



Penggerak Projek

LAKSANA CERGAS SDN. BHD. (833146-D)

Lot 3143, Kawasan Perindustrian Pengkalan Chepa II,
16100 Kota Bharu, Kelantan.

09-7409418

Mr Mohd Farhan Bin Hj Fakri

Managing Director

info@laksanacergas.com



Perunding EIA

Velcro Envirotech Sdn. Bhd.

No. 17a, Jalan Perniagaan Pulau 1 (PBC 1),

Pusat Perniagaan Pulau,

31300 Simpang Pulau, Perak Darul Ridzuan.

+605-357 2189

Ir. Mohammad Fadhli Bin Mat Shah

GAMBARAN KESELURUHAN

LATAR BELAKANG

Laksana Cergas Sdn. Bhd. (LCSB) telah mengendalikan kemudahan pemulihan buangan terjadual berlesen yang diluluskan oleh Jabatan Alam Sekitar sejak tahun 2017, dan terletak di Kota Bharu. Syarikat ini merupakan penyedia pengurusan sisa yang mantap dan berpengalaman, berkhidmat kepada kira-kira 112 pelanggan industri di seluruh Semenanjung Malaysia, termasuk organisasi utama seperti Tenaga Nasional Berhad dan Telekom Malaysia. LCSB merancang untuk membangunkan kemudahan penyimpanan sisa terjadual luar tapak bagi menyokong pelanggan di wilayah tengah Semenanjung Malaysia, khususnya di Selangor dan Negeri Sembilan. Kemudahan ini akan berfungsi sebagai hab penyimpanan sementara yang mematuhi keperluan perundangan sebelum sisa dihantar dengan selamat ke kemudahan pemulihan berlesen LCSB di Kelantan.

KONSEP PROJEK

Projek yang dicadangkan melibatkan pembangunan Kemudahan Kitar Semula E-Sisa (SW110) (Pemulihan Separa) dan Kemudahan Penyimpanan Luar Tapak bagi Buangan Terjadual (SW421 & SW422) yang direka bentuk untuk berfungsi sebagai hab pengumpulan sementara dan penyimpanan luar tapak yang mematuhi keperluan perundangan, selamat serta strategik bagi sisa terjadual yang dijana di seluruh Wilayah Tengah Semenanjung Malaysia. Projek ini akan ditubuhkan dengan matlamat berikut:

- Pematuhan terhadap keperluan alam sekitar
- Perlindungan alam sekitar dan pencegahan pencemaran
- Pemulihan sumber dan ekonomi kitaran
- Pengurusan sisa yang selamat dan terjamin
- Kecekapan operasi dan kebolehskalaan

Keperluan Perundangan

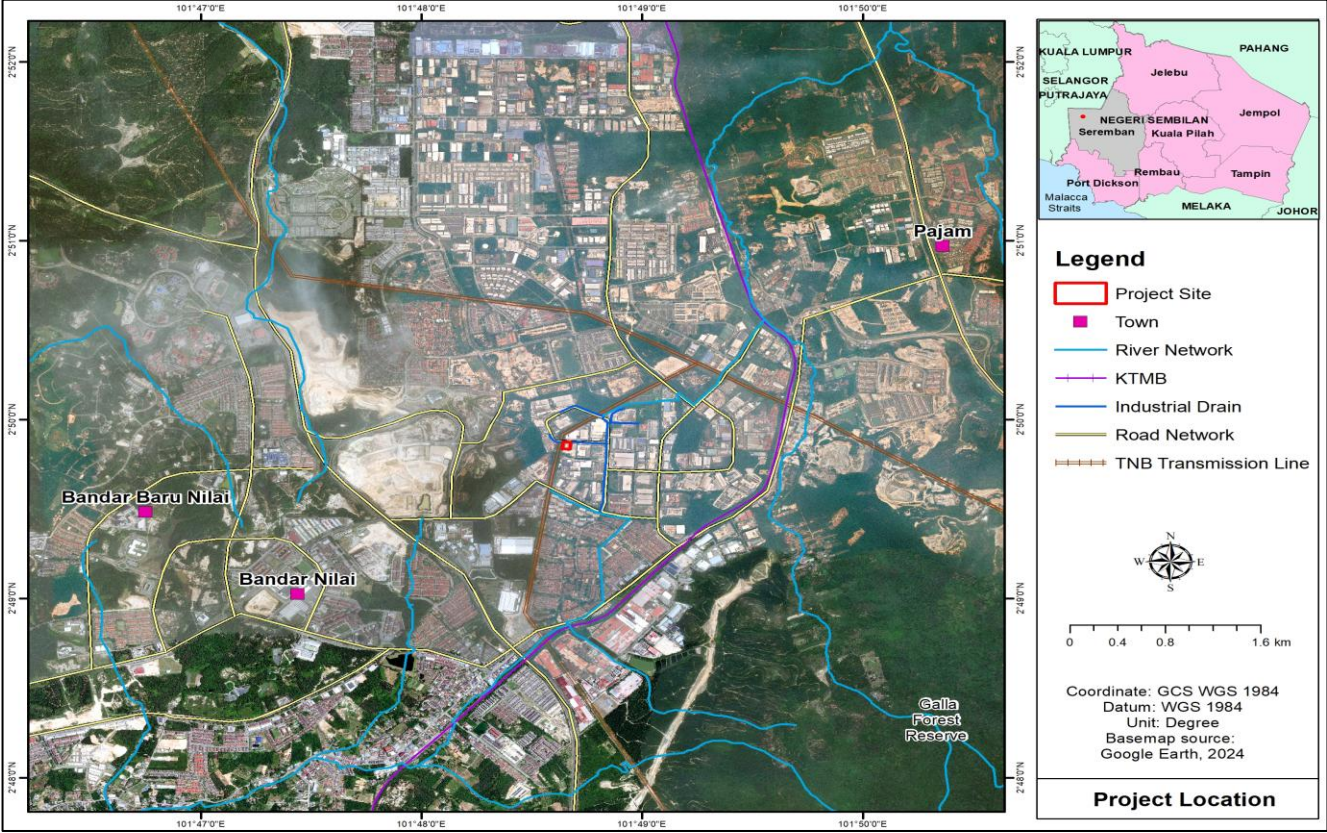
Akta Kualiti Alam Sekeliling (EQA, 1974), Kajian Penilaian Impak Alam Sekeliling (EIA, 2015):
Jadual Pertama, Aktiviti 14, Rawatan dan Pelupusan Buangan,
(a) Buangan Terjadual
(i) Pembinaan Loji Pulih Guna (Luar Tapak)
(iii) Pembinaan Kemudahan Penyimpanan (Luar Tapak)

Kapasiti Buangan Terjadual:
SW110 : 1,000 MT/Bulan
SW421: 50 MT/Bulan
SW422: 150 MT/Bulan
Jumlah= 1,200 MT/Bulan

RINGKASAN
EKSEKUTIF

The Proposed E-Waste (SW110) Recycling (Partial Recovery) and Scheduled Waste (SW421 & SW422) Off-Site Storage Facility on Lot 7103, Jalan Emas 1, Kawasan Perindustrian Nilai 1, 71800 Nilai, Negeri Sembilan.

