



***Environmental Impact Assessment (EIA) for the
Proposed Industrial Development on PT 8724, Mukim
Rawang, Pekan Pengkalan Kundang, District of Gombak,
Selangor Darul Ehsan***

RINGKASAN EKSEKUTIF

PENGERAK PROJEK/ PEMAJU :

Adenland (Kundang) Sdn. Bhd.
Oval Damansara, Unit 3-11 & 12, Menara Permata
Damansara,
685, Jalan Damansara, 60000 Kuala Lumpur
Tel.: +603-7732 9612; Fax.: +603-7732 9614
U.P.: Mr. Chang Hon Nyan
(Director)

PERUNDING ALAM SEKITAR:

EUROPASIA ENGINEERING SERVICES SDN. BHD.
No. 63A-2 & 65-2, Petaling Utama Avenue, Jalan PJS 1/50,
Taman Petaling Utama, 46150 Petaling Jaya, Selangor
Tel: +603 - 77833639/40, Fax: +603 - 77843200
U.P.. : Pn. Nur Arina bt. Muhamad Affandi (CEP-C0101)
(Ketua Pasukan Kajian EIA)

KAWASAN PROJEK

Tapak Projek meliputi kawasan seluas 69.07 ekar (27.95 hektar)

KONSEP PROJEK

Pembangunan industri yang terdiri daripada kategori industri ringan, kemudahan dan utiliti

BIDANG KUASA

Majlis Perbandaran Selayang (MPS)

AKSESIBILITI



Lebuhraya LATAR (E25) (Exit 2505) →
 Jalan Kampung Baru Sri Kundang →
 Tapak Projek.

KEADAAN SEMASA

- Tapak Projek terdiri daripada tumbuh-tumbuhan sekunder, parit sedia ada dan tasik berpayau. Pada masa ini, Tapak Projek telah terganggu kerana pembersihan tapak telah dijalankan.

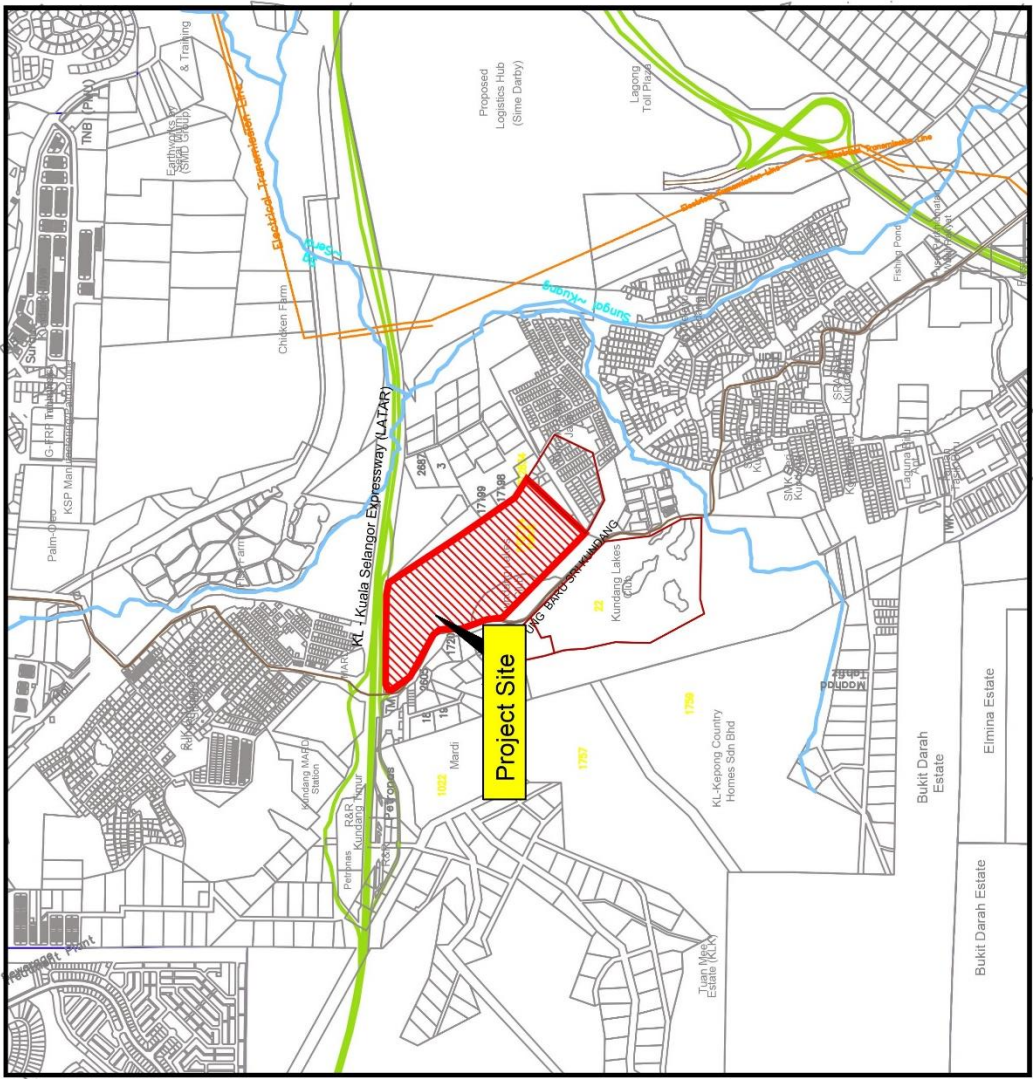


RESEPTOR TERDEKAT DENGAN TAPAK PROJEK

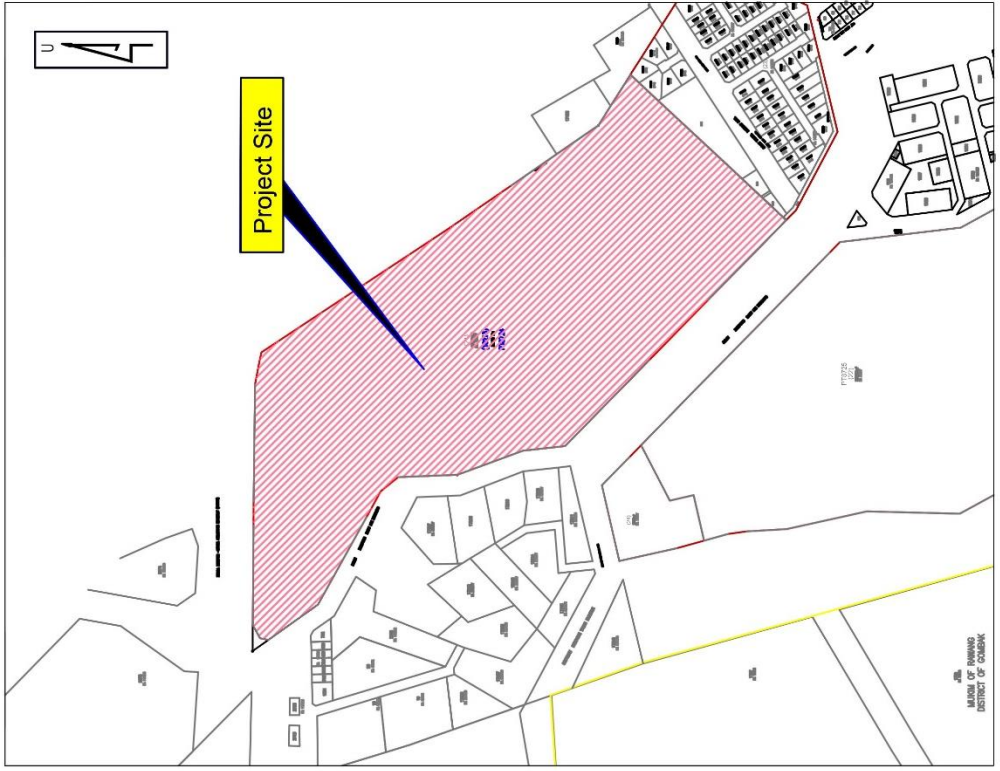
- Jarak antara sempadan Tapak Projek ke rumah atau bangunan terdekat seperti berikut:

- Kampung Baru Kundang (~100m)
- Taman Rahmat Jaya (~120m)
- Kampung Melayu Seri Kundang (~450m)
- Myra Gardens (~600m)
- Kampung Permata Kundang (~1.1km)
- Taman Tasik Biru (~1.4km)

Direction	Residential	Others
North	<ul style="list-style-type: none"> • Kampung Baru Kundang • Bandar Baru Kundang 	<ul style="list-style-type: none"> • Lebuhraya LATAR (E25) • Plaza Tol Kundang (Barat) Exit 2505
Northeast	<ul style="list-style-type: none"> • Taman Scientex Kundang Jaya 	<ul style="list-style-type: none"> • Persatuan Lin Yin Fu Temple • TowFoo Sports Fishing Pond
Northwest	<ul style="list-style-type: none"> • Kampung Baru Kundang • Bandar Tasik Puteri • Apartment Desa Puteri 	-
East	-	-
Southeast	<ul style="list-style-type: none"> • Taman Rahmat Jaya • Kampung Melayu Seri Kundang 	<ul style="list-style-type: none"> • Masjid Nurul Yaqin • Sekolah Rendah Agama An-Nur Seri Kundang
South	<ul style="list-style-type: none"> • Kampung Melayu Seri Kundang • Kampung Permata Kundang 	<ul style="list-style-type: none"> • SK Seri Kundang • SMK Seri Kundang
Southwest	<ul style="list-style-type: none"> • Myra Gardens 	-
West	-	-

