

# RINGKASAN EKSEKUTIF

**“Cadangan Pembangunan Ladang Hutan di Sebahagian Kompartmen 216, 217 & 218 Dengan Jumlah Keluasan 253.19 Hektar (±625.63 Ekar) di Hutan Simpan Ulu Jelai, Mukim Ulu Jelai, Daerah Lipis, Pahang Darul Makmur”.**

## PENGERAK PROJEK

**Barisan Adab Sdn. Bhd.**  
(No. Syarikat: 433685-A)  
No.9, Lorong Perlindungan 77  
Taman Perlindungan Aman,  
Off Jalan Tengku Muhammad,  
25050 Kuantan,  
Pahang Darul Makmur.  
Tel: +609- 568 2222 / +6013-926 0881

## PERUNDING EIA

**KenEp Consultancy & Services**  
(No. Syarikat: 201503228179 (IP 0436751 – T)  
No. 5-9, Jalan Jelapang Bayu 1,  
Puncak Jelapang Bayu  
30020 Ipoh, Perak.  
Tel : +605-525 0336  
Fax : +605-525 2908

## KENYATAAN KEPERLUAN



**Aktiviti Pembangunan Ladang Hutan**

## KEPERLUAN PERUNDANGAN



Perintah Kualiti Alam Sekeliling (Aktiviti yang Ditetapkan)  
(Penilaian Kesan Kepada Alam Sekeliling) 2015

Jadual Pertama

Aktiviti 5(e): “PERHUTANAN: Pembangunan ladang hutan yang meliputi kawasan seluas 100 hektar atau lebih tetapi kurang daripada 500 hektar”

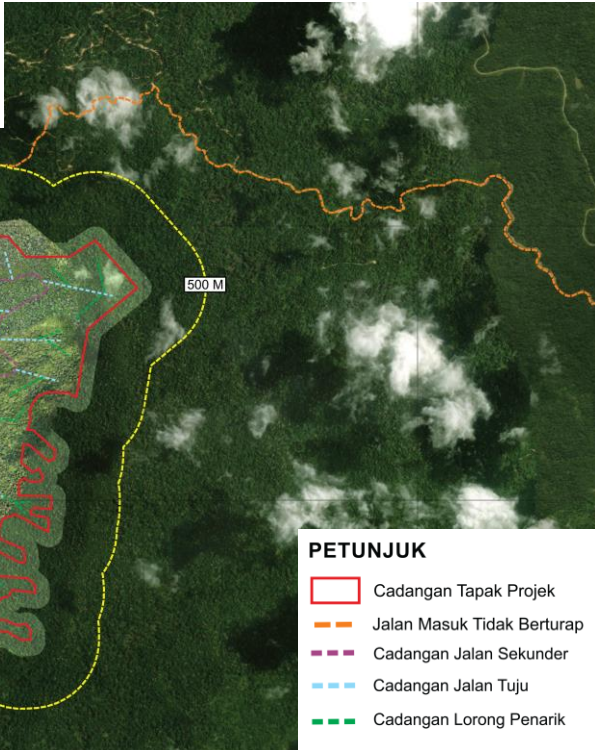
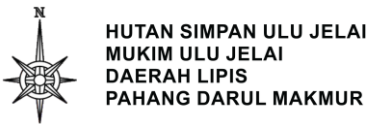
## LOKASI PROJEK



Sebahagian Kompartmen 216, 217 & 218 di Hutan Simpan Ulu Jelai, Mukim Ulu Jelai, Daerah Lipis, Pahang Darul Makmur.



Kawasan projek yang dicadangkan boleh diakses ke arah FELCRA Sungai Temau melalui Laluan Persekutuan 8. Jalan masuk tidak berturap (jalan balak lama) boleh ditemui di sebelah kiri jalan utama. Laluan pengangkutan kenderaan berat semasa peringkat pembangunan dan operasi adalah melalui Laluan Persekutuan 8. Pihak Pemaju Projek akan bertanggungjawab ke atas penyelenggaraan jalan sepanjang tempoh pembangunan projek.