Pelan Kunci & Peta
Lokasi



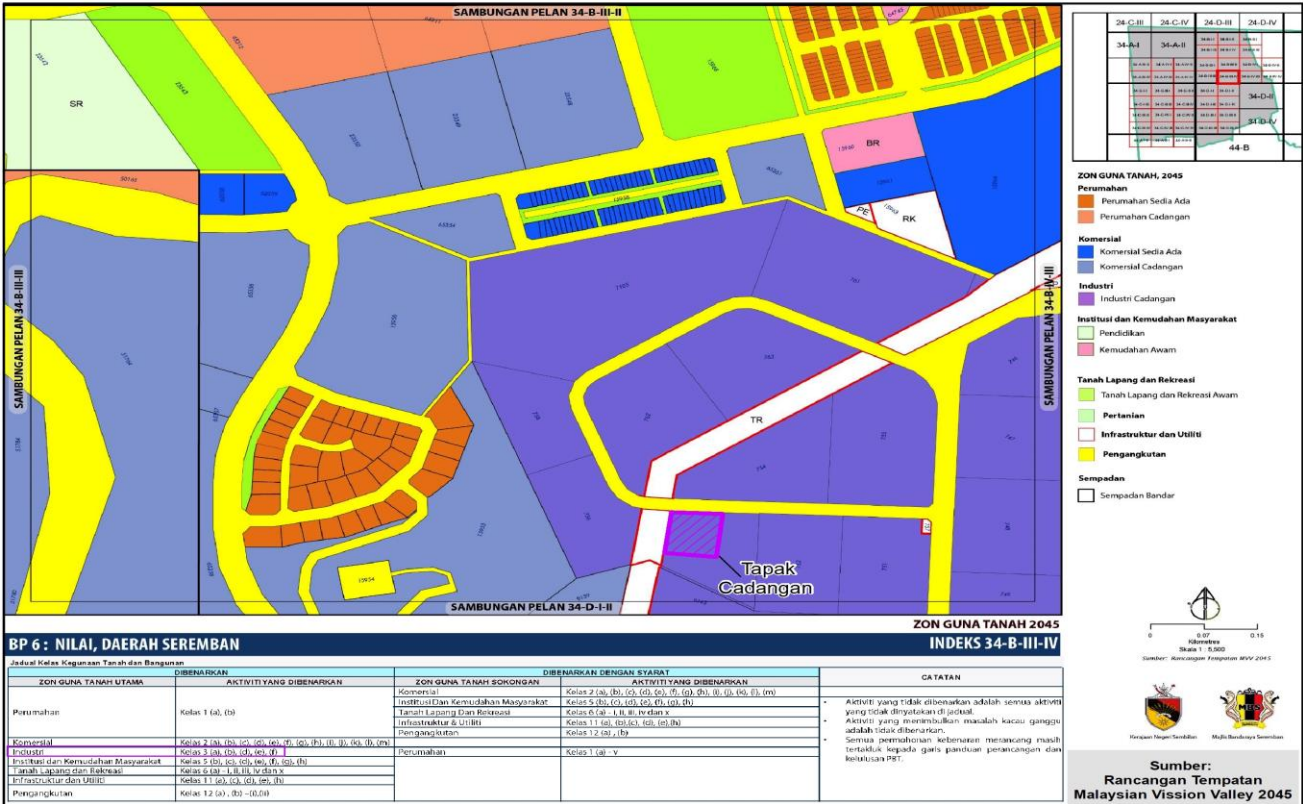
Koordinat



Status Tanah

Item	Information
Landowner	Ralco Plastic Sdn Bhd
Total Area	5,168 m ²
Mukim	Pekan Nilai
District	Seremban
Land use Category	Building

Zoning

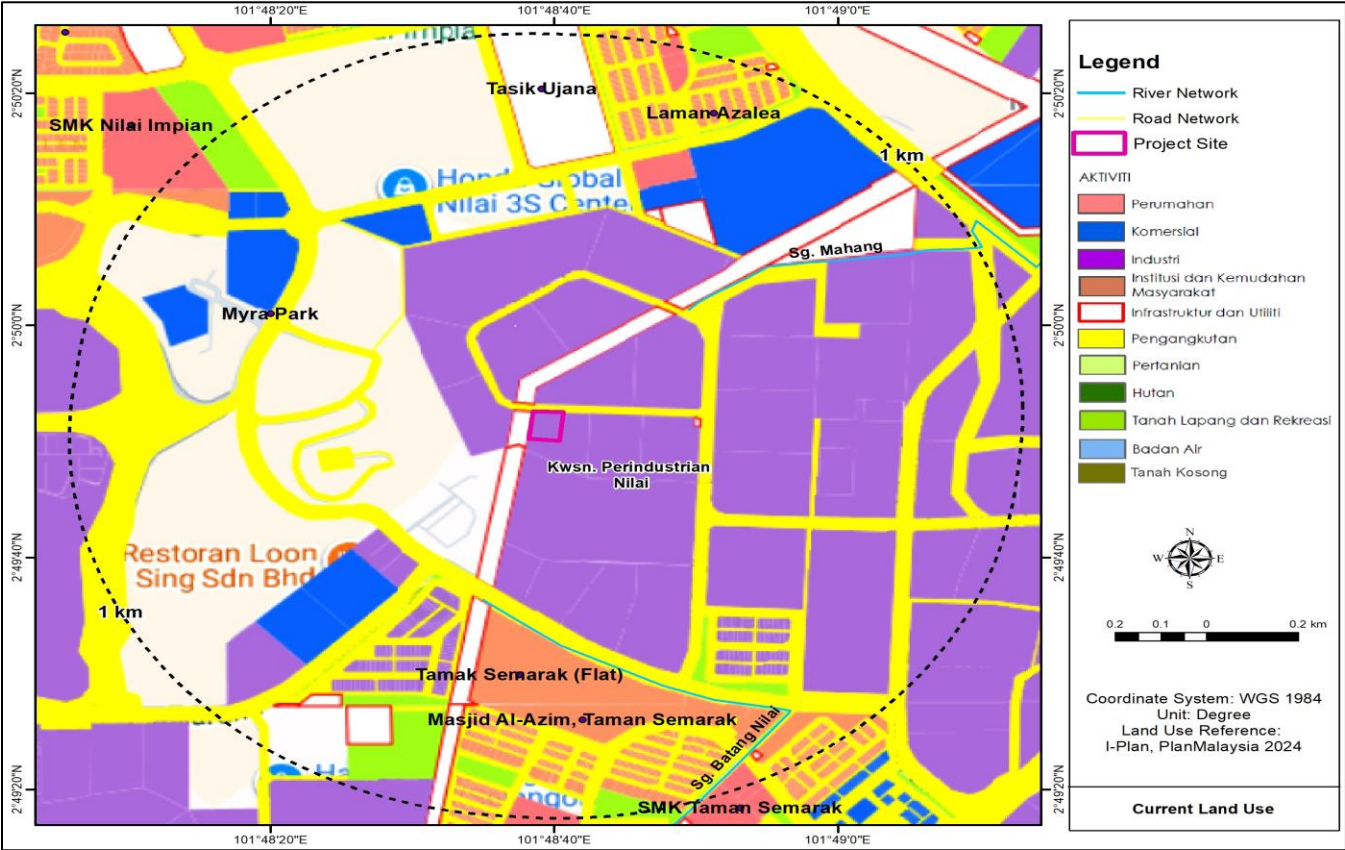
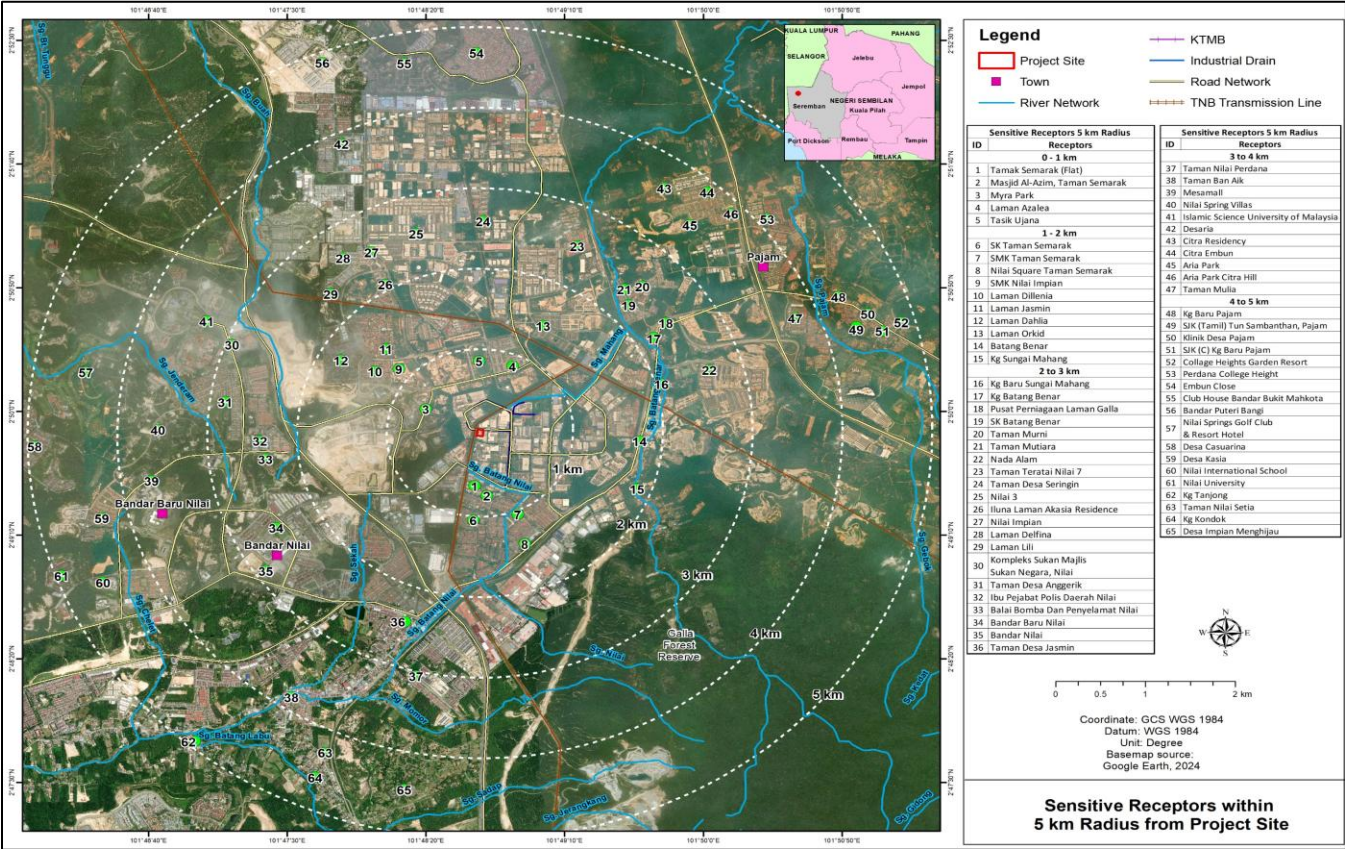