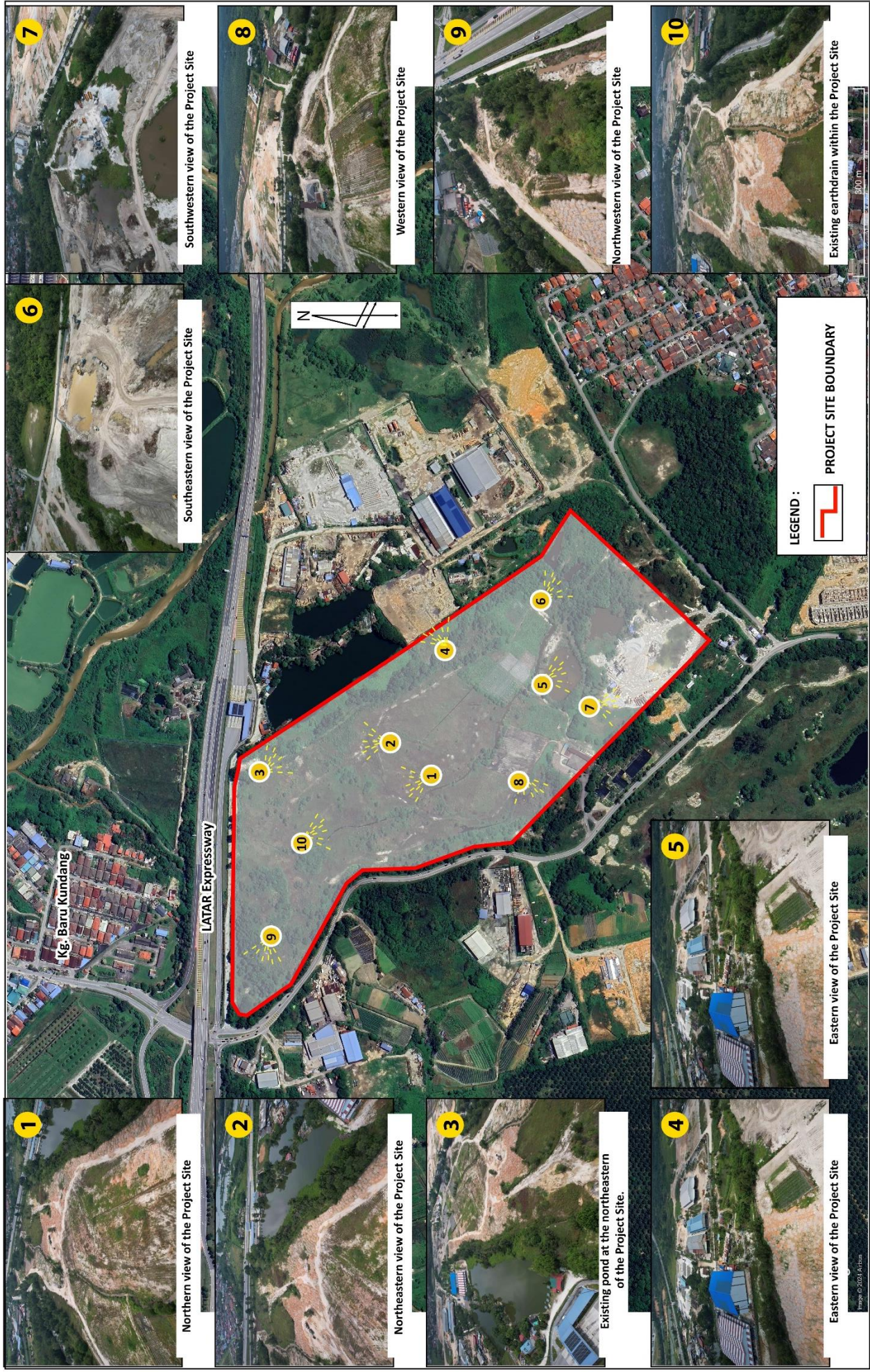


KEY PLAN

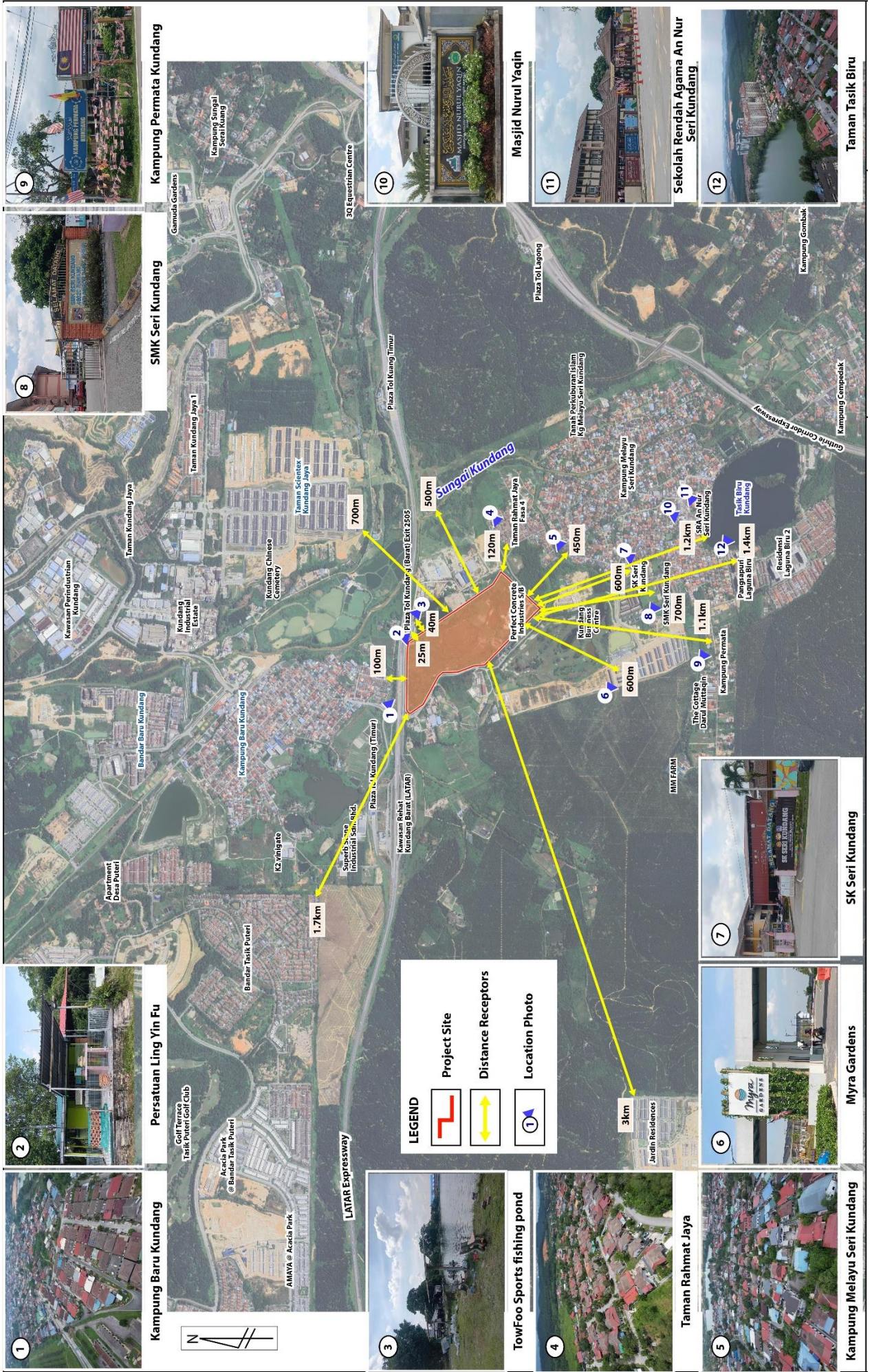


LOCATION PLAN

KEADAAN SEMASA TAPAK PROJEK



RESEPTOR TERDEKAT DENGAN TAPAK PROJEK





**Jadual 1 - Aktiviti 17:
PEMBANGUNAN ESTET
INDUSTRI**



Pembangunan estet perindustrian yang meliputi kawasan seluas 20 hektar atau lebih

✓ Cadangan pembangunan perindustrian di atas keluasan keseluruhan 69.07 ekar (27.95 hektar).

 28 Ogos 2015 28 August 2015 P.U. (A) 196	WARTA KERAJAAN PERSEKUTUAN FEDERAL GOVERNMENT GAZETTE
PERINTAH KUALITI ALAM SEKELILING (AKTIVITI YANG DITETAPKAN) (PENILAIAN KESAN KEPADA ALAM SEKELILING) 2015 ENVIRONMENTAL QUALITY (PRESCRIBED ACTIVITIES) (ENVIRONMENTAL IMPACT ASSESSMENT) ORDER 2015	
 DILUASKAN OLEH PUBLISHED BY SABATAN PEGUANG NEGARA/ ATTORNEY GENERAL'S CHAMBERS	

KEPERLUAN PROJEK

1

LOKASI STRATEGIK & AKSESIBILITI YANG TINGGI

- i. Tapak Projek terletak bersebelahan dengan kawasan perindustrian di bahagian timur dan barat yang bersambung dengan Jalan Kampung Baru Sri Kundang. Beberapa lot perindustrian di sekeliling Tapak Projek serta dalam pembinaan Pusat Perniagaan Kundang di bahagian selatan Tapak Projek yang serba melengkap dengan Tapak Projek yang dicadangkan.
- ii. Dari segi kebolehcapaian, Projek yang dicadangkan boleh diakses dari Lebuhraya LATAR (E25) (Exit 2505) → Jalan Kampung Baru Sri Kundang → Tapak Projek

2

PENGOPTIMUMAN GUNAAN TANAH

- i) Menaik taraf keadaan ekonomi tanah.
- ii) Optimumkan penggunaan tanah.
- iii) Memenuhi permintaan ekonomi untuk aktiviti perindustrian.
- iv) Memaksimumkan penggunaan infrastruktur sedia ada.
- v) Meningkatkan nilai hartanah di kawasan sekitar dan mewujudkan lebih banyak peluang pekerjaan.

3

PERTIMBANGAN ALAM SEKITAR

- i) Berdasarkan Rancangan Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Selayang 2030 (Penggantian), Tapak Projek yang dicadangkan tidak disenaraikan sebagai Kawasan Sensitif Alam Sekitar (ESA). Kawasan Sensitif Alam Sekitar (ESA) sedia ada terletak kira-kira 7.3 km hingga 24 km dari Tapak Projek.
- ii) Projek yang dicadangkan termasuk dalam konsepnya pembangunan kawasan hijau dan zon penampunan yang mencukupi dengan persekitarannya

4

LAIN-LAIN PERKARA SOKONGAN

- i) Meluaskan pasaran pekerjaan.
- ii) Meningkatkan hasil negeri dan negara melalui pengeluaran lesen dan kutipan cukai.
- iii) Memberi peluang perniagaan kepada ahli perniagaan tempatan.

