian puncak selepas pembangunan menjadi lebih daripada larian puncak sebelum pembangunan pada titik pelepasan daripada pembangunan yang dicadangkan.
- Dua (2) *on-site detention tank* dicadangkan di tapak.
- Semua longkang akan direka bentuk dan dibina untuk memberikan ciri hidraulik yang terbaik dan dalam keadaan normal.

## UDARA & BUNYI



Apabila beroperasi sepenuhnya, dengan pertumbuhan pesat pembangunan, pencemaran udara dan bunyi akan menjadi salah satu kesan buruk terhadap aktiviti manusia.

### IMPAK-IMPAK

- Peningkatan trafik faktor penyumbang kepada pencemaran udara dan bunyi.
- Pergerakan sistem LRT yang sediaada boleh menimbulkan gangguan kepada unit kediaman yang berhadapan dengan landasan kereta api.

### LANGKAH-LANGKAH MITIGASI

- Menyediakan persimpangan bersaiz mencukupi, papan tanda lalu lintas dan penyelenggaraan sistem rangkaian jalan raya yang betul.
- Prosedur kawal selia atau kawalan pelepasan lalu lintas untuk mematuhi had perundangan.
- Landskap berat boleh digunakan untuk menyaring persekitaran secara semula jadi terutama di sempadan Tapak Projek.
- Langkah-langkah seni bina (cth., pemasangan penebat bunyi untuk tingkap/pintu) untuk meminimumkan sisa bunyi.
- Apabila diperlukan, Pemaju Projek perlu berunding dengan pengendali LRT mengenai pemasangan penghalang bunyi.

## RISIKO BANJIR



Dengan pertumbuhan yang pesat, sebarang pembangunan boleh meletakkan kawasan di bawah risiko banjir.

### IMPAK-IMPAK

- Kejadian banjir tidak mungkin berlaku semasa peringkat pembinaan dengan penyediaan saiz perangkap kelodak yang mencukupi, masa penahanan yang mencukupi, dan penyelenggaraan yang berterusan.

### LANGKAH-LANGKAH MITIGASI

- Dengan penyediaan *on-site detention tank* di tapak, risiko banjir adalah rendah.
- Penyelenggaraan sistem saluran untuk mengelakkannya tersumbat.
- Memandangkan projek ini berada di kawasan yang tinggi, kemungkinan pembangunan menghadapi risiko banjir adalah rendah.

## PENGURUSAN SISA PEPEJAL



Melibatkan pengumpulan biasa, pengangkutan serta pemprosesan dan pelupusan atau kitar semula dan pemantauan pelbagai jenis bahan buangan.

### IMPAK-IMPAK

- Membuang sisa domestik secara sembarangan ke longkang berhampiran.
- Semua sistem perparitan dan paip akan tersumbat jika *sullage* dan sisa dapur dibuang tanpa perangkap yang betul.
- Pembuangan sisa pepejal yang tidak betul boleh menjejaskan kualiti estetik, sumber pencemaran air dan pembiakan vektor penyakit.
- Banjir setempat mungkin berlaku kerana sungai/longkang tersumbat.

### LANGKAH-LANGKAH MITIGASI

- Menyediakan tong sampah yang mencukupi di kawasan umum.
- Menyediakan pusat kitar semula untuk menggalakkan pemuliharaan bahagian boleh guna semula sisa.
- Sisa pepejal hendaklah dilupuskan di tapak pelupusan sampah yang diluluskan (cth., Bukit Tagar Sanitary Landfill).
- Perangkap gris perlu dipasang untuk semua dapur di restoran/gerai.

## PERSEKITARAN SOSIO-EKONOMI



Persepsi penduduk tempatan terhadap cadangan pembangunan dan perubahan kepada demografi

### IMPAK-IMPAK

- Penambahbaikan kemudahan awam, kemudahan dan infrastruktur.
- Pertambahan unit rumah yang akan tersedia untuk pembeli.
- Jumlah trafik yang lebih tinggi boleh menyebabkan gangguan trafik terutamanya pada waktu puncak dan isu yang berkaitan dengan tempat letak kereta.

### LANGKAH-LANGKAH MITIGASI

- Pengesyoran mengikut TIA.

## TRAFIK



Pembangunan baharu boleh menyebabkan pelepasan bunyi bising dan gangguan getaran akibat kesesakan lalu lintas.

### IMPAK-IMPAK

- Di bawah Tapak dengan Senario Trafik Pembangunan Komited, segmen jalan di Jalan Mohd Yatim Yahaya (Selatan) akan beroperasi di LOS C hingga LOS D, di mana kelajuan dipengaruhi oleh keadaan operasi dan terhenti mungkin berlaku. Manakala jalan lain mempunyai Tahap Perkhidmatan (LOS) yang baik iaitu antara LOS A hingga LOS C.