Industry

RINGKASAN
EKSEKUTIF

The Proposed E-Waste (SW110) Recycling (Partial Recovery) and Scheduled Waste (SW421 & SW422) Off-Site Storage Facility on Lot 7103, Jalan Emas 1, Kawasan Perindustrian Nilai 1, 71800 Nilai, Negeri Sembilan.

Penerima Sensitif Berhampiran



KEPERLUAN PERNYATAAN

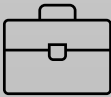
Menyokong Strategi Kerajaan

- UN Sustainable Development Goal in Malaysia
- Green Technology Master Plan Malaysia 2017-2030 (GTMP)
- Rancangan Malaysia Ke 12



Peluang Perniagaan dan
Perkerjaan

Menyediakan peluang pekerjaan



Permintaan Kemudahan Pengolahan Kembali

- Berdasarkan EQR yang diterbitkan oleh Jabatan Alam Sekitar (DOE), trend penghasilan sisa jadual meningkat secara beransur-ansur dari tahun 2017 hingga 20201. Permintaan yang tinggi meningkatkan keyakinan untuk merawat kod buangan terjadual yang dicadangkan.
- Permintaan daripada pelanggan sedia ada LCSB
- Kemudahan pemerolehan kembali buangan terjadual semasa di Malaysia



PENERANGAN PROJEK

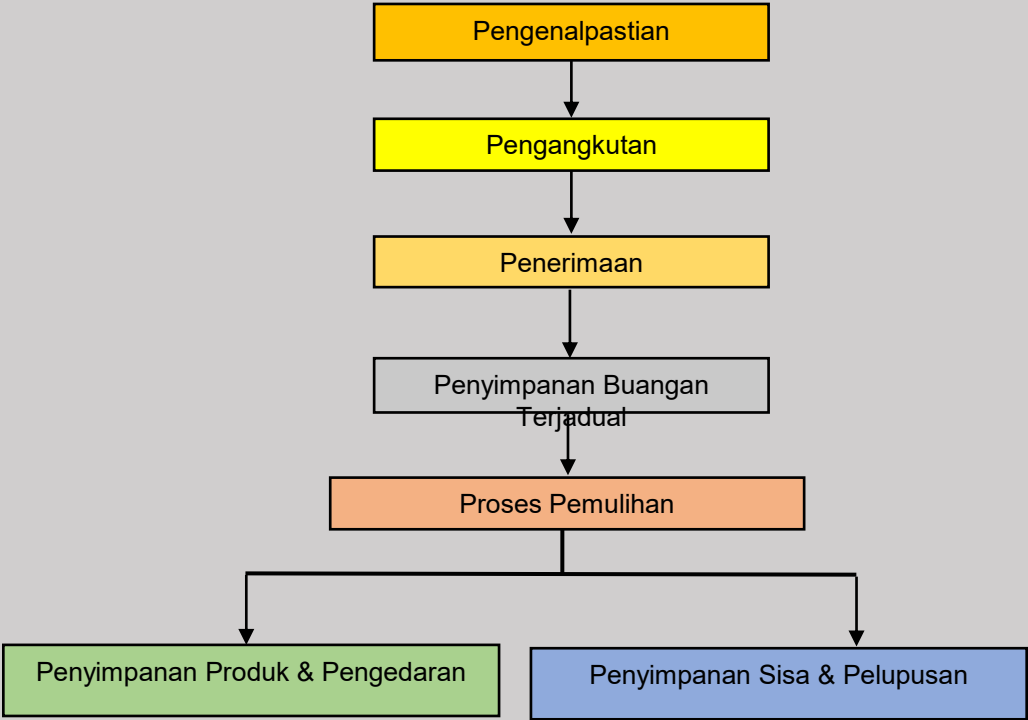
Buangan Terjadual

No.	Waste Code	Description of Waste	Capacity (MT/Month)
1	SW 110	Electronic appliances, IT and telecommunication equipment, consumer electronic, Lighting equipment, computer and laptop, insulated copper cable, insulated aluminium cable, solar panel	1,000
2	SW 421	Contaminated Cable, Pilc Cable, Copper Cable, Aluminium Cable and Turning Chip	50
3	SW 422	Non-scheduled waste contaminated with hydrocarbon / oil such as Transformers, Switchgears, capacitor, Metal Chips, Metal turning, Bushing/ porcelain, contaminated engine, SF6 Tank, metal scrap, non- metal scrap	150
Total			1,200

