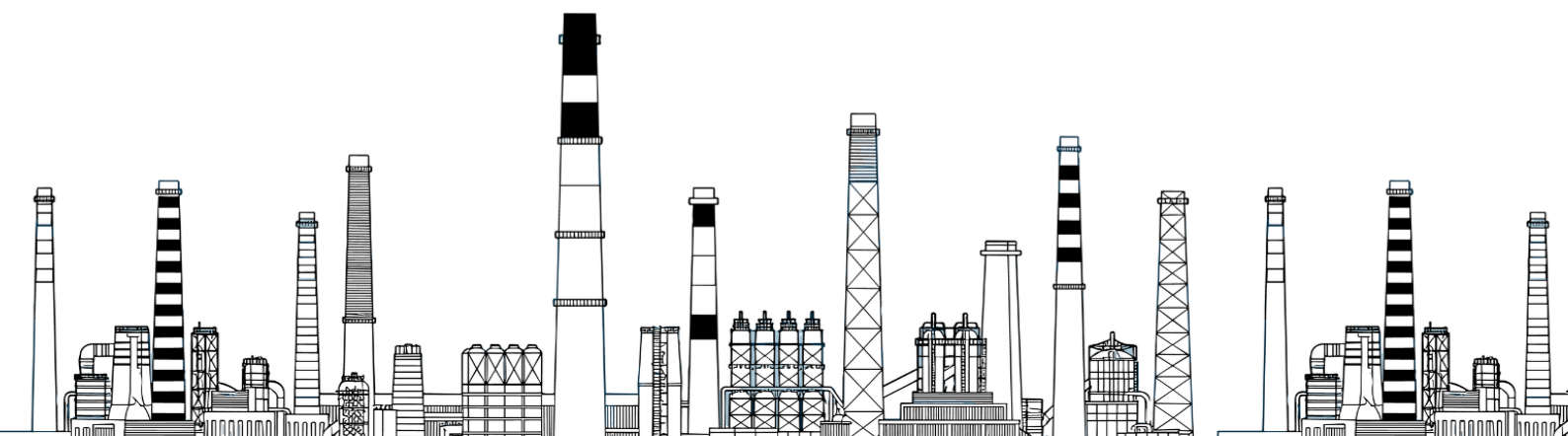




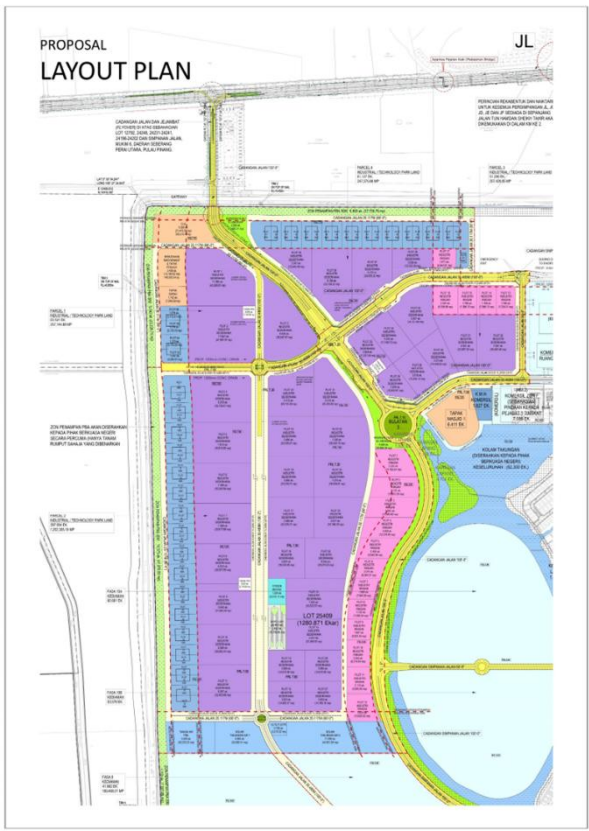
RINGKASAN EKSEKUTIF



PENILAIAN IMPAK ALAM SEKITAR

TAJUK PROJEK

CADANGAN PEMBANGUNAN KAWASAN PERINDUSTRIAN BERFASA YANG MENGANDUNGI KOMPONEN INDUSTRI, KOMERSIAL DAN KEMUDAHAN SOKONGAN BERKELUASAN 206.225 HEKTAR (509.594 EKAR) DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 25409 (PT 4327 & PT 4333), MUKIM 6 (SEKSYEN 3 BANDAR BERTAM), DAERAH SEBERANG PERAI UTARA, PULAU PINANG.



