



TAJUK PROJEK

“Cadangan Pembangunan Perindustrian Di Atas Lot 31358 Dan Lot 31359 Mukim Ampangan Beserta Lot 31356, Lot 28500, Lot 60350, Lot 26332 Dan Lot 60595 Mukim Pekan Sungai Gadut Seluas 323.553 Hektar (799.40 Ekar), Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus”

PENGERAKA PROJEK



NS SEMICONDUCTOR VALLEY SDN. BHD.

Wisma MIE, No. 2, Jalan Industri PBP 2, Taman Perindustrian Pusat Bandar Puchong, 47160 Puchong, Selangor.

Tel. (Office) : 03-8074 6888
Fax. (Office) : 03-8074 6899
Contact Person : Ahmad Azzam Bin Adam
Designation : Project Manager

KONSULTAN ALAM SEKITAR



NILAIMAS SERVICES

No. 17, Jalan Equine 10D, Taman Equine, 43300 Seri Kembangan, Selangor.

Contact Person:
Dato' Seri Ts. Hj. Mohd Nawahidudin Bin Mahamad Isa
Designation : Managing Director
Tel. : 03-8940 9959
Fax : 03-8940 9958

KEPERLUAN PERUNDANGAN

Menurut subseksyen 34A(1) Perintah Kualiti Alam Sekeliling (Aktiviti yang Ditetapkan) (Penilaian Kesan Alam Sekitar) 2015, projek ini termasuk di bawah:

- **Jadual Pertama, Aktiviti 13 – Pembangunan di Kawasan Cerun: Pembangunan atau pembersihan tanah yang meliputi kawasan yang kurang daripada 50 peratus kawasan cerun yang berkecerunan melebihi atau sama dengan 25° tetapi kurang daripada 35°.**
- **Jadual Pertama, Aktiviti 17– Pembangunan Estet Industri: Pembangunan estet perindustrian yang meliputi kawasan seluas 20 hektar atau lebih.**

Penyataan Keperluan

Kenapa Projek ini diperlukan?

- | | | |
|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Projek ini selaras dengan Rancangan Malaysia Kedua Belas (2021 – 2025) • seiring dengan Teras 1 Rancangan Fizikal Negara Keempat (RFN-4). | <ul style="list-style-type: none"> • Bertepatan dengan Rancangan Tempatan Malaysia Vision Valley (RTMVV) 2045. • Tapak projek ini pada asalnya diwartakan sebagai kawasan perumahan. • Kelulusan penukaran status tanah daripada perumahan kepada perindustrian telah diluluskan oleh Majlis Negeri Sembilan. | <ul style="list-style-type: none"> • Meningkatkan pertumbuhan ekonomi, Mewujudkan peluang pekerjaan dan perniagaan • Menyumbang kepada pembangunan mampan • Manfaat sosial daripada Projek • Menambah baik kualiti hidup |
|--|--|--|