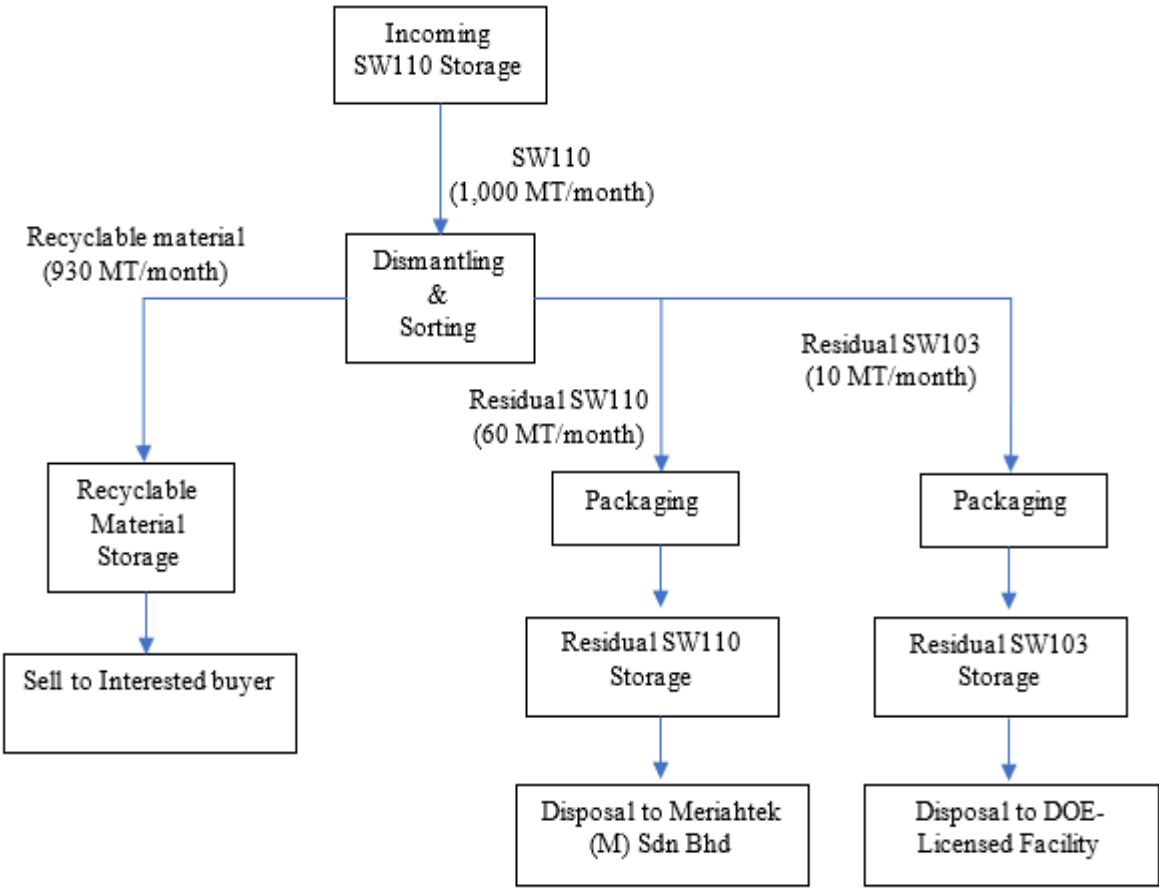


Source: Lot 7103 Ground Floor Plan
by Velaro Envirotech Sdn Bhd

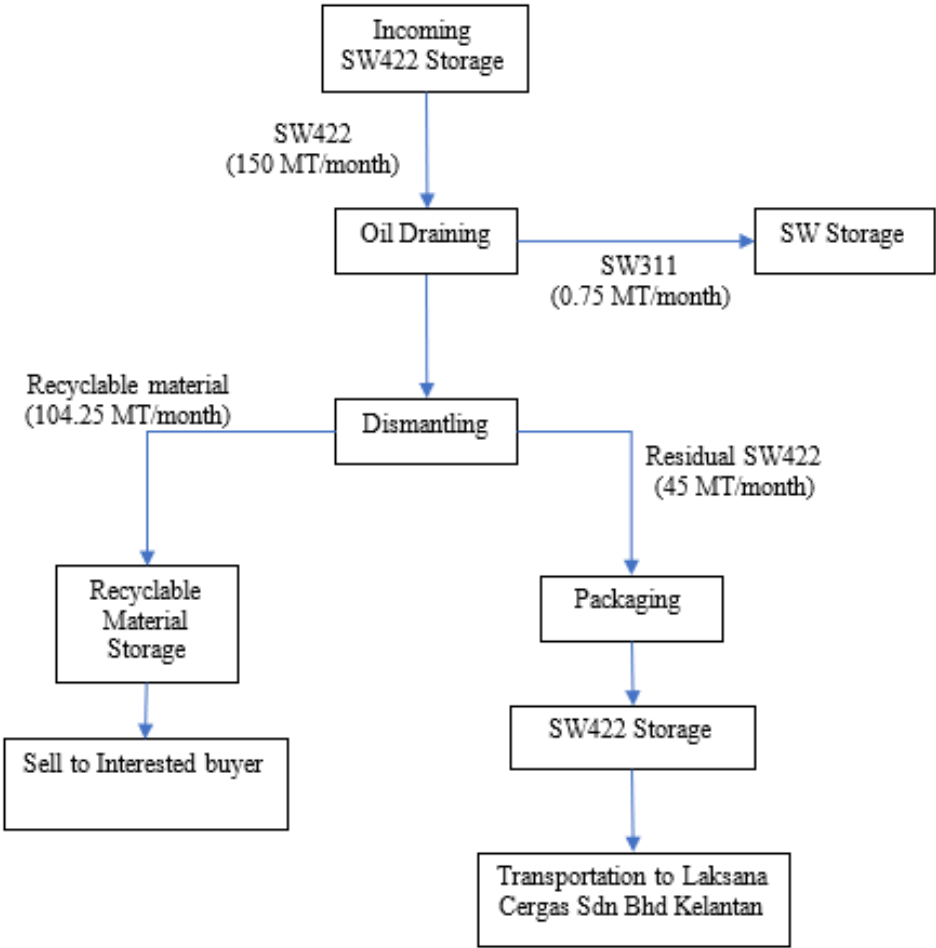
Carta Alir Umum



Cart Alir Bagi SW110



Carta Alir Bagi SW422



Ringkasan Imbangan Jisim Keseluruhan
Bagi Proses SW110, SW421, SW422

Incoming Scheduled Waste	
SW Code	Quantity (TPM)
SW110	1,000
SW421	50
SW422	150
TOTAL	1,200



Product	
Material	Quantity (TPM)
Recyclable	1,034.25
TOTAL	1,034.25

Waste		
Process of SW Code or source	Generated SW Code	Quantity (TPM)
SW 110	SW110	60.00
	SW103	10.00
SW421	SW421	50.00
SW422	SW422	45.00
	SW 311	0.75
TOTAL		165.75

PERSEKITARAN SEDIA ADA

Persekitaran Fizikal

Topografi



- Lokasi: Kawasan Per
- Aliran terdekat: Sg Mahang (Timur Laut dari Tapak Projek)
- Rupa Bumi: Kebanyakannya rata
- Ketinggian: Secara umumnya landai (6-8 m).

Hidrologi & Saliran Permukaan



- Lokasi: Di dalam Lembangan Sungai Langat (2350 m²)
- Pelepasan: Mengalir ke longkang industri, Sg Mahang, Sg Batang Benar, Sg Beranang, Sg Semenyih, Selat Melaka

Hidrogeologi



- Kawasan ini secara umumnya didasari oleh mendapan aluvium dan batuan dasar cetek.
- Tanah lazimnya terdiri daripada lapisan tanah liat dan berpasir.
- Kedalaman aras air tanah berubah mengikut musim tetapi secara amnya adalah sederhana cetek, iaitu antara kira-kira 2 hingga 6 meter di bawah aras tanah, bergantung kepada topografi setempat dan corak hujan

Siri Tanah Wilayah



- Tapak Projek: Jenis siri tanah Munchong-Seremban
- Persekitaran tapak (lingkungan 5km): Siri tanahSerdang-Kedah dan tanah bandar.

Geologi Wilayah



- Tapak Projek: Ordovician Silurian age
- Perskitaran tapak (lingkungan 5km): Carboniferous Permian series

Iklim & Meteorologi



Hujan

- Tertinggi pada Nov (2,700 mm)
- Jumlah hari hujan: 210 hari

Suhu 24-Jam

- Purata tertinggi pada Mei (30.1 °C)
- Purata terendah pada Januari (26.8°C)

Kelembapan Relatif

- Purata maksimum pada November (86.9 %)
- Terendah pada April (74.0 %)

Purata Penyejatan Harian

- Kadar tertinggi pada Feburari
- Kadar terendah pada Disember

Angin Permukaan

- Dominan dari Timurlaut (24.6 %)

PERSEKITARAN SEDIA ADA

Kualiti Air

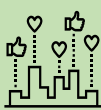


- 3 stesen persampelan .
- Dibandingkan dengan Standard A Peraturan Kualiti Alam Sekeliling (Effluen Industri) 2009
- Semua parameter diuji berada dalam julat yang dihadkan.

