

RINGKASAN EKSEKUTIF

EIA

Laporan Penilaian Kesan kepada Alam Sekeliling (EIA) for the Proposed Industrial Development on Part of Lot 11327, Mukim Jimah, District of Port Dickson, Negeri Sembilan Darul Khusus for Eco Business Park 7 Sdn. Bhd.

Keluasan Projek : 1,195.346 ek (483.74 ha)
Bidang Kuasa : Majlis Perbandaran Port Dickson (MPPD)



PENGGERAK
PROJEK

ECO BUSINESS PARK 7 SDN. BHD.
No. 19-01, Menara EcoWorld,
Bukit Bintang City Centre No. 2, Jalan Hang
Tuah, 55100 Kuala Lumpur
Tel: 03-21104255; Fax: 03-21104355

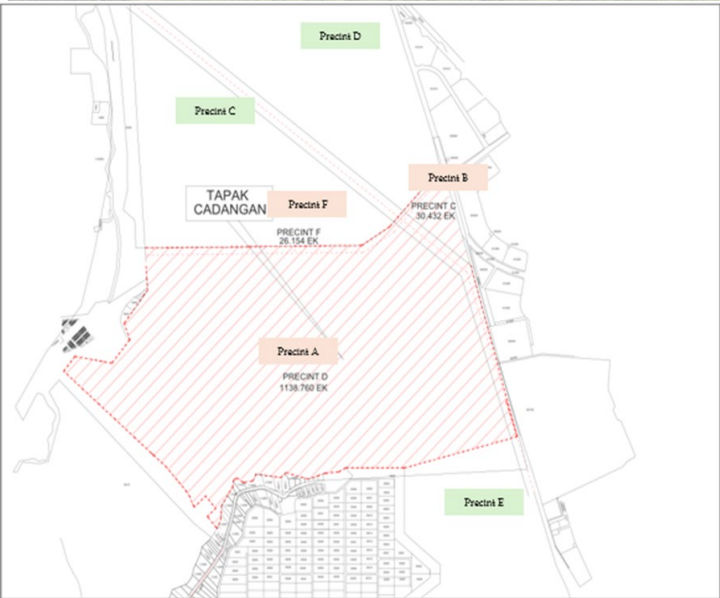


JURURUNDING EIA

ES ECO SMART SDN. BHD.
Level 5, No. 9, Menara ES,
Persiaran Industri, Bandar Sri Damansara,
52200 Kuala Lumpur.
Tel: 03-6273 6013; Fax: 03-6275 9325