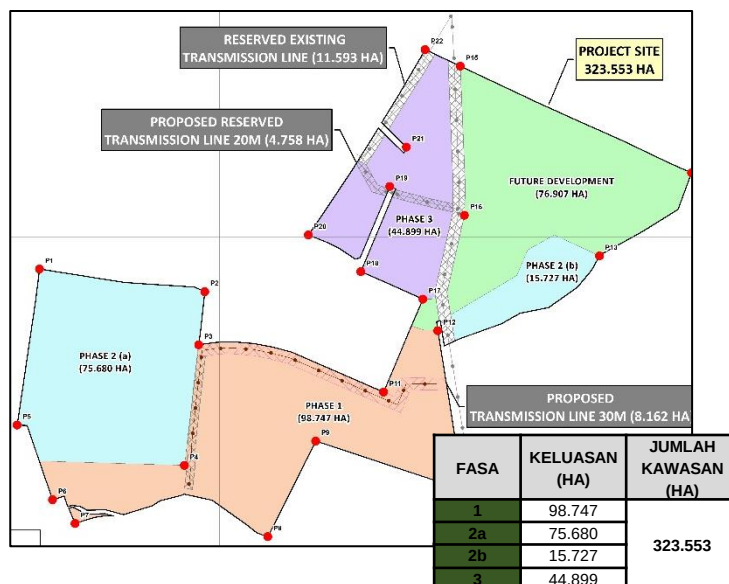
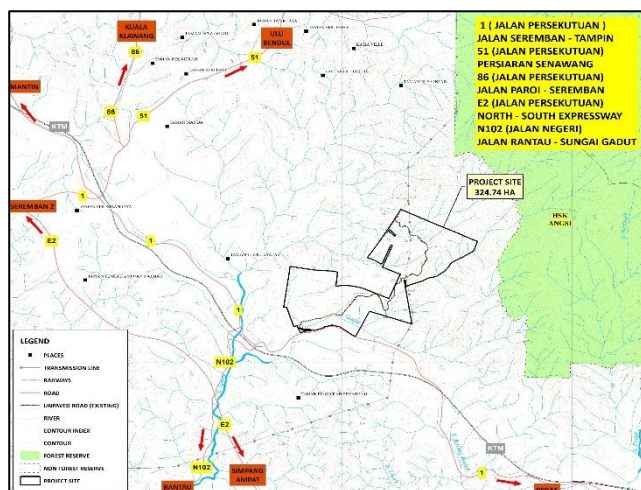
KESERASIAN DENGAN STRATEGI PERANCANGAN

- Tapak Projek yang dicadangkan terletak di Blok Perancangan 3 (BP3) Senawang dengan nombor indeks 56-D-II, 56-D-I-II, 56-D-I-III, 56-D-I-IV, 56-D-III-I dan 56-D-III-II.
- Zon tapak Projek pada asalnya telah diwartakan sebagai tanah kediaman. Walau bagaimanapun, penukaran guna tanah daripada Kediaman kepada Perindustrian telah diluluskan oleh Majlis Negeri Sembilan pada 29 November 2024.

LOKASI PROJEK DAN AKSES MASUK

Projek ini dengan keluasan 323.553 hektar (799.40 ekar) akan dilaksanakan secara berperingkat dan terletak dalam Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus di:

- Lot 31358 dan Lot 31359 di Mukim Ampangan; serta Lot 31356, Lot 28500, Lot 60350, Lot 26332 dan Lot 60595 di Mukim Pekan Sungai Gadut, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.
- Jalan akses Projek adalah penting untuk tapak Projek yang dicadangkan kerana ia memudahkan aktiviti pembangunan keseluruhan projek. Tapak Projek boleh diakses melalui Jalan Persekutuan sama ada Jalan Seremban – Tampin (1), Persiaran Senawang (51), Jalan Paroi – Seremban (86), Lebuhraya Utara – Selatan (E2), atau melalui Jalan Negeri iaitu Jalan Rantau – Sungai Gadut (N102).



KONSEP PROJEK DAN FASA

Sektor perindustrian merupakan antara penyumbang utama kepada penjanaan pendapatan negeri. Tapak Projek yang dicadangkan terletak dalam kawasan perindustrian yang pesat membangun seperti Taman Perindustrian Sungai Gadut, Taman Perindustrian Tuanku Jaafar, Taman Perindustrian Kelisa Mewah serta SPD Tech Valley yang terletak di bahagian timur dan utara kawasan tapak. Rancangan Struktur Negeri Sembilan (RSNS) 2045 turut mengenal pasti pembangunan perindustrian yang pesat sebagai salah satu inisiatif utama dalam menyokong pertumbuhan ekonomi dan pembangunan negeri secara mampan.

Dalam konteks Rancangan Struktur Negeri Sembilan (RSNS) 2045, tumpuan akan diberikan kepada inisiatif berikut:

- Merangsang ekonomi domestik melalui galakan pembangunan ekonomi setempat (Local Economic Development);
- Pengkhususan fungsi bandar-bandar utama bagi merangsang pertumbuhan ekonomi serta pengkhususan aktiviti perindustrian mengikut kawasan;
- Menggalakkan aktiviti ekonomi berasaskan penyelidikan dan pembangunan (R&D);
- Memperbagaikan insentif bagi menarik pelabur serta menyediakan peluang pekerjaan khususnya di kawasan yang kurang membangun; dan
- Memelihara kepelbagaian sumber asli..