PENERANGAN PROJEK



PERINDUSTRIAN RINGAN					
IS-1	KILANG SESEBUAH	13	6.40	14.450	20.92
IC-1	KILANG CLUSTER (65x120') 3 TINGKAT	24	11.82	4.328	6.27
SD-1	KILANG SEMI-D (TYPE A) (85x200') 3 TINGKAT	8	3.94	3.409	4.94
SD-2	KILANG SEMI-D (TYPE B) (80x145') 3 TINGKAT	22	10.84	5.954	8.62
SD-3	KILANG SEMI-D (TYPE C) (75x170') 3 TINGKAT	20	9.85	5.869	8.50
SD-4	KILANG SEMI-D (TYPE D) (80x90') 3 TINGKAT	12	5.91	4.301	6.23
SD-5	KILANG SEMI-D (TYPE E) (85x170') 3 TINGKAT	10	4.93	3.412	4.94
IT-1	KILANG TERES (30x125') 2 TINGKAT	33	16.26	3.115	4.51
ITKR	KILANG TERES KOS RENDAH (20x60') 1 TINGKAT	61	30.05	1.760	2.55
JUMLAH KECIL		203	100.00	46.598	67.47
KEMUDAHAN & LAIN-LAIN					
	KAWASAN LAPANG	-	-	2.766	4.00
	TANGKI AIR	1	-	0.595	0.86
RK	LOJI RAWATAN KUMBAHAN	1	-	0.557	0.81
OSD	KOLAM TAKUNGAN AIR	2	-	2.013	2.91
P.E	PENCAWANG ELEKTRIK	10	-	0.572	0.83
	JALAN	-	-	15.713	22.75
JUMLAH KECIL		14	-	22.216	32.16
PENGAMBILAN TANAH UNTUK RIZAB JALAN					
	SERAHAN TANAH KEPADA PIHAK JKR	-	-	0.255	0.37
JUMLAH KECIL		-	-	0.255	0.37
JUMLAH KESELURUHAN		217	-	69.069	100.00

- Komponen guna tanah yang dicadangkan meliputi terutamanya kawasan perindustrian, dengan komponen lain bertindak sebagai sokongan untuk kawasan perindustrian.
- Berdasarkan komponen pembangunan yang dicadangkan, peruntukan bagi kawasan perindustrian merupakan jenis guna tanah yang utama, merangkumi 67.47% (iaitu 46.598 ekar) daripada jumlah kawasan pembangunan dan kawasan selebihnya terdiri daripada kemudahan dan utiliti.
- Kemudahan dan utiliti hendaklah disediakan oleh Pemaju/Pemaju Projek untuk memastikan bahawa permintaan yang diperlukan untuk semua komponen ini dalam kawasan Projek dipenuhi dan memenuhi keperluan daripada pihak berkuasa tempatan.
- Komponen ini dibahagikan lagi kepada struktur bukan fizikal seperti kawasan lapang, tangki air, loji rawatan pembetungan (STP), kolam takungan air, pencawang elektrik dan rizab jalan.

KOMPONEN INDUSTRI

Berdasarkan cadangan pelan susun atur, jenis-jenis industri yang akan diwujudkan oleh Adenland (Kundang) Sdn. Bhd. dalam perkembangan ini adalah seperti berikut:

Bil.	Jenis Industri	Skop Pembangunan	Bilangan unit	Keluasan (Ekar)
1.	Kilang Sesebuah	Bina dan Jual	13	14.450
2.	Kilang Cluster (65'x120') 3 Tingkat	Bina dan Jual	24	4.328
3.	Kilang Semi-D [Type A] (85'x200') 3 Tingkat	Bina dan Jual	8	3.409
4.	Kilang Semi-D [Type B] (80'x145') 3 Tingkat	Bina dan Jual	22	5.954
5.	Kilang Semi-D [Type C] (75'x170') 3 Tingkat	Bina dan Jual	20	5.869
6.	Kilang Semi-D [Type D] (80'x90') 3 Tingkat	Bina dan Jual	12	4.301
7.	Kilang Semi-D [Type E] (85'x170') 3 Tingkat	Bina dan Jual	10	3.412
8.	Kilang Teres (30'x125') 2 Tingkat	Bina dan Jual	33	3.115
9.	Kilang Teres Kos Rendah (20'x60')	Bina dan Jual	61	1.760
Jumlah			203	46.598

KOMPONEN FASILITI & UTILITI

- Jumlah keluasan untuk kemudahan dan utiliti dalam pembangunan ini adalah lebih kurang 22.216 ekar (iaitu, 32.16%).
- Kemudahan dan utiliti yang akan disediakan dalam pembangunan ini terdiri daripada:
 - Tangki air (0.595 ekar)(0.86%)
 - 1 unit STP (0.5257 ekar)(0.81%)
 - 2 kolam tahanan (2.013 ekar)(2.91%)
 - 10 unit pencawang agihan dua ruang (PE) (0.572 ekar)(0.83%)
 - Rizab jalan (15.713 ekar)(22.75%)
 - dan serahan tanah kepada JKR (0.255 ekar)(0.37%).
- Penyediaan kemudahan dan utiliti dalam pembangunan yang dicadangkan telah mengambil kira semua keperluan pihak berkuasa tempatan.

PENYEDIAAN ZON PENAMPAN



Bil.	Cadangan Kategori Industri dalam Tapak Projek	Jarak Penamparan (m) ke Reseptor Terdekat	Pembangunan Kediaman Sedia Ada
1.	Kategori Industri Ringan	100m	Kg. Baru Kundang
2.	Kategori Industri Ringan	190m	Taman Rahmat Jaya

- Minimum zon penamparan 50m bagi kategori industri ringan atau aktiviti ke arah reseptor terdekat seperti yang ditetapkan dalam **Guidelines for the Siting and Zoning of Industry and Residential Areas** telah dikenal pasti.

Jadual 5.4: Klasifikasi Industri dan Aktiviti Berbahaya Yang Berpotensi Sebagai Sumber Pencemaran

Description of Nature of Industry/Activity	Indicative Buffer Distance From Sensitive Receptor
<p>Light polluting type industries or activities are characterized by:</p> <ul style="list-style-type: none"> None or very low pollution potential for air pollution, noise, vibration, odour, fire or explosion. Does not involve the use hazardous raw materials or production of hazardous products. Use of renewal or low greenhouse gas emission sources of energy. Generate no or very low amounts of wastewater with potential to contribute to water pollution. Generate mostly non-hazardous solid waste and no significant amount of scheduled wastes. Industries are small scale and mostly compatible with each other. 	<p>50m of buffer</p> <ul style="list-style-type: none"> The distance between the wall of an industry building and the wall of a residential building. The buffer zone distance calculation is calculated from the wall of an industry building to the wall of an immediate residential building.



TOPOGRAFI

- Ketinggian majoriti antara RL23.00m hingga RL30.00m di atas paras purata laut (msl).
- Paras tanah tertinggi (kira-kira RL31.15m) terletak di sempadan barat Tapak Projek manakala paras tanah terendah (kira-kira RL22.47m) terletak di sempadan utara Tapak Projek.
- Morfologi semasa bagi keseluruhan Tapak Projek menunjukkan bahawa Tapak Projek adalah bentuk muka bumi yang hampir rata dan lembut.
- Terdapat beberapa kawasan kolam yang boleh diperhatikan di sempadan timur laut dan di wilayah selatan Tapak Projek memandangkan Tapak Projek sebelum ini dikenali sebagai padang golf.



HIDROLOGI

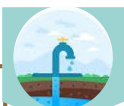
- Kawasan tadahan Sg. Kundang yang terletak kira-kira 71 km di hulu sungai dari muara Sg. Selangor di Kuala Selangor.
- Air larian permukaan mengalir ke utara di sepanjang longkang bumi ini sebelum dibuang ke dalam longkang konkrit sedia ada bersebelahan Lebuhraya LATAR, yang mengalir ke Sg. Kuang.
- Air sungai dari Sg. Kuang akan mengalir ke utara dan bergabung ke Sg. Kundang, yang kemudiannya mengalir ke Sg. Sembah sebelum dilepaskan ke Sg. Selangor dan akhirnya mengalir ke Selat Melaka.
- Berdasarkan Laporan Banjir Tahunan 2022, lokasi banjir terdekat dengan Tapak Projek pada tahun 2022 adalah di Taman Rahmat Jaya dan Kampung Melayu Seri Kundang (kedalaman banjir maksimum = 0.3 – 0.5 m

Aliran air di Tapak Projek



GEOLOGI AM

- Tapak Projek terletak di dalam Hawthornden Schist Formation



AIR BAWAH TANAH

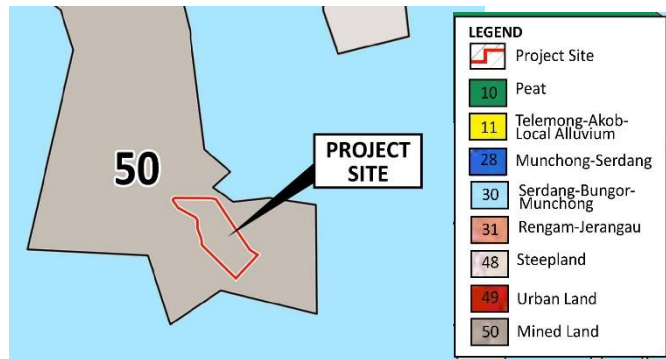
- Tapak Projek terletak pada rejim akuifer berpotensi sederhana di rantau ini.
- Berdasarkan peta hidrogeologi, telaga tiub aktif terdekat terletak di Kawasan Perindustrian Kundang iaitu 1.9km utara Tapak Projek, boleh dikaitkan dengan isipadu air bawah tanah. Telaga tiub di Kawasan Perindustrian Kundang menunjukkan bahawa air bawah tanah boleh menghasilkan antara >10.0 - <20.0 m³/jam. .

TANAH

Berdasarkan kepada Reconnaissance Soil Map of Peninsular Malaysia (Pindaan 2002), yang diterbitkan oleh Kementerian Pertanian Malaysia (2008), keseluruhan Tapak Projek terletak di atas tanah lombong.

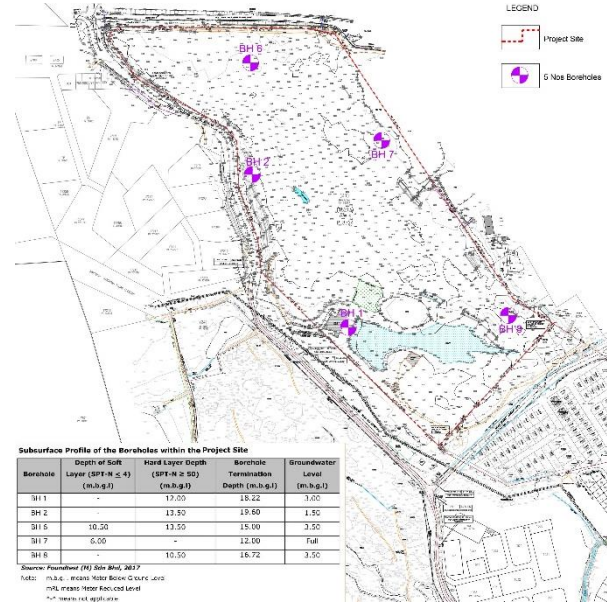
- Berdasarkan lubang gerudi yang dijalankan oleh Foundtest (M) Sdn Bhd, tanah atas Tapak Projek kebanyakannya terdiri daripada PASIR dan PASIR berkelodak

Reconnaissance Soil Map



PENYIASATAN TANAH (SI)

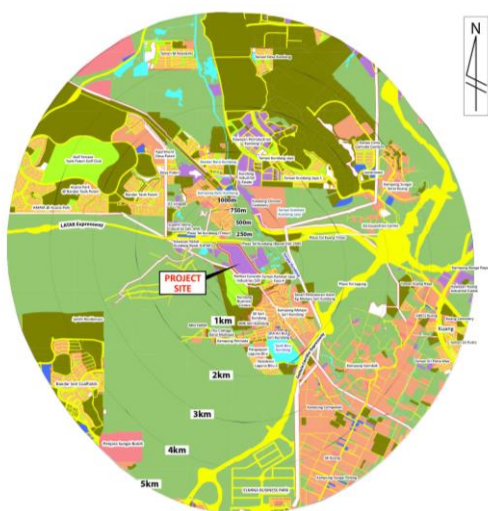
- Sebanyak lima (5) bilangan lubang gali penerokaan iaitu BH1, BH2, BH6, BH7 dan BH8 telah digerudi di dalam Tapak Projek yang dicadangkan.
- Tiada lapisan batuan dasar ditemui di semua lubang gerudi yang digerudi di dalam Tapak Projek. Semua lubang gerudi telah ditamatkan selepas bertemu lapisan keras kecuali BH7.
- Lubang gerudi telah ditamatkan pada kedalaman antara 12.00m hingga 19.60m di bawah paras tanah sedia ada.
- Paras air bawah tanah untuk semua lubang gerudi yang diukur adalah antara 0.0m (Full) hingga 3.50m di bawah paras tanah sedia ada



GUNATANAH

- Jumlah keluasan kawasan impak dalam radius 5 km dari sempadan Tapak Projek dianggarkan seluas 22,722.61 ekar (9,195.51 hektar).
- Jenis tetapan penggunaan tanah yang utama di kawasan impak adalah tanah pertanian, dengan kebanyakannya ladang kelapa sawit.