PENGENALAN

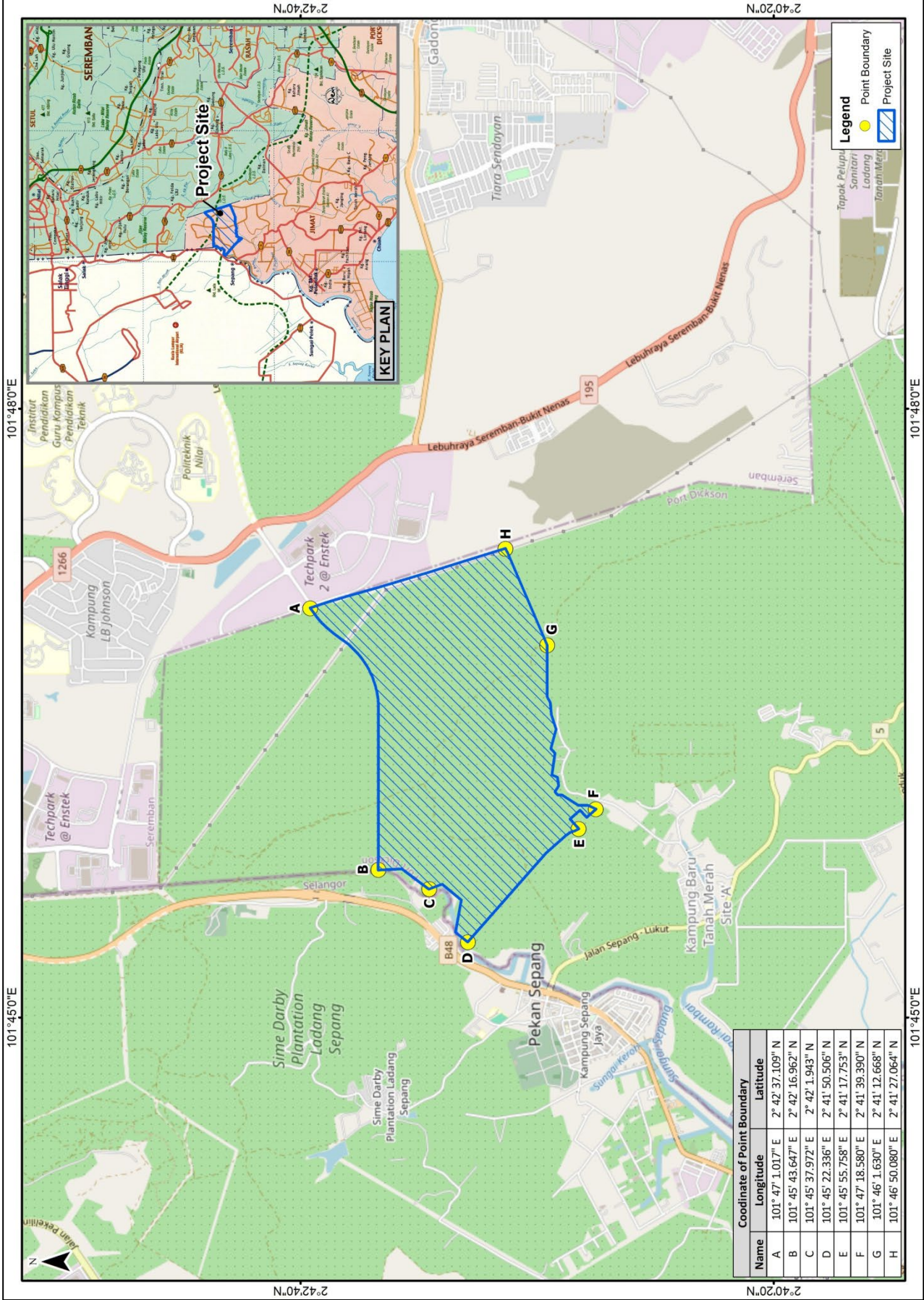


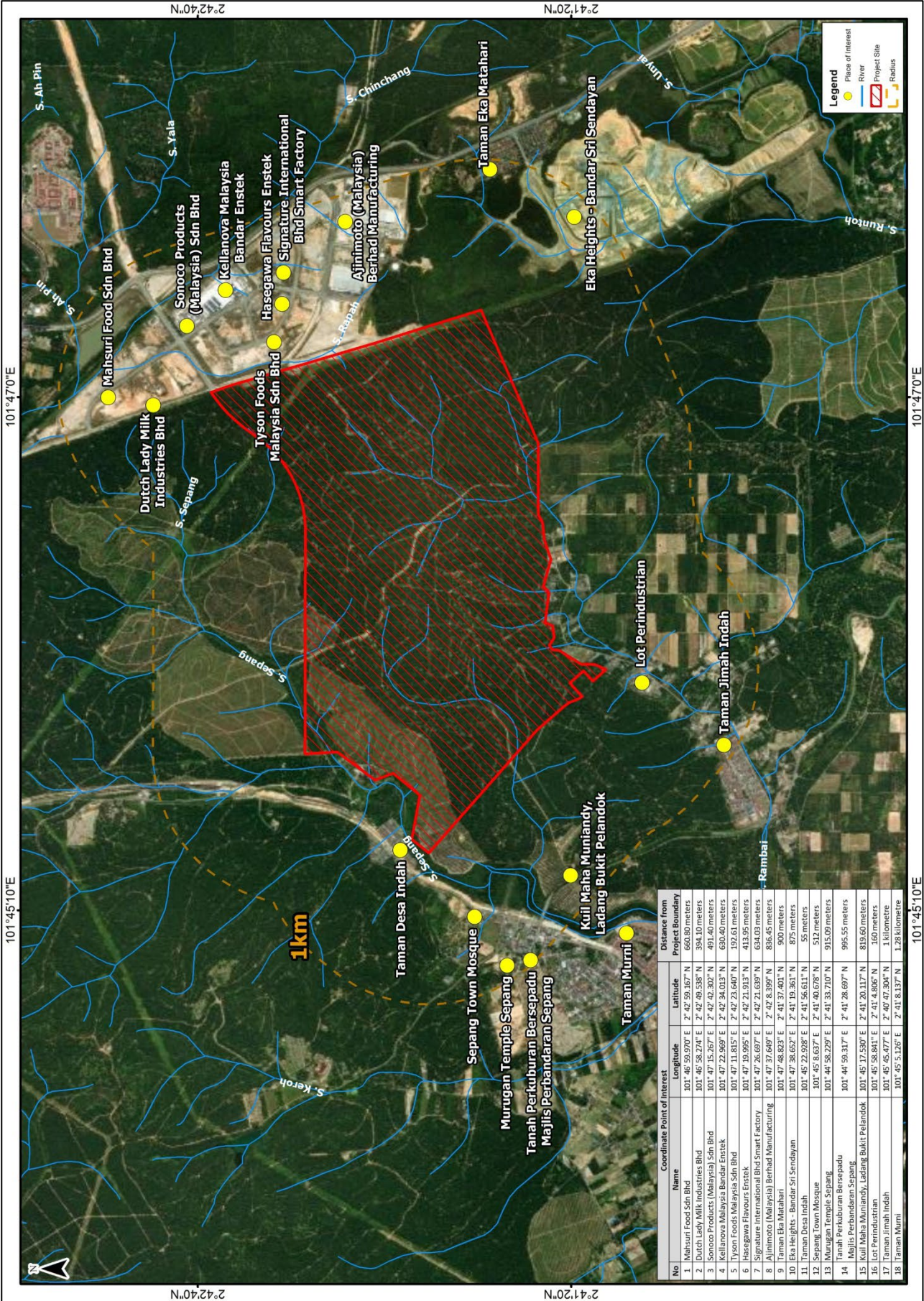
- Laporan EIA ini disediakan bagi cadangan pembangunan perindustrian dan komersial oleh syarikat Eco Business Park 7 Sdn. Bhd. dengan melibatkan sebahagian Lot 11327, merangkumi keluasan 1,195.346 ek. yang terletak di Mukim Jimah, Daerah Port Dickson, Negeri Sembilan.
- Tapak projek ini dahulunya merupakan ladang kelapa sawit. Pihak pemaju bercadang untuk membangunkan tanah tersebut bagi tujuan perindustrian ringan dan sederhana, selaras dengan perancangan dan objektif pembangunan semasa.
- Pembangunan ini akan dilaksanakan secara berfasa dengan direka bentuk bagi mengambil kira potensi pertumbuhan pembangunan untuk masa hadapan serta aspek kelestarian alam sekitar.



KEPERLUAN PERUNDANGAN

Jadual	Aktiviti yang Ditetapkan	Komponen Projek
Jadual Pertama	Aktiviti 17: Pembangunan Estet Industri: Pembangunan estet perindustrian yang meliputi kawasan seluas 20 ha atau lebih.	Pembangunan kawasan perindustrian yang dicadangkan dalam projek ini meliputi keluasan tanah sebanyak 1,195.346 ek (483.74 ha).
	Aktiviti 14(c)(i): Pengolahan dan Pelupusan Buangan: Kumbahan: Pembinaan loji pengolahan kumbahan dengan 20,000 PE atau lebih.	Projek yang dicadangkan adalah untuk membina loji pengolahan kumbahan Baharu menggunakan system “Sequencing Batch Reactor (SBR)” dengan kapasiti maksimum 100,000 PE, meliputi keluasan keseluruhan 9.137 ek.





Coordinate Point of Interest		Distance from Project Boundary	
No	Name	Longitude	Latitude
1	Mahsuri Food Sdn Bhd	101° 46' 59.970" E	2° 42' 59.167" N
2	Dutch Lady Milk Industries Bhd	101° 46' 58.274" E	2° 42' 49.538" N
3	Sonoco Products (Malaysia) Sdn Bhd	101° 47' 15.267" E	2° 42' 40.302" N
4	Kellanova Malaysia Bandar Enstek	101° 47' 22.967" E	2° 42' 34.013" N
5	Tyson Foods Malaysia Sdn Bhd	101° 47' 11.815" E	2° 42' 23.640" N
6	Hasegawa Flavours Enstek	101° 47' 19.995" E	2° 42' 21.913" N
7	Signature International Bhd Smart Factory	101° 47' 26.697" E	2° 42' 21.639" N
8	Ajinomoto (Malaysia) Berhad Manufacturing	101° 47' 37.649" E	2° 42' 21.399" N
9	Taman Eka Matahari	101° 47' 48.825" E	2° 41' 37.401" N
10	Eka Heights - Bandar Sri Sendayan	101° 47' 38.652" E	2° 41' 19.351" N
11	Taman Desa Indah	101° 45' 22.938" E	2° 41' 56.611" N
12	Sepang Town Mosque	101° 45' 8.637" E	2° 41' 40.628" N
13	Murugan Temple Sepang	101° 44' 58.225" E	2° 41' 33.710" N
14	Tanah Perkuburan Bersepadu Majlis Perbandaran Sepang	101° 44' 59.317" E	2° 41' 28.697" N
15	Kuil Maha Muniandy, Ladang Bukit Pelandok	101° 45' 17.520" E	2° 41' 20.117" N
16	Lot Perindustrian	101° 45' 58.841" E	2° 41' 3.865" N
17	Taman Jimah Indah	101° 45' 46.974" E	2° 40' 47.394" N
18	Taman Murni	101° 45' 5.126" E	2° 41' 6.157" N