Pembangunan yang dicadangkan ini adalah selaras dengan Rancangan Pembangunan Lembah Wawasan Malaysia (Malaysia Vision Valley – MVV) yang telah memetakan pembangunan perindustrian di kawasan MVV. Oleh itu, cadangan pembangunan ini lebih tertumpu kepada 'Pembangunan dan Penguatan Industri yang Berdaya Saing', khususnya di Negeri Sembilan dan secara amnya di Malaysia

METEOROLOGI



Purata Hujan Tahunan

Maksimum : 529 mm, November 2023
Minimum : 1.0 mm, Februari 2014,



Purata Suhu Tahunan

Maksimum : 35.6°C Mac 2016
Minimum : 26.1°C Januari 2023



Purata Kelembapan Tahunan

Maksimum : 96.1% Januari 2018
Minimum : 70.5% Februari 2014



Arah Angin

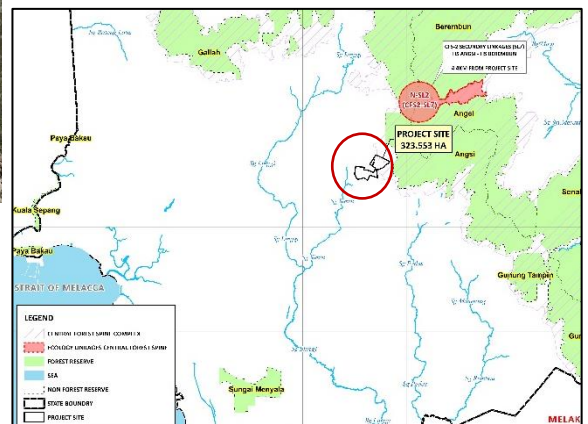
Purata Kelajuan Tertinggi: Sebanyak 2.5 m/s berarah ke timur laut (north-east) dengan kekerapan kejadian sebanyak 14.4%.

Purata Kelajuan Terendah: Sebanyak 1.0 m/s berarah ke barat laut (north-west) dengan kekerapan kejadian sebanyak 5.9%.

Keadaan Tenang (Calm): Sebanyak 15.5% daripada keseluruhan tempoh pemerhatian menunjukkan kelajuan angin kurang daripada 0.3 m/s

EKOLOGI (PERSEKITARAN BIOLOGI)

Tapak projek ini terletak di luar daripada **Kompleks Hutan Rangkaian Ekologi Hutan Pusat (CFS)** yang merangkumi Banjaran Titiwangsa (Main Range). Jarak sempadan terdekat dari tapak projek ke rangkaian CFS adalah seperti berikut: 4.40 km dari salah satu pautan CFS, iaitu CFS 2 – Pautan Sekunder (SL 7) Hutan Simpan Angsi – Hutan Simpan Berembun

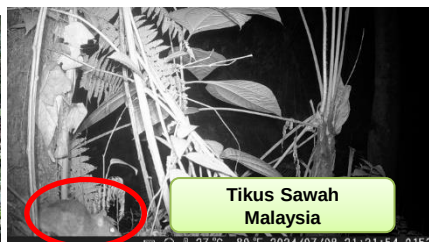


Komposisi Flora / Vegetasi

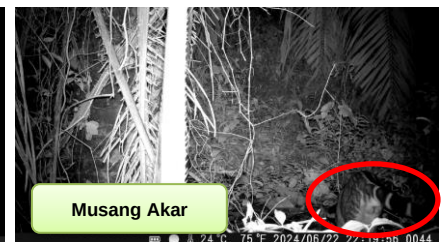
Tapak ini dikelilingi oleh ladang kelapa sawit dan vegetasi sekunder. Pokok dan pokok renek selain daripada kelapa sawit turut didapati terdapat di dalam kawasan tapak projek yang dicadangkan. Ladang kelapa sawit mengelilingi hampir keseluruhan kawasan projek. Berdasarkan pemerhatian, vegetasi sekunder boleh ditemui hampir di seluruh kawasan projek, khususnya di bahagian yang telah terjejas akibat aktiviti pembersihan tapak sebelum ini.