CLASSIFICATION OF LAND USE



Land Use Category	Area (ac)
Water Body	157.01 ac.
Forest	430.19 ac.
Industry	1,568.11 ac.
Infrastructure and utility	397.48 ac.
Institution and public amenities	1,741.39 ac.
Commercial	1,523.27 ac.
Transportation	3,291.05 ac.
Agriculture	5,631.29 ac.
Residential	5,396.99 ac.
Empty land	1,620.33 ac.
Open area and recreational	965.50 ac.
Total Landuse 5km	22,722.61 ac.

IKLIM

- Suhu Purata 24 Jam yang paling rendah dan tertinggi ialah 27.1oC (pada tahun 2008) dan 28.5oC (pada tahun 2010 dan 2016).
- Purata jumlah hujan tahunan dari tahun 2003-2024 direkodkan kira-kira 2,997.5 mm.
- Kekerapan kejadian angin tertinggi adalah dari barat laut dengan peratusan 17.6%.

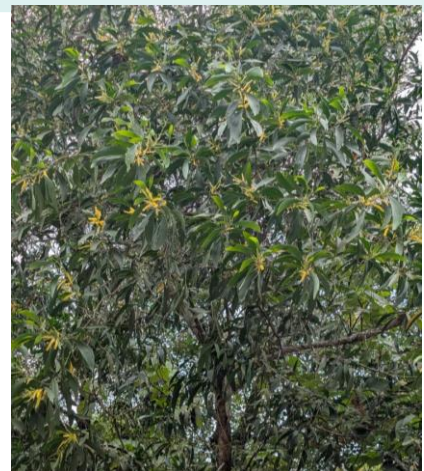


FLORA

- ✓ Berdasarkan tinjauan yang dijalankan, terdapat kekurangan tumbuhan di Tapak Projek kerana ia telah dibersihkan sebelum ini. Spesies perintis berkayu yang biasa ditemui dalam Tapak Projek ialah *Acacia auriculiformis* (Earleaf Acacia), *Macaranga sp.* (Mahang), dan *Mallotus sp.* (Balik angin).
- ✓ Spesies perintis biasa seperti *Acacia auriculiformis* (Earleaf Acacia) *Macaranga spp.* (Mahang), *Mallotus sp.* (Balik angin), dan *Melastoma malabathricum* (Senduduk) adalah spesies yang merebak di mana-mana kawasan yang telah terganggu.



***Elaeis guineensis* ditemui di Tapak Projek**



***Acacia auriculiformis* ditemui di Tapak Projek**



Rumpai di Tapak Projek



Tumbuhan paku-pakis yang ditemui di Tapak Projek

FAUNA

- Tinjauan menunjukkan spesies burung biasa, mamalia kecil, reptilia seperti biawak dan herpetofauna dijangka berada di Tapak Projek.
- Walaupun kebanyakan Tapak Projek boleh dianggap sebagai persekitaran yang terganggu, ia masih merupakan habitat mikro untuk burung tertentu dan mamalia kecil.
- Tiada mamalia besar direkodkan di Tapak Projek.
- Semasa tinjauan tapak, hanya spesies biasa seperti burung gagak rumah, myna biasa, dan burung pipit rumah dilihat di Tapak Projek dan kawasan perumahan sekitar.

KUALITI AIR



Kualiti Air Permukaan

- Keputusan menunjukkan bahawa semua stesen pensampelan kualiti air permukaan/sungai (W1-W8) bagi kedua-dua sesi berada di bawah Kelas II; dan Kelas I di W2 untuk sesi petang mengikut standard *National Water Quality Standards for Malaysia* dengan julat WQI dari 81 hingga 94.
- Semua stesen pensampelan kualiti air permukaan/sungai untuk kedua-dua sesi diklasifikasikan sebagai bersih.

KUALITI UDARA



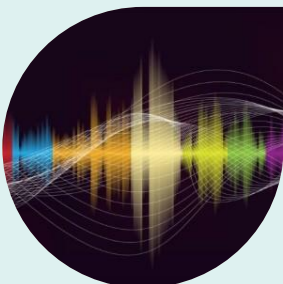
- Kesemua parameter di kesemua stesen persampelan mematuhi *Malaysian Ambient Air Quality Standards, Standard 2020*.

PARAS BUNYI



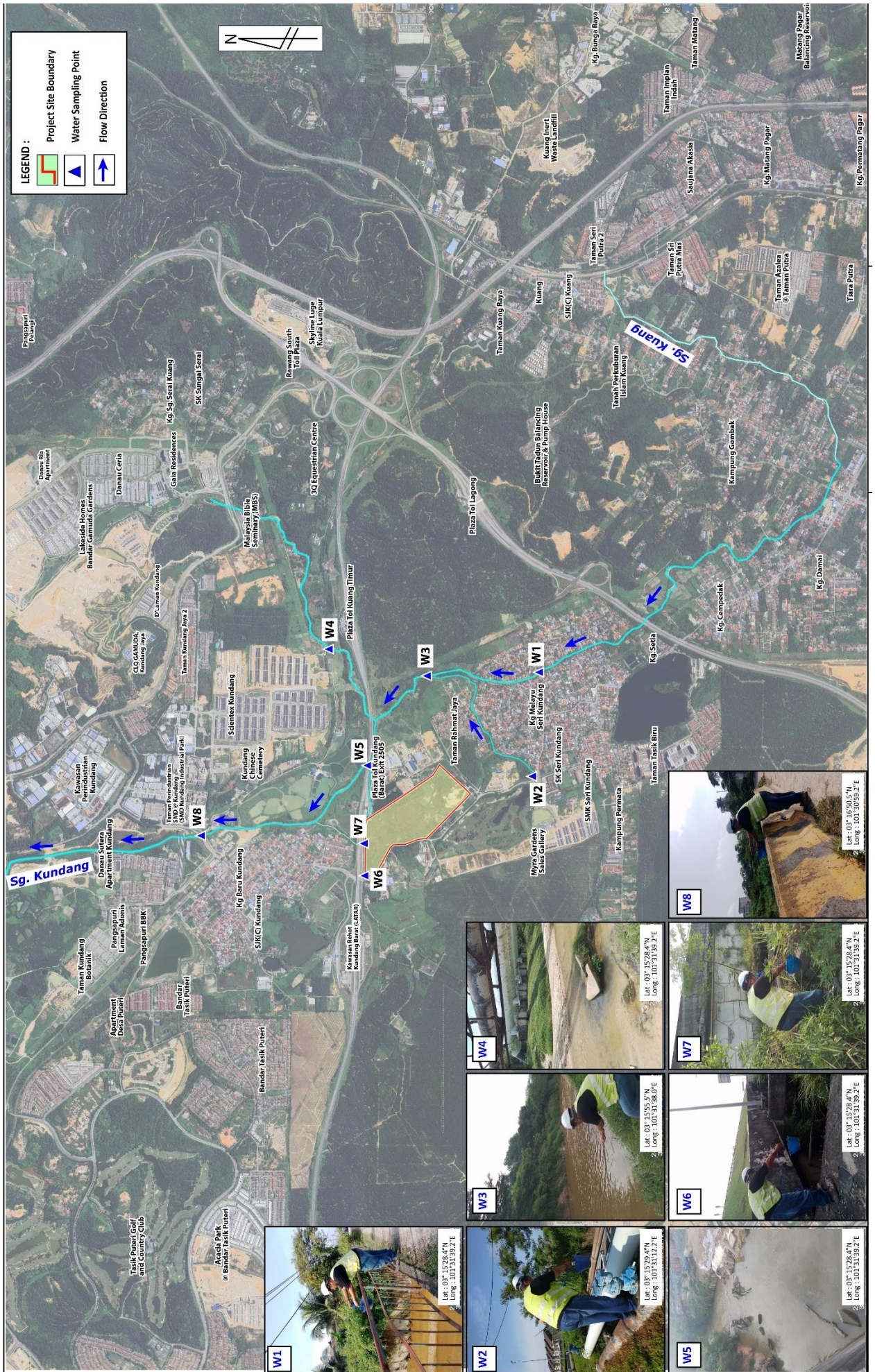
- Tahap bunyi sedia ada pada N1 (iaitu, 61.8 dBA waktu siang), N2 (iaitu, 62.6 dBA waktu siang) dan N3 (iaitu, 61.7 dBA waktu siang) telah melebihi had yang dibenarkan paras bunyi (LAeq) seperti yang diberikan dalam *First Schedule: Recommended Permissible Sound Level (LAeq) By Receiving Land Use For New Development; Receiving Land Use for Medium Density Residential* iaitu 60 dBA (waktu siang).
- Di samping itu, paras bunyi sedia ada pada N4 (iaitu, 61.6 dBA waktu siang & 51.8 dBA waktu malam) telah melebihi had dibenarkan paras bunyi (LAeq) seperti yang di dalam *First Schedule: Recommended Permissible Sound Level (LAeq) By Receiving Land Use For New Development: Receiving Land Use Category of Noise Sensitive Area* iaitu 55 dBA (waktu siang) dan 50 dBA (waktu malam); *Guidelines for Environmental Noise Limits & Control, 3rd Edition, 2019 Reprint 2021*.

