RINGKASAN EKSEKUTIF

01 Pengenalan

Tajuk Projek

Proposed Development Of Plot 1 On Lot 60345 (PT 745), Plot 3 On PT 747 And Plot 5 On Lot 60349 (GRN221311) (PT 749) (HSD 1871), Seksyen 2, Bandar Padang Mat Sirat, Daerah Langkawi, Kedah Darul Aman

Penggerak Projek

Pantai Kok Resort Development Sdn. Bhd.
No. 18, 2nd Floor, Taman Seri Langkawi,
Jalan Padang Mat Sirat, 07000 Kuah, Langkawi,
Kedah Darul Aman
Telephone No. : 04-9662928
Facsimile No.: 04-9662928
Contact Person: Mr. Khoo Thian Shyang

Orang Berkelayakan

Ir. Dr. Lee Aik Heng (ID No. CEP-C0388)
Raja Rokiah R. Saigon (ID No. CEP-C0381)
Linda Geh Guat Yeow (ID No. CEP-CS0382)
Ir. Baddrul H. M. Taib (ID No. SS 0271)
Lim Sze Fook (ID No. CEP-CS0126)

Keperluan Perundingan

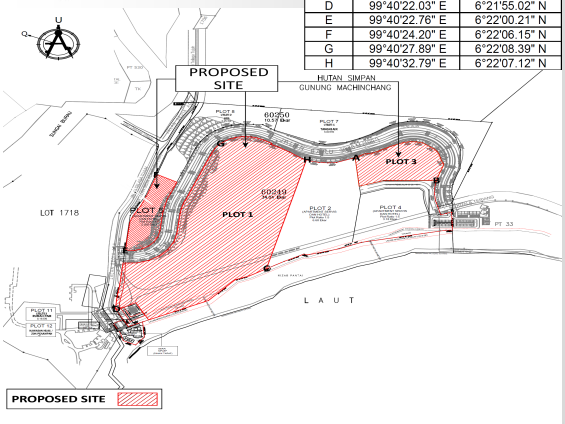
- Aktiviti yang ditetapkan di bawah Jadual Pertama, Aktiviti 12(a) dan 13, Perintah Kualiti Alam Sekeliling (Aktiviti yang Ditetapkan) (Penilaian Kesan Kepada Alam Sekeliling) 2015 memandangkan bangunan yang akan dibina pembinaan mempunyai lebih 80 bilik di kawasan pantai dan cerun; dan
- Kajian EIA adalah diperlukan dan laporannya perlu diluluskan dibawah Seksyen 34A, Akta Kualiti Alam Sekeliling 1974 oleh JAS sebelum pelaksanaan Projek yang dicadangkan

Kenyataan Keperluan

- Projek Yang Dicadangkan bertujuan untuk menambahkan produk pelancungan dimana permintaan semakin meningkat di Langkawi, Kedah Darul Aman.

02 Lokasi

Point	Georeferences	
	Longitude	Latitude
A	99°40'35.73" E	6°22'07.37" N
B	99°40'40.44" E	6°22'05.63" N
C	99°40'30.46" E	6°21'58.49" N
D	99°40'22.03" E	6°21'55.02" N
E	99°40'22.76" E	6°22'00.21" N
F	99°40'24.20" E	6°22'06.15" N
G	99°40'27.89" E	6°22'08.39" N
H	99°40'32.79" E	6°22'07.12" N



03 Receptor Sensitif Alam Sekitar



04 Huraian Projek – Plot 1

PETUNJUK :

KOMPONEN PEMBANGUNAN	UNIT	METER PERSEGI	EKAR	%
A. PEMBANGUNAN				
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	-	44,513.47	10.99	60.99
JUMLAH KECIL A	-	44,513.47	10.99	60.99
B. KEMUDAHAN & INFRASTRUKTUR				
PAVING	-	9,034.64	2.24	12.38
KAWASAN LAPANG & LANSKAP	-	6,920.12	1.71	9.49
JALAN DALAMAN & TEMPAT LETAK KENDERAAN	-	12,504.79	3.09	17.14
JUMLAH KECIL B	-	28,459.55	7.04	39.01
JUMLAH KESELURUHAN	-	72,973.02	18.03	100.00



Kawasan Pembangunan Plot 1

7.29 hektar (18.03 ekar)