Profil Penduduk Wilayah

- Populasi Kelantan: 1.2 juta penduduk (2025).
- Dearah Seremban: Populasi Tertinggi.
- Mukim: Pekan Nilai

Prasarana, Kemudahan & Kemudahan Sosial



- Penyediaan kemudahan dan kemudahan awam yang ada: elektrik, bekalan air, liputan rangkaian, sistem jalan & saliran, perkhidmatan pengumpulan, sekolah, masjid / kuil, dewan orang ramai & kemudahan kesihatan

Paras Bunyi



- 4 stesen persampelan.
- Dibandingkan dengan Second Schedule Recommended Permissible Sound Level (LAeq) by Receiving Land Use for Existing Built-Up Areas; The Planning Guidelines for Environmental Noise Limits and Control (Third Edition), Department of Environment (DOE) Malaysia 2019.
- Analisa berada dalam julat yang ditetapkan

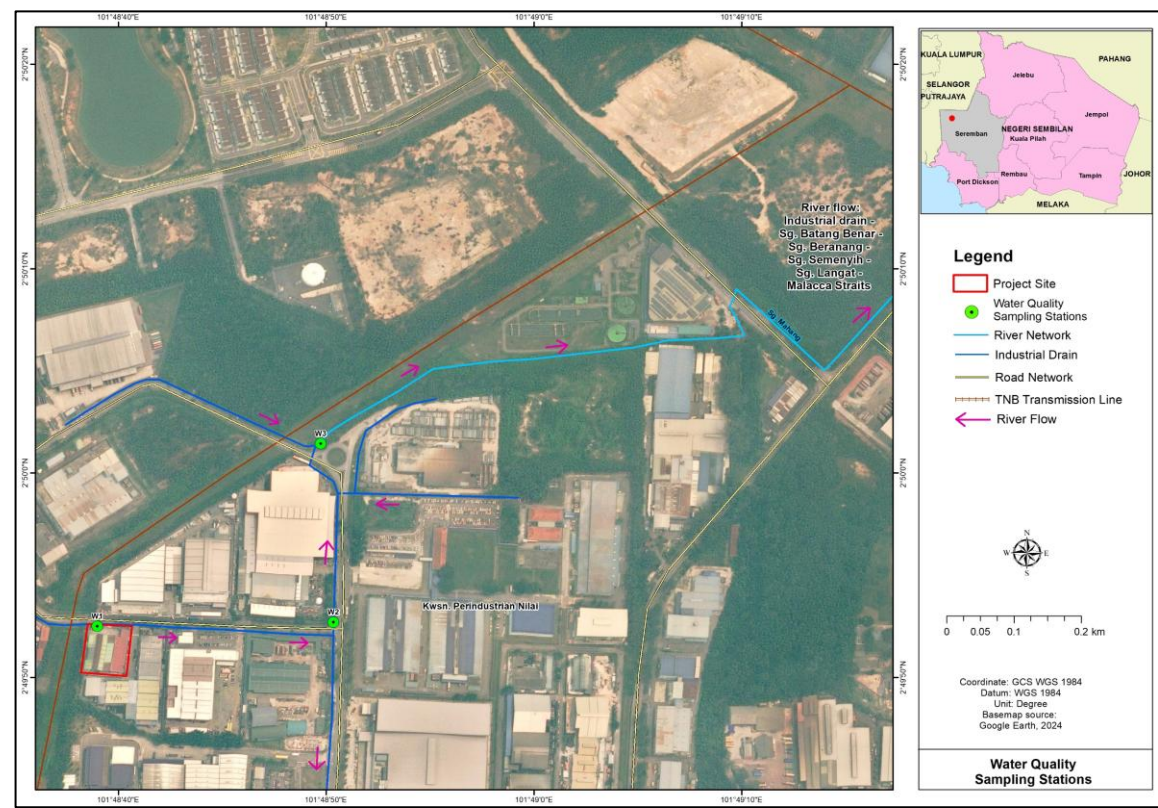
Guna Tanah Sedia Ada

Berdasarkan 3 rancangan pewartaan dan pengesahan semasa lawatan ke lokasi:

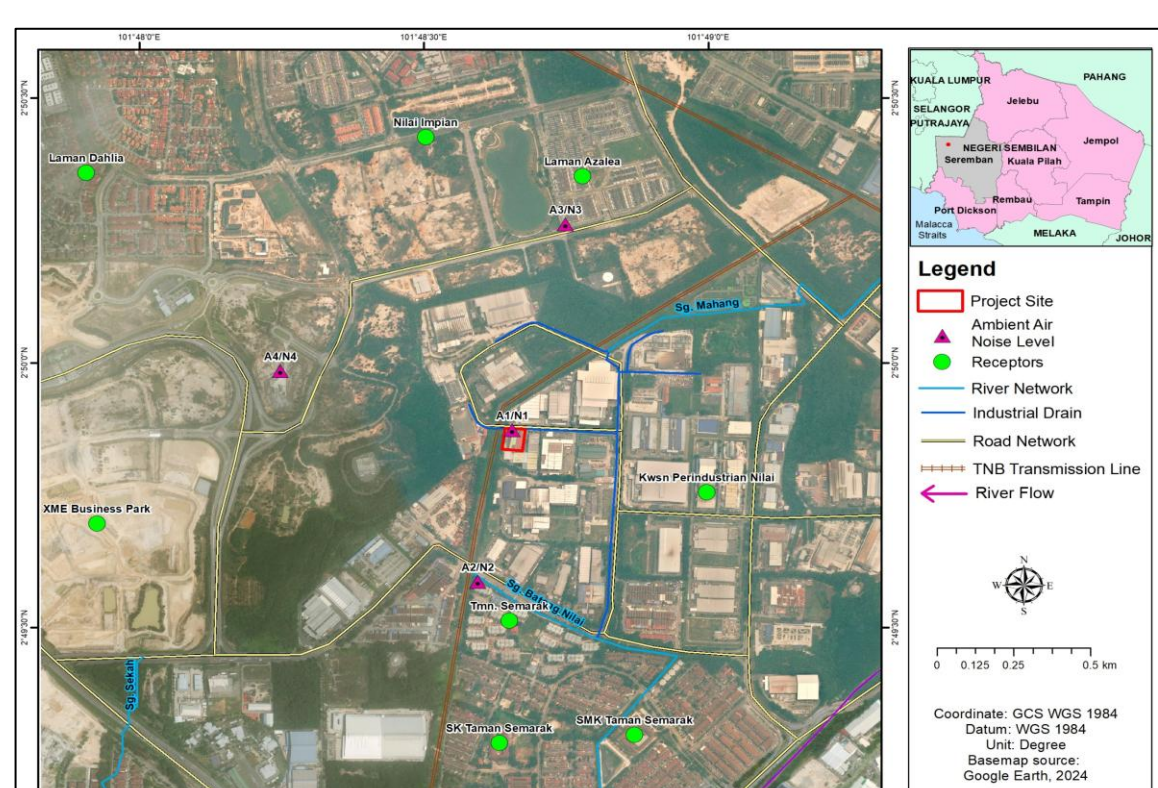
- a) Rancangan Tempatan Malaysian Vision Valley 2045
- b) Rancangan Struktur Negeri Sembilan 2045
- c) Lawatan tapak daripada 3-4 Januari 2026

PEMANTAUAN GARIS DASAR

STESEN PERSAMPELAN KUALITI AIR



STESEN PERSAMPELAN KUALITI UDARA & BUNYI



Key:

- | | |
|---|--|
|  | Insignificant and excluded from Matrix |
|  | Environmental impact that is potentially but on a temporary basis and will assume equilibrium after certain period of time. |
|  | Environmental impact that is potentially significant but about where there is insufficient data to make a reliable prediction.
Close monitoring and control is recommended. |
|  | Potentially significant adverse environmental impact for which a design solution has been identified. |
|  | Residual and significant adverse environmental impact. |
|  | Significant environmental enhancement. |

[illegible]

