



RINGKASAN EKSEKUTIF

01

Pengenalan

Tajuk Projek

Proposed Land Reclamation On Petak Zone 1
Covering 24.75 Acres For Commercial
Development At Persiaran Bayan Indah,
Seksyen 2, Bandar Bayan Baru (Mukim 12),
Daerah Barat Daya, Pulau Pinang

Penggerak Projek

Asia Green Ventures Sdn. Bhd.
36A, Jalan Sultan Ahmad Shah
10050 Penang
Telephone No.: 04-5102150
Facsimile No.: 04-2020963
Contact Person: Mr. Tai Foon See/
Mr. Ewe Hong Khoon

Orang Yang Berkelayakan

Ir. Dr. Lee Aik Heng
(ID No. CEP-C0388)

Raja Rokiah R. Saigon
(ID No. CEP-C0381)

Linda Geh Guat Yeow
(ID No. CEP-0382)

Ir. Muhammad Akhir Othman
(ID No. CEP-SS0505)

Dr. Khairun Bt. Yahya
(ID No. CEP-SS0327)

Gs. Dr. Izatul Binti Yusoff
(ID No. CEP-SS0653)

Keperluan Perundingan

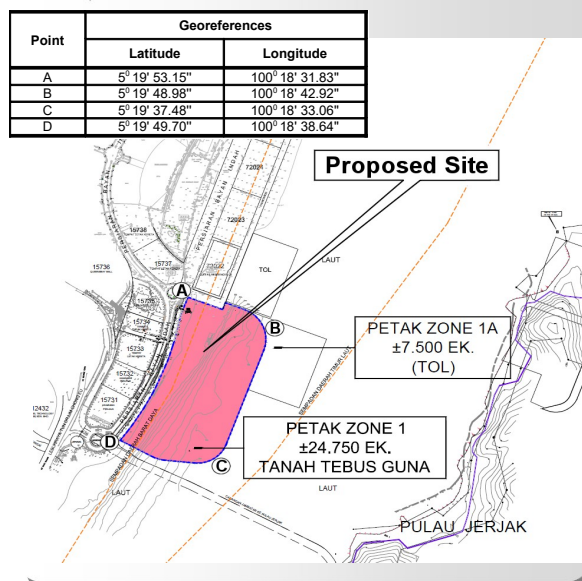
- Aktiviti yang ditetapkan di bawah Jadual Pertama, Aktiviti 7, Perintah Kualiti Alam Sekeliling (Aktiviti yang Ditetapkan) (Penilaian Kesan Kepada Alam Sekeliling) 2015 memandangkan ia melibatkan tebusguna tanah kurang dari 50 ha
- Kajian EIA adalah diperlukan dan laporannya perlu diluluskan dibawah Seksyen 34A, Akta Kualiti Alam Sekeliling 1974 oleh Jabatan Alam Sekitar sebelum pelaksanaan projek yang dicadangkan

Kenyataan Keperluan

- Projek Yang Dicadangkan bertujuan untuk tebusguna tanah baru untuk tujuan komersial di Daerah Barat Daya, Pulau Pinang.
- Projek Yang Dicadangkan adalah sesuai dengan dasar yang digariskan dalam Rancangan Malaysia Keduabelas dan Rancangan Struktur Negeri Pulau Pinang 2030.

02

Lokasi



03

Reseptor Sensitif



Page R.1

Environmental Impact Assessment For
Proposed Land Reclamation On Petak Zone 1
Covering 24.75 Acres For Commercial
Development At Persiaran Bayan Indah, Seksyen 2, Bandar Bayan Baru,
(Mukim 12), Daerah Barat Daya, Pulau Pinang

Asia Green Ventures Sdn. Bhd.

