

PENGGERAK PROJEK : PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PERAK & BUMI JOHAN SDN. BHD.

PERUNDING EIA : TGL ENVIRONMENTAL CONSULTANCY

Koordinat Bahagian Tengah:
(05°06'31.3"N, 100°29'43.2"E)**PENGENALAN & HURAIAN PROJEK**

Cadangan projek Pembangunan bercampur ini adalah untuk membangunkan kawasan seluas 246.927 ekar (99.927 ha) di sebahagian Lot 24092 (Lot Lama 10297) dan sebahagian Lot 4330 (Lot Lama 2868), menjadi sebuah Pembangunan Bercampur yang merangkumi unit perumahan, komersil, dan industri bersama-sama dengan pembangunan kemudahan infrastruktur yang selari dengan pembangunan di kawasan sekeliling serta persekitaran yang selamat.

PERNYATAAN KEPERLUAN

Kebolehcapaian yang baik



Pengoptimuman guna tanah



Peluang Pekerjaan



Penjanaan Hasil Negeri Melalui Cukai

KEPERLUAN PERUNDANGAN

Perintah Kualiti Alam Sekeliling (Aktiviti yang Ditetapkan) (Penilaian Kesan Kepada Alam Sekeliling) 2015, Jadual Pertama: Perkara 17: Pembangunan Estet Industri; Pembangunan estet Perindustrian yang meliputi kawasan seluas 20 hektar atau lebih.

**AKTIVITI PROJEK****Aktiviti Pra-pembinaan**

- Kajian Alam Sekitar (persampelan, kajian guna tanah)
- Tinjauan (tinjauan ukur tanah & topografi, penyiataan tanah (SI))

Aktiviti Pembinaan

- Aktiviti pembersihan tapak (Pelupusan biomass)
- Pergerakan masuk pekerja dan peralatan/jentera ke tapak
 - Kerja tanah, platform, jalan dan saliran
- Pembinaan bangunan dan infrastruktur berkaitan

Aktiviti Operasi

- Pengoperasian unit-unit perumahan, komersil, dan industri berserta infrastruktur dan kemudahan awam yang berkaitan
 - Pengoperasian LRK

PERSEKITARAN SEDIA ADA**Ciri-ciri Topografi**

Tapak sedia ada adalah kawasan rendah (datar) secara semulajadi.

Aliran Sungai

- Tapak Cadangan projek, terletak dalam kawasan lembangan Sg. Kerian
- Terdapat alur air (parit tanah) dalam kawasan tapak Cadangan.
- Air larian permukaan melalui alur-alur air yang kemudiannya akan menyalurkan ia ke sistem perparitan sedia ada di sempadan selatan dan timur tapak projek.
- Air larian permukaan ini kemudiannya akan mengalir ke arah timur laut ke dalam Sg. Kerian, kira-kira 870 m dari tapak projek.
- Sungai utama (i.e., Sg. Kerian) mengalir ke arah barat laut ke dalam Selat Melaka, kira-kira 20 km dari tapak projek.
 - Tiada takat pengambilan air di hilir Sg. Kerian.