101°45'10"E

101°47'0"E

2°41'20"N

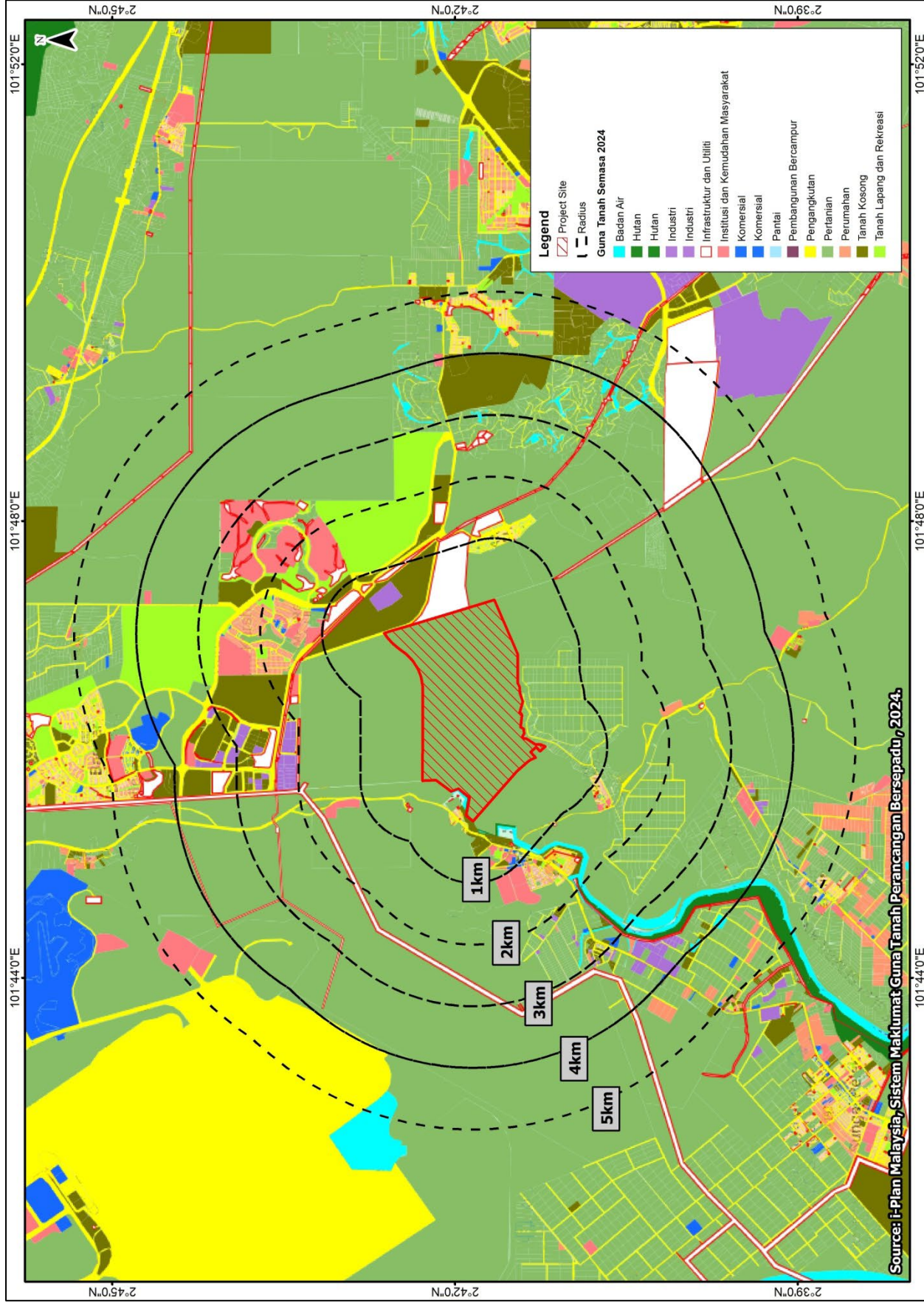
2°42'40"N

101°45'10"E

101°47'0"E

2°41'20"N

2°42'40"N



RINGKASAN EKSEKUTIF

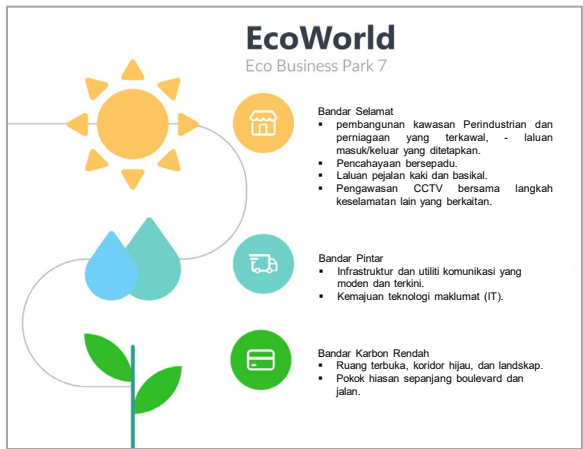
Penyataan Keperluan

Keperluan untuk membangunkan projek ini didorong oleh beberapa faktor utama seperti berikut:

- ✓ Permintaan yang semakin meningkat untuk ruang perindustrian dan komersial bagi aktiviti perniagaan
- ✓ Meningkatkan akses kepada peluang pekerjaan
- ✓ Potensi untuk merangsang pemelbagaian ekonomi tempatan
- ✓ Bagi memenuhi matlamat perancangan bandar bagi jangka panjang

Deskripsi Projek

Konsep Projek



Pembangunan Zon Perindustrian



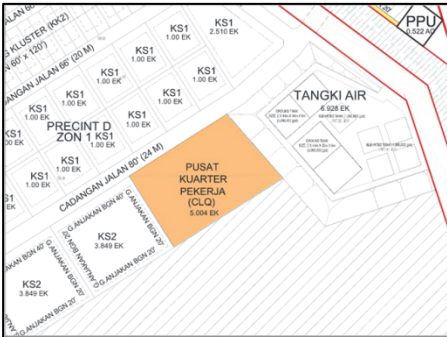
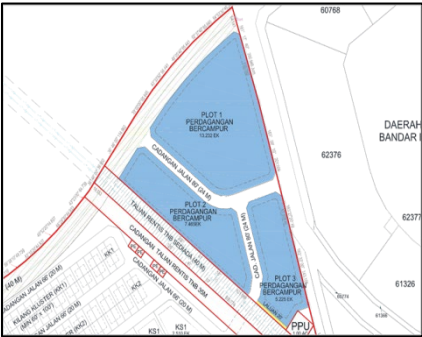
Komponen Projek

