



RINGKASAN EKSEKUTIF

01

Pengenalan

Tajuk Projek

Cadangan Pembangunan Kediaman Di Lot 76, Seksyen 2, Bandar Batu Feringgi, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang

Pengerak Projek

Instant Icon Sdn. Bhd.
25-B, Lebuhr Farquhar,
10200 Penang
Telephone No.: 04-2636314
Facsimile No.: 04-2505118

Contact Person: Mr. Rocky Cheang Sian Toh

Orang Berkelayakan

Ir. Dr. Lee Aik Heng (ID No. CEP-C0388)
Raja Rokiah R. Saigon (ID No. CEP-C0381)
Linda Geh Guat Yeow (ID No. CEP-CS0382)
Ir. Baddrul H. M. Taib (ID No. SS 0271)
Lim Sze Fook (ID No. CEP-CS0126)

Keperluan Perundingan

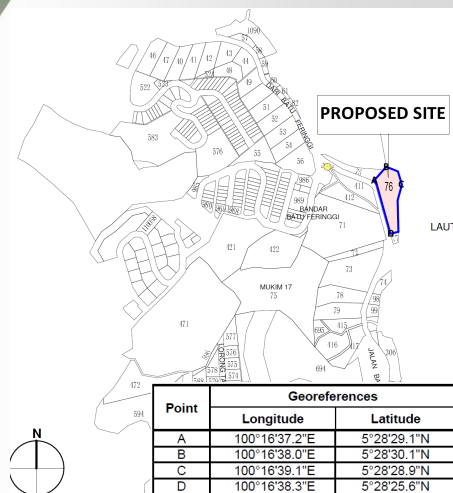
- Aktiviti yang ditetapkan di bawah Jadual Pertama, Aktiviti 12(a), Perintah Kualiti Alam Sekeliling (Aktiviti yang Ditetapkan) (Penilaian Kesan Kepada Alam Sekeliling) 2015 memandangkan bangunan yang akan dibina pembinaan mempunyai lebih 80 bilik di kawasan pantai; dan
- Kajian EIA adalah diperlukan dan laporannya perlu diluluskan dibawah Seksyen 34A, Akta Kualiti Alam Sekeliling 1974 oleh JAS sebelum pelaksanaan Projek yang dicadangkan

Kenyataan Keperluan

- Projek Yang Dicapadangkan bertujuan untuk menambahkan lagi unit-unit kediaman untuk Negeri Pulau Pinang

02

Lokasi



03

Receptor Sensitif Alam Sekitar





04

Huraian Projek

Kawasan Pembangunan
0.449 hektar (1.11 ekar)

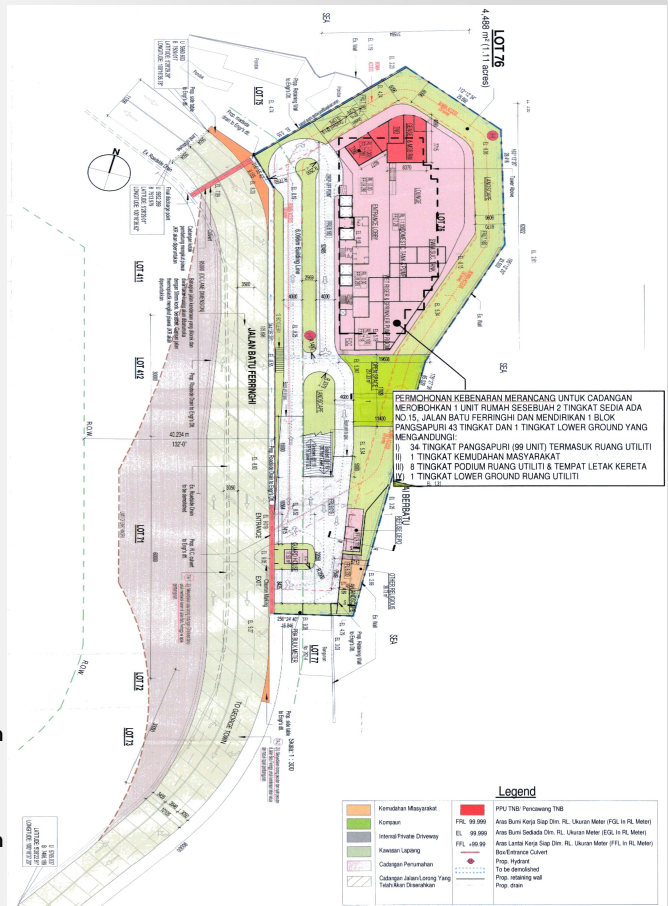
Penduduk Setara
492 PE

Komponen Pembangunan
Pada asasnya Projek Yang Cadangan melibatkan pembangunan pangsapuri 43 tingkat dengan pecahan berikut:-