PARAS GETARAN

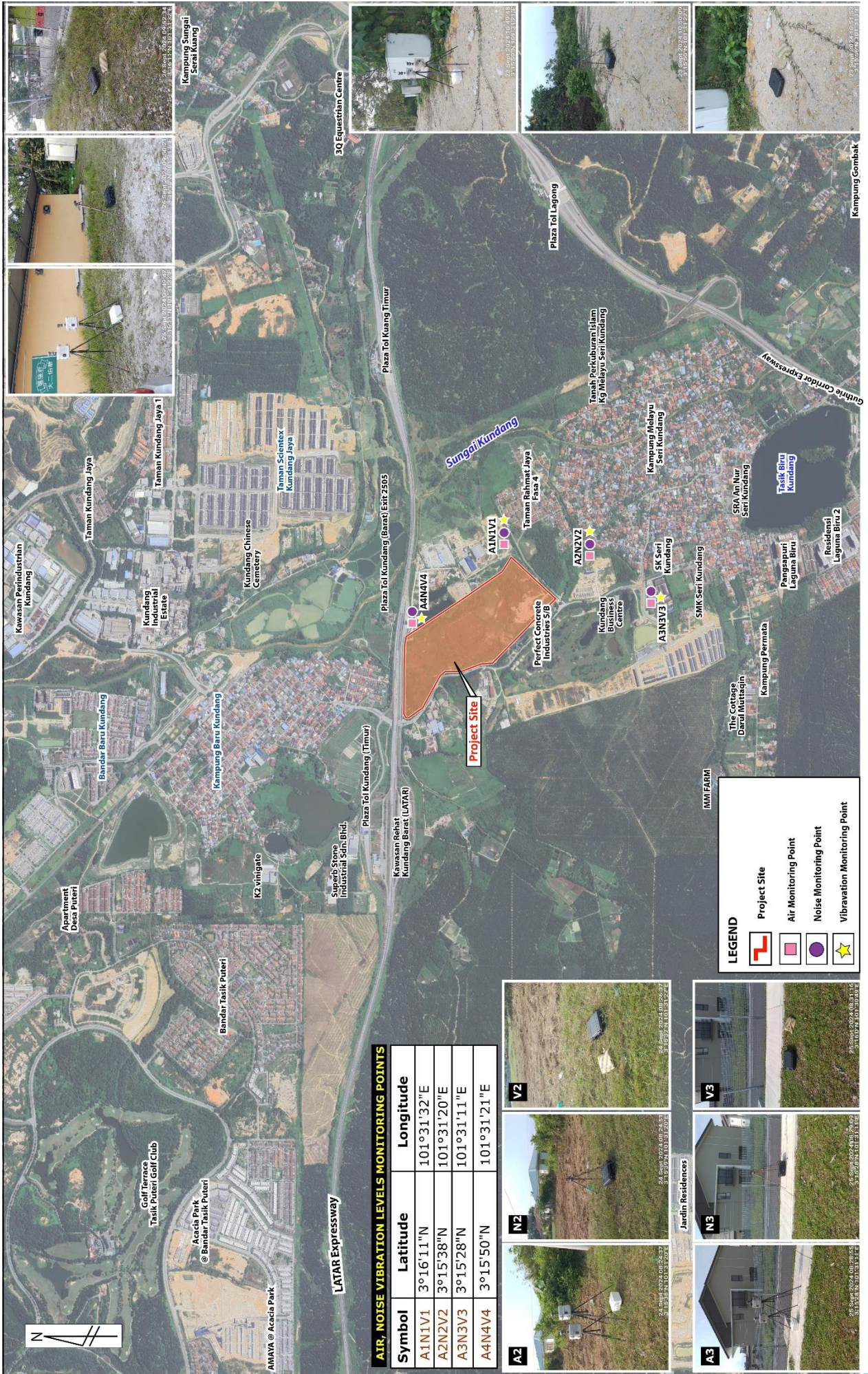


- Bagi nilai *calculated root mean square (RMS)* (mm/s) pada z-axis (vertical) di V3 menunjukkan bahawa nilai telah melebihi *maximum velocity level* 0.2 mm/s or 200 μ m/s seperti di *First Schedule for Residential*.
- Bagi tahap persepsi, getaran mungkin hanya boleh dilihat dalam persekitaran kediaman seperti yang ditunjukkan dalam *Nine Schedule*.

LOKASI STESEN-PERSAMPELAN GARISDASAR KUALITI AIR PERMUKAAN/SUNGAI



LOKASI STESEN-PERSAMPELAN GARISDASAR KUALITI UDARA AMBIEN, PARAS BUNYI DAN PARAS GETARAN



AIR, NOISE VIBRATION LEVELS MONITORING POINTS

Symbol	Latitude	Longitude
A1N1V1	3°16'11"N	101°31'32"E
A2N2V2	3°15'38"N	101°31'20"E
A3N3V3	3°15'28"N	101°31'11"E
A4N4V4	3°15'50"N	101°31'21"E

LEGEND

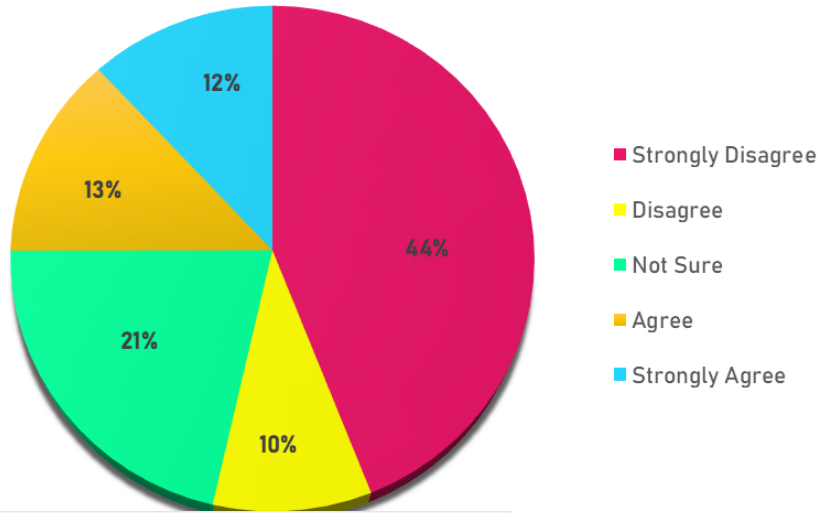
- Project Site
- Air Monitoring Point
- Noise Monitoring Point
- Vibration Monitoring Point



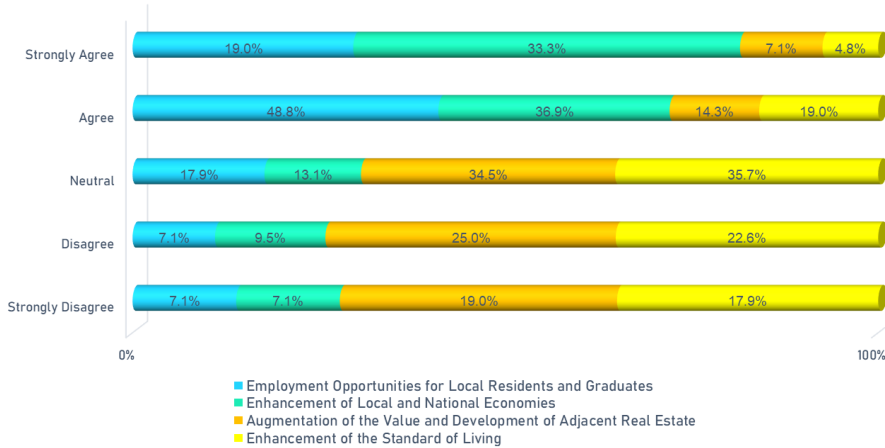
Kajian Persepsi Sosial

- Tinjauan mengenai tahap persetujuan dengan Projek yang dicadangkan menunjukkan bahawa sebahagian besar responden (44%) sangat tidak bersetuju, manakala 10% tidak bersetuju, dan 21% sama ada tidak pasti atau neutral.
- Terutama, hanya 13% responden menyatakan persetujuan, dan 12% sangat bersetuju dengan Projek yang dicadangkan.
- Walaupun cadangan pembangunan perindustrian membawa implikasi positif dan negatif, kunci untuk menangani kebimbangan ini terletak pada memastikan perancangan yang komprehensif dan komunikasi yang telus.

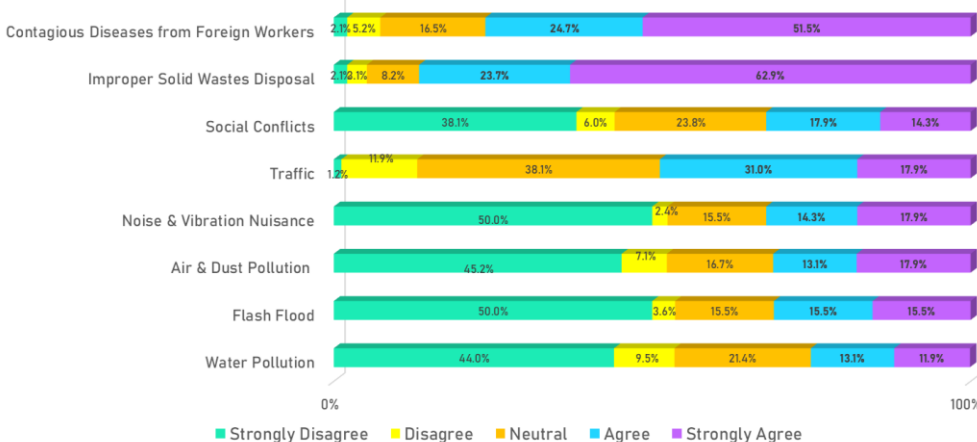
Tahap Persetujuan Responden Berkenaan Cadangan Projek



Perception of Positive Impacts from the Proposed Project during Operational Phase



Perception of Negative Impacts from the Proposed Project during Operational Phase



FASA PEMBINAAN

LALUAN LOGISTIK



LATAR Expressway (E25) (Exit 2505) → Jalan Kampung Baru Sri Kundang → Project Site.

IMPAK

- Gangguan bunyi, habuk dan getaran.
- Peningkatan risiko trafik terutamanya oleh kenderaan berat yang melalui Jalan Kampung Baru Sri Kundang
- Tumpahan bahan binaan mentah ke jalan awam.
- Peningkatan bahaya lalu lintas kepada pengguna jalan raya yang lain.

LANGKAH-LANGKAH MITIGASI

- Kesemua aktiviti pergerakan masuk dan keluar lori-lori dan juga kerja-kerja pembinaan dihadkan dari 8.00pg hingga 6.00ptg sahaja.
- Kesemua aktiviti pergerakan masuk dan keluar lori-lori dan juga kerja-kerja pembinaan tidak dibenarkan untuk dijalankan pada hari Ahad dan cuti am.
- Menyapu dan membersihkan pintu masuk tapak pembinaan dan jalan akses secara kerap.
- Pembasahan jalan akses semasa pembinaan dengan kerap oleh *water bowser trucks*.
- Pengawal lalulintas hendaklah disediakan di pintu masuk tapak pembinaan dan simpang jalan akses.
- Lori-lori yang membawa bahan-bahan mentah hendaklah ditutupi dengan *tarpaulin/canvas*.
- Amaran dan papan tanda lalu lintas, lampu dan penghadang yang mencukupi hendaklah dipaparkan dengan jelas bersama-sama dengan papan tanda arah yang jelas.
- Satu unit *wash trough* dicadangkan untuk disediakan di pintu masuk tapak pembinaan.