SETIA FONTAINES SDN BHD

Setia Experience Centre,
2296, Lingkaran Setia,
Bandar Setia Fontaines,
13200 Kepala Batas,
Pulau Pinang.



SETIA FONTAINES
Archipelago of Dreams

PERUNDING ALAM

3-16, Level 3,
Medan Perniagaan Pauh Jaya,
Jalan Baru,
13700 Perai,
Pulau Pinang.



PERUNDING ALAM

Perintah Kualiti Alam Sekitar (Aktiviti Ditetapkan) (Penilaian Kesan Alam Sekitar) 2015

JADUAL PERTAMA

17. PEMBANGUNAN ESTET INDUSTRI:

Pembangunan estet perindustrian yang meliputi kawasan seluas 20 hektar atau lebih.

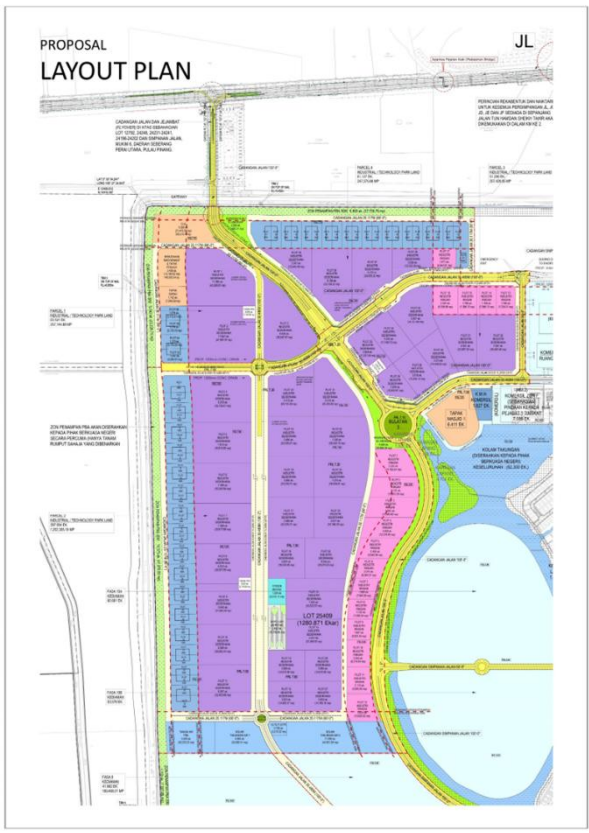
Koordinat Sempadan Tapak Projek

Titik	Koordinat	
	Latitud	Longitud
1	5°30'54.07"N	100°27'24.84"E
2	5°30'53.98"N	100°28'03.27"E
3	5°30'46.51"N	100°28'09.78"E
4	5°30'33.23"N	100°28'09.82"E
5	5°29'49.88"N	100°27'55.84"E
6	5°29'49.94"N	100°27'26.53"E

PENILAIAN IMPAK ALAM SEKITAR

TAJUK PROJEK

CADANGAN PEMBANGUNAN KAWASAN PERINDUSTRIAN BERFASA YANG MENGANDUNGI KOMPONEN INDUSTRI, KOMERSIAL DAN KEMUDAHAN SOKONGAN BERKELUASAN 206.225 HEKTAR (509.594 EKAR) DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 25409 (PT 4327 & PT 4333), MUKIM 6 (SEKSYEN 3 BANDAR BERTAM), DAERAH SEBERANG PERAI UTARA, PULAU PINANG.



Faedah Cadangan Projek:

- ✓ Pembangunan Ekonomi
- ✓ Meningkatkan Daya Saing Perindustrian Tempatan
- ✓ Penciptaan Pekerjaan dan Pembangunan Tenaga Kerja
- ✓ Inovasi dan Kemajuan Perindustrian
- ✓ Pembangunan Kemahiran
- ✓ Penambahbaikan Infrastruktur

