

FOR SUBMISSION

**RINGKASAN
EKSEKUTIF**

RINGKASAN EKSEKUTIF

Proposed Mixed Development On PT 12435 With An Area of 59.894 Hectares (148 Acres) In Mukim Bidor, District of Batang Padang, Perak Darul Ridzuan

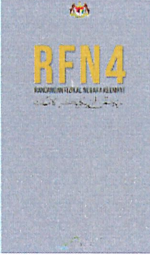
PENGGERAK PROJEK

Fabulous Garden Sdn. Bhd.
(No Syarikat: 637648-H)
No. 19, Jalan Bunga Raya,
Taman Mayfair,
31650 Ipoh
Perak Darul Ridzuan.
Tel: +605-3226188

PERUNDING EIA

KenEp Consultancy & Services
(No. Syarikat: 201503228179 (IP0436751-T))
No. 5-9, Jalan Jelapang Bayu 1,
Puncak Jelapang Bayu
30020 Ipoh, Perak.
Tel : +605-525 0336
Fax : +605-525 2908

KENYATAAN KEPERLUAN



KEPERLUAN PERUNDANGAN

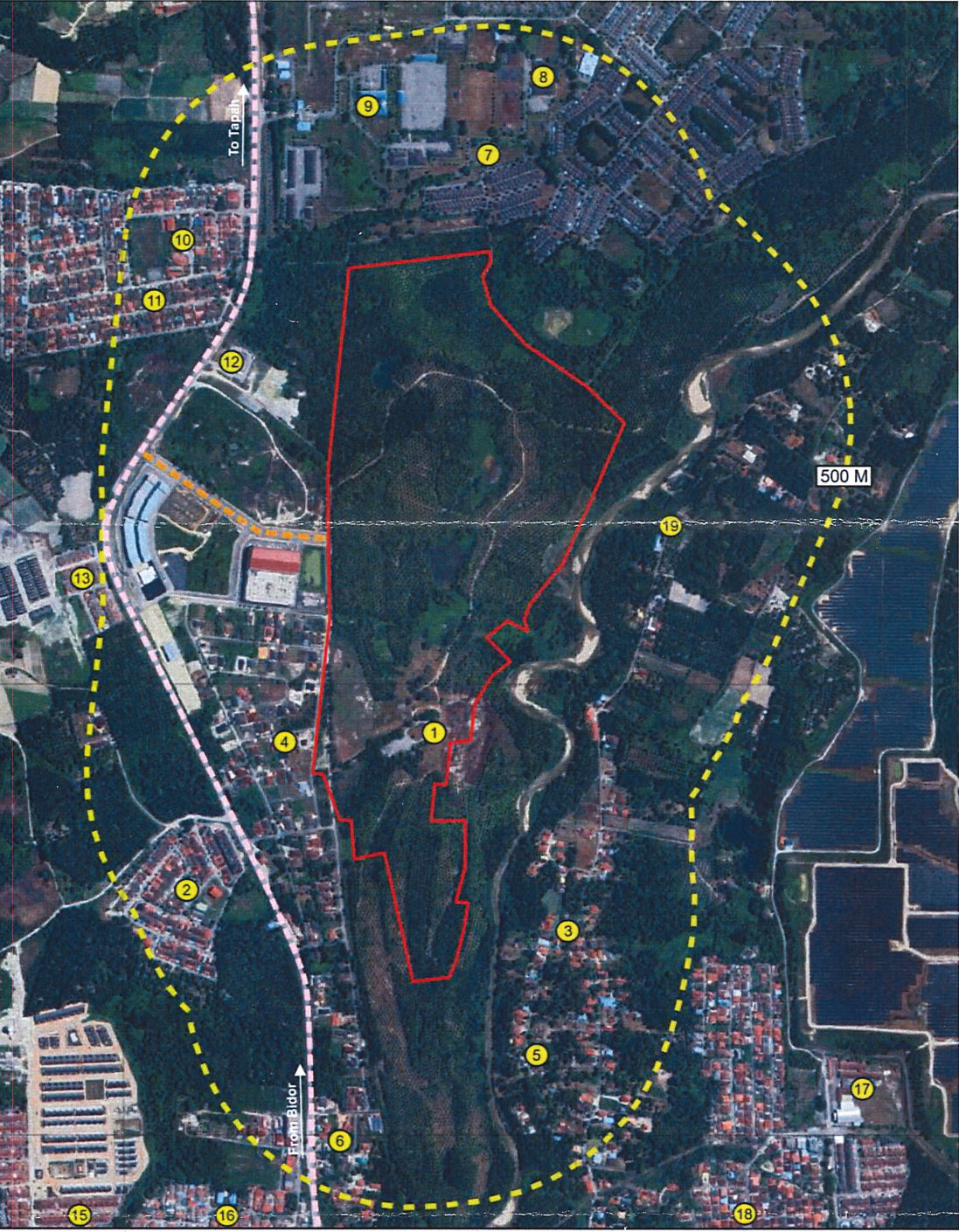
Kualiti Alam Sekeliling (Aktiviti yang Ditetapkan) (Penilaian Kesan Kepada Alam Sekeliling) 2015
Jadual Pertama