### PETUNJUK

- Cadangan Tapak Projek
- Jalan Masuk Tidak Berturap
- Cadangan Jalan Sekunder
- Cadangan Jalan Tuju
- Cadangan Lorong Penarik



## LATAR BELAKANG PROJEK

Tanah ini telah diluluskan oleh Jabatan Perhutanan Negeri Pahang melalui surat bernombor rujukan: PHN. PHG. (S) 8-84/0389/05 SJ.224 (12) pada 4 Oktober 2024 kepada Barisan Adab Sdn. Bhd. dengan keluasan kira-kira 253.19 hektar (±625.63 ekar) di sebahagian kompartmen 216, 217 & 218 di Hutan Simpan Ulu Jelai, Mukim Ulu Jelai, Daerah Lipis, Pahang Darul Makmur. Pengerak Projek bagi cadangan projek pembangunan ladang hutan ini ialah Barisan Adab Sdn. Bhd. Barisan Adab Sdn. Bhd. akan bertanggungjawab bagi melaksanakan penyediaan tapak dan pembangunan ladang hutan di kawasan ini.

Konsep Projek ini adalah untuk membangunkan hutan kepada ladang hutan yang menggunakan sistem perladangan produktiviti tinggi. Pelaksanaan Projek akan dimulakan dengan aktiviti menanam tanaman tutup bumi, baris tanaman, dan menanam pokok getah.

Kawasan pembersihan akan ditukar kepada ladang hutan sejurus selepas aktiviti penyediaan tapak selesai. Tumbuhan semula jadi yang sedia ada termasuk pokok renek dan semak akan dipelihara. Kemudian, penyelenggaraan ladang seperti merumput, menyiram dan lain-lain akan dijalankan. Projek ini akan dilaksanakan mengikut dua (2) blok dan lima (5) sub-blok bagi meminimumkan gangguan tanah dan mengelakkan penanaman di kawasan sungai.

Kampung Tapar merupakan sub penempatan kepada Kampung Chegar Perah yang terletak dalam lingkungan radius 4.5 km dari kawasan Projek yang dicadangkan. Sementara itu, FELCRA Sungai Temau dan FELDA Chegar Perah 1 & 2 masing-masing terletak dalam lingkungan radius 7 km dan 10 km ke arah timur dari kawasan Projek yang dicadangkan. Kampung Chegar Perah (sub penempatan: Kampung Empau dan Kampung Tapar) serta KOA Paya Keladi (sub penempatan: KOA Sungai Kepong) pula terletak masing-masing dalam lingkungan 7.5 km dan 8 km ke arah tenggara dari kawasan Projek yang dicadangkan. Selain itu, landasan Keretapi Tanah Melayu (KTM) terletak kira-kira 4.75 km ke arah tenggara dari kawasan projek yang dicadangkan.

## PERSEKITARAN SEDIA ADA



**Topografi**

- Terletak di kawasan rata sehingga sangat curam dengan ketinggian dari 120 m atas min aras laut (AMSL) sehingga 370 m
- Hampir kebanyakan kawasan tapak Projek (36.43%) terletak di kawasan berbukit, iaitu dengan kecerunan antara 12°-20°. Kira-kira 3.23% terletak antara 25°-35° dan 0.08% terletak di kawasan berkecerunan > 35°.



**Geologi – Permian Triassic**

**Mineral – Emas, Merkuri dan Besi (Mineral Logam)**



**Tanah**

Tanah Curam (Steepland) dan Durian-Muchong-Bungor



**Hidrologi**

Mengalir ke Sungai Chiniau, dan Sungai Tanum seterusnya ke Sungai Jelai

**Muka Sauk**

Loji Rawatan Air Bukit Betong terletak di Sungai Jelai (37.366 km, sebelah Tenggara, hilir tapak Projek), Loji Rawatan Air Sungai Temau terletak di Sungai Temau (5.306 km, sebelah timur) dan Loji Rawatan Air Sungai Jelai (61.20 km, sebelah tenggara, hilir tapak projek)



**Meteorologi**

Stesen Ladang Felda Kechau 06 dan Batu Embun



**Guna Tanah Sedia Ada**

Penempatan terdekat :-

Kampung Tapar (4.5 km, tenggara)

FELCRA Sungai Temau & FELDA Chegar Perah 1 & 2 (7 km dan 10 km, timur)