Babi hutan



Tikus Sawah
Malaysia



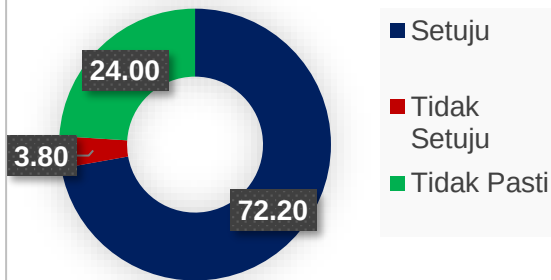
Musang Akar

Komposisi Fauna/ Hidupan Liar

Beberapa bukti kehadiran fauna telah dikenal pasti di tapak projek. Perangkap kamera yang dipasang telah berjaya merakam kehadiran beberapa spesies haiwan seperti: Anjing Domestik (Domestic Dog), Kera Ekor Panjang (Macaca fascicularis), Kera Ekor Babi (Macaca nemestrina), Tikus Sawah Malaysia (Rattus argentiventer / Rattus tiomanicus), Tupai Pisang (Callosciurus notatus), Tupai Perut Kelabu (Callosciurus caniceps), Tupai Tiga Jalur (Lariscus insignis), Kancil (Tragulus napu / Tragulus kanchil), Tupai Pokok Biasa (Tupaia glis), Musang Pulasan (Paguma larvata), Musang Akar (Viverra zibetha). Selain itu, kesan tapak kaki babi hutan dan anjing domestik turut ditemui di beberapa bahagian tapak projek.

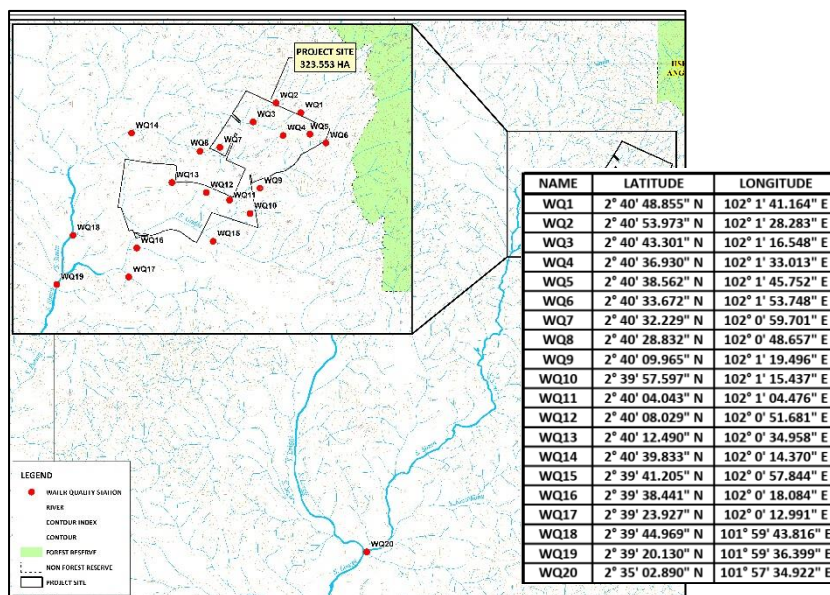
KAJIAN SOSIO-EKONOMI

Penerimaan Responden



- Daripada hasil kaji selidik yang dijalankan, sebanyak 72.2% responden menyatakan persetujuan mereka terhadap projek ini, menunjukkan sikap yang positif terhadap pelaksanaannya.
- Hanya 3.8% responden tidak bersetuju dengan cadangan projek tersebut.
- Sementara itu, 24.0% responden masih berada dalam keadaan tidak pasti terhadap pendirian mereka, sekali gus menunjukkan keperluan untuk tindakan susulan seperti penyebaran maklumat dan sesi libat urus yang lebih menyeluruh