Aktiviti yang ditetapkan 16 “PERUMAHAN: Pembangunan perumahan yang meliputi kawasan seluas 50 hektar atau lebih”

LOKASI PROJEK

Lot 12435 di Mukim Bidor, Daerah Batang Padang, Perak Darul Ridzuan.

Tapak Projek yang dicadangkan boleh diakses dari jalan utama, Jalan Persekutuan (Jalan Bidor–Tapah), kemudian memasuki satu simpang dan meneruskan perjalanan melalui jalan akses sedia ada sejauh kira-kira 0.5 km untuk sampai ke tapak Projek yang dicadangkan..



No	Location
1	Kelab Golf Batang Padang
2	Taman Desa Damai
3	Kampung Petalin Baru
4	Kampung Tersusun Serentang
5	SRAR Islamiah Al-Ikhlasih
6	Kampung Simpang Tiga
7	Dewan Kebudayaan Batalion 3 PGA
8	Batalion 3 PGA
9	Kem Komandan
10	Dewan Serbaguna Taman Sri Bidor
11	Taman Sri Bidor
12	Masjid Abu Hurairah
13	Taman Desa Aman
14	Taman Temoh Permai
15	Taman Permata
16	Taman Changkat Maju
17	SJK (C) Choong Hua 2
18	Kampung Masjid
19	Damai Riverside