PENGINAPAN PEKERJA

Dijangkakan sebanyak 100 pekerja diperlukan semasa fasa pembinaan



IMPAK

- Penjanaan sisa kumbahan dan sisa pepejal.
- Pelepasan secara terus tanpa dirawat boleh menyebabkan pencemaran air serta bau busuk.
- Terdedah kepada penyakit berjangkit.

LANGKAH-LANGKAH MITIGASI

- Penginapan pekerja dan pejabat tapak hendaklah sentiasa bersih sepanjang masa dan sistem kumbahan hendaklah diurus dengan baik. Kesihatan pekerja perlu dipantau secara kerap.
- Mengekalkan kualiti *housekeeping* yang terbaik di penginapan pekerja.
- Tandas sementara dengan tangki septik perlu disediakan.

FASA PEMBINAAN



PEMBERSIHAN TAPAK

Biomass yang terjana dijangka kira-kira:
~**61.94 tan.**

IMPAK

- Kehilangan vegetasi sedia ada dan habitat yang berkaitan.
- Boleh mengakibatkan hakisan tanah dan peningkatan air larian permukaan.
- Jika tidak dilupuskan dengan betul, boleh mengakibatkan kemerosotan kualiti air dan menyebabkan kehadiran serangga perosak yang tidak diinginkan.
- Pembakaran terbuka biomass atau sisa pepejal akan menghasilkan jelaga dan habuk.

LANGKAH-LANGKAH MITIGASI

- Pokok-pokok renek dan semak-semak boleh dijadikan sebagai sungkupan di tapak terutamanya di kawasan terdedah di dalam Tapak Projek yang jauh dari mana-mana saluran air sebagai bahan sungkupan sementara untuk mengurangkan hakisan tanah.
- Bahan-bahan sisa boleh digunakan untuk kerja-kerja landskap atau dilupuskan di tapak pelupusan yang sah (iaitu, Tapak Pelupusan Sisa Inert Kuang yang terletak 10.0km timur dari Tapak Projek).
- Kaedah pelupusan yang betul untuk tumbuh-tumbuhan yang dibersihkan adalah sangat penting untuk mengelakkan kesan buruk daripada biojisim yang berlebihan.
- Kawasan simpanan biojisim sementara hendaklah diperuntukkan dalam kawasan Projek sebelum pelupusan akhir di tapak pelupusan yang diluluskan.

KERJA TANAH



- Jumlah cut & fill: **21,685m³** dan **483,801m³**.
- Kerja-kerja tanah akan dijalankan dalam satu (1) fasa.
- Keseluruhan pembersihan tapak dan kawasan kerja tanah: 69.07 ekar
- Tiada kerja letupan perlu dijalankan untuk Tapak Projek ini.

IMPAK

- Aliran tanah masuk ke dalam sungai terutama semasa hujan lebat.
- Mendapan lapisan tanah yang berada di bawah oleh beban yang dikenakan selepas tambakan.
- Jika tidak dimampat dengan betul, kawasan tambak terdedah kepada hakisan, gelinciran dan penenggelaman.

LANGKAH-LANGKAH MITIGASI

- **Satu (1)** fasa kerja tanah untuk keseluruhan Tapak Projek.
- Kawalan hakisan yang dicadangkan seperti penjadualan kerja, mulching, pemampatan tanah, turfing dan perlindungan sementara.
- Kawalan sedimen yang dicadangkan ialah dua (2) unit kolam sedimen di Tapak Projek.
- Kawalan pengurusan air larian yang dicadangkan seperti parit tanah, drainage outlet protection, check dam, dan temporary waterway crossing.
- Perimeter/Tracking controls yang dicadangkan seperti hoarding, silt fence, wash trough, interlocking paving block dan stabilized construction access.
- Sebarang sedimen/mendapan yang terhasil daripada Tapak Projek akan ditakung di dalam perangkap kelodak/kolam sedimen sebelum dilepaskan ke dalam laluan air dan akhirnya mengalir ke Sg. Kuang.

FASA PEMBINAAN



HAKISAN TANAH

IMPAK

Di bawah senario keadaan terburuk:

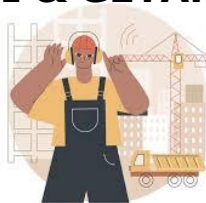
- Anggaran purata kadar hakisan tanah di bawah senario keadaan terburuk untuk keseluruhan kawasan kerjatanah dan pembinaan Tapak Projek adalah **37.60 tons/ha/year**.
- Anggaran jumlah sedimen terhasil per storm event di bawah senario keadaan terburuk untuk keseluruhan kawasan kerjatanah dan pembinaan Tapak Projek adalah **55.58 ton**.

LANGKAH-LANGKAH MITIGASI

- Melaksanakan LD- P2M2 dengan efisien.
- Menyediakan perangkap kelodak/kolam sedimen.
- Menyelenggara rangkaian saluran/perparitan dan kolam sedimen/perangkap kelodak.
- Perlindungan bioteknikal dan amalan mekanikal untuk mengurus tanah yang terdedah.
- Mematuhi kepada syarat-syarat kelulusan

BUNYI & GETARAN

IMPAK



- Tahap L10 dan Lmax terkumpul siang hari yang diramalkan pada semua NSR berada dalam had maksimum yang dibenarkan.
- Tindak balas masyarakat yang dijangkakan terhadap bunyi bising adalah None di NSR 1: Taman Rahmat Jaya, NSR2: Kg. Melayu Seri Kundang dan NSR3: Myra Garden; dan Strong di NSR4: Persatuan Ling Yin Fu Temple.
- Kesan getaran pembinaan mungkin dapat dirasai di VSR1: Kuil Persatuan Ling Yin Fu.

LANGKAH-LANGKAH MITIGASI

- Kesemua aktiviti pergerakan masuk dan keluar lori-lori dan juga kerja-kerja pembinaan dihadkan dari 8.00pg hingga 6.00ptg sahaja.
- Kesemua aktiviti pergerakan masuk dan keluar lori-lori dan juga kerja-kerja pembinaan tidak dibenarkan untuk dijalankan pada hari Ahad dan cuti am.
- Menggunakan peralatan yang mengeluarkan paras bunyi yang rendah di kawasan berdekatan dengan reseptor.
- Menyelenggara kesemua peralatan dan jentera.
- Merancang tugas kerja untuk operasi earthmoving dan ground-impacting kalau boleh tidak berlaku dalam tempoh masa yang sama.

FASA PEMBINAAN



UDARA

IMPAK

- Zarah bawaan udara daripada aktiviti di dalam Tapak Projek secara langsung boleh menjejaskan penduduk terdekat Kampung Melayu Sri Kundang yang terletak di sebelah tenggara Tapak Projek.
- Keadaan berjerebu, terutama semasa musim kering dan berangin.
- Masalah kesihatan, iaitu batuk, kerengsaan mata, kesukaran bernafas, dan sebagainya.
- Habuk dan debu yang dihasilkan juga boleh menimbulkan gangguan kepada pengguna jalan raya dengan jarak penglihatan yang rendah dan tidak estetik secara visual sepanjang laluan itu.

LANGKAH-LANGKAH MITIGASI

- Terdapat satu (1) wash trough/kemudahan mencuci roda yang dilengkapi dengan pancutan air dicadangkan untuk Tapak Projek ini.
- Pembasahan tanah yang kerap serta laluan tanah terutamanya semasa musim kemarau untuk membantu meminimumkan penyebaran habuk.
- Menyapu serta membersihkan pintu masuk/keluar Tapak Projek dan jalan akses sementara secara kerap.
- Pembakaran terbuka tidak dibenarkan sama sekali di dalam Tapak Projek.
- Penanaman semula kawasan yang terdedah perlu dijalankan.
- Memasang hoarding di sekeliling Tapak Projek.
- Melindungi kawasan simpanan dengan baik.

PENJANAAN SISA

IMPAK



- Puing/serpihan yang tidak dijaga boleh memberi impak dari segi keselamatan di tempat kerja.
- Pembuangan sisa domestik sewenang-wenangnya.
- Tumpahan minyak hidraulik atau diesel ke atas tanah boleh menyebabkan pencemaran tanah dan air.
- Pelepasan kumbahan secara terus tanpa dirawat ke dalam alur air boleh menyebabkan eutrophication.

LANGKAH-LANGKAH MITIGASI

- Sisa pembinaan daripada pembangunan akan digunabali dan dikitarsemula.
- Bekas-bekas berasingan perlu disediakan untuk pengumpulan barang kitarsemula.
- Pembakaran sebarang jenis sisa adalah tidak dibenarkan sama sekali.
- Kesemua buangan terjadual mesti dikendalikan mengikut keperluan-keperluan seperti *Environmental Quality (Scheduled Wastes) Regulations 2005*

FASA OPERASI



LANGKAH-LANGKAH MITIGASI

PENGURUSAN SISA

IMPAK

- Kemerosotan kualiti air sungai.
- *Eutrophication* dan penyebaran patogen yang memberi kesan buruk kepada haiwan dan kesihatan manusia.
- Gangguan bau busuk dan persekitaran yang tidak menarik secara estetik.
- Banjir setempat mungkin berlaku disebabkan oleh sungai/longkang tersumbat.
- Menjadi tempat pembiakan vektor yang boleh menyebabkan penyakit.

- Keperluan rekabentuk pelepasan efluen perlu mematuhi MALAYSIA SEWERAGE INDUSTRY GUIDELINES (MSIG) VOLUME IV-Sewage Treatment Plant – Table 3.2 (i.e., Standard A (absolute & design) untuk pelepasan efluen ke sungai. Efluen tidak boleh dilepaskan ke badan air yang bertakung seperti kolam tadahan.
- Penyelenggaraan Loji Rawatan Kumbahan yang betul adalah perlu untuk memastikan keadaan operasi yang baik.
- STP yang dicadangkan akan direka bentuk untuk mencapai had pematuhan oleh JAS.
- Sistem Rawatan Efluen Industri: Sistem rawatan efluen industri yang diluluskan oleh JAS hendaklah dipasang dan diselenggara untuk merawat efluen industri sebelum dilepaskan di bawah pengawasan orang yang kompeten.
- Sisa buangan terjadual dari premis industri boleh dilupuskan ke kemudahan pelupusan sisa terjadual berlesen yang terdekat.
- All collected solid waste shall only be disposed of at the legal dumpsites (i.e. Kuang Inert Waste Landfill and Jeram Sanitary Landfill).

PENGURUSAN AIR RIBUT

IMPAK

Pelepasan puncak yang lebih tinggi dan lebih pantas dijangka disebabkan oleh peningkatan kedap air yang dihasilkan oleh kehadiran unit bangunan dan sistem jalan berturap.