PETUNJUK :				
A. PLOT INDUSTRI DI BAWAH KONSEP BERPAGAR DAN BERPENGAWAL				
PLOT INDUSTRI DIBAWAH KONSEP BERPAGAR DAN BERPENGAWAL (RUJUK JADUAL PETUNJUK 1.0)	312	54.07	111.610	9.82
B. PERINDUSTRIAN				
INDUSTRI SESEBUAH (RINGAN / SEDERHANA MIN 11.00 EKAR)	20	3.47	595.130	52.36
INDUSTRI SESEBUAH (RINGAN MIN 5.00 EKAR)	9	1.56	63.797	5.61
KS1 INDUSTRI SESEBUAH (MIN 1.00 EKAR)	44	7.64	48.513	4.27
KS2 INDUSTRI SESEBUAH (MIN 3.80 EKAR)	3	0.52	11.599	1.02
KB2 INDUSTRI BERKEMBAR (MIN 75' x 130')	28	4.86	6.622	0.58
KK1 KILANG KLUSTER (MIN 60' x 100')	76	13.19	10.932	0.96
KK2 KILANG KLUSTER (MIN 60' x 120')	84	14.58	14.721	1.30
JUMLAH B	264	45.83	751.314	66.11
JUMLAH KESELURUHAN INDUSTRI (A+B)				
	576	100.00	862.924	75.93
C. PERNIAGAAN				
PLOT PERDAGANGAN BERCAMPUR	3		25.922	2.28
JUMLAH C	3		25.922	2.28
D. KEDIAMAN				
CLQ PUSAT KUARTER PEKERJA	1		5.004	0.44
JUMLAH D	1		5.004	0.44
E. KEMUDAHAN DAN INFRASTRUKTUR				
STP SEWAGE TREATMENT PLANT	1		9.317	0.82
PMU PENCAWANG MASUK UTAMA	2		14.247	1.25
PPU PENCAWANG PEMBAHAGI UTAMA	4		2.092	0.18
PE PENCAWANG ELEKTRIK - PE 26 UNIT DALAM PEMBANGUNAN GATED & GUARDED	15		1.041	0.09
MDF MDF ROOM	1		0.085	0.01
TELCO TELCO	1		0.056	0.00
RIBI RUMAH IBADAT BUKAN ISLAM	1		1.004	0.09
WT TANGKI AIR	1		6.928	0.61
RIZAB KOLAM TAKUNGAN AIR	-		72.615	6.39
KAWASAN LAPANG / JALURAN HIJAU/ LANDSKAP	-		28.339	2.49
ZON PENAMPAN / KAWASAN HIJAU / SLOPE	-		10.433	0.92
SIMPANAN PARIT	-		11.347	1.00
SIMPANAN JALAN DAN LAIN-LAIN	-		85.184	7.50
JUMLAH E	28		242.688	21.36
JUMLAH BESAR A + B + C + D + E				
	608		1,136.538	100.00
F. SIMPANAN SEDIADA / CADANGAN UTILITI				
SIMPANAN SUNGAI	-		1.263	
CADANGAN TALIAN RENTIS TNB 35 M	-		14.700	
TALIAN RENTIS TNB SEDIA ADA 40M	-		16.691	
CADANGAN JALAN UTAMA 132' (PERSIARAN NILAI - LABU)	-		26.154	
JUMLAH F	-		58.808	
JUMLAH KESELURUHAN A+B+C+D+E+F				
	608		1,195.346	
G. LAIN-LAIN				
CADANGAN PERSIMPANGAN TAPAK CADANGAN DALAM DAERAH SEPANG			17.021	

Kawasan Komersial Campuran

Kuarters Pekerja Terpusat (CLQ)

Kemudahan & Infrastruktur





NO. DAFTAR PELAN :

— KEBENARAN MERANCANG INI TINDA TEMPOR LUPUT SAH KELULUSAN BERDASARKAN SEKSYEN 24(2) AKTA 172

Tarikh Mesyuarat Jawatankuasa Unit Pusat Setempok

Received November 1, 2003; accepted November 10, 2003.

WASSER : Das Wasser ist ein wichtiger Bestandteil der Natur. Es ist überall und in allen Formen zu finden. Es ist ein lebenswichtiges Element für alle Lebewesen. Es ist ein wertvolles Gut, das wir schützen müssen.

Beispiel: Das Wasser ist ein wichtiger Bestandteil der Natur. Es ist überall und in allen Formen zu finden. Es ist ein lebenswichtiges Element für alle Lebewesen. Es ist ein wertvolles Gut, das wir schützen müssen.

Surabaya 601: Alfabeta, 2012.

 DEUTSCHE FORSCHUNGSGEMEINSCHAFT
 FÜR KUNST- UND KULTURWISSENSCHAFTEN
 DFG www.dfg.de

ECO BUSINESS PARK 7 SON. BHD.

M. S. ZHANG, HONG KONG
S. S. KUMAR, TAIPEI
JULIAN PERSSON, MALAYSIA

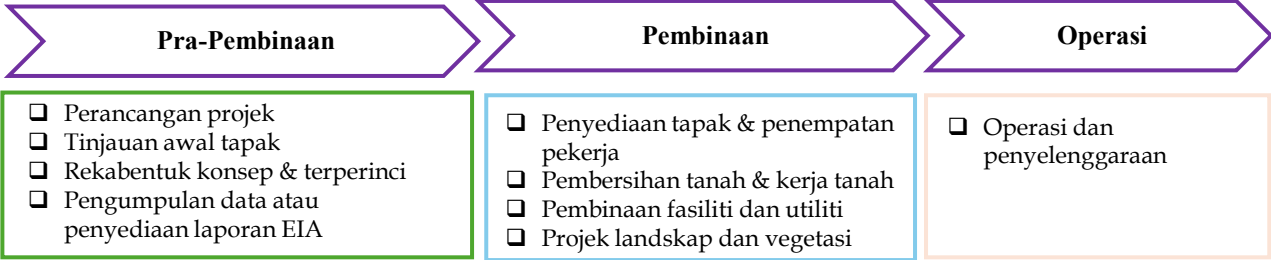
	minutes
--	---------

SCALE	4 - 7000
-------	----------

TARIKH	21HB APRIL 2025
--------	-----------------

RINGKASAN EKSEKUTIF

Aktiviti Projek



Loji Rawatan Kumbahan (STP)