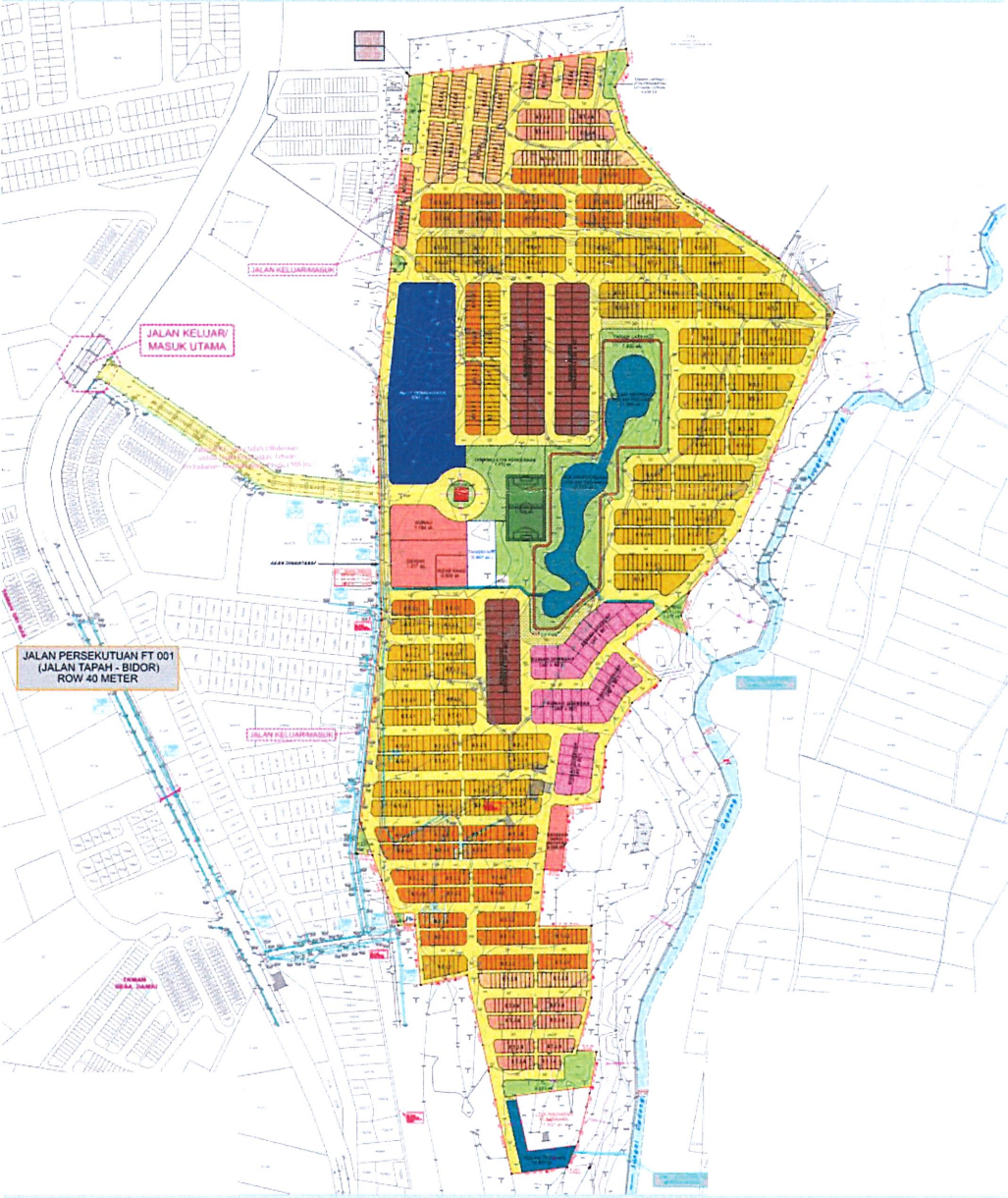


MUKIM BIDOR
DISTRICT OF BATANG PADANG
PERAK DARUL RIDZUAN

LEGEND

- Proposed Project Area
- Existing Access Road
- Existing Main Road (Jln Bidor - Tapah)

DESKRIPSI PROJEK



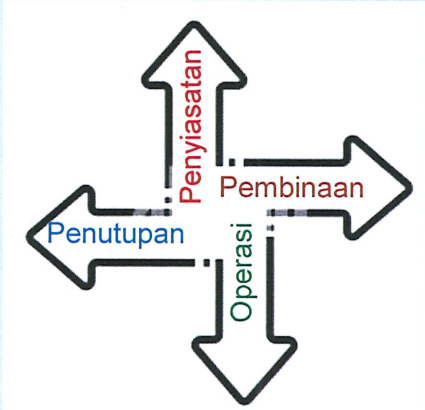
KOMPONEN PEMBANGUNAN	UNIT / BLOK	% PTG	LUAS (EK)	%
A. PERUMAHAN				
PERUMAHAN KOS TERBUKA				
RUMAH SESEBUAH	49	3.4	5.37	3.63
RUMAH KLUSTER BERKEMBAR (35' x 80')	112	7.8	7.43	5.02
RUMAH TERES JENIS 1 (RTJ1) (22' x 75')	657	45.7	28.60	19.32
PERUMAHAN KOS MAMPU MILIK				
RUMAH TERES JENIS 2 (RTJ2) (22' x 70')	326	22.7	13.07	8.83
PERUMAHAN KOS SEDERHANA (RUMAH PERAKKU II)				
RUMAH TERES JENIS 3 (RTJ3) (20' x 70')	146	10.2	5.32	3.56
PERUMAHAN KOS RENDAH (RUMAH PERAKKU I)				
RUMAH TERES JENIS 4 (RTJ4) (20' x 65')	146	10.2	5.16	3.49
JUMLAH KECIL (A)	1436	100.0	64.95	43.89
B. PERNIAGAAN				
PLOT PERNIAGAAN	1	6.55	4.43	
JUMLAH KECIL (B)	1	6.55	4.43	
C. KEMUDAHAN AWAM, INFRASTRUKTUR DAN UTILITI				
TANAH LAPANG / MINI WETLAND / PADANG BOLA / ZON PENAMPAN / LANDSKAP / GILI-GILI 10' TLK	-	14.11	9.53	
TAPAK DEWAN	1	1.34	0.91	
TAPAK SURAU	1	1.18	0.80	
RIZAB KHAS	1	0.50	0.34	
DATARAN GERAI MDTAPAH	1	0.59	0.40	
MENARA PEMANCAR TELEKOMUNIKASI (SKMM)	1	0.10	0.07	
LOJI RAWATAN KUMBAHAN [LRK]	1	1.80	1.22	
TANGKI AIR	1	0.96	0.65	
KOLAM TAHANAN [KT] / KOLAM REKREASI	3	4.44	3.00	
RIZAB PARIT	-	0.24	0.16	
STESEN SUIS UTAMA 11kV [SSU] (50' x 60')	1	0.07	0.05	
PENCAWANG ELEKTRIK [PE] (50' x 50')	2	0.12	0.08	
PENCAWANG ELEKTRIK PADAT [PEP] (5m x 7m)	5	0.05	0.03	
SIMPANAN JALAN	-	51.00	34.46	
JUMLAH KECIL (C)	18	76.50	51.69	
JUMLAH KESELURUHAN PEMBANGUNAN	1454	148.00	100.00	