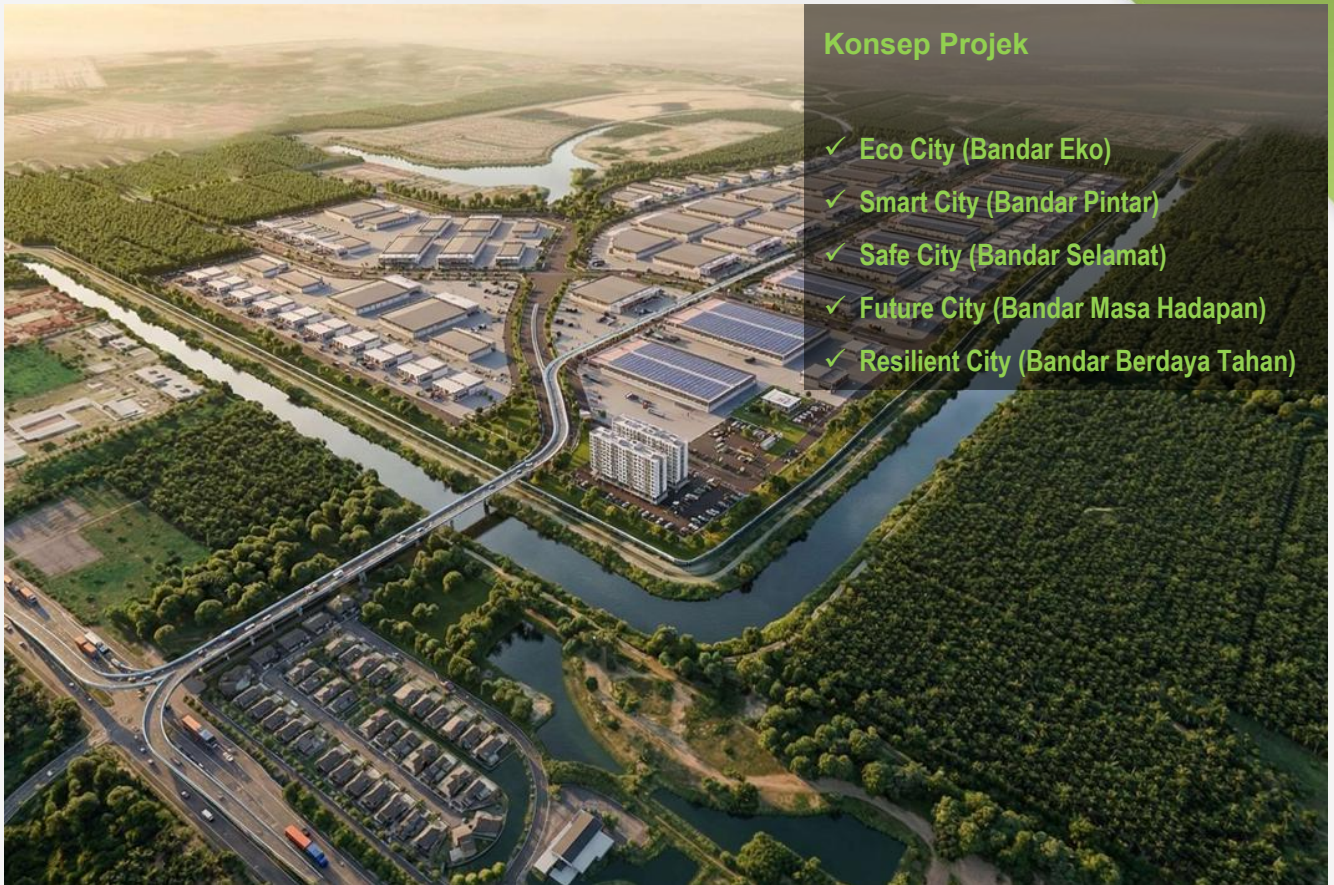
Penilaian Pilihan Projek

Kriteria	Perkara	Penilaian
Kejuruteraan dan reka bentuk	Topografi rata, kebolehcapaian kepada utiliti utama (grid elektrik, bekalan air, internet)	Sesuai
Sosial	Jarak dari penempatan sedia ada dan penerimaan masyarakat setempat	Risiko rendah
Alam sekitar	Kesan ke atas Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS), zon penampungan, sumber air dan biodiversiti sekitar	Kesan minima
Geoteknikal	Kestabilan tanah dan kebolehlaksanaan kerja asas untuk pembinaan struktur	Sesuai
Trafik	Jalan masuk utama dan kesan trafik semasa peringkat pembinaan dan operasi	Sesuai

PENILAIAN IMPAK ALAM SEKITAR

TAJUK PROJEK

CADANGAN PEMBANGUNAN KAWASAN PERINDUSTRIAN BERFASA YANG MENGANDUNGI KOMPONEN INDUSTRI, KOMERSIAL DAN KEMUDAHAN SOKONGAN BERKELUASAN 206.225 HEKTAR (509.594 EKAR) DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 25409 (PT 4327 & PT 4333), MUKIM 6 (SEKSYEN 3 BANDAR BERTAM), DAERAH SEBERANG PERAI UTARA, PULAU PINANG.