LANGKAH PENEBAHAN

Fasa Ubah Suai & Pemasangan

Keselamatan Fizikal

Aktiviti	Langkah Kawalan
Kerja Sivil & Bangunan	- Membangunkan dan menguatkuasakan protokol keselamatan yang menyeluruh, termasuk sistem perlindungan jatuh, perancah dan pengadang keselamatan - Menyediakan latihan serta pengawasan yang sesuai untuk pekerja - Melaksanakan pengudaraan dan langkah kawalan yang betul semasa bekerja dengan bahan berbahaya - Melaksanakan pemeriksaan keselamatan secara berkala dan memastikan pematuhan terhadap peraturan yang berkaitan
Mobilisasi Bahan, Jentera dan Peralatan	- Lori yang membawa bahan hendaklah ditutup dengan kanvas (tarpaulin) bagi mengelakkan tumpahan di jalan raya - Peralatan dan jentera hendaklah diikat dengan betul semasa pengangkutan - Had laju tidak melebihi 90 km/j di lebuh raya dan 60 km/j di jalan biasa adalah disyorkan - Pengangkut hendaklah mengelakkan laluan sesak dan kawasan berpenduduk untuk pengangkutan bahan ke Tapak Projek. Jalan utama dan lebuh raya akan dipilih - Kawasan sensitif, jalan tidak berturap dan jalan rosak hendaklah dielakkan - Pengawal trafik / juruarah (flagmen) hendaklah ditempatkan di pintu masuk untuk mengawal pergerakan keluar masuk kenderaan
Pemasangan Jentera dan Peralatan	- Pengendalian jentera dan peralatan hendaklah dilakukan mengikut SOP - Jentera hendaklah dikendalikan oleh operator yang kompeten, contohnya kren mudah alih dan lain-lain - Latihan mengenai pengendalian jentera, kerja-kerja pembersihan (housekeeping) serta kerja berkaitan lain hendaklah diberikan kepada semua pekerja - Elakkan kerosakan pada peralatan dengan mengendalikan peralatan secara betul dan mengikut prosedur - Penyediaan topi keselamatan serta penggunaan Peralatan Perlindungan Diri (PPE) lain semasa bekerja di tapak seperti yang disyaratkan di bawah Akta Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan 1994 (OSHA, 1994) adalah digalakkan - Papan tanda jelas yang menunjukkan kawasan berbahaya hendaklah dipasang - Kerja pembersihan (housekeeping) di Tapak Projek hendaklah dijalankan secara berkala untuk mencegah kemalangan di tapak - Pastikan kerja-kerja elektrik dijalankan oleh kakitangan yang bertauliah mengikut piawaian dan prosedur keselamatan elektrikLaksanakan langkah pbumian (grounding) dan pengasingan elektrik yang betul - Sediakan PPE yang sesuai kepada pekerja, seperti sarung tangan elektrik dan pakaian perlindungan. - Sediakan peralatan memadam kebakaran serta peti pertolongan cemas di Tapak ProjekProsedur tindak balas kecemasan hendaklah dipamerkan di papan kenyataan pejabatSesi “Toolbox Talk” harian hendaklah dijalankan sebelum kerja dimulakan - Laksanakan pemeriksaan berkala terhadap sistem perpaipan untuk mengenal pasti dan menangani potensi kebocoran atau kegagalan
Pengurusan sisa dan kerja pembersihan	- Amalan pembersihan (housekeeping) secara berkala hendaklah dilaksanakan bagi memastikan persekitaran kerja yang bersih dan teratur, termasuk penyimpanan alatan serta bahan dengan betul - Laluan yang jelas dan kawasan khas untuk pelupusan buangan hendaklah disediakan bagi meminimumkan risiko tersadung serta memastikan pengasingan buangan dijalankan dengan betul - Latihan dan program kesedaran yang mencukupi hendaklah dijalankan untuk mendidik pekerja mengenai kepentingan kerja pembersihan (housekeeping) dan prosedur pengurusan buangan
Ujian & Pentaualihan	- Pastikan aktiviti ujian dan pentaualihan dijalankan oleh kakitangan yang bertauliah mengikut protokol yang ditetapkan - Laksanakan prosedur keselamatan yang betul, termasuk prosedur pengasingan serta kunci/tag keluar (lockout/tagout) - Sediakan PPE yang sesuai kepada pekerja dan pastikan pengudaraan serta langkah kawalan yang betul dilaksanakan semasa mengendalikan bahan berbahaya

LANGKAH KAWALAN

Fasa Operasi

Kualiti Air

Aktiviti	Langkah Kawalan
Pengangkutan Buangan Terjadual	a) Pembungkusan - Buangan terjadual hendaklah dibungkus dengan selamat menggunakan bekas yang sesuai atau beg jumbo gred industri yang berada dalam keadaan baik, bebas daripada kerosakan, kakisan, atau kebocoran. - Setiap bekas atau unit beg jumbo mestilah dilabel dengan jelas mengikut Jadual Ketiga SWR2005. - Pastikan penjana buangan meletakkan Bateri Litium Ion terpakai atau tamat hayat (SW103) dalam bekas yang diperakui UN dengan lapisan penekat haba atau penghalang bukan konduktif untuk mengelakkan litar pintas. b) Palletisasi - Semua bekas atau beg jumbo yang digunakan untuk buangan terjadual hendaklah diletakkan dalam kedudukan tegak di atas palet yang kukuh. - Setiap unit mestilah diposisikan untuk memastikan kestabilan beban, mengelakkan condongan, dan membolehkan pengendalian yang selamat semasa pergerakan dalaman dan operasi pengangkutan. - Semua bekas yang diletakkan di atas palet hendaklah dipasang dengan kukuh menggunakan balut regangan (stretch wrap), jalur keluli atau tali plastik bagi mengekalkan kestabilan beban dan mengelakkan pergerakan semasa pengendalian, penyimpanan dan pengangkutan. c) Kriteria Kenderaan - Hanya kenderaan dan pemandu yang diluluskan oleh JAS dibenarkan mengangkut buangan terjadual. Kenderaan yang digunakan untuk pengangkutan buangan terjadual hendaklah jenis berbund atau ditutup dengan selamat (contohnya dengan kanvas). Kenderaan tersebut hendaklah dilengkapi dengan: - Lantai berbund, dulang tadahan atau sistem pemintas kebocoran (diperbuat daripada bahan tahan kimia) yang direka untuk menangkap sebarang tumpahan tidak sengaja - Sistem pengudaraan pasif yang menggunakan aliran udara semula jadi untuk pengudaraan ruang kargo - Bekalan kit tumpahan yang mencukupi (rujuk Bab 8 untuk kit tumpahan yang disyorkan) - Alat pemadam api yang sesuai (rujuk Bab 8) - Tikar anti-statik yang berfungsi mencegah pelepasan elektrostatik (ESD) yang boleh menyalakan wap mudah terbakar - Sistem Penentu Kedudukan Global (GPS) yang dipasang pada kenderaan untuk membolehkan penjejakan lokasi masa nyata, pemantauan laluan, dan pengawasan operasi d) Protokol Pemunggaan - Muatkan mengikut turutan untuk mengelakkan tekanan tinggi semasa menyusun (iaitu muatkan unit lebih berat di bahagian bawah diikuti unit lebih ringan atau kurang padat). - Pastikan ketinggian susunan yang konsisten bagi semua bekas yang dimuatkan untuk mengelakkan ketidakseimbangan struktur dan memudahkan aliran udara. - Palet hendaklah dipasang dengan pengikat ratchet (ratchet tie-downs) yang dilengkapi tali tegangan boleh laras, serta dilengkapi dengan pengadang anti-alih bagi mencegah pergerakan beban semasa pengendalian dan pengangkutan. e) Dokumentasi - Pengangkutan Buangan Terjadual hendaklah disertakan dengan: - Kad buangan mengikut Jadual Ketujuh SWR2005 - Salinan Nota Konsainan yang dijana dari platform eSWIS - Lesen JAS yang sah serta salinan syarat kelulusan - Perlindungan insurans yang sah (merangkumi kemalangan kenderaan, kebakaran, tumpahan dan kos pembersihan) f) Laluan Pengangkutan Laluan pengangkutan buangan terjadual hendaklah dipilih dengan teliti untuk mengelakkan kawasan yang sesak dengan trafik dan zon berpenduduk padat. g) Pemeriksaan Kenderaan Laksanakan pemeriksaan sebelum dan selepas perjalanan bagi keadaan kenderaan, keadaan unit pembungkusan, peralatan & alatan, kit tumpahan serta keperluan dokumentasi.