RINGKASAN EKSEKUTIF

Proposed Mixed Development On PT 12435 With An Area of 59.894 Hectares (148 Acres) In Mukim Bidor, District of Batang Padang, Perak Darul Ridzuan

AKTIVITI PROJEK

- Kerja ukur tanah;
- Penyiataan tanah;
- Kajian garis dasar alam sekitar; dan
- Penilaian impak alam sekitar



- Penyediaan utility;
- Pemasangan kolam takungan;
- Pemasangan instrumen geoteknik seperti piezometer, penanda pemendapan dan penanda anjakan;
- Penyelenggaraan projek;
- Pembuangan sisa pepejal;
- Pengurusan kumbahan; dan
- Penghasilan traffic

- Penandaan sempadan dan kedudukan
- Mobilisasi tenaga kerja
- Pembersihan tapak dan pelupusan biojisim;
- Kerja tanah yang melibatkan cut and fill bagi penyediaan platform untuk pembangunan;
- Pengurusan stokpil dan tanah;
- Pengangkutan peralatan dan bekalan;
- Pembinaan perangkap sedimen;
- Pembinaan infrastruktur dan utiliti;
- Landskap kawasan yang dibangunkan;
- Pengurusan sisa di tapak projek

PERSEKITARAN SEDIADA



Topografi

Kawasan bertopografi rata hingga beralun perlahan serta tanah kosong yang diselang-selikan dengan pokok kelapa sawit.



Geologi

Quaternary Alluvium



Tanah

Kebanyakannya merupakan Tanah Lombong, dengan kawasan kecil Tanah Bandar.



Meteorologi

Stesen Ipoh



Hidrologi

Kolam Perangkap Mendap dan Kelodak – Sungai Gedong – Sungai Bidor



Penggunaan Tanah Sediada

- Reseptor sensitif yang terdekat ialah Kem PGA Batalion Ke-3 dan Kampung Tersusun Serentang, yang terletak bersebelahan dengan tapak Projek yang dicadangkan..