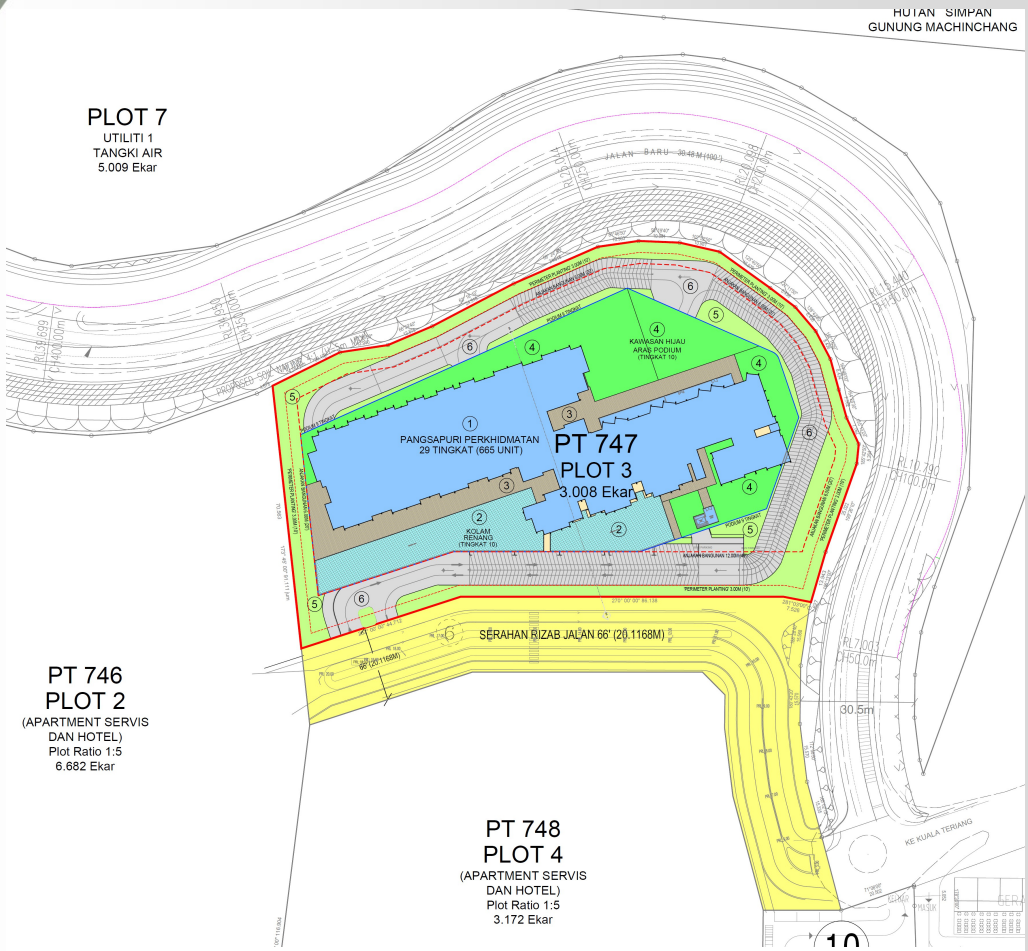
Penduduk Setara

14,852 PE

Komponen Pembangunan

Projek Yang Dicadangkan ini melibatkan pembangunan 3,687 unit pangsapuri perkhidmatan dengan kemudahan berkaitan.

Huraian Projek – Plot 3



CADANGAN GUNA TANAH	NO.PELOT	UNIT	EKAR	PERATUS EKAR
PANGSAPURI PERKHIDMATAN - 29 TINGKAT (665 UNIT)	1	1	0.837	27.83
KOLAM RENANG	2	2	0.245	8.14
'POOL DECK' / PAVEMENT	3	-	0.214	7.11
KAWASAN HIJAU / LANSKAP (ARAS PODIUM)	4	-	0.414	13.76
KAWASAN HIJAU / LANSKAP (ARAS TANAH)	5	-	0.580	19.28
JALAN DALAMAN (TIDAK DISERAH KEPADA KERAJAAN)	6	-	0.718	23.87
JUMLAH KESELURUHAN	-	3	3.008	100.00

NOTA : * JARAK-JARAK DAN KELUASAN DI DALAM PELAN AKAN BERUBAH SELEPAS UKURAN OLEH JURUKUR BERTAULIAH

SEMPADAN TAPAK CADANGAN

LOT SEBELAH SEDIA ADA

Kawasan Pembangunan Plot 3

1.21 hektar (3.008 ekar)

Penduduk Setara

2,696 PE

Komponen Pembangunan

Projek Yang Dicadangkan ini melibatkan pembangunan 665 unit pangsapuri perkhidmatan dengan kemudahan berkaitan.