LANGKAH KAWALAN

Fasa Operasi

Kualiti Air

Aktiviti	Langkah Kawalan
Penerima-an Buangan Terjadual	a) Reka Bentuk Kawasan Memuat dan Memunggah • Lantai kalis telap: Permukaan hendaklah dibina daripada bahan yang tahan kimia dan tidak membenarkan cecair meresap (contoh: konkrit bersalut epoksi, lapisan HDPE). • Dinding benteng: Kapasiti menampung 110% daripada isipadu bekas terbesar dalam zon tersebut. • Pengasingan saluran: Dilengkapi dengan saluran permukaan khusus (tidak disambungkan kepada mana-mana saluran air hujan) dan sebuah “sump pit” yang tahan kimia direka untuk mengumpul bahan tumpahan daripada kerja pembersihan dan penyelenggaraan. “Sump pit” tersebut hendaklah diletakkan di titik aras paling rendah kawasan untuk memastikan aliran graviti berkesan dan penahanan penuh sisa cecair. • Pencegahan ESD: Kawasan pengendalian bateri litium-ion hendaklah dilengkapi dengan lantai daripada bahan penyebar statik atau konduktif, dan pembumian hendaklah dicapai melalui tali tembaga atau pelekat konduktif yang disambung kepada titik bumi yang ditetapkan. • Pengudaraan: Pengudaraan semula jadi. • Perlindungan daripada cuaca: Berbumbung bagi mengelakkan pendedahan kepada hujan dan cahaya matahari secara langsung. • Keselamatan: Penyediaan alat pemadam api, selimut kebakaran EV, tiang penghadang lalu lintas, penyendal roda, penyerap hentakan dok, papan tanda keselamatan serta pancuran kecemasan & pencuci mata (< 10 m dari kawasan). b) Persediaan Sebelum Kerja Pemunggahan • Sahkan asal-usul buangan terjadual dan dokumentasi melalui eSWIS. • Lakukan pemeriksaan fizikal ke atas bekas pengangkutan. • Sediakan kit tumpahan, bahan penyerap, dan alat pemadam kebakaran yang sesuai. • Pastikan kakitangan memakai PPE khusus mengikut tugasan. c) Kerja Pemunggahan • Hanya kakitangan terlatih dan diberi kuasa dibenarkan melakukan aktiviti memunggah dan mengendalikan buangan terjadual. • Penguatkuasaan ketat ke atas satu kenderaan sahaja pada satu masa untuk mengurangkan risiko pencemaran silang dan meningkatkan keselamatan operasi. • Pasang penyendal roda dengan selamat di bahagian hadapan dan belakang tayar. • Sisa terjadual hendaklah dipunggah secara terkawal, dalam isipadu berperingkat bagi mengurangkan risiko pengendalian, memastikan integriti penahanan, dan mengelakkan beban berlebihan pada kawasan pemunggahan. • SW103 hendaklah dikendalikan menggunakan forklift berpenambat atau troli palet yang dibumikan secara elektrik untuk mengelakkan ESD. • Segera laksanakan prosedur tindak balas tumpahan yang ditetapkan sekiranya berlaku tumpahan sisa terjadual, dengan mengutamakan penahanan, pengurangan bahaya, dan pemulihan kawasan. • Buangan terjadual hendaklah disimpan di kawasan simpanan yang ditetapkan. d) Selepas Kerja Pemunggahan • Aktiviti pembersihan hendaklah dilakukan serta-merta selepas operasi memunggah selesai untuk memastikan kawasan bebas daripada bahan baki, tumpahan, dan halangan. Ini termasuk menyapu, mengelap permukaan, penahanan tumpahan, dan pelupusan betul bagi sisa yang terhasil sepanjang proses memunggah. • Kemas kini dokumentasi inventori dengan segera, dan semua catatan hendaklah mencerminkan keterangan item yang tepat, kuantiti, lokasi simpanan, dan cap masa transaksi untuk memastikan keterkesanan jejak audit dan pematuhan. • Lakukan pemeriksaan berkala di “Kawasan Memuat & Memunggah” terhadap lantai, unit penahan, saluran dan “sump pit”, serta kit tumpahan untuk memastikan integriti dan tahap kesiapsiagaan.

LANGKAH KAWALAN

Fasa Operasi

Kualiti Air

Aktiviti	Langkah Kawalan
Penyimpanan Buangan Terjadual	a) Reka Bentuk Kawasan Penyimpanan Buangan Terjadual Reka bentuk Kawasan Penyimpanan Buangan Terjadual hendaklah mematuhi <i>DOE's Guidelines for Packaging, Labelling and Storage of Scheduled Waste in Malaysia, January 2014</i>. • Lantai kalis resapan: Permukaan hendaklah dibina daripada bahan yang tahan kimia dan tidak membenarkan cecair meresap (cth. konkrit bersalut epoksi, pelapik HDPE). • Dinding: Ketinggian minimum 2.5 meter untuk menghalang akses tanpa kebenaran dan menampung susunan bekas atau <i>jumbo bag</i> (maksimum 2 susun jika disimpan tanpa rak), digabungkan dengan <i>internal bunding</i> setinggi minimum 300mm untuk menampung tumpahan berpotensi. • Pengasingan saliran: Dilengkapi dengan <i>collection sump</i> yang tahan kimia dan terletak di titik aras terendah kawasan bagi memastikan aliran graviti berkesan serta penahanan penuh sebarang sisa cecair. • Pengudaraan: Pengudaraan pasif untuk pertukaran udara ambien. • Pencegahan ESD: Kawasan penyimpanan khusus untuk bateri litium-ion hendaklah dilengkapi dengan lantai daripada bahan <i>static-dissipative</i> atau konduktif, dan <i>grounding</i> dicapai melalui tali tembaga atau pelekat konduktif yang disambung ke titik tanah yang ditetapkan. • Keselamatan: Penyediaan alat pemadam api dan papan tanda yang jelas serta mudah dilihat dengan perkataan "BAHAYA" dan "STOR BUANGAN TERJADUAL". • Kalis cuaca: Terletak di dalam bangunan tertutup untuk mengelakkan pendedahan kepada hujan, cahaya matahari terus, dan keadaan cuaca buruk yang lain. • Kawasan Terhad: Kawasan penyimpanan hendaklah ditetapkan sebagai zon terhad, dilengkapi dengan pintu keselamatan dan mekanisme kunci untuk menghalang akses tanpa kebenaran. Kemasukan hanya dibenarkan kepada kakitangan terlatih sahaja, dan papan tanda yang sesuai perlu dipamerkan bagi menunjukkan akses terhad dan klasifikasi bahaya.Pengesan gas dan bahaya: Pengesan VOC. • Kapasiti: Ruang yang mencukupi untuk penyimpanan buangan terjadual, dengan menambah sekurang-kurangnya 25% kapasiti tambahan daripada keperluan yang dikira berdasarkan jumlah buangan harian yang masuk, kadar operasi, dan kapasiti penampungan, bagi memastikan pengurusan buangan yang selamat, mematuhi peraturan, dan tidak terganggu. b) Pemeriksaan Kawasan Penyimpanan Pemeriksaan berkala hendaklah dijalankan di semua Kawasan Penyimpanan Buangan Terjadual untuk mengesahkan integriti penahanan, segera mengesan kebocoran atau tumpahan, memastikan kecukupan kit kecemasan, dan menjamin pematuhan sepenuhnya terhadap keperluan keselamatan serta alam sekitar.