- I) Pangsapuri 34 tingkat (99 Unit)
- II) 1 tingkat kemudahan masyarakat;
- III) 8 tingkat podium ruang utiliti, tempat letak kereta; dan
- IV) 1 tingkat lower ground ruang utiliti.

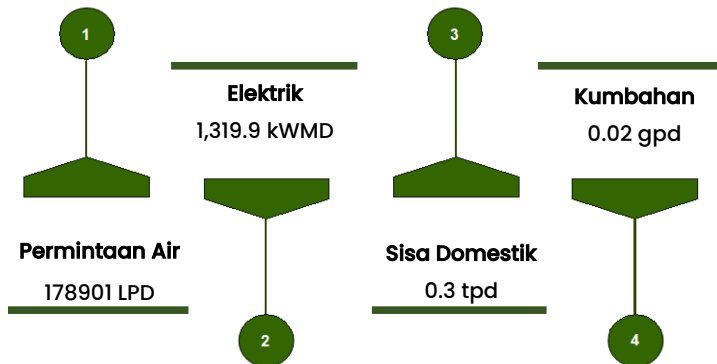
Pembangunan juga melibatkan pelebaran jalan dengan kerja tanah di sebahagian Lot 71.

Apabila siap dibangunkan bangunan kediaman ini akan menempatkan 537 penduduk setara.



05

Permintaan Utiliti Dan Penjaan Sisa Projek Yang Dicadangkan



06

Aktiviti Projek





07

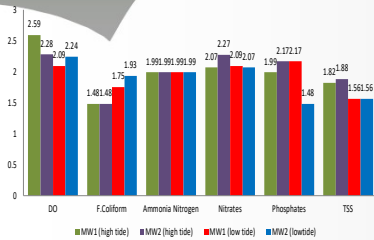
Persekitaran Sediada



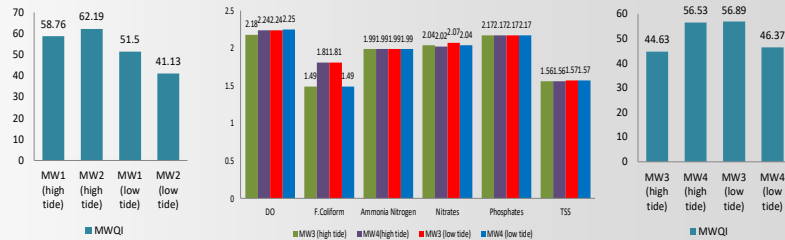
08

Kualiti Alam Sekeliling

Indeks Kualiti Air Marin Untuk Pelbagai Pencemar (MW1 & MW2)



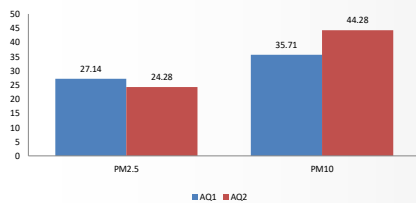
Indeks Kualiti Air Marin Untuk Pelbagai Pencemar (MW3 & MW4)



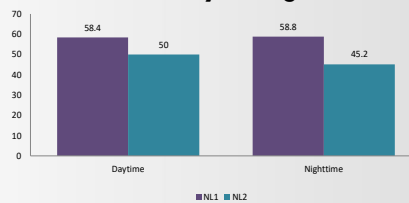
MW1 - At upstream of the project site
 MW2 - At downstream of the project site
 MW3 - At upstream of the project site
 MW4 - At downstream of the project site