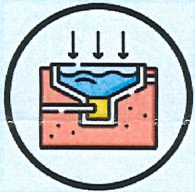
PENILAIAN IMPAK DAN LANGKAH – LANGKAH MITIGASI

CADANGAN LANGKAH – LANGKAH MITIGASI

IMPAK BERPOTENSI



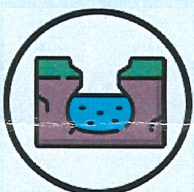
Pencemaran Air/Hakisan dan Kelodakan



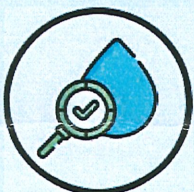
Kolam Perangkap Kelodak



Kit Tumpahan



Parit Tanah



Program Pemantauan



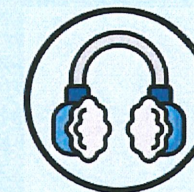
Tahap Bunyi Bising



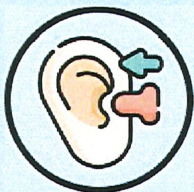
Penampan Semulajadi



Program Pemantauan



Peredam Telinga



Palam Telinga



Pencemaran Udara



Program Pemantauan



Larangan Pembakaran Terbuka



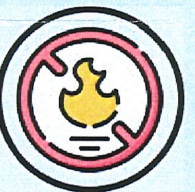
Kenderaan yang membawa bahan keluar dari tapak projek perlu ditutup



Water Browser



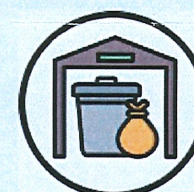
Penjanaan Sisa



Larangan Pembakaran Terbuka



Pengurusan Sisa Pepejal



Penstoran Buangan Terjadual



Pengumpulan Sisa



Sosio-Ekonomi



Pelaksanaan Pelan Tindakan Kecemasan (ERP)



Penyelenggaraan Jalan



Memastikan Keselamatan Jalan Raya



Peluang Pekerjaan kepada Komuniti Setempat

RINGKASAN EKSEKUTIF

Proposed Mixed Development On PT 12435 With An Area of 59.894 Hectares (148 Acres) In Mukim Bidor, District of Batang Padang, Perak Darul Ridzuan

CADANGAN PROGRAM PEMANTAUAN

Pemantauan Prestasi (PM)	Lokasi	Langkah-Langkah Kawalan	Penyediaan		Status (Pemasangan)	Maklum Balas daripada kontraktor bertarikh (Hari/ bulan/ tahun) (Penyelenggaraan: Balas pada Tarikh/ bulan/ tahun)	Pemerhatian/penemuan/ cadangan (Pemeriksaan terkini – Tarikh/ bulan/ tahun)	Pemerhatian/penemuan/ cadangan (Pemeriksaan terkini – Tarikh/ bulan/ tahun)	Pemerhatian/penemuan/ cadangan (Pemeriksaan terkini – Tarikh/ bulan/ tahun)	Diterima (✓/x)
			ESCP	Terperinci						
Kolam Perangkap Mendap dan kawasan sekitarnya	Kolam Perangkap Mendap	Kawalan Kelodak								
	Pelepasan Akhir	Kawalan Kelodak								
	Jalan Akses	Kawalan Habuk								
Dinding Gabion/ Silt Fence dan kawalan lain	Pejabat Tapak	Pengurusan sisa pepejal dan buangan terjadual (SW)								
	Jalan Akses	Kawalan Habuk								
	Kuarters Pekerja	Pengurusan sisa pepejal dan buangan terjadual (SW)								
	Jalan Akses Sementara (Longkang/ Sungai)	Kawalan Habuk								

Pemantauan Pematuhan (CM)	Parameter Pemantauan	Stesen Pemantauan	Lokasi	Koordinat	Kekerapan Pemantauan	Standard
Pelepasan Kolam Perangkap Mendap Semasa Peringkat Pembinaan)	TSS, Turbidity	SB 1 SB 2 SB 3	Rujuk to Appendix 5-2 LDP2M2		Sebulan Sekali	Jumlah Pepejal Terampai ≤50 mg/l Kekeruhan ≤250 NTU
Kolam Tadahan Semasa Peringkat Operasi)	TSS, Turbidity	DP 1 DP 2 DP 3				
Pemantauan Tapak oleh CESSWI/ CISEC	-	-	Tapak projek	-	Suku tahunan dan dalam tempoh 24 jam selepas storm event of ≥12.5mm	Syarat-syarat kelulusan EIA, LDP2M2, EMP dan ESCP
Audit Alam Sekeliling	-	-	Tapak projek	-	Empat bulan sekali pada peringkat kerja tanah; Setahun sekali pada peringkat operasi	Syarat-syarat kelulusan EIA, undang-undang dan peraturan-peraturan yang berkaitan