Kampung Chegar Perah (sub penempatan: Kampung Empau dan Kampung Tapar) dan KOA Paya Keladi (sub penempatan: KOA Sungai Kepong (7.5 km dan 8 km, tenggara))

Laluan Keretapi Tanah Melayu (KTM) (4.75 km, tenggara)

Rujukan Laporan: KCS/BA/1171-EIA-1224-6552-R2

# RINGKASAN EKSEKUTIF

“Cadangan Pembangunan Ladang Hutan di Sebahagian Kompartmen 216, 217 & 218 Dengan Jumlah Keluasan 253.19 Hektar (±625.63 Ekar) di Hutan Simpan Ulu Jelai, Mukim Ulu Jelai, Daerah Lipis, Pahang Darul Makmur”.

## AKTIVITI PROJEK

### PERANCANGAN

- Kajian tanah & topografi;
- Penjadualan kerja;
- Kajian dasar alam sekitar;
- Kajian hidupan liar; dan
- Penilaian Kesan kepada Alam Sekeliling.

### PEMBANGUNAN

- Penandaan dan kedudukan sempadan;
- Pembinaan jalan dan saliran;
- Pembinaan kolam perangkap mendap;
- Penubuhan tapak pejabat dan rumah pekerja;
- Teres
- Pengurusan biojisim;
- Tanaman tutup bumi; dan
- Pengurusan hidupan liar

### OPERASI

- Penubuhan tapak semeian dan penyelenggaraan;
- Pembinaan parit haiwan;
- Penubuhan lapangan (baris tanaman, membuat lubang dan menanam anak benih); dan
- Pengurusan hidupan liar

### PENYELENGGARAN DAN PENUAIAN

- Pengurusan hidupan liar;
- Merumput dan membaja;
- Pembajaan;
- Pengurusan dan penjimatan air;
- Kawalan rumpai dan serangga perosak;
- Pemangkasan dan Penipisan;
- Penuaian dan Penyelenggaraan Ladang Selepas Tuai; dan
- Penanaman semula.

### PENINGGALAN

- Penghapusan struktur dan kemudahan; dan
- Penanaman semula di tanah yang terganggu.

## PENILAIAN IMPAK DAN LANGKAH-LANGKAH MITIGASI

### IMPAK BERPOTENSI



Pencemaran Air dan Kelodakan



Pencemaran Bunyi



Pencemaran Udara/ Habuk



Konflik Manusia-Hidupan Liar



Sisa Bahan Buangan



Keselamatan dan Kesihatan Pekerja



Sosio Ekonomi



### CADANGAN PENCEGAHAN PENCEMARAN DAN LANGKAH MITIGASI

- 1) Hadkan kawasan kerja secara minimum dan percepatkan kerja semasa musim kemarau
- 2) Pemasangan Amalan Pengurusan Terbaik (BMP) sebelum pembangunan dimulakan
- 3) Menjalankan penyelenggaraan berkala bagi kolam perangkap sedimen
- 4) Mengekalkan bund dan saliran di kawasan cadangan tapak Projek
- 5) Pemantauan kualiti air pada pelepasan kolam perangkap sedimen
- 6) Menjalankan program pemantauan kualiti air.
- 7) Mengekalkan zon penampungan sungai
- 8) Pemasangan tolok hujan
- 9) Pembangunan projek dijalankan secara berfasa

- 1) Jentera yang digunakan harus diperiksa dan diselenggara dengan baik
- 2) Sebarang aduan daripada penduduk berhampiran hendaklah segera diambil tindakan
- 3) Kawal selia bilangan perjalanan kenderaan luaran dan dalaman setiap hari
- 4) Menjalankan program pemantauan bunyi bising
- 5) Menyediakan penyumbat telinga atau penutup telinga kepada pekerja
- 6) Mengadakan syif kerja untuk pekerja
- 7) Menjalankan ujian audiometri ke atas pekerja