LANGKAH-LANGKAH MITIGASI

- Semua air larian permukaan dari kawasan tadahan pembangunan disalurkan ke dalam kolam tadahan melalui longkang tepi jalan dan sistem longkang utama.
- Parit tepi jalan direka untuk menyalurkan aliran sehingga 10 tahun ARI. Parit utama direka untuk menyalurkan aliran sehingga 100thn ARI
- Kolam tadahan yang dicadangkan direka bentuk untuk mengawal pelepasan puncak akibat kejadian ribut ARI 100 tahun dengan had pelepasan yang dibenarkan sebelum pembangunan 50 tahun ARI.
- Semua reka bentuk kolam tahanan adalah berdasarkan kapasiti isipadu yang akan dibina sebagai satu siri kolam yang pelepasannya akan dikawal oleh satu struktur alur keluar di hilir.

FASA OPERASI

UDARA DAN BUNYI



IMPAK

- Debu, asap dan gas ekzos dikesan terutamanya daripada pembakaran kenderaan.
- Bunyi bising daripada pergerakan kenderaan berat dan juga aktiviti berkaitan dengan pengangkutan.
- Kenderaan bersentuhan dengan permukaan jalan yang tidak rata (cth., *unmaintained potholes* dan rekahan dan *uneven manhole covers*), kehadiran *speed bumps/humps* dan *rumble strips*.
- Pelepasan proses industri daripada aktiviti-aktiviti industri sederhana, jika ada.
- Bunyi daripada aktiviti-aktiviti industri.
- Getaran yang dihasilkan daripada aktiviti-aktiviti industri dijangka adalah tidak ketara.

LANGKAH-LANGKAH MITIGASI

- Menyediakan saiz simpang yang mencukupi, papan tanda lalulintas dan penyelenggaraan sistem rangkaian jalan yang betul.
- Prosedur pengawalseliaan atau kawalan pelepasan trafik untuk mematuhi had perundangan.
- Getaran daripada lalu lintas jalan raya jarang menjadi punca langsung kerosakan pada bangunan dan struktur.
- Landskap padat di kawasan zon penampakan.
- Kehadiran speed bumps/humps dan rumble strips yang sedikit dan kerja penyelenggaraan yang betul.
- Pelepasan yang tidak mengakibatkan kepekatan pencemar yang mencapai atau melebihi Malaysian Ambient Air Quality Standards.
- Perancangan Tapak: Lokasi Plant & Jentera, Vibration Damping & Kawalan Getaran di Punca, Operasi: Waktu Proses dan Pembinaan, Pemilihan Peralatan, Penyelenggaraan Plant & Jentera dan lain-lain) dan transmission path (iaitu Partial Enclosures, Penyenyap dll.)

PERSEKITARAN SOSIO EKONOMI



IMPAK

- Menambah baik kemudahan awam dan infrastruktur.
- Peningkatan unit perindustrian yang akan tersedia untuk kedua-dua kategori pembeli iaitu kos rendah dan kos tinggi.
- Menambah peluang pekerjaan.
- Menarik pelabur tempatan atau antarabangsa.
- Gangguan sosial yang disebabkan oleh peningkatan pergerakan lalu lintas.
- Risiko kebakaran semasa fasa operasi.

LANGKAH-LANGKAH MITIGASI

- Menubuhkan jawatankuasa penguatkuasaan dan pemantauan.
- Wujudkan talian hotline untuk aduan orang ramai.
- Penyelenggaraan jalan raya adalah penting dalam memastikan keselamatan keseluruhan pengguna jalan raya.
- Menyediakan pelan tindak balas kecemasan.
- Kemudahan memadam kebakaran dan pencegahan yang betul.

FASA OPERASI

TRAFFIK



IMPAK

- Hasil analisis kapasiti pertengahan blok masa hadapan dengan cadangan pembangunan dan cadangan penambahbaikan trafik menunjukkan Jalan Kampung Baru Sri Kundang dijangka mencapai Tahap Perkhidmatan LOS B hingga D yang dianggap sebagai tahap perkhidmatan yang tinggi. Bahagian midblock lain beroperasi pada tahap perkhidmatan yang baik.
- Bagi tahun pembukaan 2027, kebanyakan persimpangan utama dijangka beroperasi pada tahap perkhidmatan sederhana terutamanya di sepanjang Jalan Kampung Baru Kundang.
- Selepas selesai pembangunan keseluruhan pada tahun 2037, analisis trafik untuk persimpangan menunjukkan bahawa semua persimpangan akan berprestasi pada tahap perkhidmatan yang baik untuk prestasi masa hadapannya.

LANGKAH-LANGKAH MITIGASI

- Terdapat dua (2) cadangan akses ke/dari Tapak Projek iaitu Persimpangan 7 (persimpangan isyarat berkaki 3) dan Persimpangan 8 (Persimpangan Kiri-dalam/Kiri).
- Persimpangan ini dijangka akan dikendalikan di LOS A hingga B yang merupakan tahap perkhidmatan yang baik.
- Skim pembaikan jalan yang disyorkan untuk kawasan sekitar tapak dan kawasan kajian seperti dalam Kajian TIA.

PERSEKITARAN BIOLOGI



IMPAK

- Kesan biologi pada asasnya adalah apabila menanam semula tanaman hijau serta melaksanakan kerja landskap.

LANGKAH-LANGKAH MITIGASI

- Mewujudkan semula dan mempelbagaikan spesies flora dan fauna.
- Pokok ditanam secara strategik di kawasan penampunan vegetatif.
- Landskap kawasan penampunan, kawasan lapang dan tepi jalan.

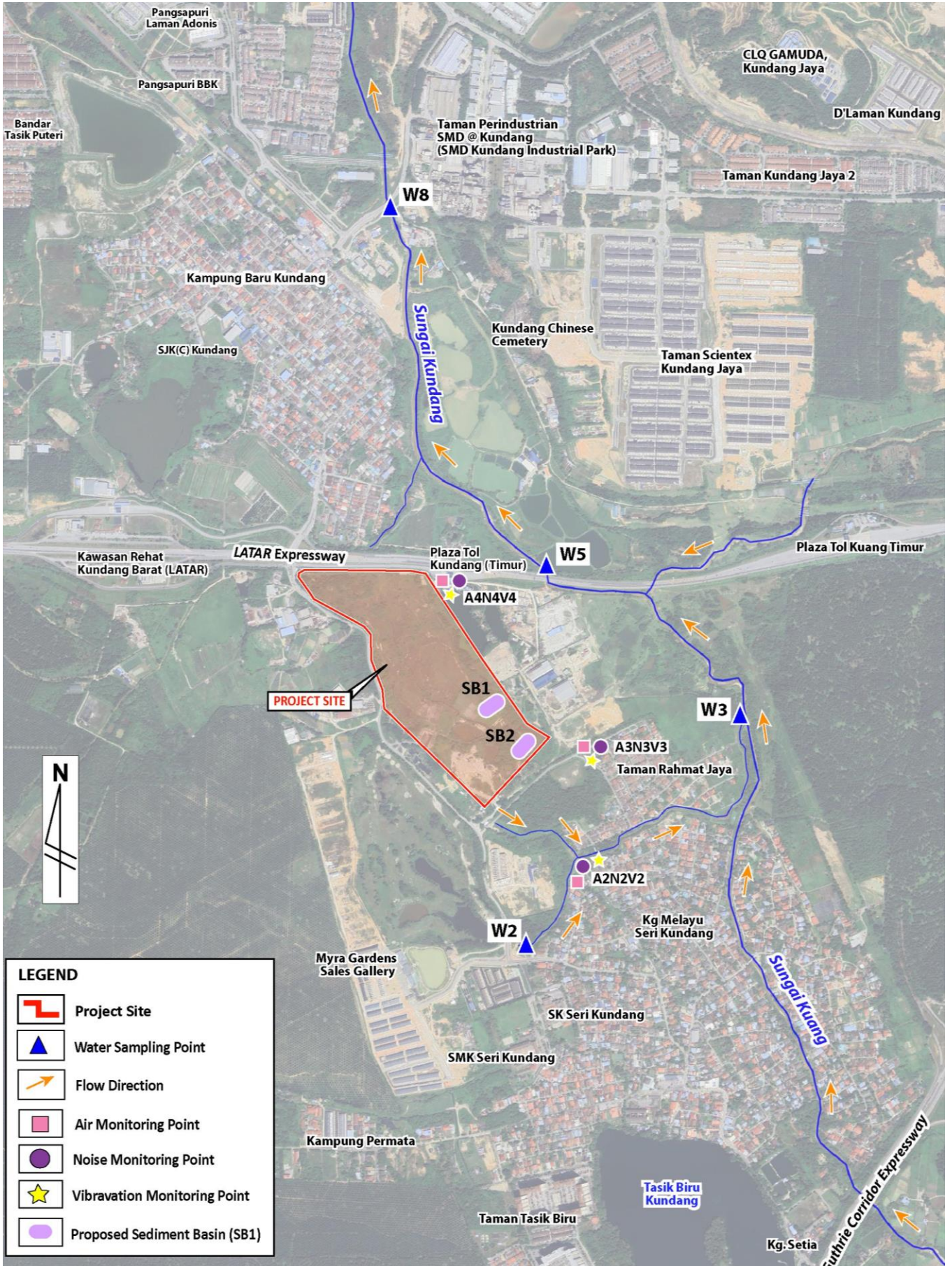
RINGKASAN PEMANTAUAN IMPAK, PEMANTAUAN PEMATUHAN DAN PEMANTAUAN PRESTASI

Impak/Aspek Pemantauan	Parameter Pemantauan	Had Pematuhan	Frekuensi Pemantauan	Pemantauan Impak (IM)	Pemantauan Pematuhan (CM)	Pemantauan Prestasi (PM)
FASA PEMBINAAN						
Kualiti Air	pH Temperature Dissolve Oxygen Chemical Oxygen Demand Biological Oxygen Demand Total Suspended Solid Oil & Grease Ammoniacal Nitrogen Feecal Coliform Count Total Coliform Count Turbidity	6.0-9.0 - 5mg/L - 7mg/L 25mg/L 3mg/L 50mg/L 7;N 0.3mg/L 100 (CFU/100mL) 5,000 (CFU/100mL) 50 NTU	Setiap bulan	√	√	Tidak berkaitan
Perangkap Kelodak/ Kolam Sedimen	<ul style="list-style-type: none"> Total Suspended Solid (TSS) Turbidity 	50mg/L 250NTU	(i) Setiap bulan (ii) Dua minggu sekali (iii) Setiap kejadian hujan	Tidak berkaitan	√	√
Turfing and Temporary Cover, Soil Compaction, Mulching, Silt Trap, Sediment Basin, Check Dam, Temporary Earth Drain, Drainage Outlet Protection, Temporary Waterway Crossing, Hoarding, Silt Fence, Stabilized Construction Access, Wash Trough and Interlocking Paving Block		Tidak berkaitan	(i) Dua minggu sekali (ii) Setiap kejadian hujan	Tidak berkaitan	Tidak berkaitan	√