Pemantauan Impak (IM)	Parameter Pemantauan	Stesen Pemantauan	Lokasi	Koordinat	Kekerapan Pemantauan	Standard
Kualiti Air	Temperature, pH, Dissolved Oxygen (DO), Biochemical Oxygen Demand (BOD), Chemical Oxygen Demand (COD), Suspended Solid (SS), Oil & Grease, Ammoniacal Nitrogen (AN)	W1	Mewakili kualiti air di hulu Sungai Gedong	4° 8'20.67"N 101°17'35.25"E	Tiga bulan sekali	Complied to NWQS Class IIB & III and Baseline Results
		W2	Mewakili kualiti air di pertengahan Sungai Gedong	4° 7'55.24"N 101°17'7.94"E		
		W3a	Mewakili kualiti air di pertengahan Sungai Gedong (Sebelum cadangan titik pelepasan kumbahan)	4° 7'30.48"N 101°17'3.01"E		
		W3	Mewakili kualiti air di hilir Sungai Gedong	4° 7'19.98"N 101°17'2.35"E		
		W4	Mewakili kualiti air di hilir Sungai Gedong	4° 6'56.85"N 101°16'56.76"E		
		W5	Mewakili kualiti air di hulu Sungai Bidor	4° 6'35.17"N 101°17'18.42"E		
		W6	Mewakili kualiti air di kuala pertemuan Sungai Gedong dan Sungai Bidor	4° 6'16.79"N 101°16'51.40"E		
		W7	Mewakili kualiti air di hilir Sungai Bidor	4° 6'1.84"N 101°16'38.14"E		
Pelepasan Kumbahan	Temperature, pH, BOD ₅ , COD, Suspended Solids, Oil and Grease, Ammoniacal Nitrogen, Nitrate-Nitrogen, Phosphorus	SD1	Mewakili kualiti air di Loji Rawatan Kumbahan (STP) sebelum masuk ke Sungai Gedong	4° 7'25.33"N 101°17'0.18"E	Tiga bulan sekali	Standard A, Second Schedule, Environmental Quality (Sewage) Regulations 2009

Pemantauan Impak (IM)	Parameter Pemantauan	Stesen Pemantauan	Lokasi	Koordinat	Kekerapan Pemantauan	Standard
Pemantauan Kualiti Udara Ambien	PM ₁₀ , PM _{2.5} , NO ₂ , SO ₂ , CO, O ₃	A1	Sempadan tapak projek	4° 7'50.00"N 101°16'51.20"E	Tiga bulan sekali	PM ₁₀ ≤100 µg/m ³ PM _{2.5} ≤ 35 µg/m ³ NO ₂ ≤ 280 µg/m ³ SO ₂ ≤ 80 µg/m ³ CO ≤ 30 mg/m ³ O ₃ ≤ 180 µg/m ³
		A2	Taman Seri Bidor	4° 8'19.44"N 101°16'43.03"E		
		A3	Taman Desa Aman	4° 7'34.96"N 101°16'42.58"E		
		A4	Kampung Simpang 3	4° 7'6.84"N 101°16'47.41"E		
Pemantauan Bunyi Bising	L ₁₀ , L ₅₀ , L ₉₀ , Total Leq dB(A)	N1	Sempadan tapak projek	4° 7'50.00"N 101°16'51.20"E	Tiga bulan sekali	Total Leq (Daytime) ≤65 Total Leq (Nighttime) ≤60
		N2	Taman Seri Bidor	4° 8'19.44"N 101°16'43.03"E		
		N3	Taman Desa Aman	4° 7'34.96"N 101°16'42.58"E		
		N4	Kampung Simpang 3	4° 7'6.84"N 101°16'47.41"E		

RINGKASAN EKSEKUTIF

Proposed Mixed Development On PT 12435 With An Area of 59.894 Hectares (148 Acres) In Mukim Bidor, District of Batang Padang, Perak Darul Ridzuan

CADANGAN PROGRAM PEMANTAUAN