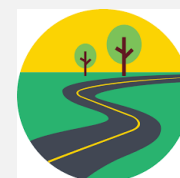
- 1) Kerap menyembur air pada permukaan yang terdedah terutamanya pada musim kemarau
- 2) Memastikan semua kenderaan melalui ruang cuci sebelum keluar je jalan utama
- 3) Kawalan trafik seperti had laju dan sekatan bilangan trafik
- 4) Kenderaan yang mengangkut bahan binaan hendaklah ditutup dengan kain tarpaulin
- 5) Pembakaran terbuka adalah dilarang
- 6) Kenderaan perlu diselenggara dengan betul
- 7) Menjalankan program pemantauan udara ambien

- 1) Mengadakan kerjasama dengan Jabatan Perhilitan apabila perlu
- 2) Memastikan kakitangan yang mengendalikan pengurusan alam sekitar dan hidupan liar dilantik.
- 3) Bekerjasama dengan penduduk tempatan yang mempunyai pengetahuan dan pengalaman
- 4) Larangan memberi makanan kepada hidupan liar
- 5) Memburu, mengganggu, menangkap, memusnahkan, mengurung dan/atau membiak haiwan adalah dilarang

- 1) Tiada pembakaran terbuka
- 2) Tong pelupusan yang mencukupi disediakan di tapak
- 3) Pelupusan yang betul di tapak pelupusan yang diluluskan
- 4) Kawasan penyimpanan buangan terjadual yang sesuai perlu disediakan
- 5) Pekerja hendaklah dibekalkan dengan kemudahan sanitasi yang mencukupi
- 6) Penyelenggaraan tangki septik secara berkala
- 7) Setiap pekerja hendaklah dibekalkan dengan pakaian dan peralatan yang sesuai semasa penyemburan racun perosak dan penggunaan baja

- 1) Perhatikan aspek keselamatan yang berkaitan dengan keadaan projek
- 2) Mematuhi pelan tindak balas kecemasan yang digubal
- 3) Pengemasan yang betul di lokasi tapak projek
- 4) Pekerja asing mesti menjalani saringan perubahan melalui FOMEMA
- 5) Pastikan tiada tempat takungan air yang boleh mengakibatkan pembiakan nyamuk
- 6) Pekerja diminta memakai baju lengan panjang dengan seluar panjang

- 1) Membuka peluang pekerjaan kepada penduduk setempat
- 2) Langkah-langkah keselamatan jalan raya dan tebatan habuk mesti dilaksanakan
- 3) Pemaju Projek hendaklah membaiki jika terdapat sebarang kerosakan jalan yang disebabkan oleh kenderaan berat
- 4) Pergerakan peralatan dan jentera hendaklah dirancang dan dipantau dengan rapi



Trafik

- 1) Pengangkutan bahan dan kenderaan berat keluar masuk dari tapak projek hendaklah dielakkan ketika waktu puncak
- 2) Kelajuan kenderaan perlu dihadkan kepada maksimum 30 km/jam (atau had laju lain yang ditetapkan) untuk mengurangkan kesan habuk dan keselamatan
- 3) Langkah-langkah keselamatan untuk memuatkan dan mengangkut bahan binaan dan bahan mentah jentera berat akan dipatuhi pada setiap masa
- 4) Kenderaan yang digunakan perlu diselenggara dengan baik dan pemandu perlulah cekap dan mempunyai lesen
- 5) Perancangan dan penyesuaian yang baik akan mengurangkan kekerapan keluar masuk dan bilangan perjalanan
- 6) Pasang papan tanda yang menunjukkan kenderaan berat perlu bergerak perlahan melalui jalan awam berhampiran persimpangan ke kawasan cadangan tapak Projek
- 7) Barisan Adab Sdn. Bhd. akan bertanggungjawab sepenuhnya untuk memastikan bahawa muatan maksimum kenderaan berat yang keluar dari tapak mematuhi had berat yang dibenarkan oleh JKR



Pengurusan biojisim

1. Pokok yang ditebang mesti dipotong menjadi kepingan kecil, ditimbun di antara barisan tanaman, dan dibiarkan reput atau digunakan untuk disusun bagi bertindak sebagai penahan tanah dan mengurangkan hakisan.
2. Pokok yang tidak boleh dipasarkan boleh digunakan sebagai bahan pembinaan untuk jambatan sementara atau sebagai asas dalam pembangunan jalan.
3. Sisa biojisim boleh dikumpulkan untuk digunakan sebagai perlindungan hakisan dan cerun.
4. Selain itu, sisa biojisim juga boleh dibiarkan untuk dijadikan sungkupan di tapak dan diletakkan di kawasan yang terdedah.
5. Sisa biojisim akan dijual kepada kilang yang memproses sisa tersebut menjadipapan cip sebagai bahan untuk perabot.