Butiran STP

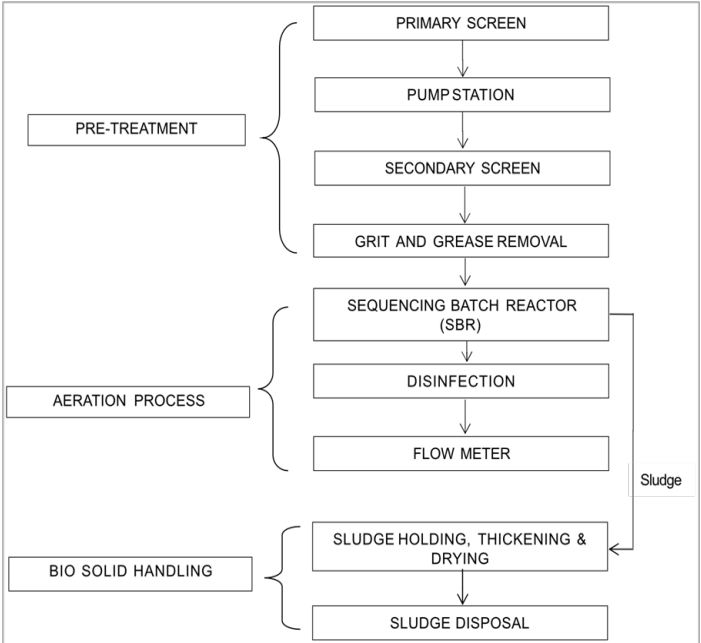
1	Jenis Loji yang dicadangkan	: Sistem 'Sequencing Batch Reactor (SBR)'
2	Reka bentuk PE	: Modul STP : 50,000 PE (Maksimum Kapasiti: 100,000 PE)
3	Lokasi	: Sebahagian Lot 11327, Mukim Jimah, Daerah Port Dickson, Negeri Sembilan Darul Khusus

Rekabentuk bagi kapasiti 100,000 PE

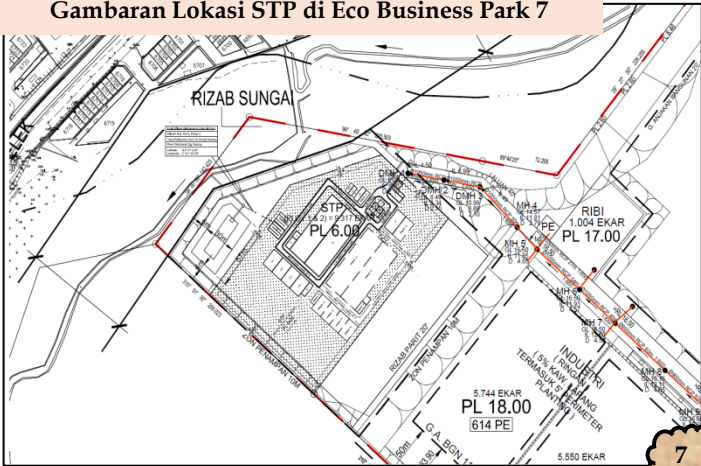
Technical Data	
Design Average Flow	21,000 m ³ /day
Design Peak Flow	43,022.75 m ³ /day
STP Class	4
Band	5

Components of STP	
1.	Inlet chamber/primary screen chamber
2.	Wet well
3.	Dry well
4.	Secondary screen chamber
5.	Grit chamber
6.	Grease chamber
7.	Grit and grease filter bed
8.	SBR Tank
9.	Thickened sludge holding tank
10.	Sludge holding tank
11.	Chlorination tank
12.	Sludge drying bed
13.	Sludge storage hut
14.	Blower house
15.	Control house
16.	Admin building
17.	Guard house
18.	Entrance gate

Rajah Aliran Proses STP



Gambaran Lokasi STP di Eco Business Park 7





RINGKASAN EKSEKUTIF



Persekitaran Sedia Ada

Guna Tanah

- Guna tanah sedia ada di dalam tapak projek ialah ladang kelapa sawit.
- Gunatanah sekitar tapak projek adalah terdiri daripada kawasan perindustrian, kawasan perumahan dan kawasan pertanian.
- Zon guna tanah bagi tapak projek adalah kawasan pembangunan bercampur.



Geologi dan Tanah

- Tapak projek dilapisi dengan batuan sedimen dan metamorfik, terutamanya batu pasir dan batu metasand, di mana tanah bawah permukaan terdiri daripada tanah sisa *Clayey SILT* dan *Sandy SILT*.
- Tiada tanah lembut, dan tiada Bahan Tidak Sesuai (*USM*) dijangka di kawasan tapak ini.



Hidrologi

- Tapak projek terletak di kawasan tadahan Sg. Sepang. Sungai ini mengalir ke arah selatan di antara Negeri Selangor dan Negeri Sembilan, sebelum mengalir ke arah barat menuju ke Selat Melaka.
- Di dalam tapak projek terdiri daripada Sg. Sepang dan Sg. Rambai. Sg. Rambai merupakan anak Sungai Sepang akan mengalir masuk ke dalam Sg. Sepang. Sungai-Sungai di dalam tapak projek merupakan Sungai yang kecil dan bermusim.



Kualiti Air

- Sebanyak dua belas (12) sampel air telah diambil untuk tujuan analisis.
- Status sungai direkodkan sebagai 'Bersih' bagi lapan (8) stesen persampelan (W1, W2, W3, W8, W9, W10, W11 & W12), manakala selebihnya diklasifikasikan sebagai 'Sedikit Tercemar' (W4, W5, W6 & W7).



Kualiti Udara dan Bau

- Tujuh (7) lokasi telah dipilih untuk persampelan udara ambien. Keputusan asas bagi pencemar udara kriteria, termasuk PM_{10} , $PM_{2.5}$, SO_2 , NO_2 , CO and O_3 adalah semuanya berada dalam had yang ditetapkan dalam 2020 MAAQS (Malaysian Ambient Air Quality Standards).
- Satu (1) lokasi dipilih untuk persampelan bau Taman Desa Indah. Bau yang dapat dikesan hanya terdapat di lokasi OD1 semasa sesi malam (bacaan pertama). Bau yang dikesan di lokasi tersebut berkemungkinan berasal dari bahan organik yang terurai dari sekitar persampelan.



Bunyi dan Getaran

- Bunyi: Tujuh (7) lokasi persampelan, semua keputusan berada dalam had yang ditetapkan bagi kategori guna tanah penerima *Suburban and Urban Residential, Mixed Development of the Second Schedule of Guidelines for Environmental Noise Limits and Control, Third Edition, 2019 (Reprint 2021)*
- Vibration : Tujuh (7) lokasi persampelan, semua keputusan berada dalam had yang ditetapkan dalam *Third Schedule - Recommended Vibration Limits for Human Response and Annoyance from Intermittent Vibrations of Guidelines for Environmental Limits and Control, 3rd Edition (DOE, 2021)*.