ms@yesenviro.com

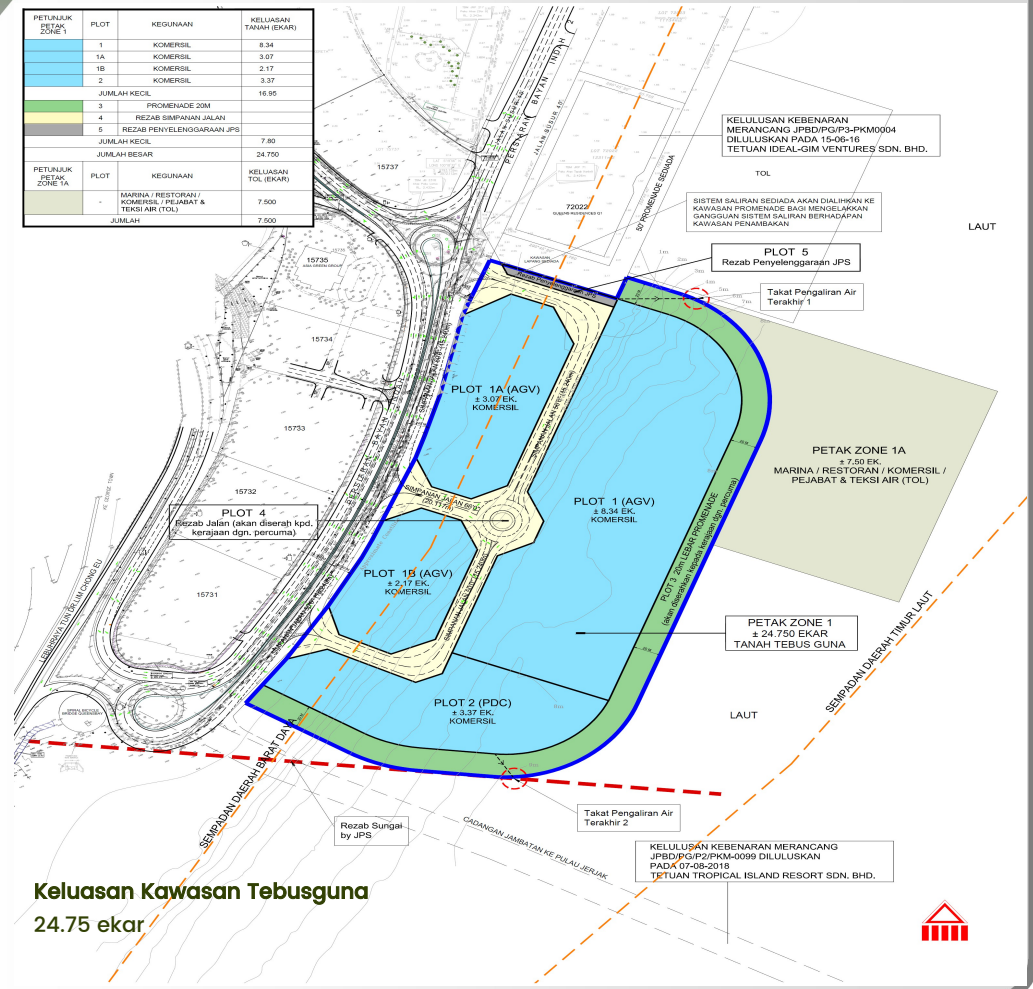




04

Huraian Projek

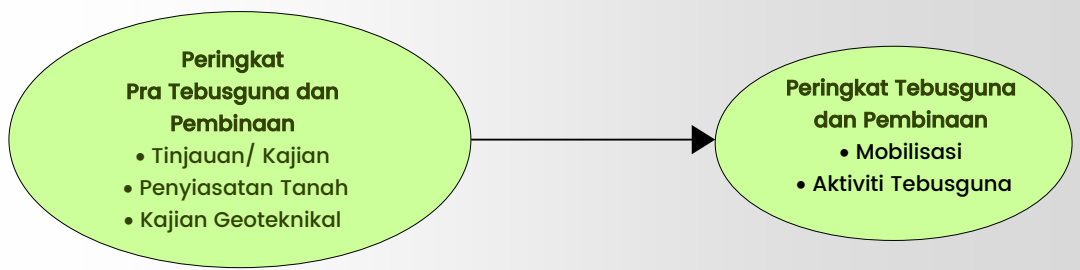
PETALUK PETAK ZONE 1	PLOT	KEGUNAAN	KELUASAN TANAH (EKAR)
PETALUK PETAK ZONE 1	1	KOMERSIL	8.34
	1A	KOMERSIL	3.07
	1B	KOMERSIL	2.17
	2	KOMERSIL	3.37
	JUMLAH KECIL		16.95
PETALUK PETAK ZONE 1A	3	PROMENADE 20M	
	4	REZAB SIMPANAN JALAN	
	5	REZAB PENYELANGGARAAN JPS	
	JUMLAH BESAR		24.750
PETALUK PETAK ZONE 1A		MARINA / RESTORAN / KOMERSIL / PEJABAT & TEKSI AIR (TOL)	7.500
			7.500
	JUMLAH		7.500