Aktiviti Projek

Projek yang dicadangkan terdiri daripada tiga (3) peringkat utama:



Peringkat Pra-pembinaan



Peringkat Pembinaan



Peringkat Operasi

PENILAIAN IMPAK ALAM SEKITAR

TAJUK PROJEK

CADANGAN PEMBANGUNAN KAWASAN PERINDUSTRIAN BERFASA YANG MENGANDUNGI KOMPONEN INDUSTRI, KOMERSIAL DAN KEMUDAHAN SOKONGAN BERKELUASAN 206.225 HEKTAR (509.594 EKAR) DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 25409 (PT 4327 & PT 4333), MUKIM 6 (SEKSYEN 3 BANDAR BERTAM), DAERAH SEBERANG PERAI UTARA, PULAU PINANG.

Tanah, Geologi & Mineral

Tanah bawah merentasi kawasan yang diasiat terdiri daripada satu (1) tanah sisa pembentukan tersendiri.



Guna Tanah

Penggunaan tanah di sekeliling dikelilingi oleh kawasan institusi, rekreasi dan kediaman.

Topografi, Ketinggian & Cerun

Tapak projek terletak dalam latitud 5°30'54.07"U hingga 5°29'49.94"N dan longitud 100°27'24.84"E hingga 100°27'26.53"E.

88.09% berada dalam julat ketinggian 10 meter hingga 15 meter MSL.

100% adalah dalam kategori cerun 0° hingga 15°.

Hidrologi

Sistem Sungai

Dua (2) sistem sungai: Sg. Dua ke barat dan Sg. Kereh ke timur.

Corak Saliran

Sistem saliran semula jadi mempamerkan corak dendritik.

Tadahan

Dalam keadaan sedia ada, tapak ini berfungsi sebagai ladang kelapa sawit yang disokong oleh rangkaian saliran setempat dan agak mudah.

Kajian Iklim

Stesen	Koordinat		Tinggi	Data	Jangka
	Latitud	Longitud			
Butterworth	5.4573	100.3883	3.33 meter	Hujan	2016 - 2025
				Suhu	2016 - 2025
				Kelembapan Relatif	2016 - 2025
				Angin	2016 - 2025

PENILAIAN IMPAK ALAM SEKITAR

TAJUK PROJEK

CADANGAN PEMBANGUNAN KAWASAN PERINDUSTRIAN BERFASA YANG MENGANDUNGI KOMPONEN INDUSTRI, KOMERSIAL DAN KEMUDAHAN SOKONGAN BERKELUASAN 206.225 HEKTAR (509.594 EKAR) DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 25409 (PT 4327 & PT 4333), MUKIM 6 (SEKSYEN 3 BANDAR BERTAM), DAERAH SEBERANG PERAI UTARA, PULAU PINANG.

Garis Dasar Alam Sekitar

Kualiti udara ambien (4 titik pensampelan)	
Tahap bunyi (4 titik pensampelan)	
Tahap gegaran (4 titik pensampelan)	
Kualiti air sungai (7 titik pensampelan)	
Kualiti air tasik (1 titik pensampelan)	
Kualiti air tanah (3 titik pensampelan)	

Penilaian Alam Sekitar

Kajian ekologi	
Penilaian impak trafik	
Penilaian impak sosial	

Aspek Alam Sekitar	Potensi Kesan Semasa Peringkat Pembinaan	Potensi Kesan Semasa Peringkat Operasi
	Magnitud / Kepentingan Impak	
Kualiti udara ambien	Kesan sederhana / buruk	Kesan sederhana / buruk
Tahap bunyi dan gegaran	Kesan sederhana / buruk	Kesan sederhana / buruk
Kualiti air	Kesan tinggi / buruk	Kesan sederhana / buruk
Hakisan dan mendapan	Kesan tinggi / buruk	Kesan rendah / tiada
Pengurusan sisa	Kesan sederhana / buruk	Kesan sederhana / buruk
Pengurusan trafik	Kesan sederhana / buruk	Kesan sederhana / buruk
Keselamatan & kesihatan	Kesan sederhana / buruk	Kesan sederhana / buruk
Ekologi	Kesan rendah / tiada	Kesan rendah / tiada
Sosio-ekonomi	Kesan sederhana berfaedah / buruk	Kesan sederhana berfaedah / buruk