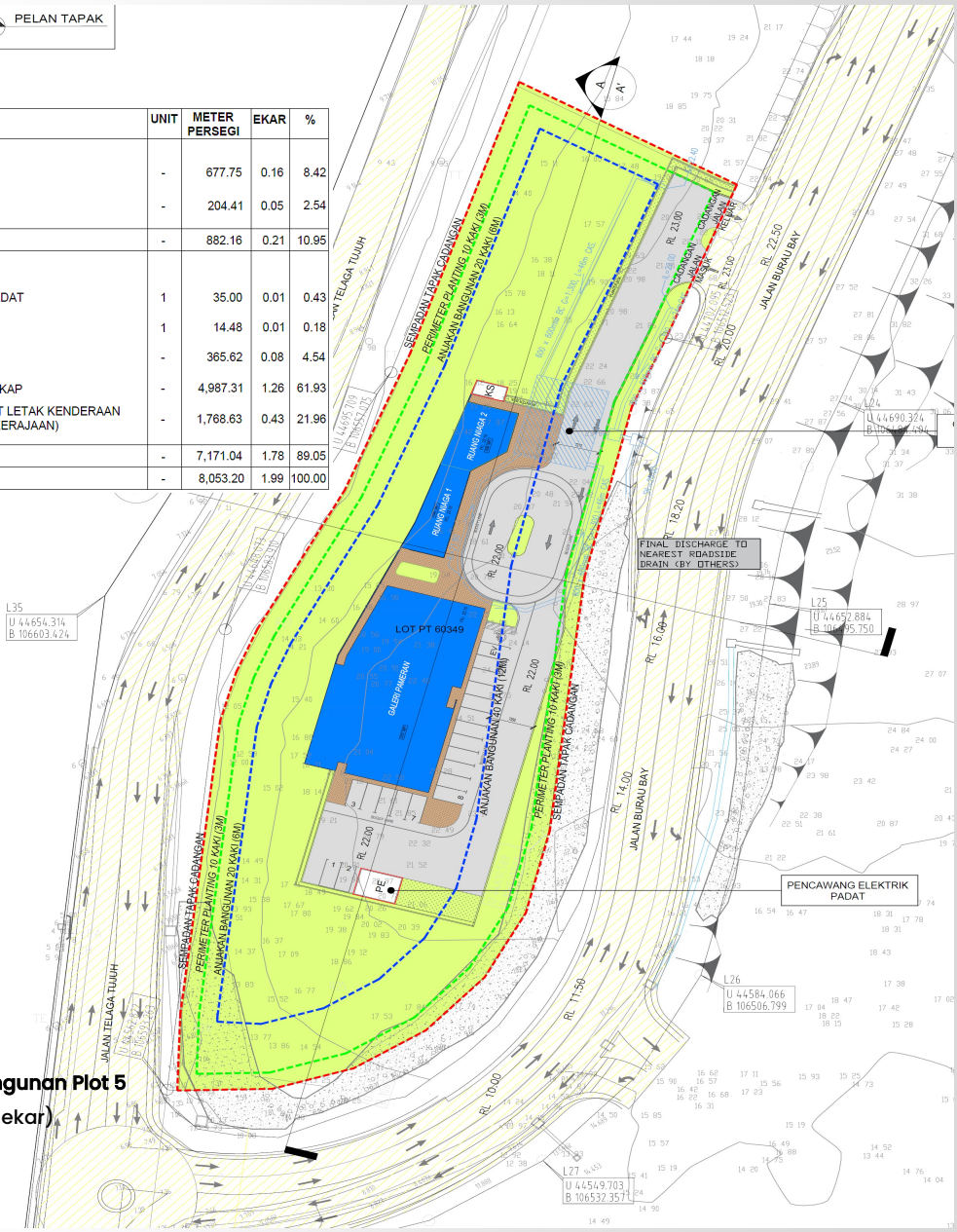
06

Huraian Projek – Plot 5

PELAN TAPAK

PETUNJUK :