AQ1/NL1/V1 - At Lost Paradise Resort
 AQ2/NL1/V1 - At Shamrock Villas

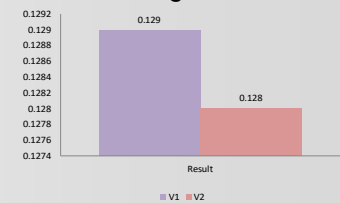
Kualiti Udara



Bunyi Bising



Gegaran





09

Impak Dan Langkah-Langkah Kawalan

Semasa pembinaan

Impak

- Hakisan dan enapan boleh mengakibatkan kemerosotan kualiti air;
- Pelepasan fugitif dari pergerakan kenderaan;
- Bunyi bising dari penggunaan pelbagai peralatan; dan
- Masalah keselamatan

Langkah Kawalan

- Kerja akan dimulakan dengan pembinaan LD- P2M2 dan ESCP, dengan kerja-kerja saliran dan perlindungan disepadukan;
- Perunding kejuruteraan yang berpengalaman perlu dilantik untuk memantau aktiviti-aktiviti pembinaan;
- Semua cadangan yang digariskan dalam Laporan Kejuruteraan hendaklah diikuti dengan sewajarnya; dan
- Pemantauan dan kawalan ketat terhadap kaedah pembinaan dan aspek keselamatan sepanjang pelaksanaan Projek yang Dicadangkan.

Semasa Operasi

Impak

- Impak akibat dari pelepasan kumbahan;
- Peningkatan bilangan kenderaan; dan
- Peningkatan penghasilan sisa pepejal domestik.

Langkah Kawalan

- Air kumbahan domestik akan disalurkan ke loji rawatan kumbahan sediaada (PEG 235) yang beroperasi berhampiran tapak;
- Sisa pepejal domestik akan dilupuskan secara berkala oleh kontraktor berlesen yang dilantik; dan
- Aliran trafik yang baik untuk persimpangan jalan disarankan





10

Pemantauan Alam Sekitar

Cadangan Program Pemantauan Prestasi Semsu Peringkat Pembinaan

Jajaran perparitan baru tidak terkawal	→	50 mg/l untuk TSS <250 NTU untuk kekeruhan
Kawalan Hakisan Sedimen	→	50 mg/l untuk TSS <250 NTU untuk kekeruhan
Hakisan	→	Bertutup
Kualiti Udara	→	Piawai Kualiti Udara Ambien
Pencemaran Bunyi	→	<u>Kawasan Komersial Sediada</u> Waktu Siang : 70 dB(A) L_{Aeq} Waktu Malam : 65 dB(A) L_{Aeq} <u>Kawasan kediaman sediada</u> Waktu Siang : 65 dB(A) L_{Aeq} Waktu Malam : 60 dB(A) L_{Aeq}
Limpahan	→	Peraturan-Peraturan Kualiti Alam Sekeliling (Buangan Terjadual) 2005
Sampah ditapak dan luar tapak	→	Akta Kerajaan tempatan

Cadangan Program Pemantauan Pematuhan Peringkat Pembinaan

Kualiti Air	→	50 mg/l untuk TSS 250 NTU untuk kekeruhan
Trafik	→	Peraturan Lalu Lintas Jalan Raya
Sisa Pepejal	→	Undang-Undang Kecil
Sosial/ Kesihatan	→	Peraturan Keselamatan Peraturan-Peraturan Kesihatan

Cadangan Program Pemantauan Impak Semsu Peringkat Pembinaan

Bunyi Bising (2 Stesen)	→	<u>Kawasan Komersial Sediada</u> Waktu Siang : 70 dB(A) L_{Aeq} Waktu Malam : 65 dB(A) L_{Aeq} <u>Kawasan kediaman sediada</u> Waktu Siang : 65 dB(A) L_{Aeq} Waktu Malam : 60 dB(A) L_{Aeq}
Kualiti Udara (2 Stesen)	→	PM_{10} - 100 ug/ Nm^3 $PM_{2.5}$ - 35 ug/ Nm^3
Kualiti Air Parit / Marin (4 Stesen)	→	Piawai Kualiti Air Kebangsaan Piawai Kualiti Air Marin
Gegaran (2 Stesen)	→	Gunatanah Komersial Sediada <1.6 mm/s





This page has been intentionally left blank.



Page R.6

Environmental Impact Assessment For
Proposed Residential Development On Lot 76, Seksyen 2,
Bandar Batu Feringgi, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang

