RINGKASAN EKSEKUTIF

01 Pengenalan

Tajuk Projek

Cadangan Pembangunan Pangsapuri Perkhidmatan Di Lot PT 194, Charok Genyit, Mukim Kedawang, Daerah Langkawi, Kedah Darul Aman

Penggerak Projek

DT United Sdn. Bhd.

Tropicana Garden Office Tower,
No. 24, Persiaran Surian, Tropicana Indah,
47810, Petaling Jaya, Selangor
Telephone No.: 03-7663 6888
Facsimile No.: 03-7663 6688
Contact Person: Mr. Khoo Thian Shyang

Orang Berkelayakan

Ir. Dr. Lee Aik Heng (ID No. CEP-C0388)
Raja Rokiah R. Saigon (ID No. CEP-C0381)
Linda Geh Guat Yeow (ID No. CEP-CS0382)
Lim Sze Fook (ID No. CEP-CS0126)

Keperluan Perundingan

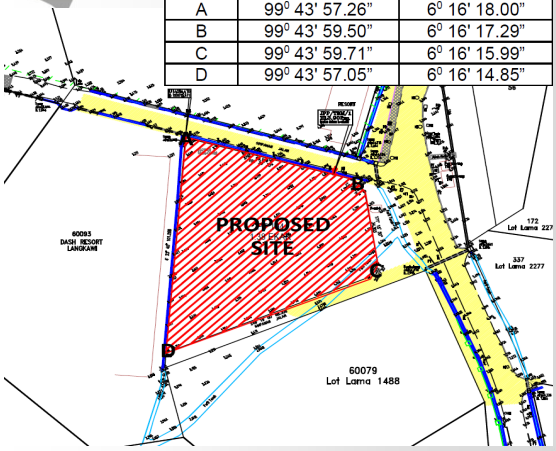
- Aktiviti yang ditetapkan di bawah Jadual Pertama, Aktiviti 12(a), Perintah Kualiti Alam Sekeliling (Aktiviti yang Ditetapkan) (Penilaian Kesan Kepada Alam Sekeliling) 2015 memandangkan bangunan yang akan dibina melibatkan lebih dari 80 bilik di kawasan pantai; dan
- Kajian EIA adalah diperlukan dan laporannya perlu diluluskan dibawah Seksyen 34A, Akta Kualiti Alam Sekeliling 1974 oleh JAS sebelum pelaksanaan Projek yang dicadangkan

Kenyataan Keperluan

- Projek Cadangan bertujuan untuk menyediakan satu lagi jenis produk pelancongan dalam bentuk pangsapuri perkhdimatan untuk pelancong tempatan dan asing bagi memenuhi permintaan pelancongan untuk Langkawi

02 Lokasi

Point	Georeferences	
	Longitude	Latitude
A	99° 43' 57.26"	6° 16' 18.00"
B	99° 43' 59.50"	6° 16' 17.29"
C	99° 43' 59.71"	6° 16' 15.99"
D	99° 43' 57.05"	6° 16' 14.85"



