



RINGKASAN EKSEKUTIF

01

Pengenalan

Tajuk Projek

Cadangan Penambahan Tanah Untuk Pembangunan Komersial Petak A2 Di Hadapan Lot 12038 Dan Lot 14664 Di Mukim 12, Daerah Barat Daya, Pulau Pinang

Penggerak Projek

Mutiara Biopolis Properties Sdn. Bhd.
No. 17, Jalan Perusahaan Sungai Lokan 3,
Taman Industri Sungai Lokan,
13800 Butterworth, Penang
Telephone No.: 04-6857310

Orang Berkelayakan

Ir. Dr. Lee Aik Heng (ID No. CEP-C0388)
Raja Rokiah R. Saigon (ID No. CEP-C0381)
Linda Geh Guat Yeow (ID No. CEP-CS0382)
Ir. Lim Sin Poh (ID No. CEP-SS0255)
Dr. Khairun Bt. Yahya (ID No. CEP-SS0327)

Keperluan Perundingan

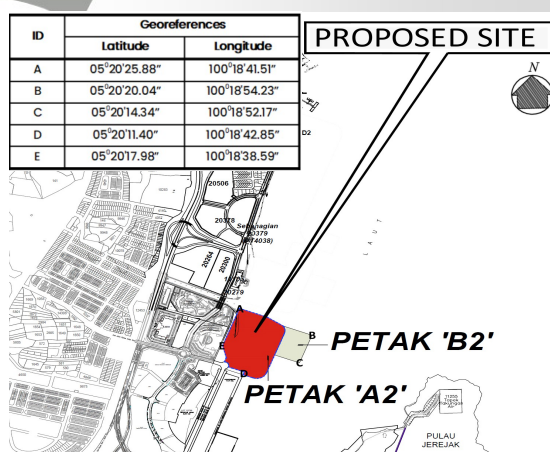
- Aktiviti yang ditetapkan di bawah Jadual Pertama, Activity 7, Perintah EIA (Kualiti Alam Sekeliling (Aktiviti yang Ditetapkan) (Kesan alam sekitar Penilaian) Perintah 2015) kera
- Kajian EIA adalah diperlukan dan laporannya perlu diluluskan dibawah Seksyen 34A, Akta Kualiti Alam Sekeliling 1974 oleh JAS sebelum pelaksanaan Projek yang dicadangkan.

Kenyataan Keperluan

- Projek Yang Dicadangkan bertujuan untuk menyediakan tanah tambahan melalui tebusguna tanah untuk tujuan pembangunan
- Keperluan projek sesuai dengan dasar pembangunan yang digariskan dalam Rancangan Malaysia Ketigabelas dan Rancangan Struktur Negeri Pulau Pinang 2030.