Ekologi

- Flora : Sebanyak 28 spesies flora telah direkodkan semasa tinjauan lapangan yang dijalankan di tapak projek. Ini terdiri daripada tujuh (7) spesies pokok, 15 spesies semak dan herba, empat (4) spesies paku-pakis, dan dua (2) spesies palma.
- Fauna : Sebanyak 21 spesies fauna telah direkodkan semasa aktiviti persampelan, terdiri daripada enam (6) spesies mamalia, 13 spesies burung, dan dua (2) spesies reptilia. Memandangkan jenis guna tanah (ladang kelapa sawit), kepelbagaian fauna yang direkodkan dianggap sederhana, dengan perwakilan yang baik merentasi pelbagai kumpulan vertebrata.



Sosio-Ekonomi

- Tinjauan sosial melibatkan 316 responden tempatan dan 163 responden perniagaan serta industri dalam kawasan Zon Pengaruh (ZOI) 5 km, serta beberapa sesi FGD (*Focus Group Discussion*) yang dijalankan bersama pemegang taruh yang mewakili komuniti dan agensi awam.
- Di kalangan peserta, 64.9% responden tempatan dan 97.5% responden perniagaan serta industri menunjukkan persetujuan mereka terhadap projek yang dicadangkan. Manakala, 25.0% responden tempatan menyatakan ketidaksetujuan mereka, di mana kebanyakan daripada mereka adalah dari ZOI utama.



Trafik

- Kawasan tapak projek terletak bersebelahan dengan Bandar Enstek, Kampung Felda LBJ and Taman Jimah Indah.
- Kawasan tapak projek ini boleh di akses melalui jalan-jalan utama seperti ; Jalan Felda LB Johnson (FT1266), Jalan Banting – Port Dickson (FT05), and Jalan Dengkil – Sepang (B48).



Potensi Impak & Langkah Mitigasi

	Fasa Pembinaan	Fasa Operasi
Hakisan Tanah & Mendapan		
Impak	- Hakisan tanah akibat penyingkiran penutup tumbuh-tumbuhan - Pembersihan tanah dan kerja-kerja tanah yang berkaitan. - Kesan yang berkaitan dengan penempatan bahan tambak - Kesan yang berkaitan dengan penggalian di kawasan potongan	- Hakisan permukaan di kawasan tambakan dan potongan - Banjir setempat atau isu saliran berpotensi jika sistem air ribut tidak mencukupi - Pencemaran yang berkaitan dengan penyelenggaraan
Mitigasi	- Pasang langkah kawalan mendapan di tapak sebelum kerja tanah dimulakan - Laksanakan teknik kawalan hakisan, termasuk perlindungan sementara kawasan terdedah, penanaman rumput, dan pemadatan - Pasang ciri kawalan mendapan seperti kolam mendapan, pagar kelodak, dan palung basuh - Lakukan pemeriksaan dan penyelenggaraan secara berkala terhadap Amalan Pengurusan Terbaik (BMPs)	- Lakukan tinjauan berjalan kaki secara berkala dan sistematik - Pastikan langkah penanaman rumput dan penstabilan diselenggara dengan baik - Penyelenggaraan berkala terhadap infrastruktur saliran yang betul (contohnya, paip air ribut, pembetung, kolam tadahan) untuk mengurus aliran air larian dan mencegah banjir setempat - Laksanakan jadual pemeriksaan dan penyelenggaraan rutin bagi sistem saliran, perangkap gris, dan pemintas minyak untuk mengelakkan penyumbatan dan pencemaran
Ekologi		
Impak	- Penggunaan jentera berat akan menyebabkan kehilangan dan perpecahan habitat kekal disebabkan penyingkiran tumbuhan sepenuhnya. - Bunyi bising, habuk dan pergerakan jentera boleh menyebabkan tekanan kepada hidupan fauna.	Konflik antara manusia dan hidupan liar
Mitigasi	- Pemantauan berkala terhadap isu berkaitan ekologi - Tiada spesies asing dibenarkan diperkenalkan dalam kawasan projek	Sebarang penemuan dan potensi konflik antara manusia dan hidupan liar hendaklah dilaporkan kepada PERHILITAN untuk tindakan lanjut
Hidrologi & Kualiti Air		
Impak	- Peningkatan pepejal terampai dan tahap kekeruhan - Penyelenggaraan kemudahan sanitasi yang tidak sempurna	- Pelepasan air daripada IETS dan STP - IETS dan STP yang bocor atau gagal akan menjadi punca utama pencemaran air.
Mitigasi	- Sebelum bermulanya kerja tanah, parit bumi perimeter sementara dan kolam mendapan perlu dibina untuk menyalurkan aliran permukaan bagi kawalan pelepasan sedimen - Pemantauan kualiti air secara berkala	Penyelenggaraan yang betul dan berkala terhadap IETS dan STP yang dicadangkan akan memastikan bahawa loji tersebut mematuhi piawaian yang ditetapkan pada setiap masa
Kualiti Udara		
Impak	Debu yang dihasilkan semasa kerja tanah boleh menimbulkan masalah kepada penduduk berhampiran	Semasa fasa operasi kawasan perindustrian yang dicadangkan, adalah aktiviti perindustrian sederhana dan ringan, impak yang berpotensi kepada kualiti udara ambien mungkin timbul daripada operasi perindustrian individu dalam setiap lot tersebut.
Mitigasi	- penggunaan penyemburan air terutamanya semasa cuaca kering - Kemudahan mencuci roda kenderaan - Larangan pembakaran terbuka	- Pematuhan Peraturan oleh Pemilik Lot Individu - Pemasangan Sistem Kawalan Pencemaran Udara - Menyediakan Zon Penamparan
Bunyi & Getaran		
Impak	Pergerakan kenderaan berat dan aktiviti pembinaan	Impak bunyi semasa fasa operasi kawasan perindustrian berpunca daripada aktiviti pembuatan, pemasangan mekanikal, aktiviti pemunggahan dan pemuatan, serta pergerakan kenderaan.
Mitigasi	- Semua peralatan dan jentera perlu diselenggara dengan baik untuk mengelakkan pengeluaran bunyi dan getaran yang berlebihan - Orang awam juga perlu diberi kemudahan untuk membuat aduan sepanjang tempoh pembinaan	- Perancangan Susun Atur Tapak - Sekatan Waktu bagi Operasi Bising - Pemasangan Penutup Akustik dan Halangan Bunyi - Penyelenggaraan Berkala Peralatan.
Sosio-Ekonomi		
Impak	Kemerosotan kualiti alam sekitar akibat aktiviti pembinaan boleh mengganggu kualiti hidup penduduk berhampiran	Kemerosotan kualiti alam sekitar akibat kecuaihan atau kemalangan semasa operasi industri boleh mengganggu dan membahayakan penduduk berhampiran.
Mitigasi	Penggerak Projek hendaklah menubuhkan Unit Pengurusan Komuniti, yang bertanggungjawab untuk menerima, menilai, dan memberi respon kepada aduan daripada komuniti sekeliling	Pencadang projek, melalui Pengurus Taman Perindustrian (IPM), hendaklah meneruskan Unit Pengurusan Komuniti, yang bertanggungjawab untuk menerima, menilai, dan memberi respon kepada aduan daripada komuniti sekeliling.
Trafik		
Impak	Peningkatan kenderaan berat	Mungkin meningkatkan kebarangkalian berlakunya kemalangan.
Mitigasi	- Tanda amaran dan pencahayaan yang mencukupi - Pelan pengurusan trafik dan logistik	Pemeriksaan dan penyelenggaraan secara berkala.