**RINGKASAN EKSEKUTIF**

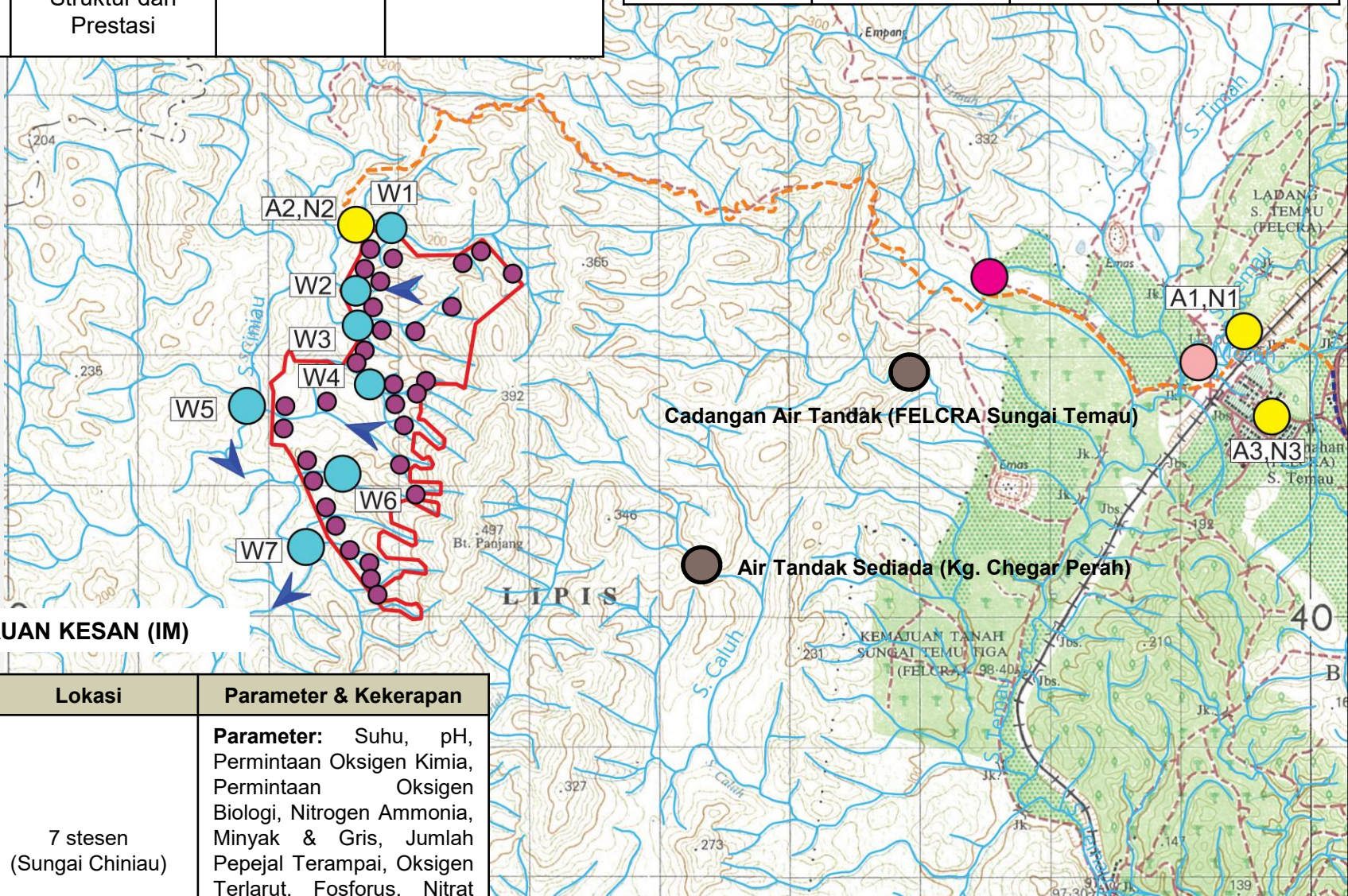
**“Cadangan Pembangunan Ladang Hutan di Sebahagian Kompartmen 216, 217 & 218 Dengan Jumlah Keluasan 253.19 Hektar (±625.63 Ekar) di Hutan Simpan Ulu Jelai, Mukim Ulu Jelai, Daerah Lipis, Pahang Darul Makmur”.**