KOMPONEN PEMBANGUNAN	UNIT	METER PERSEGI	EKAR	%
A. PEMBANGUNAN				
GALERI PAMERAN	-	677.75	0.16	8.42
RUANG NIAGA 1 & 2	-	204.41	0.05	2.54
JUMLAH KECIL A	-	882.16	0.21	10.95
B. KEMUDAHAN & INFRASTRUKTUR				
PE PENCAWANG ELEKTRIK PADAT	1	35.00	0.01	0.43
KS KEBUK SAMPAH	1	14.48	0.01	0.18
PAVING	-	365.62	0.08	4.54
KAWASAN LAPANG & LANSKAP	-	4,987.31	1.26	61.93
JALAN DALAMAN & TEMPAT LETAK KENDERAAN (TIDAK DISERAH KEPADA KERAJAAN)	-	1,768.63	0.43	21.96
JUMLAH KECIL B	-	7,171.04	1.78	89.05
JUMLAH KESELURUHAN	-	8,053.20	1.99	100.00



Kawasan Pembangunan Plot 5

0.81 hektar (2.005 ekar)

Penduduk Setara

29 PE

Komponen Pembangunan

Projek Yang Dicadangkan ini melibatkan perkara berikut:-

- Galeri jualan
- 1 tingkat untuk pejabat

07 Permintaan Utiliti Dan Penjanaan Sisa Projek Yang Dicadangkan

1 **Permintaan Air**
5,555,706.40 LPD (Plot 1)
1,029,312.90 LPD (Plot 3)
3,326.90 LPD (Plot 5)

2 **Elektrik**
3,999 kWMD (Plot 1)
3,236 kWMD (Plot 3)
73 kWMD (Plot 5)

3 **Sisa Domestik**
11.88 tpd (Plot 1)
2.16 tpd (Plot 3)
0.023 tpd (Plot 5)

4 **Kumbahan**
0.74 MGD (Plot 1)
0.13 MGD (Plot 3)
0.00145 MGD (Plot 5)

08 Aktiviti Projek

Peringkat Pra Pembinaan
- Tinjauan/ Kajian
- Penyiasatan Tanah

↓

Peringkat Pembinaan
- Mobilisasi dan penghunian sementara
- Pembinaan Struktur dan Kemudahan

↓

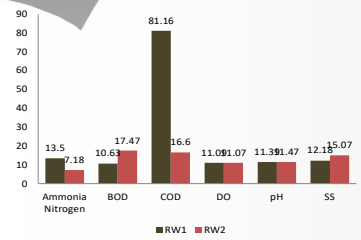
Peringkat Operasi
- Penghunian unit-unit pangsapuri perkhidmatan dan infrastruktur

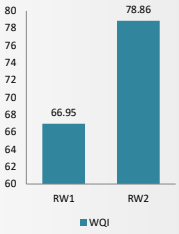
09 Persekitaran Sediada



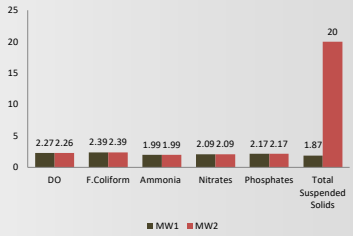
10 Kualiti Alam Sekeliling

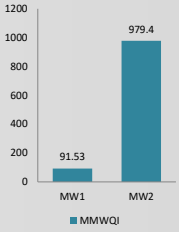
Indeks Kualit Air Sungai Untuk Pelbagai Pencemar



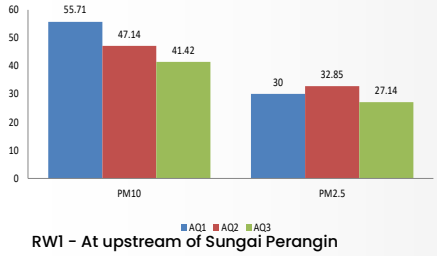


Indeks Kualit Air Marin Untuk Pelbagai Pencemar

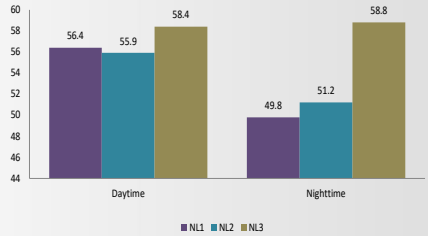




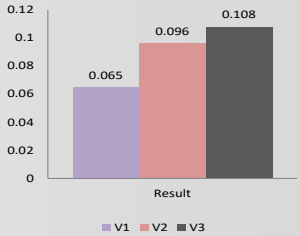
Kualiti Udara



Bunyi Bising



Gegaran



RW1 - At upstream of Sungai Perangin
RW2 - At downstream of Sungai Perangin
MW1 - At upstream of the project site
MW2 - At downstream of the project site