Ringkasan Eksekutif

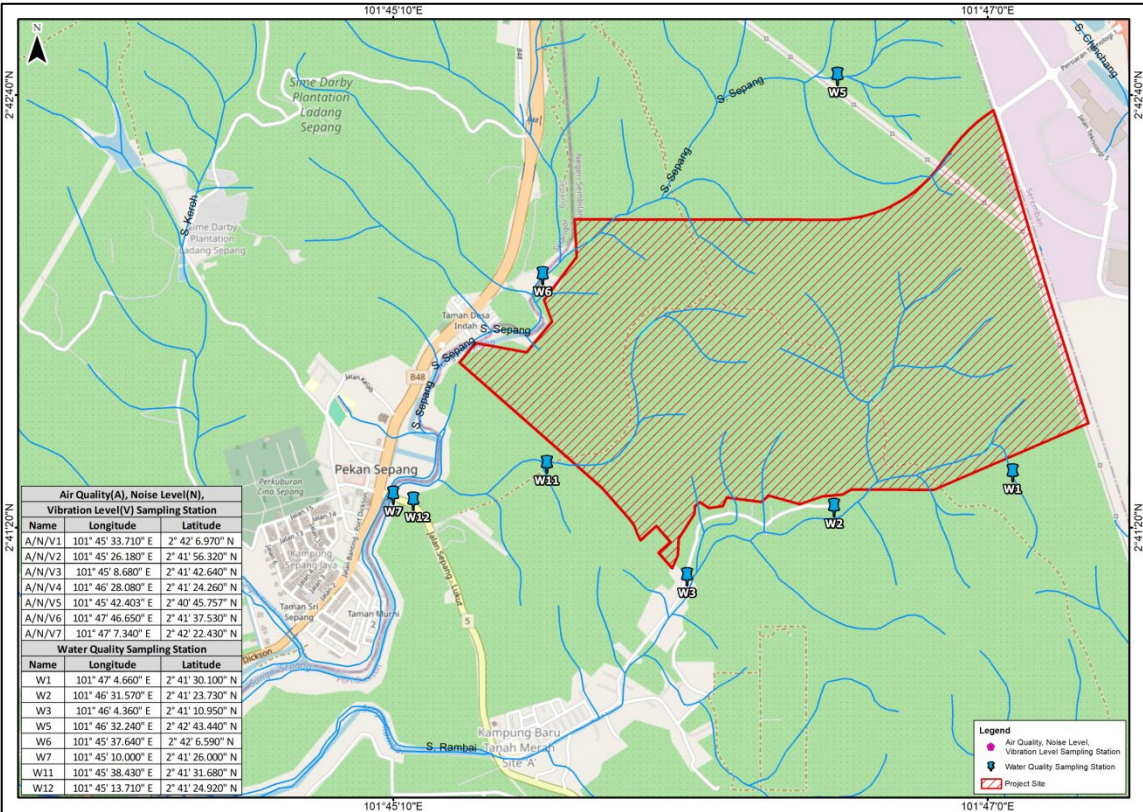
	Fasa Pembinaan	Fasa Operasi
Pengurusan Sisa		
Impak	Antara sisa yang dijangka dihasilkan dari tapak projek adalah sisa pepejal domestik, sisa bahan pembinaan dan sisa terjadual. Kegagalan untuk menguruskan sisa dengan betul berpotensi menyebabkan pencemaran air di Sg. Sepang dan Sg. Rambai.	- Keadaan yang tidak menyenangkan dan kebersihan yang teruk dalam taman perindustrian - Gangguan bau dan tarikan kepada perosak dan haiwan perosak - Potensi sistem saliran dan banjir setempat tersumbat - Persepsi visual dan alam sekitar yang negatif terhadap kawasan industri tersebut.
Mitigasi	Sediakan pusat pengumpulan sisa di dalam tapak projek. Sampah dipisahkan mengikut kategori. Sisa yang dijadualkan mesti dikendalikan mengikut peraturan Kualiti Alam Sekitar (Sisa Terjadual) 2005. Sediakan stor penyimpanan sisa terjadual dan sisa domestik mesti dilupuskan di tapak pelupusan sampah yang ditetapkan.	- Setiap lot industri hendaklah dilengkapi dengan tong sampah yang dilabel dengan jelas, tertutup, dan kalis bocor yang ditetapkan untuk jenis sisa yang berbeza (contohnya, kertas, plastik, dan sisa umum) - Penggerak projek hendaklah memasukkan garis panduan pengurusan sisa dalam perjanjian penyewaan, yang mewajibkan semua penyewa melaksanakan amalan penyimpanan, pengasingan, dan kebersihan di tapak dengan betul.

PEMANTAUAN PRESTASI				
No	Jenis P2M2	Parameter	Standard/Rekomendasi	Kekerapan
1.	Kawalan Pengurusan Aliran Larian			
	Earth Drain	-	Buang lumpur yang terkumpul apabila saluran drain mencapai 2/3 penuh.	Mingguan & selepas kejadian hujan atau bacaan hujan ~ 12.5 mm.
	Check Dam	-	Lakukan penyah-lumpur apabila sedimen mencapai 1/3 daripada ketinggian empangan.	Mingguan & selepas kejadian hujan atau bacaan hujan ~ 12.5 mm.
2.	Kawalan Hakisan			
	Turfing	-	Jangan pangkas rumput sehingga rumput berakar dengan baik..	Siram setiap hari pada minggu pertama, kecuali jika hujan mencukupi.
	Surface Roughening	-	Tanam semula benih atau lakukan kerja semula di kawasan yang diperlukan..	Periksa secara berkala cerun saliran, parit, dan alur air.
	Plastic Sheet/Geotextile/Blanket	-	Pasang semula penambat dan ganti lembaran plastik yang rosak.	Mingguan dan selepas setiap hujan lebat.
3.	Kawalan Sedimen			
	Wash trough	-	Buang sedimen secara berkala.	Mingguan & selepas kejadian hujan atau bacaan hujan ~ 12.5 mm.
	Silt Fence	-	Baiki benjolan atau lakukan penyah-lumpur apabila sedimen mencapai 1/3 daripada ketinggian kain.	Mingguan & selepas kejadian hujan atau bacaan hujan ~ 12.5 mm.
	Check Dam	-	Lakukan penyah-lumpur apabila sedimen mencapai 1/3 daripada ketinggian empangan.	Mingguan & selepas kejadian hujan atau bacaan hujan ~ 12.5 mm.
	Silt Trap	TSS: 50 mg/l Turbidity: 50 NTU	Buang sedimen selepas hujan lebat atau apabila takungan mencapai 1/2 penuh.	Mingguan & selepas kejadian hujan atau bacaan hujan ~ 12.5 mm.
4.	Kawalan Jejak			
	Stabilized Construction Entrance	-	Periksa dan bersihkan perangkap sedimen selepas hujan.	Secara berkala