03 Receptor Sensitif Alam Sekitar



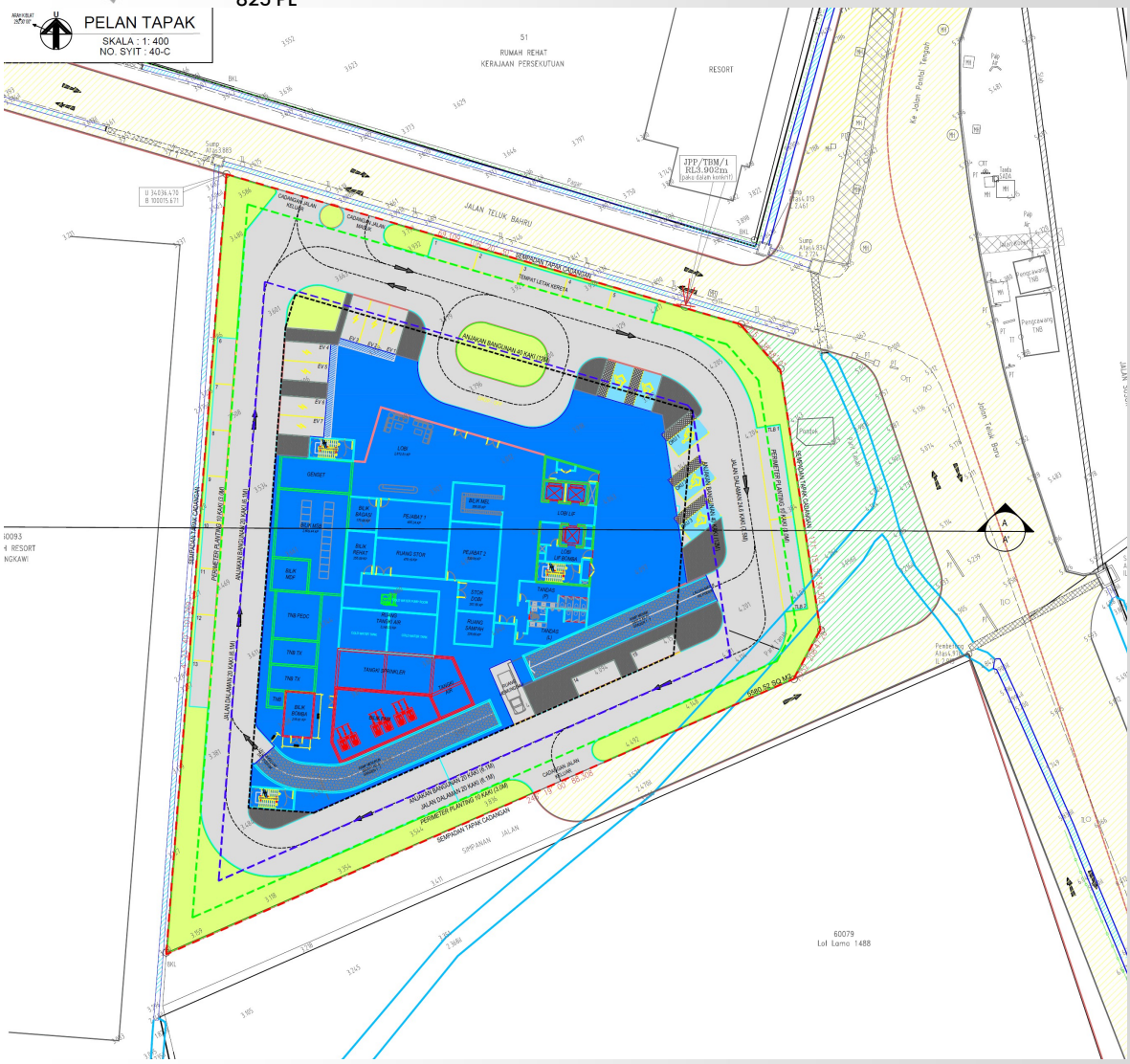
04 Huraian Projek

Kawasan Pembangunan

0.56 hecatre (1.38 acres)

Penduduk Setara

825 PE



Komponen Pembangunan

Pada asasnya Projek Cadangan melibatkan komponen berikut:-

- Ruang Pejabat, Ruang Utiliti, Lobi dan kawasan penerimaan tetamu di Aras 1;
- Tempat Letak Kereta Podium 4 Tingkat Di Aras 2 hingga Aras 5;
- 1 Ruang Kemudahan Tingkat Di Aras 6; dan
- 9 Tingkat Pangsapuri Servis 198 Unit Dari Aras 7 hingga Aras 15.

05 Permintaan Utiliti Dan Penjanaan Sisa Projek Yang Dicadangkan

1. **Permintaan Air**
   307,014 LPD
2. **Elektrik**
   1,230 kWMD
3. **Sisa Domestik**
   0.66 tpd
4. **Kumbahan**
   0.04 MGD

06 Aktiviti Projek

Peringkat Pra Pembinaan
- Tinjauan/ Kajian
- Penyiasatan Tanah

↓

Peringkat Pembinaan
- Mobilisasi dan penghunian sementara
- Pembinaan Struktur dan Kemudahan

↓

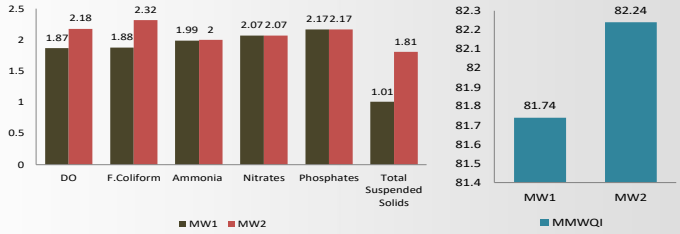
Peringkat Operasi
- Penghunian unit-unit Kediaman