AQ1/ NL1/ V1 - At Langkawi Skybridge Cable Car
AQ2/ NL2/ V2 - The Danna Beach Villa
AQ3/ NL3/ V3 - At Teluk Burau

11 Impak Dan Langkah-Langkah Kawalan

Semasa pembinaan

Impak

- Hakisan dan enapan boleh mengakibatkan kemerosotan kualiti air;
- Pelepasan fugitif dari pergerakan kenderaan;
- Bunyi bising dari penggunaan pelbagai peralatan; dan
- Masalah keselamatan

Langkah Kawalan

- Kerja akan dimulakan dengan pembinaan LD- P2M2 dan ESCP, dengan kerja-kerja saliran dan perlindungan disepadukan;
- Perunding kejuruteraan yang berpengalaman perlu dilantik untuk memantau aktiviti-aktiviti pembinaan;
- Semua cadangan yang digariskan dalam Laporan Kejuruteraan hendaklah diikut dengan sewajarnya; dan
- Pemantauan dan kawalan ketat terhadap kaedah pembinaan dan aspek keselamatan sepanjang pelaksanaan Projek yang Dicadangkan.

12

Semasa Operasi

Impak	Langkah Kawalan
● Impak akibat dari pelepasan kumbahan; ● Peningkatan bilangan kenderaan; dan ● Peningkatan penghasilan sisa pepejal domestik.	● Air kumbahan domestik akan disalurkan ke loji rawatan kumbahan; ● Sisa pepejal domestik akan dilupuskan secara berkala oleh kontraktor berlesen yang dilantik; dan ● Aliran trafik yang baik untuk persimpangan jalan disarankan

13

Pemantauan Alam Sekitar

Cadangan Program Pemantauan Prestasi Semsa Peringkat Pembinaan

Jajaran perparitan baru tidak terkawal	50 mg/l untuk TSS <250 NTU untuk kekeruhan
Kawalan Hakisan Sedimen	50 mg/l untuk TSS <250 NTU untuk kekeruhan
Hakisan	Bertutup
Kualiti Udara	Piawai Kualiti Udara Ambien
Pencemaran Bunyi	Kawasan Komersial Sediada Waktu Siang : 70 dB(A) L_{Aeq} Waktu Malam : 65 dB(A) L_{Aeq} Kawasan kediaman sediada Waktu Siang : 65 dB(A) L_{Aeq} Waktu Malam : 60 dB(A) L_{Aeq}
Limpahan	Peraturan-Peraturan Kualiti Alam Sekeliling (Buangan Terjadual) 2005
Sampah ditapak dan luar tapak	Akta Kerajaan tempatan, 1976

14

Cadangan Program Pemantauan Pematuhan Peringkat Pembinaan

Kualiti Air	50 mg/l untuk TSS 250 NTU untuk kekeruhan
Trafik	Peraturan Lalu Lintas Jalan Raya
Sisa Pepejal	Undang-Undang Kecil
Sosial/ Kesihatan	Peratuan Keselamatan Peraturan-Peraturan Kesihatan

Cadangan Program Pemantauan Impak Semasa Peringkat Pembinaan

Bunyi Bising (3 Stesen)	Kawasan Komersial Sediada Waktu Siang : 70 dB(A) L_{Aeq} Waktu Malam : 65 dB(A) L_{Aeq} Kawasan kediaman sediada Waktu Siang : 65 dB(A) L_{Aeq} Waktu Malam : 60 dB(A) L_{Aeq}
Kualiti Udara (3 Stesen)	PM_{10} - 100 ug/Nm^3 $PM_{2.5}$ - 35 ug/Nm^3
Kualiti Air Parit / Marin (7 Stesen – Air Parit 2 Stesen – Air Marin)	Piawai Kualiti Air Kebangsaan Piawai Kualiti Air Marin
Gegaran (3 Stesen)	Gunatanah Komersial Sediada <1.6 mm/s