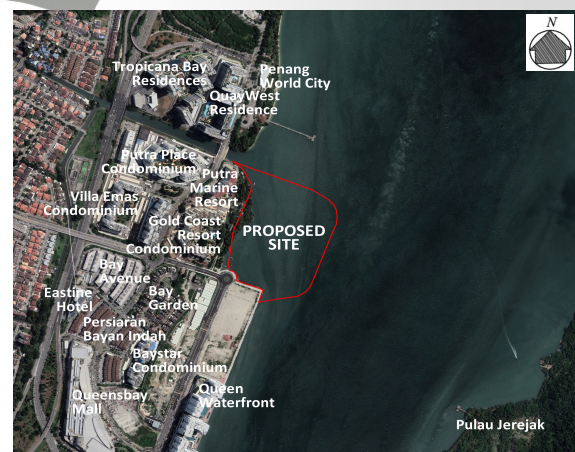
02

Lokasi



03

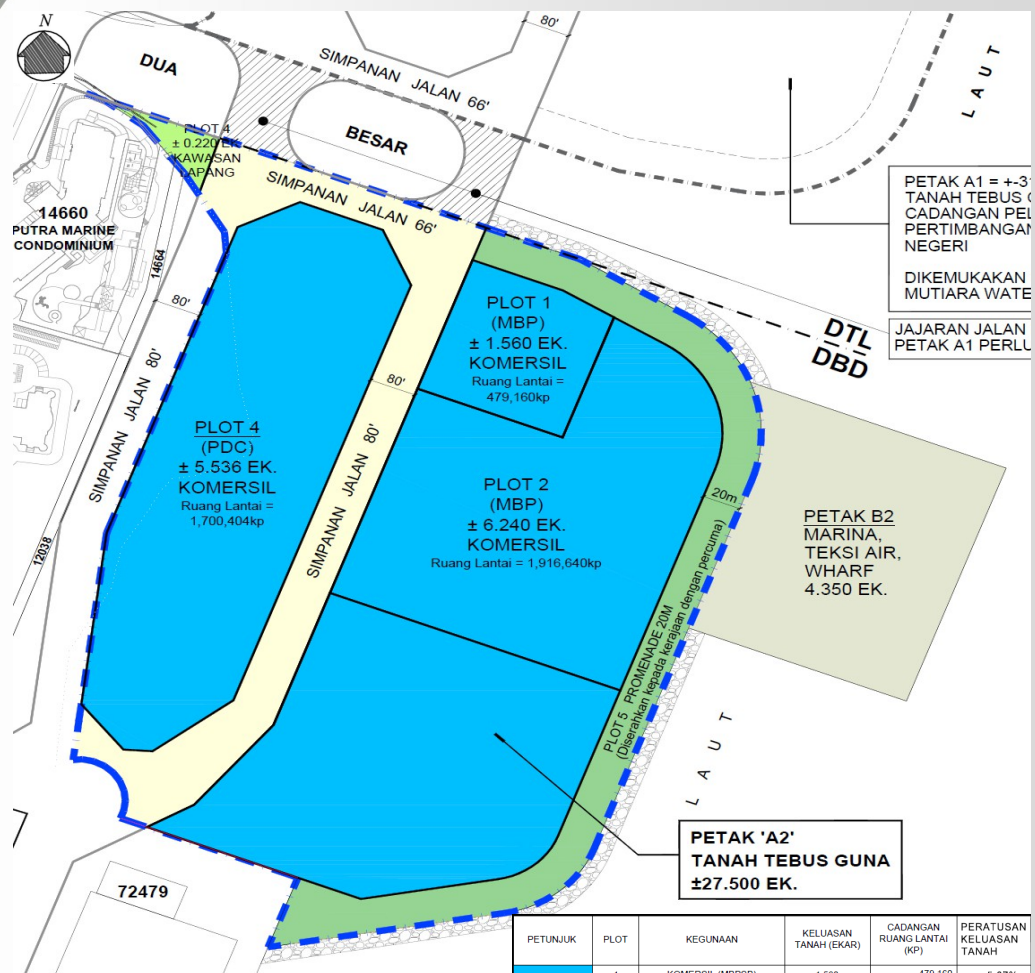
Receptor Sensitif Alam Sekitar





04

Huraian Projek



Keluasan

11.13 ha (27.50 ekar)

Jenis Pembangunan

Cadangan Penambahan Tanah Untuk Pembangunan Komersial

PETUNJUK	PLOT	KEGUNAAN	KELUASAN TANAH (EKAR)	CADANGAN RUANG LANTAI (KP)	PERATUSAN KELUASAN TANAH
	1	KOMERSIL (MBPSB)	1.560	479,160	5.67%
	2	KOMERSIL (MBPSB)	6.240	1,916,640	22.70%
	3	KOMERSIL (PDC)	6.164	1,893,296	22.41%
	4	KOMERSIL (PDC)	5.536	1,700,404	20.13%
JUMLAH KECIL			19.5000	5,989,500	
	4	KAWASAN LAPANG	0.220	-	0.80%
	5	PROMENADE 20M	3.011	-	10.95%
	-	SIMPANAN JALAN	4.769	-	17.34%
JUMLAH KECIL			8.000	-	
JUMLAH BESAR			27.500	5,989,500	100.00%