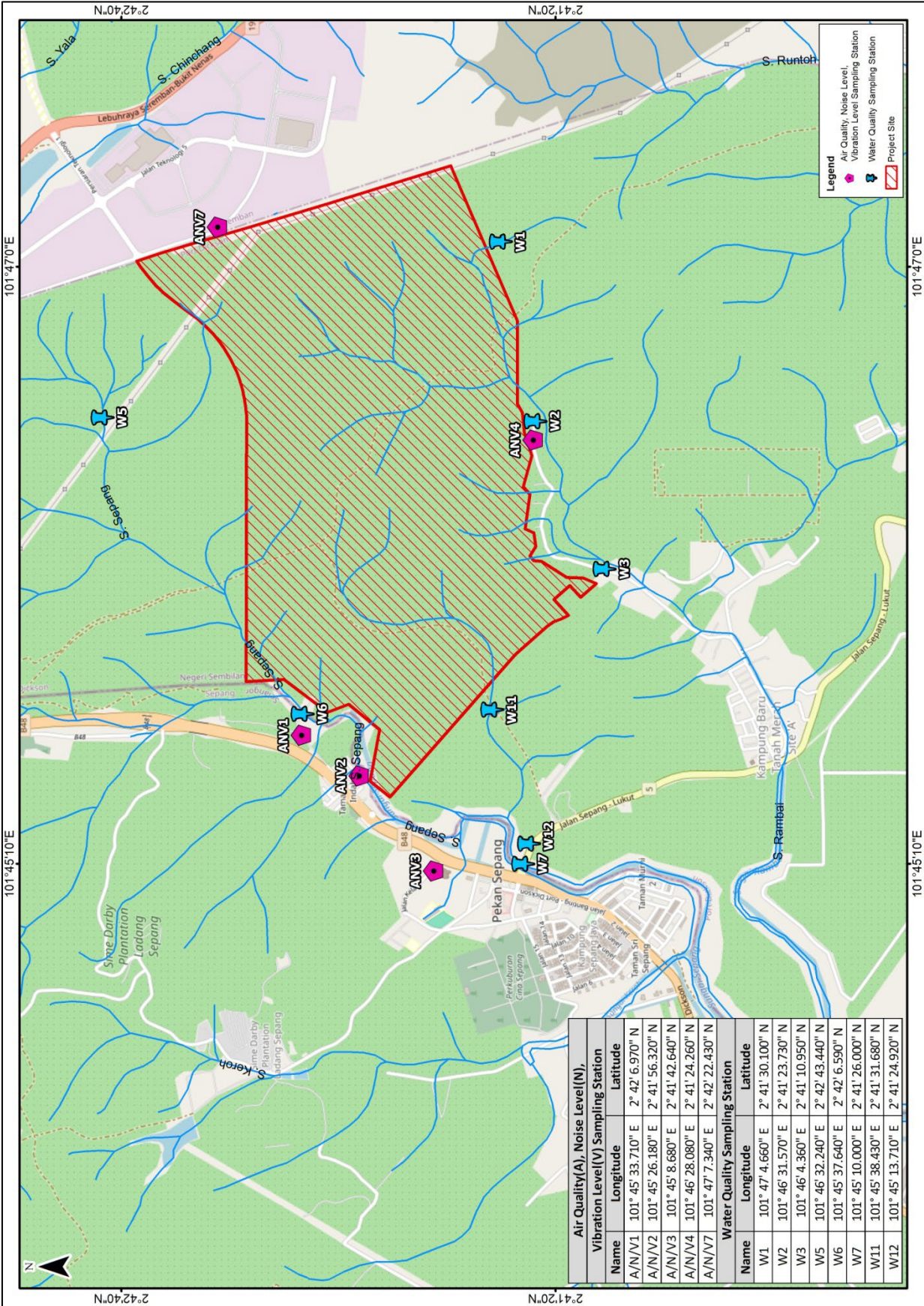
Pemantauan Alam Sekitar

PEMANTAUAN PEMATUHAN SEMASA PEMBINAAN		PEMANTAUAN IMPAK SEMASA PEMBINAAN		
 Kolam Sedimen	 Kualiti Air	 Kualiti Udara	 Bunyi Persekitaran	 Getaran
☐ 5 Stesen ☐ Setiap bulan dan <i>after rainfall event</i> ☐ Syarat Kelulusan EIA	☐ 8 Stesen ☐ Bulanan ☐ Standard Kualiti Air Kebangsaan (NWQS)	☐ 7 Stesen ☐ Bulanan ☐ <i>Malaysian Ambient Air Quality Standard (2020)</i>	☐ 7 Stesen ☐ Bulanan ☐ <i>Guidelines for Environmental Noise Limits and Control, Third Edition, 2021 (Reprint).</i>	☐ 7 Stesen ☐ Bulanan ☐ <i>Guidelines for Environmental Vibration Limits and Control, Third Edition, 2021.</i>
PEMANTAUAN IMPAK SEMASA OPERASI				
 Kualiti Air	 Kualiti Udara	 Bunyi Persekitaran	 Getaran	
☐ 8 Stesen ☐ Bulanan ☐ <i>National Water Quality Standard (NWQS)</i>	☐ 5 Stesen ☐ 3 bulan sekali ☐ <i>Malaysian Ambient Air Quality Standard (2020)</i>	☐ 5 Stesen ☐ 3 bulan sekali ☐ <i>Guidelines for Environmental Noise Limits and Control, Third Edition, 2021 (Reprint).</i>	☐ 5 Stesen ☐ 3 bulan sekali ☐ <i>Guidelines for Environmental Vibration Limits and Control, Third Edition, 2021.</i>	

Stesen Pemantauan Impak semasa Fasa Pembinaan



Stesen Pemantauan Impak semasa Fasa Operasi



Stesen Pematuhan untuk Pelepasan Akhir semasa Pembinaan di Fasa 1