Keluasan Kawasan Tebusguna
24.75 ekar

05

Aktiviti Projek





06

Persekitaran Sedia Ada Dalam Jejari 500 m



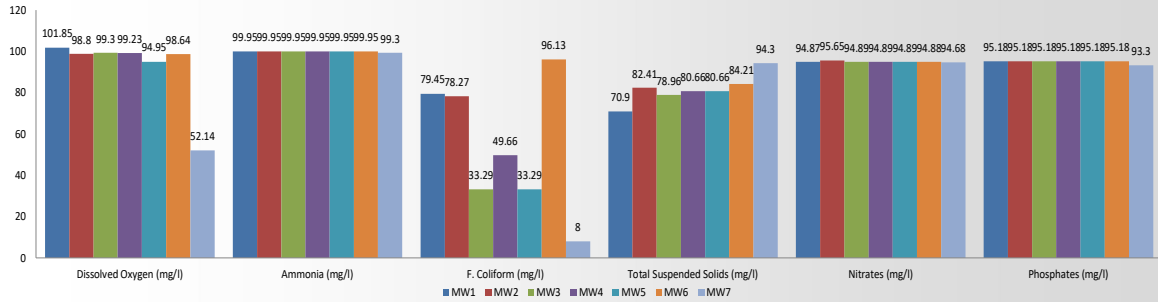


07

Persekitaran Sedia Ada

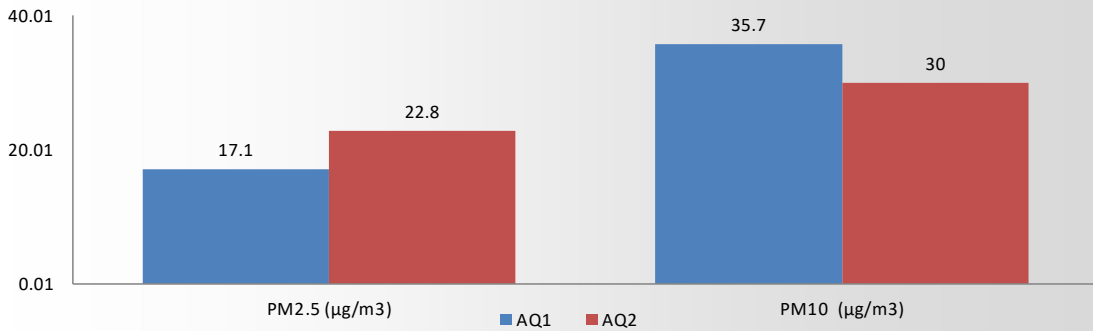
Kualiti Air Laut

- MW1 – At north near Queens Residence
- MW2 – At north of project site
- MW3 – At east of project site
- MW4 – At southeast of project site
- MW5 – At south of project site
- MW6 – At south of project site
- MW7 – Near existing outlet to the north on the project site