Secara amnya cadangan kawasan tebus guna tanah seluas 11.13 ha (27.50 ekar) terdiri daripada yang berikut:-

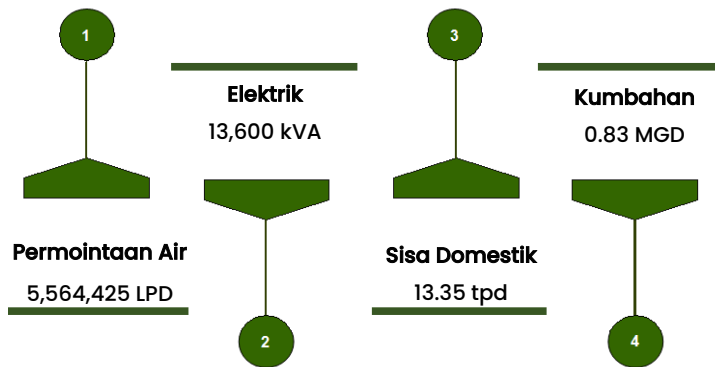
- Guna tanah komersial di Plot 1 hingga Plot 4 meliputi 7.90 ha (19.50 ekar) tanah tebus guna;
- 0.09 ha (0.22 ekar) untuk kawasan lapang;
- 1.22 ha (3.01 ekar) untuk persiaran; dan
- 1.93 ha (4.77 ekar) untuk rizab/ utiliti jalan.





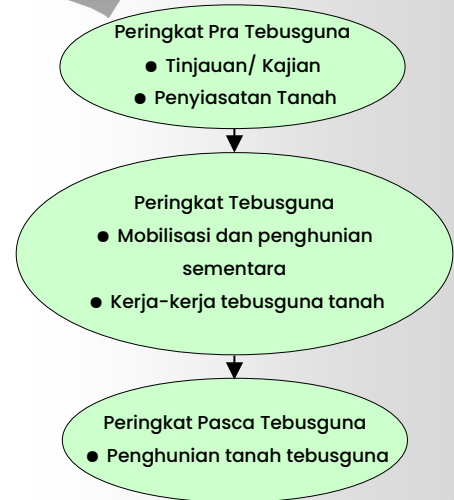
05

Permintaan Utiliti Dan Penjanaan Sisa Projek Yang Dicadangkan



06

Aktiviti Projek



07

Persekitaran Sedia Ada



Page R.3



Environmental Impact Assessment For
Proposed Land Reclamation For Commercial Development
On Petak A2 Fronting Lot 12038 And Lot 14664 At Mukim 12,
Daerah Barat Daya, Pulau Pinang

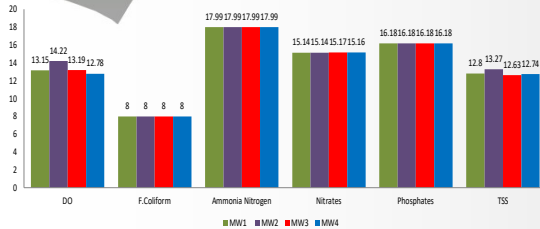




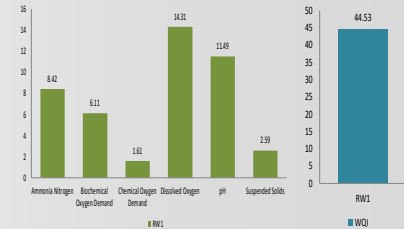
08

Kualiti Alam Sekeliling

Indeks Kualiti Air Laut Untuk Pelbagai Pencemar



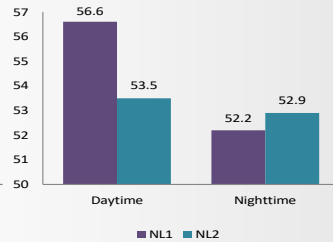
Indeks Kualiti Air Sungai Untuk Pelbagai Pencemar



