RINGKASAN EKSEKUTIF

01 Pengenalan

Tajuk Projek

Cadangan Pembangunan Hotel Di Lot 60216, Jalan Pantai Cenang, Pantai Chenang, Bandar Padang Mat Sirat, Daerah Langkawi, Kedah Darul Aman

Penggerak Projek

Cenang Resort Sdn. Bhd.

Tropicana Garden Office Tower,
No. 24, Persiaran Surian, Tropicana Indah,
47810, Petaling Jaya, Selangor
Telephone No.: 03-7663 6888
Facsimile No.: 03-7663 6688
Contact Person: Mr. Khoo Thian Shyang

Orang Berkelayakan

Ir. Dr. Lee Aik Heng (ID No. CEP-C0388)
Raja Rokiah R. Saigon (ID No. CEP-C0381)
Linda Geh Guat Yeow (ID No. CEP-CS0382)
Lim Sze Fook (ID No. CEP-CS0126)

Keperluan Perundingan

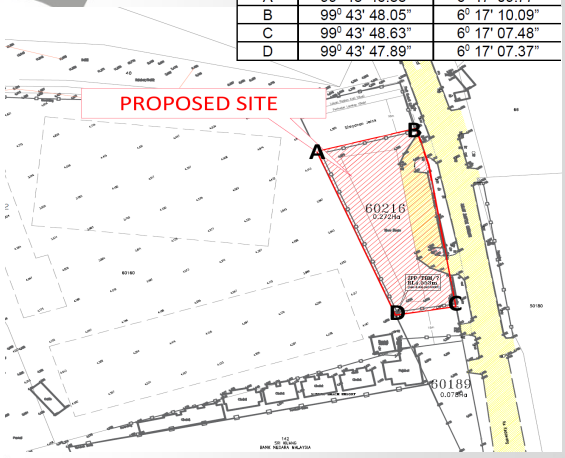
- Aktiviti yang ditetapkan di bawah Jadual Pertama, Aktiviti 12(a), Perintah Kualiti Alam Sekeliling (Aktiviti yang Ditetapkan) (Penilaian Kesan Kepada Alam Sekeliling) 2015 memandangkan bangunan yang akan dibina pembinaan mempunyai lebih 80 bilik di kawasan pantai; dan
- Kajian EIA adalah diperlukan dan laporannya perlu diluluskan dibawah Seksyen 34A, Akta Kualiti Alam Sekeliling 1974 oleh JAS sebelum pelaksanaan Projek yang dicadangkan

Kenyataan Keperluan

- Projek Yang Dicadangkan bertujuan untuk menambahkan lagi bilik-bilik penginapan sebagai produk pelancungan di Langkawi

02 Lokasi

Point	Georeferences	
	Longitude	Latitude
A	99° 43' 46.88"	6° 17' 09.77"
B	99° 43' 48.05"	6° 17' 10.09"
C	99° 43' 48.63"	6° 17' 07.48"
D	99° 43' 47.89"	6° 17' 07.37"



03 Receptor Sensitif Alam Sekitar



04 Huraian Projek



Kawasan Pembangunan
0.27 hektar (0.67 ekar)

Penduduk Setara
1183 PE

Komponen Pembangunan
Pada asasnya blok hotel 25 tingkat melibatkan pecahan berikut:-

- 1 tingkat bilik penerimaan tetamu bersama-sama dengan pusat perniagaan dan bilik utiliti di tingkat 1;
- 1 tingkat ruang perniagaan dan ruang utiliti dihidupkan peringkat ke-2;
- 2 tahap tempat letak kenderaan mekanikal dari tahap 3 hingga tingkatan 4;
- 1 tingkat ruang lobi bersama pejabat dan ruang pekerja di tingkat 5;
- 1 tingkat ruang makan di tingkat 6;
- 1 tingkat ruang kemudahan di tingkat 7;
- 17 tingkat bilik hotel (338 unit) dari tingkat 8 hingga 24';
- 1 bilik utiliti tingkat di tingkat 25; dan
- 1 tingkat kemudahan di aras bumbung.

05 Permintaan Utiliti Dan Penjanaan Sisa Projek Yang Dicadangkan

1. **Permintaan Air**
   574,365 LPD
2. **Elektrik**
   1,607 kW
3. **Sisa Domestik**
   0.94 tpd
4. **Kumbahan**
   0.06 MGD

06 Aktiviti Projek

Peringkat Pra Pembinaan
- Tinjauan/ Kajian
- Penyiasatan Tanah

↓

Peringkat Pembinaan
- Mobilisasi dan penghunian sementara
- Pembinaan Struktur dan Kemudahan

↓

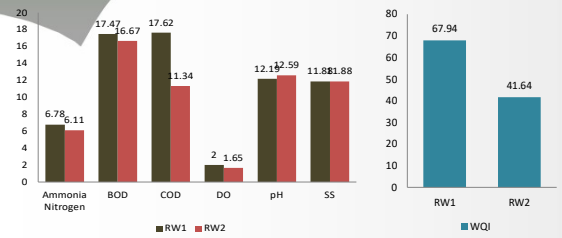
Peringkat Operasi
- Penghunian unit-unit hotel