Geologi

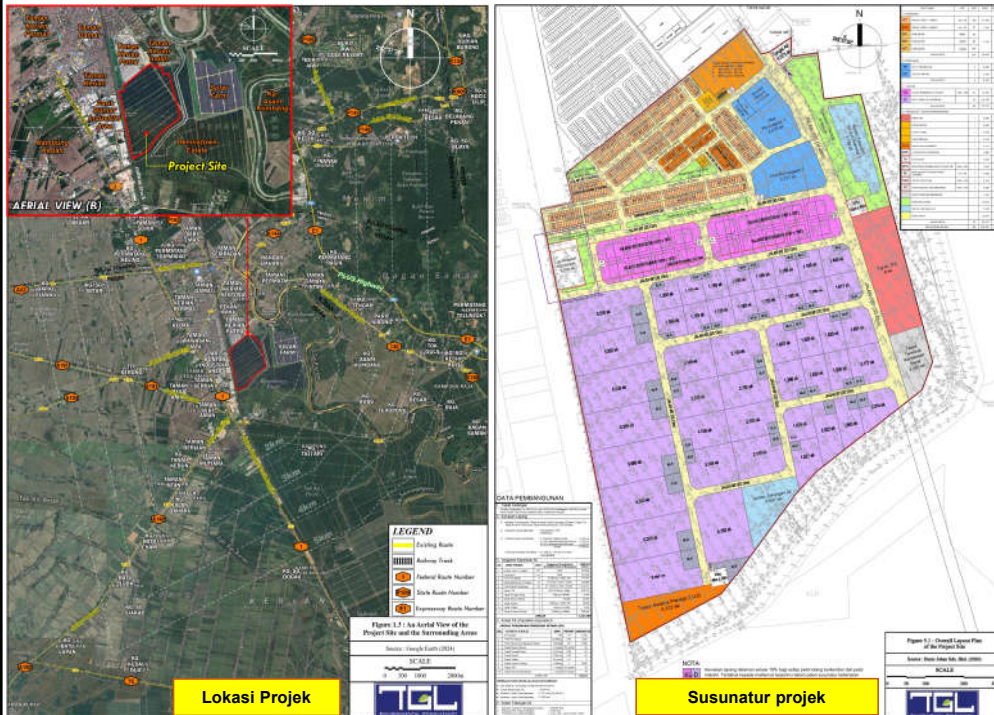
Unit geologi di kawasan Cadangan projek adalah dari *Quaternary age*.

Tanah

Jenis tanah utama:
Beriah-Lempung Organik & Muck and Lempung Organik & Muck Soil Series.

PENILAIAN IMPAK & LANGKAH-LANGKAH MITIGASI

Fasa Pembinaan	Impak	Langkah Mitigasi
Pembersihan Tapak dan Pembuangan sisa Biomass	• Hakisan dan pemendapan tanah (i.e., pembersihan tapak mengakibatkan kawasan tanah terdedah). • Sejumlah sisa biomass akan terjana.	• Kerja-kerja harus dijalankan dengan segera setelah pembersihan tapak dilakukan. • Tanaman sedia ada (i.e., di kawasan di mana tiada pembinaan akan dilakukan) tidak perlu diberishkan. • Sisa biomass perlu dilupuskan di tapak pelupusan yang dibenarkan.
Kerja Tanah	• Hakisan tanah – aktiviti 'cut & fill' (mengakibatkan kawasan tanah terdedah). • Kemerosotan kualiti air – tanah yang terhakis akan dibawa melalui air larian permukaan ke Sungai terdekat i.e., Sungai Kerian.	• Kerja-kerja tanah perlu dilakukan dalam cuaca kering untuk mengurangkan risiko hakisan tanah. • Penggunaan BMPs (i.e., kolam perangkap mendap & check dam) • Penyelenggaraan sistem saliran yang mencukupi.
Fasa Operasi	Impak	Langkah Mitigasi
Penjanaan Air Kumbahan / Sisa Pepejal	• Air kumbahan memasuki sistem saliran utama • Pengurusan sisa pepejal yang tidak teratur	• Air kumbahan yang terjana akan disalurkan ke Loji Rawatan Kumbahan (LRK) di mana ia harus mematuhi Standard B dalam PPKAS (Kumbahan) 2009.



Lokasi Projek

Susunatur projek

Pemantauan Prestasi (PM)

Pemantauan Prestasi untuk cadangan projek meliputi pemantauan fungsi kolam perangkap mendap

Pemantauan Impak (IM)

IM akan dilakukan mengikut kes-kes yang dilaporkan di mana terdapat keraguan dalam impak jangka masa Panjang terhadap pekerja dan penerima sensitif terdekat

Pemantauan Pematuhan (CM)

Penilaian Pematuhan terhadap pendokumentasian yang mematuhi syarat-syarat EIA yang ditetapkan

PROGRAM PEMANTAUAN YANG DICADANGKAN

- Kualiti Air Sungai – Setiap Bulan
 - ♦ Kelas IIB (NWQS)
- Pelepasan Akhir (Kolam Perangkap Mendap)
 - ♦ TSS – 50mg/l; (Bulan)
 - ♦ Kekeruhan - 250 NTU
- Kualiti Udara Ambien – Setiap Bulan
 - ♦ MAAQS (Standard 2020)
- Bunyi Bising – 3 Bulan Sekali
 - ♦ The Guidelines for Environmental Noise Limits and Control 2019