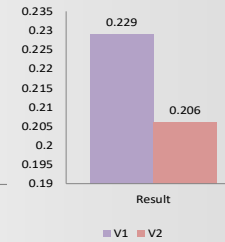
Kualiti Udara



Bunyi Bising



Gegaran



MW1
Di tenggara tapak projek
MW2
Di tenggara tapak projek
MW3
Di timur laut tapak projek
MW4
Di muara Sungai Dua Besar barat laut daripada tapak projek
RW1
Di Sungai Dua Besar
AQ1/NL1/V1
Di Putra Marine Resort
AQ2/NL2/V2
Di Gold Coast Resort Condominium

09

Impak Dan Langkah-Langkah Kawalan

Semasa Tebusguna

Impak

- Hakisan dan enapan boleh mengakibatkan kemerosotan kualiti air;
- Pelepasan fugitif dari pergerakan kenderaan;
- Bunyi bising dari penggunaan pelbagai peralatan; dan
- Masalah keselamatan dan geohazard.

Langkah Kawalan

- Kerja akan dimulakan dengan BMP tebusguna, dengan kerja-kerja saliran dan perlindungan disepadukan;
- Perunding kejuruteraan yang berpengalaman perlu dilantik untuk memantau aktiviti-aktiviti tebusguna;
- Semua cadangan yang digariskan dalam Laporan Kejuruteraan hendaklah diikuti dengan sewajarnya; dan
- Pemantauan dan kawalan ketat terhadap kaedah tebusguna dan aspek keselamatan sepanjang pelaksanaan Projek yang Dicadangkan.

Semasa Pasca Tebusguna

Impak

- Impak akibat dari pembinaan.

Langkah Kawalan

- Air kumbahan domestik akan disalurkan ke loji rawatan kumbahan berpusat direkabentuk mematuhi Piawai A;
- Sisa pepejal domestik akan dilupuskan secara berkala oleh kontraktor berlesen yang dilantik; dan
- Aliran trafik yang baik untuk persimpangan jalan disarankan





10

Pemantauan Alam Sekitar

Cadangan Program Pemantauan Prestasi Semasa Peringkat Tebusguna

Jajaran perparitan baru tidak terkawal	→	50 mg/l untuk TSS <250 NTU untuk kekeruhan
Kawalan Sedimen & Hakisan	→	50 mg/l untuk TSS <250 NTU untuk kekeruhan
Debu	→	Piawai Kualiti Udara Ambien
Kualiti Udara	→	Piawai Udara Ambien
Pencemaran Bunyi	→	Waktu Siang : 65 dB L _{Aeq} Waktu Malam : 60 dB L _{Aeq}
Limpahan	→	Peraturan-Peraturan Kualiti Alam Sekeliling (Buangan Terjadual) 2005
Sampah ditapak dan luar tapak	→	Akta Kerajaan tempatan

Cadangan Program Pemantauan Pematuhan Peringkat Tebusguna

Kualiti Air	→	50 mg/l untuk TSS 250 NTU untuk kekeruhan
Trafik	→	Peraturan Lalu Lintas Jalan Raya
Sisa Pepejal	→	Undang-Undang Kecil
Sosial/ Kesihatan	→	Peraturan Keselamatan Peraturan-Peraturan Kesihatan

Cadangan Program Pemantauan Impak Semasa Peringkat Tebusguna

Bunyi Bising (2 Stesen)	→	Waktu Siang: 60 dB L _{Aeq} Waktu Malam: 55 dB L _{Aeq}
Kualiti Udara (2 Stesen)	→	PM ₁₀ - 100 µg/Nm ³ PM _{2.5} - 35 µg/Nm ³
Kualiti Air Marin (4 Stesen)	→	Piawai Kualiti Air Marin





Halaman ini sengaja dibiarkan kosong.