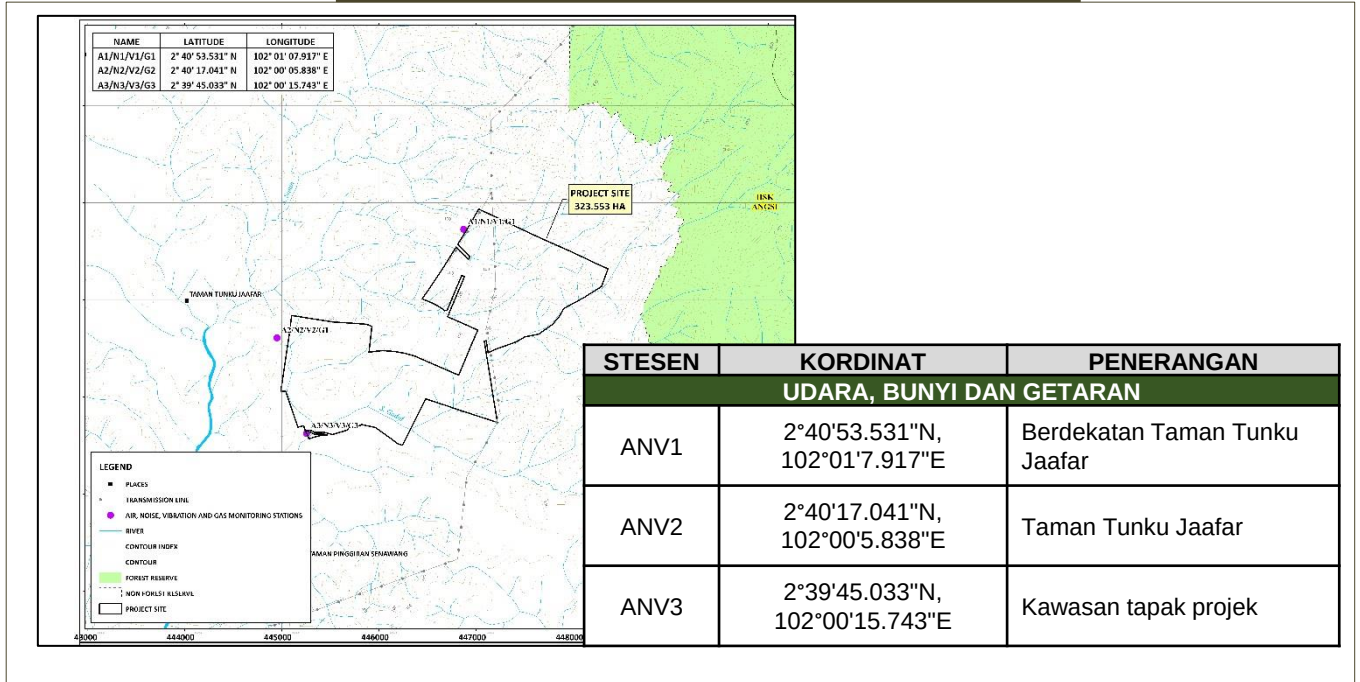
LOKASI PERSAMPELAN AIR



STESEN	KORDINAT	PENERANGAN
AIR		
W1	2° 40' 48.855" N 102° 1' 41.164" E	Anak Sg Simin
W2	2° 40' 53.973" N 102° 1' 28.283" E	Anak Sg Simin
W3	2° 40' 43.301" N 102° 1' 16.548" E	Anak Sg Simin
W4	2° 40' 36.930" N 102° 1' 33.013" E	Anak Sg Simin
W5	2° 40' 38.562" N 102° 1' 45.752" E	Anak Sg Gadut
W6	2° 40' 33.672" N 102° 1' 53.748" E	Anak Sg Simin
W7	2° 40' 32.229" N 102° 0' 59.701" E	Anak Sg Simin
W8	2° 40' 28.832" N 102° 0' 48.657" E	Anak Sg Simin
W9	2° 40' 09.965" N 102° 1' 19.496" E	Anak Sg Gadut
W10	2° 39' 57.597" N 102° 1' 15.437" E	Anak Sg Gadut