RINGKASAN PEMANTAUAN IMPAK, PEMANTAUAN PEMATUHAN DAN PEMANTAUAN PRESTASI

Impak/Aspek Pemantauan	Parameter Pemantauan	Had Pematuhan	Frekuensi Pemantauan	Pemantauan Impak (IM)	Pemantauan Pematuhan (CM)	Pemantauan Prestasi (PM)
FASA PEMBINAAN						
Kualiti Udara Ambien	• PM10 (24 hours)	100µg/m ³	Setiap 3 Bulan	✓	✓	Tidak Berkaitan
	• PM2.5 (24 hours)	35µg/m ³				
	• SO2 (24 hours)	80µg/m ³				
Paras Bunyi	• CO (8 hours)	10mg/m ³	Setiap 3 Bulan	✓	✓	Tidak Berkaitan
	• NO2 (1 hours)	280µg/m ³				
	• Ozone (1 hours)	180µg/m ³				
Paras Getaran	• L ₁₀	L ₁₀ - 75dBA L _{max} - 90dBA Waktu Siang (7.00 pg - 7.00 mlm) (Perumahan)	Setiap 3 Bulan	✓	✓	Tidak Berkaitan
	• L ₅₀					
	• L ₉₀					
Paras Getaran	• L _{min}	0.8 mm/s - 1.6mm/s (R=8 to R=16) Waktu Siang (7.00 am to 10.00 pm) (Perumahan)	Setiap 3 Bulan	✓	✓	Tidak Berkaitan
	• L _{max}					
	• L _{eq}					
Paras Getaran	• Root Mean Square (RMS) at X-axis	0.8 mm/s - 1.6mm/s (R=8 to R=16) Waktu Siang (7.00 am to 10.00 pm) (Perumahan)	Setiap 3 Bulan	✓	✓	Tidak Berkaitan
	• Root Mean Square (RMS) at Y-axis					
	• Root Mean Square (RMS) at Z-axis					
FASA OPERASI						
Pemantauan Stack (untuk Stacks menggunakan CEMS) (Sekiranya perlu)	Seperti di <i>Environmental Quality (Clean Air) Regulations 2014</i>	Seperti di <i>Environmental Quality (Clean Air) Regulations 2014</i>	Seperti di <i>Environmental Quality (Clean Air) Regulations 2014</i>	✓	✓	✓
Loji Rawatan Kumbahan (STP)	Seperti di <i>Environmental Quality (Sewage) Regulations 2009</i>	Piawaian A	Setiap Bulan	✓	✓	✓
Pelaporan Alam Sekitar Secara Atas Talian	Setiap Bulan					

CADANGAN LOKASI PERSAMPELAN PENGAWASAN UNTUK AIR, KOLAM SEDIMEN, UDARA AMBIEN, BUNYI DAN GETARAN SEMASA FASA PEMBINAAN



PENEMUAN KAJIAN

“Laporan ini telah menilai tiga (3) aspek utama entiti persekitaran cth., fizikal, biologiikal dan sosio-ekonomi dengan mengintegrasikan cadangan pembangunan perindustrian. Kajian telah dilaksanakan di dalam Tapak Projek itu sendiri dan juga kawasan-kawasan di sekitarnya.”



PERANCANGAN

Projek yang dicadangkan ialah pembangunan kawasan perindustrian seluas 27.95 hektar yang termasuk di bawah Aktiviti Ditetapkan 17 - PEMBANGUNAN ESTET PERINDUSTRIAN (Pembangunan kawasan perindustrian seluas 20 hektar atau lebih) Oleh itu, Jadual Pertama EIA diperlukan untuk disediakan untuk Tapak Projek ini.

Based on Draf Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Selayang 2030 (Pengubahan 1), the proposed Project Site lies within Blok Perancangan BP 9 – Rawang Selatan; dan lebih khusus lagi, di Blok Perancangan Kecil (BPK 9.3: Tasik Biru Kundang) yang ditetapkan sebagai pembangunan perindustrian. Pengezonan semula guna tanah Tapak Cadangan Projek daripada “perumahan” kepada “industri” telah dilaksanakan oleh Majlis Perbandaran Selayang.

Kategori atau aktiviti perindustrian yang dicadangkan dalam pembangunan taman Perindustrian Kundang ini adalah terhad hanya dalam kategori industri ringan yang serasi dengan perintah kelas guna tanah yang dipinda.



FIZIKAL

Morfologi semasa bagi keseluruhan Tapak Projek menunjukkan bahawa Tapak Projek adalah bentuk muka bumi yang hampir rata dan lembut. Dari aspek hidrologi, Tapak Projek secara amnya terletak di dalam lembangan Sg. Selangor di mana Sungai Kundang yang terletak kira-kira 71 km dari hulu muara Sg. Selangor di Kuala Selangor.

Sebanyak lima (5) bilangan lubang gerudi penerokaan iaitu BH1, BH2, BH6, BH7 dan BH8 telah digerudi di dalam Tapak Projek yang dicadangkan. Tiada lapisan batuan dasar ditemui di semua lubang gerudi yang digerudi di dalam Tapak Projek. Semua lubang gerudi telah ditamatkan selepas bertemu lapisan keras kecuali BH7. Paras air bawah tanah untuk semua lubang gerudi yang diukur adalah antara 0.0m (Full) hingga 3.50m di bawah paras tanah sedia ada.

PENEMUAN KAJIAN



FIZIKAL

Semua stesen pensampelan kualiti air permukaan/sungai untuk kedua-dua sesi diklasifikasikan sebagai bersih. Kesemua parameter di kesemua stesen persampelan mematuhi Malaysian Ambient Air Quality Standards, Standard 2020. Tahap bunyi sedia ada pada N1 (iaitu, 61.8 dBA waktu siang), N2 (iaitu, 62.6 dBA waktu siang) dan N3 (iaitu, 61.7 dBA waktu siang) telah melebihi had yang dibenarkan paras bunyi (LAeq) seperti yang diberikan dalam First Schedule: Recommended Permissible Sound Level (LAeq) By Receiving Land Use For New Development; Receiving Land Use for Medium Density Residential iaitu 60 dBA (waktu siang). Di samping itu, paras bunyi sedia ada pada N4 (iaitu, 61.6 dBA waktu siang & 51.8 dBA waktu malam) telah melebihi had dibenarkan paras bunyi (LAeq) seperti yang di dalam First Schedule: Recommended Permissible Sound Level (LAeq) By Receiving Land Use For New Development: Receiving Land Use Category of Noise Sensitive Area iaitu 55 dBA (waktu siang) dan 50 dBA (waktu malam); Guidelines for Environmental Noise Limits & Control, 3rd Edition, 2019 Reprint 2021.

Aktiviti kerja tanah hendaklah dijalankan secara keseluruhan dalam satu (1) fasa sahaja dengan jumlah keluasan kerja tanah adalah 69.07 ekar. Tiada batuan dasar dan bahan tidak sesuai (USM) dijangka ditemui dan digali di dalam Tapak Projek. Sumber tanah yang sesuai yang diimport akan ditentukan oleh kontraktor yang dilantik pada peringkat kemudian ke Tapak Projek.

Berdasarkan penilaian hakisan dan pemendapan tanah yang dijalankan, adalah disyorkan cadangan dua (2) bilangan kolam sedimen bersama-sama *sediment forebay*, *temporary earth drain*, *temporary earth bund*, *drainage outlet protection* dan *check dam* untuk keseluruhan Tapak Projek hendaklah dilaksanakan bagi memastikan air larian permukaan berada pada tahap terurus bagi memastikan pematuhan kepada had kawalan kualiti dan kualiti air di permukaan Sg. Kundang. Langkah-langkah kawalan hakisan dan pemendapan mesti dimulakan mengikut saranan *Land Disturbing Pollution Prevention and Mitigation Measures* (LDP2M2).

Mengikut pembangunan keseluruhan, terdapat dua (2) bilangan kolam tahanan kekal akan dibina di dalam tapak pembangunan (iaitu, OSD 1 & OSD2) untuk mengekalkan air ribut dari tapak pembangunan sebelum dibuang ke dalam longkang konkrit yang dicadangkan di wilayah selatan, yang disambungkan ke dalam kotak pembetung yang mengalir ke dalam rizab longkang sebelum dilepaskan ke Sg. Kuang mengikut Urban Stormwater Management Manual For Malaysia (MSMA 2).

Paras hingar L10 dan Lmax terkumpul yang diramalkan pada semua NSR berada dalam had maksimum yang dibenarkan. VSR1: Kuil Persatuan Ling Yin Fu terletak di luar zon *vibration zone of influence for cosmetic damage* tetapi di dalam *vibration zone of influence for human response*. Langkah pengurangan yang disyorkan untuk kawalan tahap bunyi & getaran ialah mengawal bunyi & getaran pada sumber, mengawal transmisi tahap bunyi & getaran dan mengawal bunyi & getaran pada reseptor.

PENEMUAN KAJIAN

BIOLOGI



Berdasarkan Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Selayang 2030 (Penggantian), Tapak Projek yang dicadangkan tidak disenaraikan sebagai Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS). Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) sedia ada terletak kira-kira 7.3 km hingga 11 km dari Tapak Projek. KSAS terdekat ialah Hutan Simpan Rantau Panjang yang terletak kira-kira 7.3 km wilayah barat laut dari Tapak Projek dan ia berada di bawah KSAS Kategori 1.

Selain itu, Tapak Projek yang dicadangkan tidak termasuk dalam 55 Kawasan Penting Burung dan Biodiversiti (IBA) di Malaysia (www.birdlife.org). Dalam keadaan sedia ada, Tapak Projek yang dicadangkan adalah tanah terganggu tanpa spesies yang memerlukan pemuliharaan. Oleh itu, flora dan hidupan liar semasa tidak akan terancam oleh sebarang pembangunan di dalam Tapak Projek yang dicadangkan.



SOCIO-EKONOMI

Berdasarkan tinjauan oleh penilaian impak sosio, sebahagian daripada responden yang bersetuju dengan projek itu menjangkakan bahawa cadangan pembangunan perindustrian ini akan membuka peluang pekerjaan dan meningkatkan taraf hidup masyarakat setempat. Aktiviti pembangunan projek mesti mengambil kira reseptor sedia ada yang terdekat.

Dari segi sosio-ekonomi dan penempatan manusia di dalam tapak projek, dapatan kajian menyimpulkan bahawa tiada kediaman/petempatan terdapat di dalam Tapak Projek. Memandangkan kekurangan penempatan manusia di dalam tapak yang dicadangkan, adalah dijangkakan bahawa Projek yang dicadangkan tidak akan membawa kesan besar kepada alam sekitar manusia sedia ada. Langkah-langkah mitigasi yang dicadangkan dalam laporan ini hendaklah dipatuhi dengan ketat untuk memastikan penduduk sekitar tidak akan dibebani oleh pembangunan yang dicadangkan.