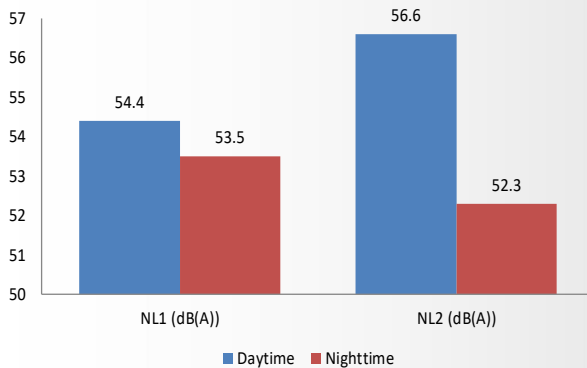
Kualiti Udara

- AQ1 – At Queens Residence
- AQ2 – At Dataran Pantai Queensbay



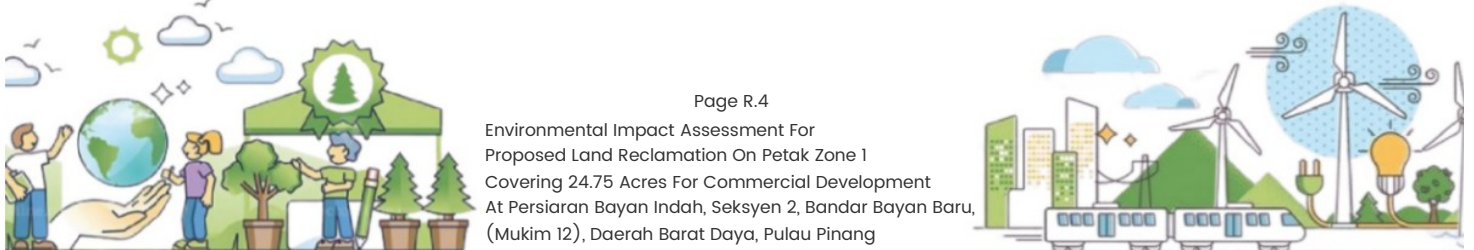
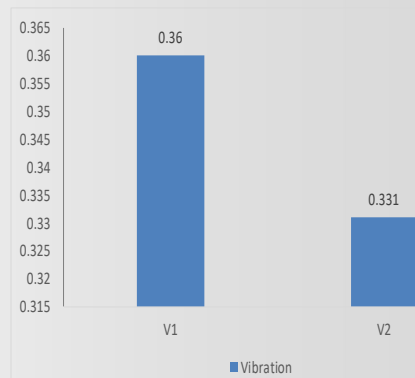
Bunyi Bising

- AQ1 – At Queens Residence
- AQ2 – At Dataran Pantai Queensbay



Gegaran

- AQ1 – At Queens Residence
- AQ2 – At Dataran Pantai Queensbay





08

Impak Dan Langkah-Langkah Kawalan

Impak	Langkah Kawalan
<ul style="list-style-type: none"> • Perubahan dalam hidraulik mungkin merosot kualiti air; • Isu mendapan; dan • Isu keselamatan. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pelan penambakan perlu disediakan; • Tirai kelodak untuk dipasang; • Perunding kejuruteraan yang berpengalaman hendaklah dilantik untuk memantau dan menyelia dengan teliti aktiviti penambakan dan pembinaan; dan • Pemantauan dan kawalan ketat sepanjang pelaksanaan Projek Cadangan.

09

Pemantauan Alam Sekitar

Cadangan Program Pemantauan Prestasi Semasa Peringkat Pembinaan

Tirai Kelodak	Penyelenggaraan secara rutin
Kawalan sedimen	50 mg/l untuk TSS <250 NTU untuk kekeruhan
Kualiti Udara	Piawai udara ambien
Pencemaran bunyi	Waktu Siang : 65 dB L _{Aeq} Waktu Malam : 60 dB L _{Aeq}
Sampah ditapak dan luar tapak	Akta Kerajaan Tempatan

Cadangan Program Pemantauan Pematuhan Peringkat Tebusguna Dan Pembinaan

Tirai Kelodak	Tiada koyak dan kukuh ditempatnya
Perubahan Garis Pantai	Tinjauan Batimetri

Cadangan Program Pemantauan Impak Peringkat Tebusguna Dan Pembinaan

Cadangan Kualiti Air Marin	Piawai Kualiti Air Marin
Persampelan Pepejal Terampai di Reseptor Sensitif	<50 mg/l
Kualiti Udara	PM ₁₀ - 100 µg/Nm ³ PM _{2.5} - 35 µg/Nm ³
Bunyi Bising	< 65 dB L _{Aeq}





This page has been intentionally left blank.