PELAN PENGURUSAN ALAM SEKITAR

No & Jenis Pemantauan	Pemantauan Prestasi (PM)	Pemantauan Pematuhan (CM)	Pemantauan Impak (IM)
Pemantauan Kualiti Air (1 stesen)	Tidak Berkaitan	✓	Tidak Berkaitan
Pemantauan Kualiti Udara Ambien (4 stesen)	Tidak Berkaitan	✓	✓
Pemantauan Bunyi (4 stesen)	Tidak Berkaitan	✓	✓

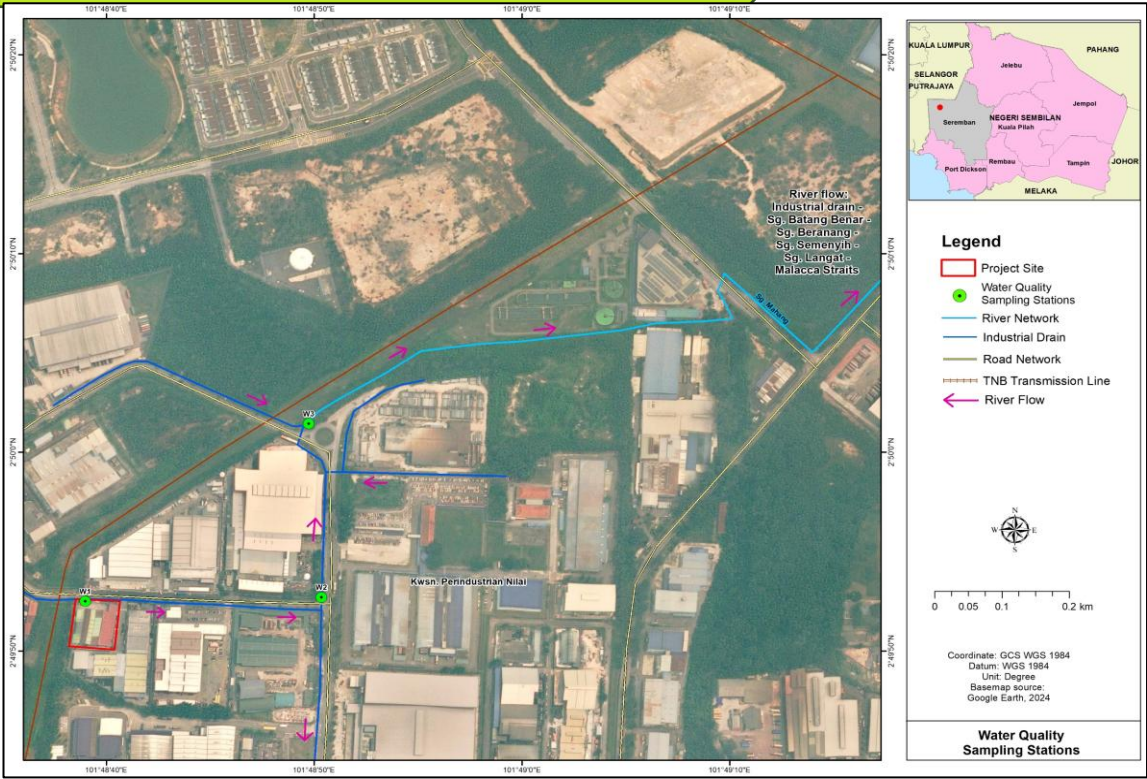
RINGKASAN
EKSEKUTIF

The Proposed E-Waste (SW110) Recycling (Partial Recovery) and Scheduled Waste (SW421 & SW422) Off-Site Storage Facility on Lot 7103, Jalan Emas 1, Kawasan Perindustrian Nilai 1, 71800 Nilai, Negeri Sembilan.

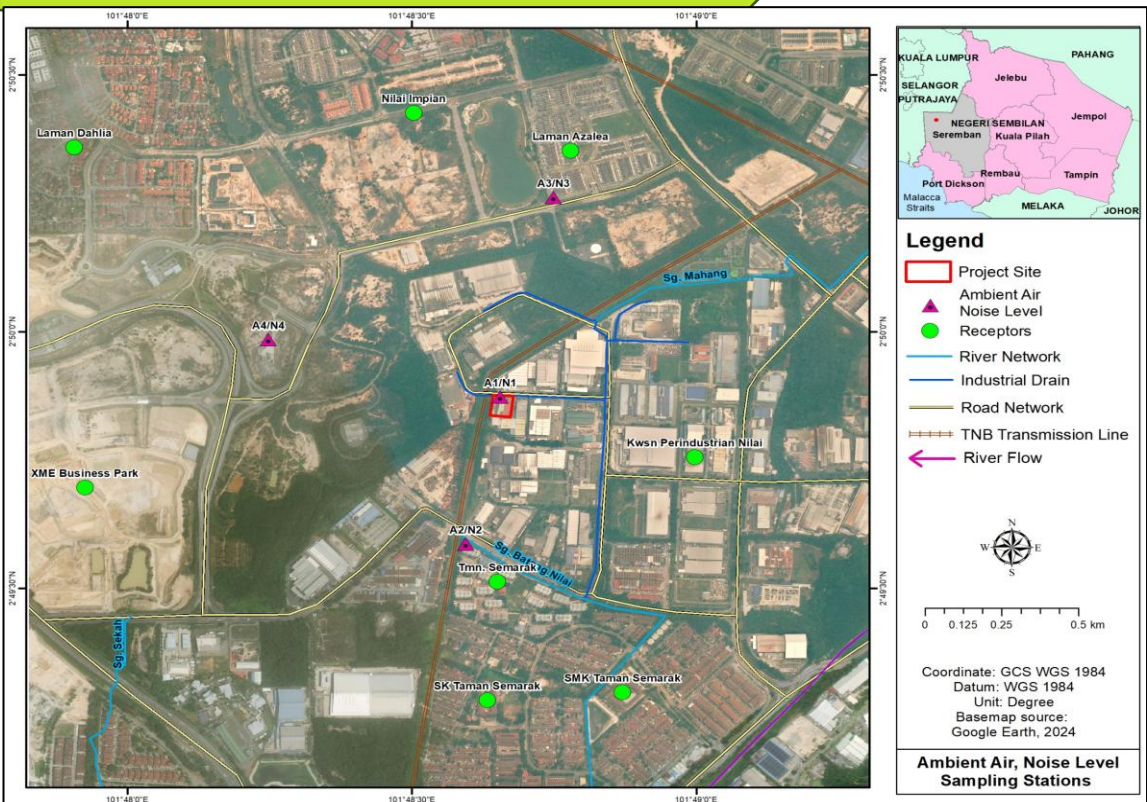
PELAN PENGURUSAN ALAM SEKITAR

Pemantauan (Fasa Pengubahsuaian, Pemasngan & Operasi)

Kualiti Air



Kualiti Udara Ambien & Bunyi



KESIMPULAN

- Sebagai kesimpulan, projek yang dicadangkan oleh LCSB di Nilai merupakan satu penambahbaikan strategik terhadap kapasiti pengurusan sisa terjadual di Malaysia.
- Lokasi kemudahan ini di dalam zon perindustrian sedia ada memastikan liputan perkhidmatan yang berkesan kepada penjana sisa semasa dan masa hadapan, sekali gus menangani peningkatan permintaan terhadap perkhidmatan pemulihan secara tepat pada masanya dan mampan.
- Projek ini selaras dengan keutamaan pembangunan negara dengan menyokong amalan pengurusan sisa yang bertanggungjawab serta menyumbang kepada agenda kelestarian kerajaan secara menyeluruh.
- Selain nilai alam sekitarnya, projek ini juga dijangka menjana manfaat sosioekonomi yang bermakna melalui penciptaan peluang pekerjaan, peningkatan aktiviti perniagaan, dan pengukuhan penglibatan rangkaian bekalan. Secara keseluruhannya, inisiatif ini mencerminkan komitmen LCSB terhadap pemeliharaan alam sekitar dan meletakkan syarikat sebagai penyumbang utama kepada peralihan Malaysia ke arah landskap pengurusan sisa yang lebih mampan dan berdaya tahan.