**PEMANTAUAN PRESTASI (PM)**

Komponen	Parameter	Lokasi	Kekerapan
Kolam Perangkap Kelodak	Kawalan Lumpur (Jumlah Pepejal Terampai, Kekeruhan)	Rujuk Lampiran 5-1: LDP2M2	Bulanan
Jalan Masuk	Kawalan Habuk	-	Tiga Bulan Sekali
Longkang Tanah dengan Check Dam	Paras Mendapan		
Zon Penampungan Sungai	Prestasi		
Penanaman Rumput dan Semburan Bijih Benih			
Laluan Air (Pembetung)	Struktur dan Prestasi		

**PEMANTAUAN PEMATUHAN (CM)**

Komponen	Parameter	Lokasi	Kekerapan
Kolam Perangkap Kelodak	Jumlah Pepejal Terampai, Kekeruhan	Rujuk Lampiran 5-1: LDP2M2	Bulanan, dan dalam masa 24 jam selepas hujan ≥12.5mm
Pemeriksaan Tapak oleh CePEOEIA, CISEC / CESSWI dan CePSWAM	-	-	Suku tahun, dan dalam masa 24 jam selepas hujan ≥12.5mm
Audit Alam Sekitar	-	-	Setiap suku tahun bermula dari gangguan tanah sehingga ke satu tempoh yang dipersetujui oleh JAS



**PEMANTAUAN KESAN (IM)**

Komponen	Lokasi	Parameter & Kekerapan
Kualiti Air Sungai	7 stesen (Sungai Chiniau)	<b>Parameter:</b> Suhu, pH, Permintaan Oksigen Kimia, Permintaan Oksigen Biologi, Nitrogen Ammonia, Minyak & Gris, Jumlah Pepejal Terampai, Oksigen Terlarut, Fosforus, Nitrat dan Jumlah Koliform <b>Kekerapan:</b> Bulanan
Kualiti Udara Ambien	3 stesen (sempadan tapak projek, FELCRA Sungai Temau dan berhampiran landasan keretapi)	<b>Parameter:</b> PM <sub>10</sub> <b>Kekerapan:</b> Bulanan
Tahap Bunyi Bising		<b>Parameter:</b> Leq, Lmax, L <sub>10</sub> , L <sub>90</sub> <b>Kekerapan:</b> Suku Tahun

**PETUNJUK**

- [Red dashed line] Cadangan Tapak Projek
- [Orange dashed line] Benteng
- [Green dashed line] Rizab (Hutan dll.)
- [Blue arrow] Arah Aliran Sungai
- [Red dashed line] Lorong Berkereta Motor
- [Green circle] Getah
- [Orange dashed line] Jalan Masuk Tidak Berturap
- [Blue dashed line] Jalan Keretapi
- [Blue triangle] Sungai
- [Blue dashed line] Jalan Masuk Berturap
- [Green dashed line] Rumput
- [Green dashed line] Pelbagai Tanaman Pokok Baka
- [Red dashed line] Bangunan di Luar Bandar
- [Green dashed line] Mukim
- [Green dashed line] Belukar, Riung dan Huma
- [Red dashed line] Lebuhraya Tunggal
- [Brown dashed line] Kontur
- [Blue circle] Stesen Pemantauan Kualiti Air (W)
- [Yellow circle] Stesen Pemantauan Kualiti Udara dan Bunyi (A, N)
- [Pink circle] Tebing Tinggi
- [Purple circle] Stesen Pemantauan Kolam Perangkap Mendap (ST)
- [Pink circle] Batu Bonjol
- [Pink circle] Blackstone Mining Sdn. Bhd.
- [Green circle] Kelapa Sawit