07 Persekitaran Sediada

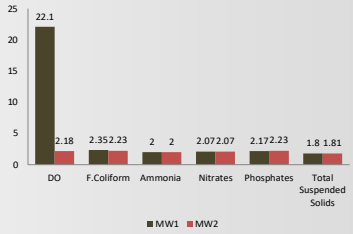


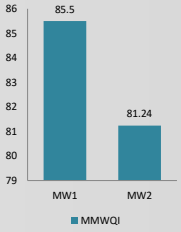
08 Kualiti Alam Sekeliling

Indeks Kualit Air Sungai Untuk Pelbagai Pencemar

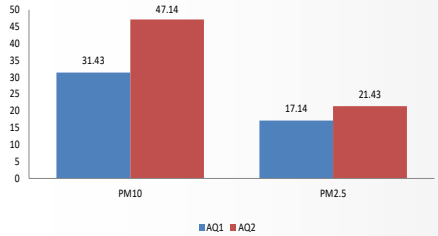


Indeks Kualit Air Marin Untuk Pelbagai Pencemar

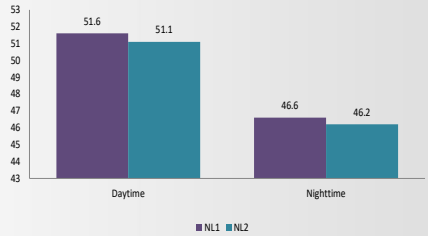




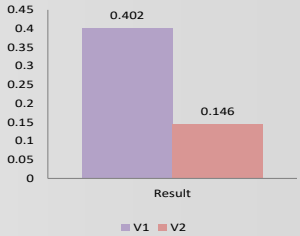
Kualiti Udara



Bunyi Bising



Gegaran



RW1 - At upstream of point of discharge in Sungai Tasik Anak
RW2 - At downstream of point of discharge in Sungai Tasik Anak
MW1 - At upstream of discharges from the river entering the sea
MW2 - At downstream of discharges from the river entering the sea

AQ1/ NL1/ V1 - At Cenang View
AQ2/ NL2/ V2 - At Attitude Resort Langkawi

09 Impak Dan Langkah-Langkah Kawalan

Semasa pembinaan

Impak

- Hakisan dan enapan boleh mengakibatkan kemerosotan kualiti air;
- Pelepasan fugitif dari pergerakan kenderaan;
- Bunyi bising dari penggunaan pelbagai peralatan; dan
- Masalah keselamatan

Langkah Kawalan

- Kerja akan dimulakan dengan pembinaan LD- P2M2 dan ESCP, dengan kerja-kerja saliran dan perlindungan disepadukan;
- Perunding kejuruteraan yang berpengalaman perlu dilantik untuk memantau aktiviti-aktiviti pembinaan;
- Semua cadangan yang digariskan dalam Laporan Kejuruteraan hendaklah diikut dengan sewajarnya; dan
- Pemantauan dan kawalan ketat terhadap kaedah pembinaan dan aspek keselamatan sepanjang pelaksanaan Projek yang Dicadangkan.

10

Semasa Operasi

Impak	Langkah Kawalan
● Impak akibat dari pelepasan kumbahan; ● Peningkatan bilangan kenderaan; dan ● Peningkatan penghasilan sisa pepejal domestik.	● Air kumbahan domestik akan disalurkan ke loji rawatan kumbahan sediada; ● Sisa pepejal domestik akan dilupuskan secara berkala oleh kontraktor berlesen yang dilantik; dan ● Aliran trafik yang baik untuk persimpangan jalan disarankan

11

Pemantauan Alam Sekitar

Cadangan Program Pemantauan Prestasi Semsa Peringkat Pembinaan

Jajaran perparitan baru tidak terkawal	50 mg/l untuk TSS <250 NTU untuk kekeruhan
Kawalan Hakisan Sedimen	50 mg/l untuk TSS <250 NTU untuk kekeruhan
Kualiti Udara	Piawai Kualiti Udara Ambien
Pencemaran Bunyi	Kawasan Komersial Sediada Waktu Siang : 70 dB L_{Aeq} Waktu Malam : 65 dB L_{Aeq} Kawasan kediaman sediada Waktu Siang : 65 dB L_{Aeq} Waktu Malam : 60 dB L_{Aeq}
Limpahan	Peraturan-Peraturan Kualiti Alam Sekeliling (Buangan Terjadual) 2005
Sampah ditapak dan luar tapak	Akta Kerajaan tempatan. 1976

Cadangan Program Pemantauan Pematuhan Peringkat Pembinaan

Kualiti Air	50 mg/l untuk TSS 250 NTU untuk kekeruhan
Trafik	Peraturan Lalu Lintas Jalan Raya
Sisa Pepejal	Undang-Undang Kecil
Sosial/ Kesihatan	Peratuan Keselamatan Peraturan-Peraturan Kesihatan

Cadangan Program Pemantauan Impak Semasa Peringkat Pembinaan

Bunyi Bising (2 Stesen)	Kawasan Komersial Sediada Waktu Siang : 70 dB L_{Aeq} Waktu Malam : 65 dB L_{Aeq} Kawasan kediaman sediada Waktu Siang : 65 dB L_{Aeq} Waktu Malam : 60 dB L_{Aeq}
Kualiti Udara (2 Stesen)	PM_{10} - 100 µg/Nm^3 $PM_{2.5}$ - 35 µg/Nm^3
Kualiti Air Longkang / Sungai / Marin (Air Longkang: 2 Stesen Air Sungai: 2 Stesen Air Marin: 2 Stesen)	Piawai Kualiti Air Kebangsaan Piawai Kualiti Air Marin
Gegaran (2 Stesen)	Gunatanah Komersial Sediada <1.6 mm/s