### LANGKAH-LANGKAH MITIGASI

- Cadangan pembangunan boleh diakses secara langsung dari Jalan Wangsa Delima 11 – Jalan Wangsa Perdana – Jalan Wangsa Delima 7.
- Tahun 2027 (Tahun Siap): Cadangan simpang 3-*arm* di hadapan cadangan pembangunan.
- Tahun 2027 (Tahun Siap): Cadangan laluan berbumbung dari cadangan pembangunan yang menghubungkan ke Sfera Residence, memandangkan terdapat laluan berbumbung dari Sfera Residence ke jambatan pejalan kaki menuju ke LRT Sri Rampai.
- Tahun 2037: Penambahbaikan J6 dengan *lengthen declaration road* dari Jalan Wangsa Perdana 1 dari 45 meter ke 60 meter dan *signal timing to be recalibrated*.
- Meningkatkan sistem penguatkuasaan tempat letak kereta.

## PERSEKITARAN BIOLOGI



Mewujudkan semula dan mempelbagaikan flora di Tapak Projek.

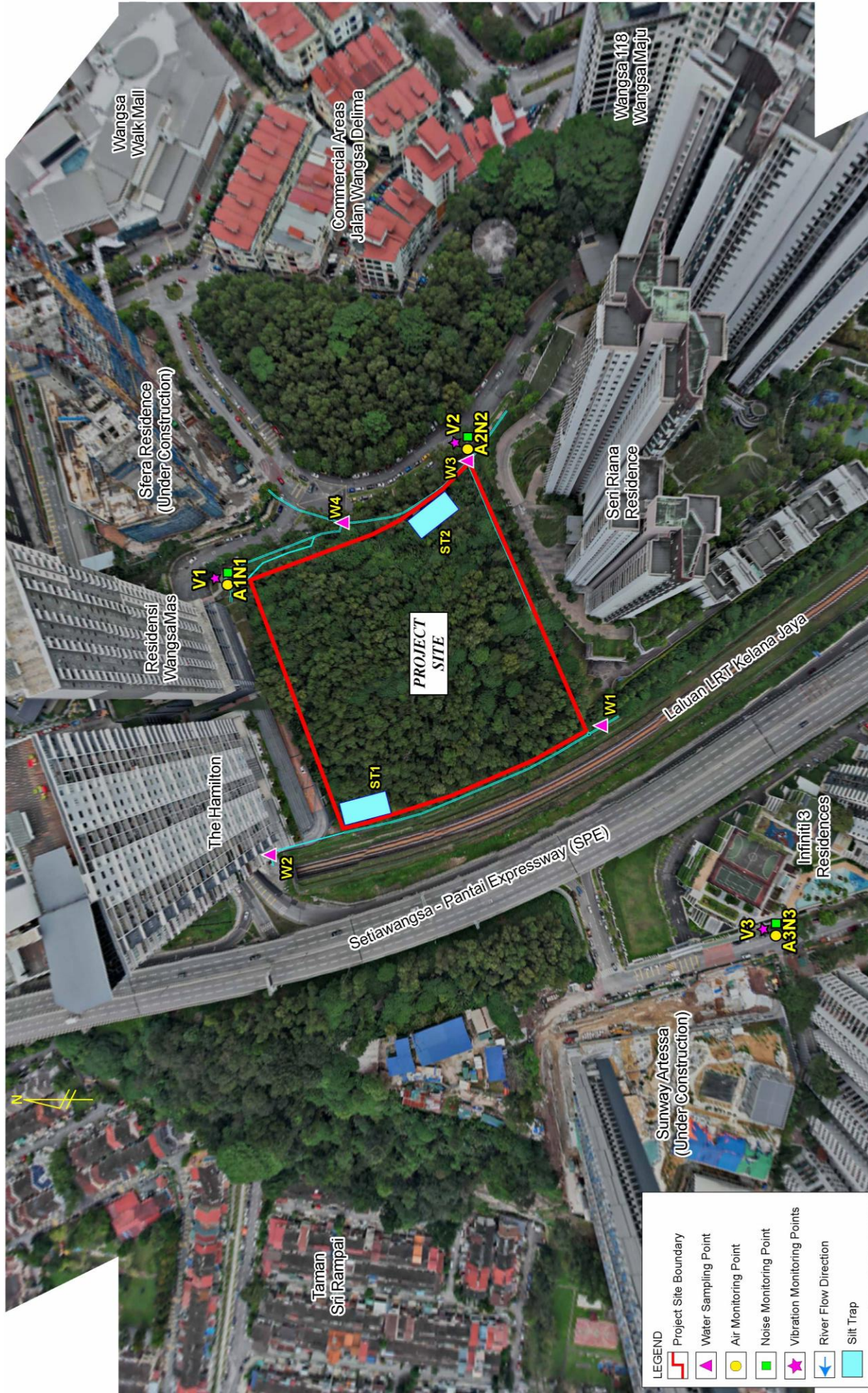
### IMPAK-IMPAK

- Kehilangan persekitaran biologi terestrial sediaada semasa pembangunan.