STESEN	KORDINAT	PENERANGAN
AIR		
W11	2° 40' 04.043" N 102° 1' 04.476" E	Anak Sg Gadut
W12	2° 40' 08.029" N 102° 0' 51.681" E	Anak Sg Gadut
W13	2° 40' 12.490" N 102° 0' 34.958" E	Anak Sg Gadut
W14	2° 40' 39.833" N 102° 0' 14.370" E	Anak Sg Simin
W15	2° 39' 41.205" N 102° 0' 57.844" E	Anak Sg Gadut
W16	2° 39' 38.441" N 102° 0' 18.084" E	Anak Sg Simin
W17	2° 39' 23.927" N 102° 0' 12.991" E	Anak Sg Simin
W18	2° 39' 44.969" N 101° 59' 43.816" E	Sg Simin
W19	2° 39' 20.130" N 101° 59' 36.399" E	Sg Simin
W20	2° 35' 02.890" N 101° 57' 34.922" E	Sg Simin

LOKASI PERSAMPELAN UDARA, BUNYI DAN GETARAN



PROGRAM PEMANTAUAN ALAM SEKITAR

PEMANTAUAN ALAM SEKITAR	KOMPONEN	PARAMETER / STATUS PEMANTAUAN PRESTASI	HAD CADANGAN	LOKASI PEMANTAUAN	KEKERAPAN
Performance Monitoring (PM)	Sediment Basin	Silt Marker	2/3 paras kelodak	Lokasi rujuk LD-P2M2	Selepas hujan lebat sebanyak 12.5 mm
	Check Dam	Structure			Weekly
	Wash Trough	Structure	-	-	Selepas hujan lebat sebanyak 12.5 mm
	Temporary or Permanent Waterway Crossing (culvert / bridge)	Structure			
	Riparian status	Visual (photos)	-	Hulu, pertengahan aliran dan hilir sungai	Setiap 3 bulan
Compliance Monitoring (CM)	Kualiti Udara	PM ₁₀	100 µg/m ³	Tiga (3) lokasi di kawasan penerima sensitif yang terdekat	Setiap 3 bulan
	Bunyi	L _{Aeq}	Siang: 55 dBA Malam: 50 dBA		
	Getaran	Vertical Vibration Peak Velocity	Siang: 0.1 mm/s Malam: 0.1 mm/s		
	Kualiti Air (aliran keluar dari kolam mendapan)	Total Suspended Solid (TSS)	50 mg/L	Rujuk LD-P2M2	Selepas hujan lebat sebanyak 12.5 mm
		Turbidity	50 NTU		
Impact Monitoring (IM)	Pencemaran udara	PM ₁₀	Piawaian Kualiti Udara Ambien Malaysia Baharu	Tiga (3) lokasi di kawasan penerima sensitif yang terdekat	Setiap 3 bulan
	Tahap Bunyi	L _{Aeq} , L _{max} and L ₁₀	Maximum Permissible Percentile (L ₁₀ and L _{max}) of Construction, Maintenance and Demolition Works by Receiving Land Use		Setiap 3 bulan
	Kualiti Air	pH	Piawaian Kualiti Air Kebangsaan	Dua puluh (20) lokasi	Bulanan
		Biochemical Oxygen Demand (BOD)			
		Chemical Oxygen Demand (COD)			
		Dissolved Oxygen (DO)			
		Oil & grease			
		Total Suspended Solids (TSS)			
		Ammoniacal Nitrogen (NH ₃ -N)			
		Turbidity			
		E. coli			