07 Persekitaran Sediada

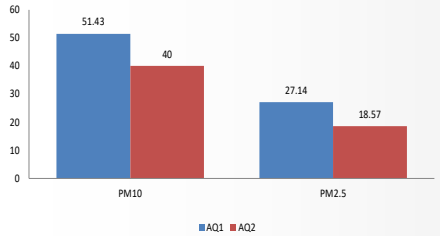


08 Kualiti Alam Sekeliling

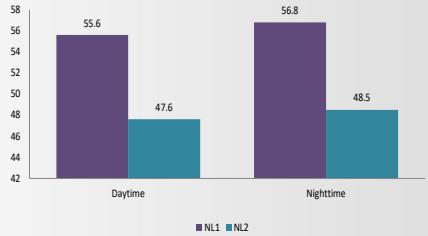
Indeks Kualit Air Marin Untuk Pelbagai Pencemar



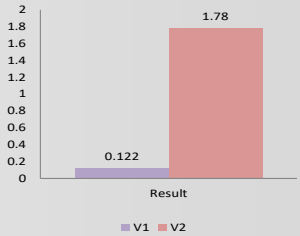
Kualiti Udara



Bunyi Bising



Gegaran



MW1 - At upstream of discharges from waterway entering the sea
MW2 - At downstream of discharges from waterway entering the sea
AQ1 - At Rumah Rehat Kerajaan Persekutuan
AQ2 - At Dash Resort Langkawi

09 Impak Dan Langkah-Langkah Kawalan

Semasa pembinaan

Impak

- Hakisan dan enapan boleh mengakibatkan kemerosotan kualiti air;
- Pelepasan fugitif dari pergerakan kenderaan;
- Bunyi bising dari penggunaan pelbagai peralatan; dan
- Masalah keselamatan

Langkah Kawalan

- Kerja akan dimulakan dengan pembinaan LD- P2M2 dan ESCP, dengan kerja-kerja saliran dan perlindungan disepadukan;
- Perunding kejuruteraan yang berpengalaman perlu dilantik untuk memantau aktiviti-aktiviti pembinaan;
- Semua cadangan yang digariskan dalam Laporan Kejuruteraan hendaklah diikut dengan sewajarnya; dan
- Pemantauan dan kawalan ketat terhadap kaedah pembinaan dan aspek keselamatan sepanjang pelaksanaan Projek yang Dicadangkan.

10

Semasa Operasi

Impak	Langkah Kawalan
● Impak akibat dari pelepasan kumbahan; ● Peningkatan bilangan kenderaan; dan ● Peningkatan penghasilan sisa pepejal domestik.	● Air kumbahan domestik akan disalurkan ke loji rawatan kumbahan sediada; ● Sisa pepejal domestik akan dilupuskan secara berkala oleh kontraktor berlesen yang dilantik; dan ● Aliran trafik yang baik untuk persimpangan jalan disarankan

11

Pemantauan Alam Sekitar

Cadangan Program Pemantauan Prestasi Semsa Peringkat Pembinaan

Jajaran perparitan baru tidak terkawal	50 mg/l untuk TSS <250 NTU untuk kekeruhan
Kawalan Hakisan Sedimen	50 mg/l untuk TSS <250 NTU untuk kekeruhan
Hakisan	Bertutup
Kualiti Udara	Piawai Kualiti Udara Ambien
Pencemaran Bunyi	Kawasan Komersial Sediada Waktu Siang : 70 dB L_{Aeq} Waktu Malam : 65 dB L_{Aeq}
Limpahan	Peraturan-Peraturan Kualiti Alam Sekeliling (Buangan Terjadual) 2005
Sampah ditapak dan luar tapak	Akta Kerajaan tempatan, 1976

12

Cadangan Program Pemantauan Pematuhan Peringkat Pembinaan

Kualiti Air	50 mg/l untuk TSS 250 NTU untuk kekeruhan
Trafik	Peraturan Lalu Lintas Jalan Raya
Sisa Pepejal	Undang-Undang Kecil
Sosial/ Kesihatan	Peratuan Keselamatan Peraturan-Peraturan Kesihatan

Cadangan Program Pemantauan Impak Semasa Peringkat Pembinaan

Bunyi Bising (2 Stesen)	Kawasan Komersial Sediada Waktu Siang : 70 dB L_{Aeq} Waktu Malam : 65 dB L_{Aeq}
Kualiti Udara (2 Stesen)	PM_{10} - 100 ug/Nm^3 $PM_{2.5}$ - 35 ug/Nm^3
Kualiti Air Longkang / Sungai / Marin (Air Longkang: 2 Stesen Laluan Air: 2 Stesen Air Marin: 2 Stesen)	Piawai Kualiti Air Kebangsaan Piawai Kualiti Air Marin
Gegaran (2 Stesen)	Gunatanah Komersial Sediada <1.6 mm/s