### LANGKAH-LANGKAH MITIGASI

- Lanskap kawasan penampakan, kawasan lapang dan tepi jalan.
- Dalam menyediakan kawasan hijau, jumlah kawasan permukaan kedap air di dalam tapak dikurangkan. Oleh itu, magnitud larian semasa hujan lebat akan berkurangan.

**CADANGAN LOKASI UNTUK PENGAWASAN AIR, KOLAM PERANGKAP MENDAP, UDARA, BUNYI & GETARAN SEMASA FASA PEMBINAAN**



"Laporan ini menilai tiga (3) aspek utama entiti alam sekitar, iaitu **fizikal**, **biologi** dan **sosio-ekonomi** penempatan manusia dengan integrasi pembangunan perumahan yang dicadangkan. Kajian dilakukan di lokasi projek itu sendiri dan kawasan sekitarnya. "

## KEADAAN FIZIKAL SEMASA

- Kebimbangan utama ialah kesan hakisan dan pencemaran tanah (iaitu, air, udara, pencemaran bunyi dan getaran) ke atas persekitaran fizikal dan ke atas manusia sendiri semasa fasa kerja tanah dan pembinaan.
- Aktiviti kerja tanah akan dimulakan dalam **satu (1) peringkat** untuk keseluruhan pembangunan. Justeru, dengan penyediaan dan penyelenggaraan cadangan LD-P2M2, kesan senario terburuk boleh dikurangkan secara menyeluruh.
- **Jumlah potongan dan isian** bagi tapak projek ialah 75,300 m<sup>3</sup> dan 3000 m<sup>3</sup> masing-masing. Dijangkakan bahawa 72,300 m<sup>3</sup> isipadu potongan tanah dijangkakan di dalam Tapak Projek.
- Cadangan **dua (2) kolam perangkap mendap** untuk keseluruhan pembangunan.
- Jumlah PE untuk pembangunan ini ialah 3,237PE. Sisa kumbahan dari pembangunan yang dicadangkan akan disalurkan melalui aliran graviti melalui cadangan paip pembentungan ke dalam *manhole* (MH-1) terakhir di dalam tapak sebelum dialirkan ke *mainhole* sedia ada (EX. MH-A1d) dan seterusnya mengalir ke stesen pam rangkaian (NPS) (Aset No.: KLR145). Sisa kumbahan dari NPS ini akan dipam dan dialirkan ke loji rawatan kumbahan serantau sedia ada di luar tapak (Aset No.: KLR347) (Bunus RSTP) untuk rawatan.
- Keputusan pemodelan kualiti air menunjukkan bahawa kerja tanah untuk keseluruhan pembangunan yang dijalankan dalam satu peringkat tanpa sebarang langkah mitigasi tidak akan dapat mematuhi had *NWQS* Kelas IIA (cth., 50mg/L) untuk pelepasan TSS dari Tapak Projek pada aliran larian puncak dan seterusnya akan menyebabkan kemerosotan kualiti air di hilir di Sg. Bunus dan akhirnya Sg. Klang.

## PERSEKITARAN BIOLOGI

- Tapak Projek yang dicadangkan diliputi oleh spesies perintis yang menggambarkan ciri-ciri hutan sekunder. Justeru, Tapak Projek boleh dianggap sebagai habitat yang terganggu. Selain itu, Tapak Projek tidak terletak di mana-mana ESA.
- Tumbuhan boleh diklasifikasikan sebagai *unthreatened* kerana tiada *endangered species* ditemui di dalam dan sekitar Tapak Projek.
- Kesemua spesies mamalia yang ditemui dan boleh ditemui di Tapak Projek dikategorikan sebagai *least concern status* di bawah *IUCN Red List of Threatened Species*.

## PERSEKITARAN MANUSIA DAN SOSIO-EKONOMI

- Aktiviti pembangunan Projek mesti mengambil kira reseptor terdekat iaitu penduduk The Hamilton Residence, Residensi Wangsamas, Seri Riana Residence, Riana Green East Condominium dan Infiniti 3 Residences untuk memastikan gangguan minimum kepada kesejahteraan mereka.

